梯度补贴稳楼市 叠加红利惠民生

解码晋江新房购房补贴政策

当前，晋江自住购房需求持续释放，楼市复苏态势稳步巩固。为持续夯实市场发展根基、惠及民生安居，晋江市再度推出楼市惠民政策。记者从晋江市住建局获悉，2026年7月10日至2027年2月28日，全市持续实施新建商品住房购房补贴政策，首期21个优质在售住宅项目纳入补贴范围。

业内人士表示，本次新政是对前期惠民政策的延续与优化，推出分时段梯度补贴、多子女家庭叠加补贴模式，既能精准降低群众置业成本、激活住房消费潜力，也可助力房企加速存量去化、缓解经营压力，推动楼市供需两端良性循环，稳固全市房地产市场平稳健康发展格局。

解读：梯度让利 精准惠民 01

梳理新政细则，本次购房补贴仅限晋江辖区内已取得商品房预售许可或完成现售备案的新建商品住房，商业、办公、车位等非住宅业态不纳入补贴范畴。政策聚焦住房居住属性，精准服务民生安居需求。补贴资格认定以购房者签订认购协议并缴纳定金的时间为准，规则清晰、标准统一，从源头保障政策红利直达自住购房者。相比上一轮政策，本次实施周期更长、适配性更广，深度贴合本地群众置业节奏与楼市去化实际情况。

新政采用分时、分型梯度补贴模式，依据市场运行规律设置差异化补贴标准，兼顾刚需安家与改善提质需求，引导市场理性有序置业。2026年7月10日至10月31日为政策红利窗口期，补贴力度最大，其间认购140平方米（含）以下户型，每套可享5万元基础补贴；认购140平方米以上户型，每套补贴3万元。2026年11月1日至2027年2月28日为政策延续期，补贴标准适度微调，140平方米（含）以下户型每套补贴3万元，140平方米以上户型每套补贴1万元。长达8个月的政策周期，有效拉长市民置业决策窗口期，避免集中购房引发的非理性置业行为。

结合生育友好安居建设导向，本次新政增设多子女家庭专项叠加补贴，进一步细化惠民维度，有效降低家庭换房置业压力。政策明确，二孩家庭购置新建商品住房，可额外享受每套1万元补贴；三孩及以上家庭可额外享受每套2万元补贴，刚需户型叠加专项福利，单套房源最高可享7万元综合补贴，惠民力度大。记者走访了解到，首期纳入补贴的21个楼盘，产品多样，精准匹配新晋江人、青年刚需、工薪家庭的主流置业需求，政策普惠性与精准性大幅提升。

为提升政策落地效能、优化群众办事体验，本次补贴全面推行线上无纸化申报模式，流程精简、高效便民。购房者完成认购、缴纳定金后，可准备补贴申请表、认购协议、身份证、户口本、子女出生证明等材料，通过“晋江市住建局”官方微信公众号线上提交申请。审核通过后，系统生成15天有效期的购房补贴券，购房者签订正式《商品房买卖合同》时可直接核销抵扣，全程无需线下跑腿，大幅压缩办理时限。

同时，住建部门出台多项刚性监管细则，规范补贴申领秩序，保障政策公平落地。根据规定，同一套住房仅可申领一次补贴，单一购房者最多享受两套房源补贴，多子女家庭专项补贴仅限以家庭为单位申领一次。若购房者在办理不动产权证书前注销网签备案合同，需全额退回已申领补贴；对隐瞒信息、虚假申报套取补贴的行为，将依法追责并追回资金。

此外，住建部门积极引导本地房企叠加让利，推出家电馈赠、物业费减免、家装礼包等福利，形成“政府普惠补贴+企业专属让利”的双重惠民格局，放大政策惠民效应。

购房者：政策减负 提振安居信心 02

记者走访晋江主城区、晋东新区及部分乡镇售楼处发现，新政落地后，全市看房热度显著回升，前期积压的刚需、改善型置业需求有序释放。长周期、梯度化的精准补贴，有效缓解普通家庭置业压力，破除市场观望情绪，持续提振自住型购房信心，楼市自住置业氛围愈发浓厚。

新市民是本次政策的重点受益群体。在晋江务工十余年的林女士，一直计划在本地置业定居，解决子女入学和家庭安居问题。“上一轮补贴结束后，我们一直等待新政落地，如今政策接续，安家压力小了很多。”林女士看中一套110平方米三居室房源，在红利窗口期认购可享受5万元基础补贴，叠加二孩家庭1万元专项补贴，合计可减免6万元购房开支。她表示，这笔补贴能有效缓解首付与装修资金压力，让外来务工家庭扎根晋江、就地安居的愿景落地，是贴合工薪家庭需求的实在利好。

青年婚房刚需群体同样受益显著。入职两年的本地青年吴先生，长期筹备婚房购置，受资金储备不足影响，此前一直对楼市保持观望。“首次置业资金压力大，5万元刚需补贴极大降低了安家门槛，对年轻人帮扶力度十足。”在他看来，8个月的超长政策周期，给予购房者充足的选房、对比与决策时间，无需仓促下定、盲目置业。目前，他身边众多同龄刚需购房者已陆续入市看房，青年婚房需求持续释放，成为当前楼市置业主力群体之一。

多子女改善家庭也精准享受到政策红利。市民魏先生是三孩家庭，因家庭人口增多、原有住房空间不足，长期计划置换大户型房源，但受换房成本限制迟迟未能行动。他看中的138平方米改善型四房，可享受5万元基础补贴与2万元三孩专项补贴，累计减免7万元。“稳定的惠民政策让改善置业者更有底气，无需过度担忧市场波动，可以按需置换优质房源，提升一家人的居住品质。”魏先生的置业心态，也是当下晋江多数改善家庭的真实写照。

多位受访购房者表示，本次新政精准聚焦民生刚需，补贴资源重点倾斜中小户型，精准覆盖新晋江人、青年群体、工薪家庭等核心自住群体，高度贴合晋江本地置业现状。规范透明的申领流程、严格完善的监管机制、充足宽松的政策周期，保障红利精准直达刚需群体，引导市场回归居住本源，持续提升市民安居获得感与城市归属感。

房企：政策赋能 激活市场热度 03

本次补贴政策覆盖梅岭、青阳、新塘、陈埭等置业板块，首期纳入21个优质在售楼盘，涵盖央企标杆项目与本土头部房企主力房源，覆盖面广、市场带动性强。新政落地后，各大售楼处客户到访量、咨询量、认购量稳步攀升，有效加速存量房源去化，助力房企回笼资金、缓解周转压力，为楼市平稳运行注入持久活力。

“新政有效激活刚需客源，市场回暖效应十分显著。”中心城区某项目营销负责人介绍，政策官宣落地后，项目客户到访量明显增加，客户咨询焦点集中在补贴标准、申领流程、不同窗口期价差等实用问题。大量长期观望的刚需客户，在实打实的政策红利驱动下敲定认购方案。同时，项目在政府补贴基础上，叠加全屋家电赠送、物业费减免等专属福利，通过政企双向让利提升房源性价比，有效助推市场成交回暖。

新塘、陈埭等产业集聚片区的刚需楼盘受益尤为突出。该片区置业群体有不少是产业工人、青年刚需，90至130平方米中小户型是市场主流产品，与本次新政刚需高补贴导向高度契合。

新塘板块某房企负责人介绍，上一轮补贴结束后，片区楼市热度短暂回落。本次新政重启后，小户型房源咨询量、预约量快速反弹，刚需入市节奏明显加快。超长的政策周期，也让房企可以平稳有序消化存量房源，规避集中推盘带来的销售压力与经营风险，保障项目稳健运营。

相较于城区板块，乡镇楼市对政策红利更为直接。乡镇某楼盘营销负责人表示，乡镇置业客群以本地自住、返乡置业、刚需置换人群为主，置业预算相对审慎，3万至7万元的阶梯式补贴具备极强吸引力。新政实施以来，改善换房客户数量明显增长，多子女家庭改善置业占比持续提升，有效激活乡镇楼市消费潜力，补齐乡镇市场回暖短板，推动全市楼市均衡复苏。

多家房企营销负责人表示，本次梯度化补贴政策贴合晋江楼市产品结构与客群特征，既重点托举刚需主力房源去化，也兼顾改善型住房消费激活，有效平衡各区域、各户型销售节奏。目前，项目优化置业服务，安排专属顾问一对一协助市民完成材料筹备、线上申报、补贴核销等全流程服务，降低群众办事成本。稳定的政策预期持续提振行业信心，助力房企有序推进项目建设、保质交付，推动本地房地产行业良性稳健发展。

业内：双向赋能 夯实复苏根基 04

晋江市房地产服务行业协会秘书长兰忠表示，本次补贴政策的延续与优化，并非短期市场刺激举措，而是立足晋江楼市复苏态势、贴合民生安居需求的精准靶向调控，从供需两端双向发力，持续巩固楼市平稳回暖的良好态势。

在兰忠看来，新政精准回应了群众核心安居诉求。上一轮补贴周期结束后，住建部门收到大量市民咨询诉求，不少青年刚需、新晋江人、多子女家庭的置业计划未能落地，市场积压自住需求亟待释放。本次政策通过延长实施周期、倾斜刚需户型、加码多孩家庭专属红利，持续降低新市民、青年人安家成本，既破解了民生安居难题，也助力晋江集聚产业人才、夯实人口根基，实现楼市发展与城市发展同频共振。同时，多子女叠加补贴贴合生育友好建设导向，有效释放改善型置业需求，适配本地家庭居住升级需要。

从市场数据来看，晋江楼市复苏根基扎实、回暖态势稳健。记者梳理官方数据显示，今年初以来，中心城区、晋东新区等热门板块新盘销售均价同比上涨20.44%，楼盘整体去化率超75%，优质刚需、改善房源认可度高、去化速度快。二手房市场同步升温，2026年1至6月，全市二手房成交面积57.07万平方米，同比增长10.94%，且连续3个月单月成交突破10万平方米。一、二手房市场同步向好，印证了当前晋江楼市以自住需求为核心，运行规范健康、复苏底气充足。

业内人士曾思程认为，从行业发展维度来看，新政为房企纾困赋能、稳经营、保交付。政策红利有效激发住房消费活力，加速存量房源去化，帮助房企回笼经营资金、缓解周转压力，保障楼盘按时竣工、保质交付，切实维护购房者合法权益。同时，楼市消费回暖能够带动装修、家电、物业服务等上下游产业发展，激活区域内需，助力地方经济平稳运行。

业内人士分析，本次梯度递减的补贴设计科学合理，前期高额补贴快速激活积压刚需、拉升市场热度，后期适度降标平稳延续行情。严格的申领、核销、退补及追责机制，确保红利惠及自住群体，保障市场平稳有序运行。

泉州公积金年度结息6.11亿元惠及90.51万名职工

本报讯 6月30日，泉州市顺利完成2026年度住房公积金年度结息工作，为全市90.51万名缴存职工结算发放利息6.11亿元，结息金额同比增长9.71%，持续释放公积金惠民红利。

作为常态化民生保障举措，公积金年度结息可实现个人账户资金保值增值。本次结息总额稳步攀升，反映出泉州公积金缴存规模持续增长、制度保障力度持续加码，让广大缴存职工切实享受政策福利。

据了解，本次结息严格按照国家规定规范执行。根据《住房公积金管理条例》，公积金结息日为每年6月30日，结息周期为上年7月1日至当年6月30日，统一按照1.5%的一年期定期存款基准利率计息。本次利息由系统自动结算，无需职工线上线下申报办理，利息已全部自动划入个人公积金账户，并将并入本金参与下一年度计息，持续助力群众资金增值。

目前，市民可通过泉州公积金微信公众号、闽政通App、全国住房公积金公共服务小程序、福建省网上办事大厅等官方渠道，随时查询账户余额与结息明细。

大埔中心幼儿园：礼赞童年时光 奔赴璀璨前程

本报讯 盛夏蝉鸣，毕业如期而至。近日，晋江市磁灶镇大埔中心幼儿园以“礼赞时光·星耀未来”为主题，推出丰富多彩的大班毕业季系列活动，用植树、野餐、画展、勇敢之夜、毕业典礼五大特色环节，为大班幼儿镌刻难忘童年记忆，见证孩子们自信成长、逐梦启航。

绿意植梦，留存校园温情。孩子们共同栽种专属毕业树，玉兰、桂树、石榴树苗扎根校园，以一树青绿寄托三年朝夕相伴的不舍与期许。草坪野餐会上，帐篷、气球点缀夏日，游戏、音乐会轮番登场，孩子们共享美食、协作嬉戏，定格纯粹同窗情谊。

笔墨绘夏，诉说幼童心声。幼儿园举办专属毕业画展，幼儿用绘画、手工作品记录园内点滴，一件件充满巧思的作品，尽显三年来的蜕变与成长。

最特别的当数“勇敢者之夜”星光派对。孩子们独自入园，参与浪漫荧光派对，自主洗漱、整理内务，在无家长陪伴的夜晚挑战自我，收获独立与勇气。

活动尾声，盛大毕业典礼温情上演。幼儿在签名墙上留下稚嫩笔迹，登台载歌载舞，尽情展现风采。一系列沉浸式毕业活动，让孩子们在体验中学会感恩、懂得珍惜。

园方表示，多样的毕业仪式不只是告别，更是一堂成长教育课。祝愿全体毕业生带着幼儿园收获的温暖与勇敢，奔赴崭新人生旅程，绽放独属于自己的耀眼光芒。

云玺中心幼儿园 逐光赴新程 童声绽芳华

本报讯 盛夏六月，逐光启航。近日，晋江市磁灶镇云玺中心幼儿园举行2026届大班毕业典礼文艺会演，以庄重温馨的仪式、丰富多彩的舞台展演，为大班幼儿的三年幼儿园生活圆满收官，陪伴孩子们告别童真岁月，奔赴崭新成长旅程。

活动在小小主持人的精彩开场下正式启幕，园长为全体毕业生送上真挚寄语，寄予美好期许。家长代表登台发言，对幼儿园及教师的悉心栽培表示衷心感谢。幼儿毕业生代表以稚嫩的语言，分享三年园内成长收获，诉说对校园和老师的不舍与感恩。仪式上，孩子们依次上台领取毕业证书，定格成长荣誉，并向老师们献花致谢，尽显尊师懂礼的良好风貌。

文艺会演环节亮点十足、精彩纷呈。全园幼儿轮番登台，献上舞蹈、独唱、诗歌朗诵、闽南童谣、童话剧、合唱等形式多样的节目。灵动的舞姿、清脆的歌声、饱满的朗诵、地道的闽南童谣演绎，全方位展现了孩子们多才多艺、自信昂扬的精神风貌。活动最后，全场师生共同唱响《毕业歌》，浓厚的毕业氛围将现场温情推向高潮。

本次毕业典礼以沉浸式体验助力幼儿成长，让孩子们在仪式感中感悟成长、心怀感恩。园方表示，希望全体毕业生带着幼儿园的温暖与收获，怀揣热爱、勇敢前行，在未来的成长道路上逐光而上，绽放别样精彩。

本版由本报记者陈青松采写