

晋江召开今年第二次土地招商推介会 四大片区优质地块集中亮相

本报记者 陈青松



6月18日上午,晋江市自然资源局召开2026年第二次土地招商推介会暨住宅品质提升政策征求意见会。推介会吸引了华润、保利、中海、建发、金龙、晋南、晋江文旅、晋江城建等十多家开发企业参加。

推介会上,该局技术中心工作人员对《进一步改善提升我市住宅品质规划管理措施(征求意见稿)》进行细致解读,听取开发企业的意见和建议。经营专班负责人现场逐一介绍本次推介地块的区位条件、规划指标、配套资源及出让时间安排;晋江市住建局相关人员结合今年楼市运行数据,从产业人口、跨城交通、改善型需求等维度,分析当前房地产市场发展支撑力。

晋东新区作为泉州环湾向湾的“中央活力区”,集中推介一宗地块。编号为P2026-18号地块占地267.05亩,包含居住用地187.48亩、商业用地79.57亩,已于5月31日发布出让公告,6月23日将进入拍卖环节,可打造高端商住综合体。片区拥有雄厚的鞋服产业根基,其中,国际鞋纺城年交易额超600亿元。区域配套加快落地,晋新路快速路去年年初通车,晋江隧

道已发布预审与选址意见书批前公示;上海六院福建医院和敏院区预计今年年底投用;晋江一中晋东校区、晋东实验小学有序建设,后者计划于2027年9月投用。区域内第二体育中心年均客流近80万人次,拥有13.6公里海岸线、蓝色海湾公园等优质滨海生态资源,宜居、消费双重优势显著。

高铁新区主打站城一体产城融合,此次推出P2026-37号纯居住地块,面积66.65亩,容积率区间1.0-2.0,控规正在优化调整。片区坐拥福厦高铁泉州南站,厦漳泉城际R1线SM站点规划落地,构建福厦一小时、厦漳泉半小时通勤圈。教育配套齐全,季延中学罗山校区预计今年9月投用,第六实验小学、实验幼儿园已投用;周边集成电路产业园、五里园、食品产业园集聚大量产业人才,汇聚众多潜在购房群体。

城西片区定位晋江城市“西大门”,聚焦会展、健康、物流、商务、休闲五大经济发展,推介P2025-15号居住地块,占地89.38亩,容积率上限2.0。片区晋光路、双龙路等主干道串联晋南高速,内外交通便捷;泉州轻工学院、在建葫芦山文教园构筑全龄教育体系,崎山公园、八仙山公园生态资源丰富。辖区集聚众多企业,晋江国际会展中心持续释放客流红利,置业潜力可观。

科创新区着力打造福建“中关村”,推出P2026-12号居住地块,面积55.88亩,容积率最高3.0,绿地率不低于40%,建筑限高80米。片区科创资源集聚,中国科学院大学福建学院(晋江)年内投用,联动14家高端科研机构、晋江三创园形成完整创新链条;厦漳泉R1线规划科创园站,快速通达机场、高铁枢纽。晋正中学科创校区、科创实验小学覆盖全龄教育,世界遗产草庵文旅街区加快建设,科创人才、文旅消费带动置业需求持续释放。

“晋江整体营商环境很好,办事效率非常高,这也是建发深耕晋江的重要原因。从和悦项目开始,我们始终对晋江楼市抱有充足信心。”建发房产晋南事业部建筑设计专业经理何义贵介绍,企业持续关注晋江各片区地块,在优质土地上挖掘发展机遇。

晋江市自然资源局相关负责人表示,晋江将持续优化土地供应布局,同步落地住宅品质提升相关举措,引导房企深耕品质开发,推动城市建设与房地产市场平稳健康发展,诚邀各大开发企业抢抓城市发展机遇,共建现代化品质人居。

地块推介

晋东新区

编号:P2026-18号
面积:267.05亩
规划用途:商住用地
相关指标:居住,187.48亩,1.0<容积率<2.4,10%<建筑密度<22%,绿地率≥35%,建筑限高54米。商业,79.57亩,1.0<容积率<2.3,10%<建筑密度<55%,绿地率≥20%,建筑限高50米。

城西片区

编号:P2025-15号
面积:89.38亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<2.0(正在调整控规)。

高铁新区

编号:P2026-37号
面积:66.65亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<2.0(正在调整控规)。

科创新区

编号:P2026-12号
面积:55.88亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<3.0,10%<建筑密度<20%,绿地率≥40%,建筑限高80米。

文体



明日看点

梅西冲击历史射手王 挪威队塞内加尔队争小组第二

本报讯(记者 张茂霖)明日,2026年美加墨世界杯小组赛第二轮比赛将迎来4场对决,包括J组阿根廷对阵奥地利、约旦队对阵阿尔及利亚队、I组法国队对阵伊拉克队、挪威队对阵塞内加尔队。

个人总进球数。时隔28年重返世界杯的奥地利队以3:1战胜约旦队,宣告强势回归。本轮比赛,J组最大的看点是梅西的纪录之夜,只要破门,梅西将正式加冕世界杯历史射手王。此外,阿根廷与奥地利首轮均取胜,此役为“榜首直接对话”,胜者将极大程度掌握出线主动权。

I组首轮比赛中,法国队以3:1战胜塞内加尔队,挪威队以4:1战胜伊拉克队。本轮比赛,作为夺冠热门的法国队整体实力远超伊拉克队,取胜难度不大。挪威队与塞内加尔队的直接交锋是争夺I组第二名的关键战役,将直接决定谁能携手法国队晋级淘汰赛。

美加墨世界杯小组赛预告

时间	轮次	组别	对阵
23日1时	第2轮	J组	阿根廷VS奥地利
23日5时	第2轮	I组	法国VS伊拉克
23日8时	第2轮	I组	挪威VS塞内加尔
23日11时	第2轮	J组	约旦VS阿尔及利亚

足球“杰”说员 “老成持重”看日本

过去这个端午假期,本届世界杯进入小组赛第二轮的全新争夺。如果说首轮比赛还有一些相互试探的成分,那么在直接关系出线形势的第二轮,大家都打起了十二分精神。于是,我们看到,首轮仅仅取得平局的巴西队、荷兰队纷纷“睡醒”,都以大比分获胜。而首轮整体表现可圈可点的亚洲球队,也在本轮遇到极大挑战。在韩国队、澳大利亚队等亚洲传统强队相继失利的情况下,只有日本队以一场四球大胜继续扛起亚洲球队前进的大旗。不得不说,日本队的整体实力已经稳步跻身世界前列。

先来看看早先登场的韩国队和澳大利亚队。由于队内拥有孙兴慜、黄喜灿这两名曾经或正在征战英超的球员,以及多名效力英冠俱乐部的球员,韩国队的整体打法非常好看,节奏明快、拼抢积极、攻防转换效率高,但这种“快打旋风”式的踢法,骨子里透着的还是不自信。澳大利亚队凭借稳固的防守,以及高效的反击,在首轮意外战胜了土耳其队。但仔细盘点这场比赛,土耳其队虽然全场占优,但并没有明显的节奏变化。可以说,澳大利亚队的防线虽然忙,但阵脚一点都不乱。但第二轮碰到速度明显更快、跑动更加积极的美国队,澳大利亚队后防线几名高大后卫就略显笨拙了。在对方不断地奔跑拉扯下,澳大利亚队的防线也频频出现漏洞。

最后再来看看日本队,虽然平均年纪不大,但这支日本队看起来非常老成持重。首轮与荷兰队的平局不是巧合,基本符合日本队的战术设计:平局时收缩防守,尤其把两个边收得紧紧的,不给荷兰队边路太多突破的空间;落后之后,能够迅速攻出来,凭借娴熟的传跑和出色的边中结合,两次落后两次都能扳平比分。从这一点看,瑞典队肯定没有好好研究荷兰队与日本队这场比赛的录像,不然也不至于输得这么惨。而本场的对手突尼斯队不是荷兰队,没有强大的边路进攻好手,更没有范戴克领衔的顶级防线,但日本队依旧坚持自己“老成”的风格——后场拿球慢慢悠悠,吸引对手压上,然后从容地打反击,进攻的高效更加彰显。

整场比赛,突尼斯队仿佛中了日本队的“幻术”,老觉得自己能行,打得挺激进的,但实际上已经一步一步走进了对手的陷阱。日本队通过回收获得了对方身后足够的反击空间。于是,我们看过,他们的反击一打一个准。看似漫不经心,其实一切尽在掌握,这样的日本队,已经有了世界强队的气质与底蕴。虽然不能打进八强甚至走得再远,还要看临门、看时机,但平心而论,日本队目前两场比赛呈现的内容,已经稳步跻身世界杯八强水准。张之杰

老皮侃“杯” 王者“荣耀”

曾威震世界足坛的德意志战车,在近两届世界杯深陷低谷,连续两届折戟小组赛,早早告别赛场,让无数球迷倍感失落。历经数年起伏沉淀,涅槃重生的德国队用前两轮的惊艳表现,强势宣告王者归来。

首轮对阵库拉索队,德国队状态火热、攻势如虹,凭借默契流畅的团队配合牢牢掌控比赛节奏,以大比分碾压对手。替补登场的翁达夫锋芒尽显,高效斩获进球,送出助攻,用犀利的进攻盘活全队,助力球队拿下“开门红”,展露复苏之势。

真正的蜕变,诞生于逆境之战。第二轮迎战身体素质强悍的科特迪瓦队,德国队一度陷入落后僵局。若是放在过往两届大赛,球队往往心态崩盘、无力回天。但如今,德意志战车早已褪去软弱,全队沉着控球,耐心寻找破门良机。关键时刻,替补神锋翁达夫再度挺身而出,先是精准抢断扳平比分,稳住军心,又在补时阶段完成读秒绝杀,以一己之力上演惊天逆转,尽显铁血韧性。

两轮战罢,德国队豪取两连胜,提前锁定小组出线名额,彻底挣脱了多年的大赛低迷魔咒。翁达夫用短时间内的炸裂数据,成为球队



德国队球员德尼兹·昂达夫(前右)攻门得分。新华社

制胜核心,而全队攻防兼备、绝境不屈的风采,更是让人看到了老牌强队的底蕴。展望本届世界杯剩余赛程,状态回暖、士气高涨的德国队将稳居小组头名晋级淘汰赛。依托默契的团队体系与翁达夫的超强终结能力,球队有望稳步闯过十六强、八强,挺进四强。这支浴火重生的德国队已成本届赛事夺冠大热,必将重铸战车荣耀。老皮

东张北望 专注力

世界杯历史上的第1000场比赛,日本队以一场大胜让自己在“死亡之组”的生死决斗中赢得了先机。4:0的比分固然耀眼,但真正令人印象深刻的,是日本队从开场后第一分钟到最后一分钟始终如一的专注力。

赛前,几乎所有人都认为日本队会赢得比赛。北非劲旅、世界杯常客突尼斯队在首轮以1:5惨败于瑞典队后,火线换帅,军心不稳;而日本队首轮的逆境中绝平荷兰队后,士气正旺。似乎只需按部就班,日本队就能轻易拿下三分。但恰恰是这种“理所当然”,最考验一支球队的专注度。

比赛进程确实如人所料。开场第4分钟,镰田大地接传中球,包抄破门。这个进球来得太快了,快得让包括对手在内的所有人都反应不过来。但这种闪电进球在大大提振球员信心的同时,往往伴随而来的是滋生松懈。而这种松懈,往往源于“该赢”的心理暗示和“保住胜果”的保守思维。本届世界杯开赛以来,因此而折戟沉沙的例子并不鲜见,像捷克队开场5分钟就破门,领先后主动收缩,结果最终场前手球送点球被南非队逼平。这就是太早进球导致不思进取而造成的后果。

也许是吸取了捷克队的教训,或是对自身实力的高度自信,日本球员并没有保守不前,而是不遗余力地进行抢攻,继续对突尼斯队保持

高强度的前场压力,这也让随后上田绮世的爆射破门变得顺理成章。下半场,尽管突尼斯队像是突然间醒来似的,开始了大举反击,但两球领先的日本队并没有像人们所预料的那样收缩进攻,转入防守,以保住胜果。相反,球员没有松懈,没有收手,依然不知疲倦,在寻找下一个进球。

日本队的不懈努力,收到了回报。伊东纯也的单刀推射和上田绮世头球破门完成梅开二度,帮助日本队创下亚洲球队世界杯单场进球最多纪录。

纵观整场比赛,日本队不管是一球领先还是随后的接二连三进球,态度始终如一,全场紧逼和攻防转换速度丝毫不减。这种对比赛节奏的高度把控能力和球员的专注力,是他们以大比分赢得比赛的重要原因。而这正是突尼斯队所缺乏的。赛前,日本国脚中村敬斗就曾分析非洲许多球队的特点:“他们专注力易涣散,防线一旦被打破就会全线崩盘。”事实证明,突尼斯队恰恰败在这一点上——从开场闪电丢球后,球员就茫然不知所措,防线在一次冲击中逐渐瓦解。

从开场到终场哨响,日本队用90分钟诠释了什么叫专注力——不因对手动摇而轻敌,不因领先而放松。这或许是4:0之外,日本队留给世界杯第1000场比赛最值得回味的地方。白牙