



晋江经济报微信公众号



晋江商人微信公众号

晋江经济报



JINJIANG ECONOMY NEWS

福建日报报业集团主管主办
晋江经济报社出版



晋江发布微信公众号

国内统一连续出版物号 CN 35-0067 邮发代号 33-101

农历丙午年五月廿三_2026年7月7日 今日8版_星期二 第7702期

创新发展“晋江经验” 奋勇争先打造中国式现代化县域示范

释放刚性需求 激发消费潜力

晋江继续开展新建商品住房购房补贴活动

本报讯（记者 蔡斯洵）昨日，记者从晋江市住建局获悉，为了充分释放刚性和改善性住房需求，激发商品房住房消费潜力，进一步促进房地产市场平稳健康发展，晋江将于2026年7月10日至2027年2月28日期间继续开展新建商品住房购房补贴活动。

此次购房补贴实施范围为晋江辖区房地产项目取得商品房预售许可或现售备案的新建商品住房，共21个项目，不含商业、办公、车位；补贴对象为2026年7月10日至2027年2月28日期间，购买新建商品住房的业主，购买日期以签订认购协议、缴纳定金时间为准。

补贴标准如下：第一，2026年7月10日至2026年10月31日期间，购买140平方米（含）以下的新建商品住房业主，可享受每套5万元的购

房补贴；购买140平方米以上的新建商品住房业主，可享受每套3万元的购房补贴。第二，2026年11月1日至2027年2月28日期间，购买140平方米（含）以下的新建商品住房业主，可享受每套3万元的购房补贴；购买140平方米以上的新建商品住房业主，可享受每套1万元的购房补贴。第三，二孩家庭新购买新建商品住房的业主，叠加给予每套1万元购房补贴；三孩及以上家庭新购买新建商品住房的业主，叠加给予每套2万元购房补贴。

补贴申报有哪些流程？晋江市住建局相关负责人表示，业主与房地产开发企业签订认购协议并缴纳定金后，持新建商品住房购房补贴申请表、认购协议、身份证、户口本、出生证明等材料，通过“晋江市住建局”微

信公众号申请购房补贴，审核通过后系统自动生成“晋江市购房补贴券”（有效期15天），业主与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》时直接凭购房补贴券核兑补贴资金。

需要提醒的是，同一套住房只能申请一次购房补贴；同一购房业主购买多套商品住房的只能享受最多两套房源的购房补贴；二孩、三孩家庭只能以家庭为单位申请一次购房补贴。

网签备案系统对完成补贴发放的商品房进行标记，若购房业主在办理该商品房的不动产权证之前，注销网签登记备案合同的，须先行退回补贴资金。

购房业主对所提交的所有材料真实性负责，对购买者通过隐瞒、欺骗等方式骗取补贴的，将追究法律责任并退回资金。

“出台购房补贴的同时，我们鼓励房地产开发企业在活动期间叠加赠送家电、物业费等奖品，让市民享受更多购房优惠。”晋江市住建局上述负责人表示。

此番购房补贴政策是在原有惠民举措基础上的延续优化、周期扩容。针对市民持续高涨的置业诉求与市场运行实际态势，晋江适时延长补贴实施周期。

上述负责人介绍，延续购房补贴政策，核心立足民生安居、市场稳盘双重导向。一方面积极回应广大群众刚需置业诉求，重点惠及青年群体、新晋江人等主力购房人群。上一轮补贴周期结束后，市民咨询、申请诉求持续旺盛，不少刚需购房者尚未完成置业计划，延续政策可持续降低群众安家置业成本，切实缓解购房压

力。本轮纳入补贴范围的楼盘多以中小户型为主，惠民覆盖面更广、民生适配性更强。

另一方面，政策延续将持续激发住房消费活力，助力房企加快存量房源去化、缓解经营压力，推动房地产市场供需两端良性循环、平稳有序运行。

一组数据印证了晋江市楼市稳步回暖的态势。今年以来，中心城区、晋东等热门区域，新开盘一手房销售均价同比上升20.44%，去化率超75%，优质房源认可度高，去化速度快。2026年1—6月，全市二手房成交面积57.07万平方米，同比增长10.94%，二手房成交面积已连续3个月稳定突破10万平方米，市场购房信心持续修复，自住型置业需求持续释放，楼市整体呈现稳健复苏的良好态势。

本报有奖
新闻热线

@晋江经济报

新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）



今日小暑 高温持续

本报记者 张茂霖

今天，我们迎来了二十四节气的小暑。进入该节气，南方的特点是“出梅入伏”，梅雨趋于结束，雷雨频发、高温高湿的“桑拿天”模式开启，最高气温普遍达到35℃以上。

昨天，晋江以晴到多云天气为主，最高气温在33℃左右，以磁灶镇的34.3℃为最高，体感闷热。

预计未来三天，副热带高压持续控场，晋江以多云到晴的天气为主。气温持续走高，后天平均最高气温将突破35℃，部分镇街最高气温或将突破37℃。

值得关注的是，今年第9号台风“巴威”（超强台风级）中心昨天14时位于距离关岛西班牙西南方向约175公里的洋面上。预计“巴威”将以25~30公里的时速向西偏北方向移动，强度变化不大。7月8日前，“巴威”对晋江无影响。

今天多云，27℃~33℃，沿海偏南风3~4级、阵风6~7级；明天多云到晴，27℃~34℃，沿海偏南风3~4级、阵风5~6级；后天多云，26℃~35℃，沿海偏南转偏东风3~4级、阵风5~6级。

灵源曾林青少年文体活动中心项目预计本月底完工

本报讯（记者 林伊婷）昨日，记者来到晋江灵源街道曾林社区青少年文体活动中心（一期）项目施工现场，项目崭新样貌全面呈现。目前，建筑外立面脚手架已全部拆除，灰白底色搭配红蓝线条的现代化楼宇简约大气。现场施工氛围火热，运输车辆往来穿梭，施工人员分工协作，加紧作业，全力推进室内装修收尾、消防与水电设备安装、场地建材清理等各项工作。当前，项目建设已进入收官冲刺阶段，力争本月底全面完工，下月启动验收。

据了解，该项目位于曾林社区，毗邻世纪大道，地理位置优越，交通出行便捷。该项目总造价4740多万元，总建筑面积达22843.36平方米，是提升社区民生服务品质的重点工程。

“项目外立面工程已全部完工，室内装修、配套设备安装进入最后扫尾，室外雨污管网铺设、场地平整等配套工程也在稳步推进中。”施工单位相关负责人介绍，项目部将严格落实安全生产规范，在保质保量的前提下抢抓工期，全力保障项目如期竣工、交付投用。

曾林社区相关负责人表示，青少年文体活动中心是社区重点民生实事工程。项目建成后，将进一步完善曾林社区公共服务配套。接下来，社区将依托场馆优质资源开展招商，持续盘活集体资产、拓宽增收渠道，不断壮大社区集体经济，真正把民生工程打造成惠民利民、赋能社区高质量发展的暖心工程。

国家文物局印发《国有文物资源数据管理办法》

新华社北京7月6日电 记者6日从国家文物局获悉，国家文物局近日印发《国有文物资源数据管理办法》，办法将于2026年11月1日起正式施行。

据介绍，国有文物资源数据规模庞大、内容丰富、应用场景广泛、社会需求强烈。为规范国有文物资源数据生产，保障国有文物资源数据安全，引导国有文物资源数据有序开放利用，激活国有文物资源数据潜能，国家文物局依据《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国数据安全法》《中华人民共和国网络安全法》等法律法规研究出台了办法。

办法明确，国有文物资源数据是指由国有文物管理机构组织的以电子方式对所管理的文物资源信息的记录，包括原始数据、加工后数据、衍生数据；国有文物资源数据属于国家所有，由国有文物管理机构承担具体管理职责。

办法提出，数据服务应遵循公正、公平、便民的原则，按照“原始数据不出域、数据可控可计量”的要求，将加工后数据面向社会提供服务。办法规定了可开放和不可开放的国有文物资源数据类型，明晰了主动公开、非营利性使用、营利性使用的应用场景和服务方式。

办法要求文物行政部门、国有文物管理机构和相关主体应按照国家相关法律法规规定，秉持“谁管理、谁负责”和“谁使用、谁负责”的原则，严格落实国有文物资源数据管理责任。涉及国家秘密的数据，按照国家有关保密规定执行。

黄芊芊杨静雯将亮相2026世界击剑锦标赛

本报讯（记者 李诗怡）2026世界击剑锦标赛将于7月22日至30日在中国香港亚洲国际博览馆举行。近日，国际剑联官网正式公布参赛名单，中国击剑队将派出29名选手出征，其中包括两名晋江籍剑客——黄芊芊与杨静雯。

本届世锦赛，两位晋江姑娘均将双线作战、争创佳绩，黄芊芊将征战女子花剑个人赛与团体赛，杨静雯挑战女子重剑个人赛与团体赛。

2002年出生于晋江池店镇茂厝村的黄芊芊，如今已是中国女子花剑的领军人物。2023年杭州亚运会，她一战成名，连克劲敌为中国队时隔21年重夺亚运会女子花剑个人金牌，又携手队友时隔29年再捧团体冠军奖杯，创造了中国女花的亚运辉煌历史。同年，黄芊芊初登击剑世锦赛便上演一剑封喉的精彩好戏，成功闯进女子花剑个人赛16强，并与队友合力拿下团体赛第六名。

作为中国女子重剑队重点培养的新星，2002年出生于晋江永和镇上宅村的杨静雯，近年来进步神速、成绩亮眼。2025年，她斩获摩洛哥马马拉喀什女子重剑世界杯团体冠军，并在亚锦赛大放异彩，摘得女子重剑个人亚军与团体冠军的佳绩。今年5月，她在法国圣莫尔世界杯上勇夺个人铜牌，收获职业生涯首枚成年组世界杯个人奖牌，实现重大突破。去年，杨静雯首次代表中国击剑队亮相世锦赛，收获了宝贵的国际大赛历练。

值得一提的是，在日前举行的2026年亚洲击剑锦标赛中，黄芊芊、杨静雯双双亮相赛场，分别助力中国队夺得女子花剑、女子重剑团体赛亚军，为即将到来的世锦赛积累了信心与实战经验。



近期，晋江区梅园路、迎宾路等路段的腊肠树（又称“黄金雨”）进入盛花期。金黄色的花序挂满枝头，与形似腊肠的果实同现，形成“黄金雨”的独特景观，为城市街道增添了绚丽色彩。

本报记者 董严军 摄

生态陶都 世遗焕彩

文化兴镇赋能磁灶高质量发展

本报记者 赖自煌 通讯员 杨小榕

体宣传，相关内容全网播放量破亿，持续扩大世遗影响力。

守正创新 多元路径激发文化全新活力

在做好窑址本体保护、非遗技艺留存的基础上，磁灶镇推动传统文化创造性转化，将陶瓷文化嵌入乡村旅游、文创开发、建陶产业升级全过程，多重路径激发古窑文化活力。

已连续四年举办的“世遗泉州·多彩磁灶”文旅嘉年华是磁灶特色文化品牌。活动设置非遗展演区，传承人现场展示制陶、古瓷彩绘技艺，打破博物馆静态观赏模式。

“办嘉年华的初衷，就是把藏在遗址、作坊里的陶瓷文化搬到群众身边，让世遗不再遥远。”磁灶镇文旅负责人庄琨介绍，活动每年吸引大批市民、游客参与，实现文化全民共享。

依托原创IP“磁小龙”，磁灶镇提取古瓷、滴水兽、青狮等文化元素，开发67款文创产品，文创营收突破百万元，多款作品入选晋江城市伴手礼。

2026年春节，磁灶推出28天陶瓷主题文旅活动，配套6条旅游线路、

7处网红打卡点、13场特色活动，串联10余处文旅地标，假期接待游客超12万人次，亲子客群占比66.2%，带动相关产业营收增长35%。“今年春节文旅热潮超出预期，实实在在印证了世遗的引流能力，沿线村庄、村民都收获了红利。”庄琨说。

以陶瓷文化赋能建陶产业升级，磁灶举办省级陶瓷设计大赛培育本土人才，打造观光陶瓷工厂；依托建博会打造“时尚福砖”区域品牌，推动瓷砖从建材向文化消费品转型。同时构建“1+3”文化IP矩阵，成立镇属晋磁文旅公司专业运营研学、文旅、文创板块，累计营收超360万元，切实打通文化事业与产业双向转化通道。

文化赋能 深度激活镇域发展内生动能

立足创新发展“晋江经验”，全力建设“生态陶都、产业强镇、和美新城”的发展目标，磁灶镇提出坚定不移走文旅融合发展道路，主动对接晋江市全域旅游布局，持续强化文化赋能作用，全方位激活城镇发展动能，为全镇高质量发展筑牢文化根基。

多年深耕之下，磁灶文化建设收获多项亮眼成果：金交椅山窑址获评省级考古遗址公园，纳入泉州世遗精品旅游线路；建成福建首个、全国第三个地方窑口专业研究机构；磁灶陶瓷纳入全国地理标志保护工程；“磁小龙”研学IP完成国家版权登记，陶瓷文化品牌含金量持续提升。

站在“十五五”新起点，磁灶明确四大发展方向，加快金交椅山国家考古遗址公园、陶瓷文创园等载体建设；升级“磁小龙”IP与文创产品，搭建大师企业合作平台；组建专业文旅推介队伍，办好嘉年华、世界遗产日活动，串联九十九溪陶瓷村落完善配套，推动短途观光向深度过夜游转型；深化陶瓷文化与建陶产业融合，完善“时尚福砖”工业旅游线路，促进文旅产业协同发展。

“磁灶独一无二的千年陶瓷文脉，是我们推进高质量发展的核心优势。下一步，我们将持续做好磁灶窑保护、传承、转化，发展四篇文章。”庄建良表示，磁灶将持续擦亮“生态陶都、世遗磁灶”名片，以陶瓷文脉赋能乡村振兴、产业转型、城镇提质，全方位谱写磁灶镇高质量发展新篇章。

深入开展“三争”行动

扛旗领跑走前列 奋勇争先开新局

党报记者基层蹲点调查①

2026年是“十五五”规划开局之年，也是“泉州：宋元中国的世界海洋商贸中心”申遗成功五周年。世遗点磁灶窑素材登上河北高考地理试卷，让千年陶乡走进大众视野。其独有的海丝历史与科研价值获得广泛认可，极大提振群众文化自信。

作为泉州宋元海丝文化的关键载体，磁灶镇立足“世遗+非遗”融合路径，以保护、传承、创新、产业协同发力，深挖磁灶窑文化资源，为乡村振兴、文旅融合、建陶产业转型注入动力，聚力建设“生态陶都、产业强镇、和美新城”。

活化传承 赓续世遗千年文脉

陶瓷文化是磁灶立镇根基。磁灶镇以磁灶窑遗址、传统制陶非遗技艺为核心，搭建研学、传习、文艺创作、全媒体传播体系，推动古窑文脉活态传承。

整合金交椅山窑址、外销陶瓷博物馆、非遗工坊，磁灶打造12套研学课程、5条精品文旅线路，金交椅山窑址获评泉州市中小学研学实践教育基地，年均接待亲子、研学群体超2万人次。

走进磁灶窑研学基地，市民、游客既能探访省级考古遗址公园、观赏出土古瓷，还能亲手体验手工拉坯、滴水兽彩绘等非遗项目，沉浸式感受

磁灶窑作为古代海丝外销瓷核心产地的辉煌。

“单纯看书很难直观理解海丝文化，只有走进古窑、亲手制陶，孩子们才能真正读懂磁灶窑的历史分量。”磁灶镇党宣委员庄建良表示，沉浸式研学将遗址、馆藏、手工体验相结合，让制陶技艺在实践中代代传递。

目前，磁灶镇不仅拥有省、市、县三级陶瓷非遗8项，建成各级非遗工坊、传习所12个，陶艺大师工作室5个，集聚5名省级陶瓷艺术大师、8名晋江市级以上非遗传承人，还常态化开展陶艺进校园、非遗巡展，持续拓宽非遗传承渠道。磁灶镇还出台文化扶持政策，编撰四部磁灶窑文史专著；创作歌曲、舞蹈、南音等6部闽南文艺作品；依托短视频平台开展全媒

编辑_苏明明 设计_柯伟仁 校对_严学锦

新闻广告热线：0595-82003110

发行热线：0595-82009828

本报常年法律顾问：福建天衡联合（泉州）律师事务所律师 汪卫东

版权声明：福建日报报业集团拥有晋江经济报采编人员所创作作品之版权，未经报业集团书面授权，不得转载、摘编或以其他方式使用和传播。 省新闻道德举报电话：0591-87275327