



晋江经济报微信公众号



晋江商人微信公众号

晋江经济报



JINJIANG ECONOMY NEWS

福建日报报业集团主管主办
晋江经济报社出版



晋江发布微信公众号

国内统一连续出版物号 CN 35-0067 邮发代号 33-101

农历丙午年六月十一_2026年7月24日 今日4版_星期五 第7719期

创新发展“晋江经验” 奋勇争先打造中国式现代化县域示范

推进要素市场化配置改革 破解存量资产处置难题 晋江创新推出土地转让预告登记

本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 施雅韵）日前，晋江市办结首宗工商业建设用地使用权转移预告登记，标志着土地二级市场转让预告登记制度在晋江落地见效。

“这块地我们对接了很久，但因为投资额度没有达到法定转让门槛，无法进行交易。现在，有了新出台的政策，通过办理转移预告登记，在土地正式交易前，拿着预告证明就能办理规划、建设手续，还能进行融资，企业投入的资金得到充分保障，有充足的底气提前进行投资建设。”拿到首

《办法》明确，晋江辖区内以出让方式取得、但未达25%投资强度的工商业用地，符合条件的可申请办理建设用地使用权转移预告登记。转让双方持产权证、身份证件到晋江市不动产登记中心提出申请，现场签署预告登记约定书，建设用地使用权转让合同，不动产登记中心将于1个工作日内办结。

用地转让前未办理规划、建设、环评、消防、人防等审批手续的，买方可作为申报主体，凭预告登记证明及其他必要材料，向自然资源、住建、生

态环境、人防等部门申请办理建设项目相关手续。用地转让前已办理相关手续的，可凭预告登记证明办理相关手续变更。买方应按照批准的建设条件进行建设。同时，新政策还支持买方融资贷款，缓解资金压力。买方取得预告登记证明后，抵押双方可持抵押借款合同、主债权合同、预告登记证明等材料共同申请办理建设用地使用权抵押预告登记。

晋江市自然资源局有关负责人表示，土地转让预告登记是推进要素市场化配置综合改革、盘活利用低效

用地、土地二级市场制度创新的具体举措，无需等待投资额达标便可提前办理项目建设手续，转让流程更简便，有效缩减了项目落地周期，解决了以往土地转让办理环节多、门槛高等问题，进一步激发土地市场活力，提升土地利用效率。

下一步，晋江市自然资源局将继续深化要素市场化配置改革，围绕完善土地管理制度、优化产业用地供应、健全城乡统一的建设用地市场等方面持续改革创新，强化要素保障，优化营商环境，助力民营经济高质量发展。

晋江市领导调研陈埭镇重点道路整治提升工作

本报讯（记者 李玲玲）23日，晋江市市长王小阳带队前往陈埭镇，实地调研七条重点道路整治提升工作。

王小阳一行先后前往陈埭镇求聪路、七一北路、海滨南路、西江路等地，实地察看道路交通组织、夜市管理、摊位布设等情况，深入排查道路通行堵点、停车难点及消防安全隐患。

王小阳指出，道路通行秩序事关群众出行安全，影响消防通道畅通和镇域整体形象。陈埭镇产业集中、人口密集，日均人流量流量大，且存在停车资源紧张、夜市摊位占道经营等问题。陈埭镇及交警、城管等部门要高度重视重点道路综合整治工作，系统谋划、精准施策，多点发力破解治理难题。

王小阳要求，要优化调整道路空间布局，合理布设沿街店铺消防通道，合理规划夜市摊位标线，科学设置道路护栏，确保镇域道路交通通畅有序。要多措并举拓展扩容停车泊位，统筹规划夜市及村居周边停车区域，最大限度挖掘停车资源、释放通行空间，有效缓解停车压力，切实便利群众日常出行。要压紧压实村级管理责任，学习借鉴阳光夜市、高阳夜市经验做法，加强夜市摊位统一管理，对占道严重、扰乱交通秩序的点位坚决予以取缔，全力打造安全畅通、规范有序、便民利民的镇域交通环境。

永和推行“每日三清” 安全生产闭环工作法

本报讯（记者 王诗伟）连日来，晋江市永和镇全面推进安全生产隐患大排查大整治和安全能力大培训大提升行动。为全力防范和化解各类安全风险，永和镇建立“每日三清”安全生产闭环工作机制，依托每日调度、每日派单、每日通报三项常态化保障措施，确保“上班清底数、当场清隐患、下班清闭环”全流程处置。

永和镇主要领导每日主持召开工作调度会，分片区、分专项研判风险，梳理难点，由各包村领导、下村干部逐一汇报，未闭环事项当场定人定时，涉及“拆窗破网”、楼顶私搭乱盖整治等攻坚事项，当场协调执法、消防、自然资源等多方力量，提升协同工作效率。

每天，永和镇严格落实“领导小组日指令”工作机制，下发2至5项重点攻坚任务，实行当日办结、限时反馈，永和镇纪委全程跟踪督办。截至目前，永和镇累计发布“每日重点工作指令”5条、涉及13项任务，严格落实“当日事当日毕”，确保各项整治任务落地闭环。

为实工作闭环，营造浓厚工作氛围，永和镇各村做到每日下午4点前清台账、清闭环、清计划，逐项对账销号；加强宣传，线上推送安全科普知识32篇，线下每日更新汇总各村工作进度，统一公示晾晒工作成效；印发“七个一律”警示海报，沿街店面安全提示海报共计4500份，营造出“天天念、人人防”的浓厚氛围。

接下来，永和镇将继续全方位推进安全生产隐患大排查大整治和安全能力大培训大提升行动，进一步筑牢安全生产底线，推动安全生产工作提质增效。

安全生产隐患大排查大整治 安全能力大培训大提升



重拳出击 清障除患 磁灶东石安海集中拆除私搭乱盖

本报讯（记者 赖自煌 许春 林伊婷）23日上午，晋江磁灶镇、东石镇、安海镇联合公安、综合执法等多部门开展集中执法行动，对辖区一批存在安全隐患的私搭乱盖进行集中拆除，以硬核举措消除安全隐患。

在磁灶镇瑛琼村拆除现场，大型机械设备有序作业，工作人员分工配合，依法依规对多处私搭乱盖进行彻底清拆（上图），累计拆除私搭乱盖5宗、面积5100平方米。

磁灶镇有关负责人表示，此次联合执法行动精准瞄准安全隐患突出的私搭乱盖点位。下一步，磁灶镇将依托隐患动态台账，持续梳理私搭乱盖，“三合一”场所、“九小场所”等重点风险区域，坚持依法依规、从严从快开展整治处置。

在东石镇萧下村环村路，特种作业人员、电工、环卫工、联防队等协同配合，一宗宗铁皮搭建、违规广告牌、废旧电线杆被拆除，道路沿线安全隐患整治工作进入集中攻坚阶段。

萧下村环村路长约2.5公里，是连接村内中小学、辐射周边3个村庄的主干道，也是萧下村经济发展的“命脉”之一，日常车流量大。“长期以来，道路两侧废旧电线杆林立、违规广告牌杂乱安放、各类杂物废弃物堆积，尤其是越来越多的私搭乱盖，不仅严重挤占公共空间、影响村容村貌和交通环境，更堵塞了消防通道，埋下不容忽视的安全隐患。”萧下村党委书记萧华阳介绍。

据了解，萧下村环村路沿线将拆除清理铁皮搭建、违规广告牌和废弃堆积物等100多宗，其中，铁皮搭建约3000平方米。下阶段，该村还将开展第二期集中拆除工作，重点对巷子内的私搭乱盖及障碍物进行彻底清除，有效消除交通、消防安全隐患。

在安海镇中山北路（旧三街里）整治现场，执法人员对沿线商户私搭乱盖的铁皮棚开展统一拆除行动。

近期，安海镇常态化开展“清障强基

提能”专项行动，在全镇浓厚的安全整治氛围带动下，辖区企业也主动扛起安全生产主体责任，积极配合隐患整改工作。昨日，安平开发区内一企业在收到整改通知书后，迅速落实自查整改工作，组织人员、调配设备，对厂区顶楼约120平方米的搭盖进行全面拆除。与此同时，西安工业区内一企业主动开展自查自纠，自觉拆除影响消防通道的搭盖，让安全出口真正“露出来、通起来”。

晋江市安全生产隐患大排查大整治和安全能力大培训大提升行动、“清障强基提能”行动启动以来，晋江各镇（街道）严格落实全员齐抓、全天出动、全域覆盖工作要求，一方面，不间断开展拉网式隐患排查，摸清风险底数；另一方面，坚持铁腕整治，建立隐患动态管理台账，对排查问题分级分类处置，实行全过程留痕管理，推动隐患闭环整改、逐项销号清零，持续筑牢全域安全生产防线。



昨日大暑 台风明天开始影响晋江

本报记者 张茂霖

昨天，我们迎来了二十四节气中的大暑。这是一年中最热的时节，高温频现、湿度增加。晋江昨天的天气也是“火力全开”，晴热持续。晋江市气象台昨日发布高温橙色预警信号。监测显示，大部分镇街最高气温在34℃~36℃之间，以磁灶镇的37.1℃为最高。

瑞雪从晋江市气象局获悉，今天，晋江延续晴热高温天气，最高气温在36℃左右，大家要做好防暑降温工作。

目前，处于菲律宾以东洋面的热带低压正悄然酝酿，预计将发展为台风，明日凌晨移入我国南海东北部海面，尔后趋向广东中部到福建南部沿海登陆。受台风影响，明后天，晋江将有明显降水过程。其中，明天有小到中雨，后天有大到暴雨。明天，晋江沿海风力将增强至9~10级，后天减弱至5~6级、阵风7~9级。

今天晴到多云，27℃~36℃，沿海西南风3~4级、阵风5级；明天小雨、局部中雨，27℃~33℃，沿海东北风7~8级，阵风9~10级；后天下雨，局部暴雨，26℃~29℃，沿海东北风5~6级，阵风7~9级。

台风“红霞”即将生成 福建海事局启动 防台风三级应急响应

福建日报讯 据中央气象台消息，23日14时，菲律宾以东热带低压最大风力为7级，将以每小时20至25公里的速度向西偏北方向移动，强度逐渐增强。中央气象台预报，该热带低压将于未来12至24小时发展为今年第12号台风“红霞”，最强可达台风级或强台风级。台风“红霞”穿过巴士海峡后，向闽南沿海靠近，预计将于25日晚上至26日早晨在广东珠海到福建漳浦一带沿海登陆。

本次台风发展生成快、速度快、增强快，将对福建南部海域产生重大影响。福建海事局严格落实防台风“三个提级”和“十查”工作要求，于23日13时启动防台风三级应急响应，以泉州、厦门、漳州为重点防范海域，同时加强泉州以北海域协同防御，做好北上船舶接收疏散和南下船舶管控工作。

自23日下午开始，我省海事部门对漳州、厦门、泉州海域采取“关、停、撤、转”措施：对三市海域所有61个海上施工项目全面停工，组织202艘施工船紧急避风；所有船舶拖带、试航活动暂停；对游艇等小型船舶于24日12时前全部停航；除民生保障刚需航外，对14条客渡运航线于24日18时前全部停航。此外，福建海事部门正加强对台湾海峡过往船舶的预警叫应，引导船舶避开受台风影响区域。

29日起，晋江启用并升级 4处“电子警察”

本报讯（记者 朱艳 通讯员 蒋巧玲）日前，记者从晋江市公安局交通管理大队获悉，29日起，晋江将启用2处、升级2处“电子警察”设备。

此次启用的点位包括：东石镇东江路与安东路交叉路口，以及安海镇大深线茵柄村路口（晋江市县道328线0公里700米处）；升级点位为：晋南快通与县道336线交叉路口，以及晋南快通与草马路交叉路口路段（永和镇观头村路段）。

上述设备将重点抓拍驾驶机动车违反道路交通信号灯通行、不按所需行进方向驶入导向车道、违反禁止标线指示、未按规定使用安全带、驾驶人拨打接听手持电话、遇行人正在通过人行横道时未停车让行、超速行驶等违法行为。此外，晋光路与泉安路交叉路口（社店路口）升级后的“电子警察”，将重点抓拍驾驶机动车违反禁令标志指示的行为，具体时段为每日7时至23时，禁止重型车辆通行。

致敬高温下的劳动者 爱心赠水突破20万瓶



高温下坚守岗位
请为他们送清凉

本报讯（记者 陈心心）炎炎盛夏，暑气逼人，但晋江街头涌动着绵长的清凉善意。由晋江经济报发起的创刊20周年品牌微公益——第九届“夏日送清凉·清喝一瓶水”公益活动正火热进行中。22日上午，随着磁灶镇青年协会捐赠的2520瓶爱心水入库，本届公益活动累计接收爱心水突破20万瓶，总量达到201159瓶。

自本届公益活动启动以来，爱心企业、各大商协会慷慨解囊，热心市

民匿名驰援，少年儿童拿出压岁钱助力……“夏日捐水”成为晋江深入人心的城市温情约定。

作为本届公益活动首批到位的爱心力量，晋江青商会、晋江市个体工商户私营企业协会率先响应，第一时间踊跃捐赠超万瓶爱心水。

连续九年参与捐赠的晋江农商行、盼盼食品集团，以持续的爱心善举践行企业社会责任。

此外，还有一批“爱心老友”主动赴约。陈庆乐、苏安慧、苏源鑫、陈精

炜、李坚刚等往年参与活动的爱心伙伴，主动送水助力，持续传递善意。

“长辈教导我们，经营事业不忘回馈社会。我们不仅要守好生意，更要把这份热心公益的家风延续下去。”陈精炜、李坚刚二人作为青年企业家，长期热心公益事业，在持续捐赠爱心水的同时，也十分肯定报社发起的公益活动。“今后，如果还有其他公益活动，我们还会积极参加，略尽绵薄之力。”陈精炜表示。

值得一提的是，本次活动还涌现出多位匿名爱心捐赠者。“只是一点微薄心意，不用记录我的名字，水能送到高温下劳动者的手中就足够了。”同时，还有多名少儿主动拿出压岁钱、零花钱，献上自己的一份纯真心意。

截至22日，本届公益行动已出库爱心水64808瓶，送往全市17个“清凉一站”。站点覆盖城区商圈、社区干道、乡镇路口、景区、物流市场、便民警务点等户外劳动者集中区域，环卫工人、外卖骑手、交警、维修工人等户外从业者均可就近免费取水。后续，“清凉一站”的服务范围还将拓展至包括永春、石狮在内的晋江全流域网络。

“我们很多时候也在户外作业，十分清楚高温工作的辛苦。站内原本就没有便民休息驿站。加入本次公益行动，就是希望再多尽一份力。”中国石油泉州绿洲加油站已连续两年参与设立“清凉一站”。该站经理

王细华告诉记者，点位开启送水服务后，她便第一时间通知周边环卫工人，主动招呼途经的外卖骑手，让更多户外劳动者知晓这份夏日清凉福利。

“我每天都会过来取水，解渴又暖心。”“城区设有多处取水点位，跑单途中随时能补水，特别感谢所有爱心捐赠者。”环卫工李阿姨、外卖骑手小张纷纷点赞致谢，由衷感谢这份来自社会各界的温情。

今年，“夏日送清凉”公益行动已迈入第九个年头。自2018年发起该公益行动至今，晋江经济报始终坚守公益初心，依托媒体公信力链接全城善意。欢迎全市户外劳动者前往各“清凉一站”免费取水。

编辑_张之杰 设计_李江龙 校对_杨晨辉

新闻广告热线:0595-82003110

发行热线:0595-82009828

本报常年法律顾问:福建天衡联合(泉州)律师事务所律师 汪卫东

版权声明:福建日报报业集团拥有晋江经济报采编人员所创作作品之版权,未经报业集团书面授权,不得转载、摘编或以其他方式使用和传播。 省新闻道德举报电话:0591-87275327