

01 聚力营商提质 共筑城市发展

城市是营商环境的载体,更新是优化环境的抓手。作为城市建设的主力军,晋江建投控股集团把城市品质提升与营商环境优化紧密结合在一起,用心为企业投资兴业筑牢根基、搭建平台。

自晋江市启动“晋品出海”以来,晋江建投控股集团以旗下滨江企业运营中心为前阵地,引入晋江跨境电商公共服务中心,积极争取园区配套政策,打造“15分钟工作生活服务圈”,为园区企业提供多元化、便利化的职场周边服务,让这片曾经的跨境电商“处女地”,蝶变成要素集聚、协同联动的产业高地。2025年4月,滨江商务区成功获评首批泉州市跨境电商产业集聚区。如今,该区域已累计入驻670余家企业,年度纳税突破4.5亿元,成为“晋品出海”战略落地的生动载体之一。

构建高品质消费生态,集聚人气商气,是持续优化营商环境的关键支撑。2024年,由晋江建投控股集团权属企业兆壹公司投建的晋江市山姆会员商店及周边商业项目(一期)顺利封顶并投用,项目一亮相就点燃了市民消费热情,充分释放群众消费潜力。为进一步扩大商圈辐射范围,晋江建投控股集团一体推动商业配套壹帆广场招商运营工作,加速构建与山姆会员商店业态互补、客流互通、场景互融的山姆商圈,为晋江市商业能级提升注入强劲动能。

近年来,晋江建投控股集团聚焦营商环境提质升级精准发力,一手筑牢营商硬支撑,2025年推进建设项目130个,完成投资50.26亿元,进一步完善了城市基础设施、市政路网等关键配套;一手做优营商软环境,引入专业运营团队运营晋江国际会展中心,承办鞋(体)博会、食交会等重磅行业展会,以展会聚人气、汇商气、引资源。

02 深耕城市更新 筑就民生幸福

城市更新是重塑城市发展格局、提升城市功能品质的重要抓手,晋江建投控股集团深耕一线,深度参与全城城市更新行动,推进老旧小区改造、重点片区焕新、市政路网完善及公共服务配套提升等重点项目。

今年4月,全省首例居民出资自主更新项目——“阳光里”项目全面完成竣工验收,进入选房安置关键阶段,拆迁户们即将迎来崭新家园。这个由晋江建投控股集团权属企业晋规院公司参与设计的自主更新项目,还一举斩获GHDA环球人居设计大赛金奖,成功获评福建省城市更新观摩示范点。项目团队摒弃大拆大建的做法,创新产权重构模式,曾经设施陈旧、管理薄弱的小区,一跃成为配套完善、运维规范、品质高端的“三有小区”。值得一提的是,晋规院公司参与编制的《晋江市鞋服产业园(陈埭园)规划策划研究》,更是获得了国际可持续城市更新规划设计金奖,这份专业与创新为城市更新进一步添彩赋能。

近年来,晋江建投控股集团聚焦城市空间焕新,完成老旧小区改造总面积334.58万平方米,高标准建设永丰路3.0完整社区、“城市更新展馆”与社区商业示范区,建成滨江南岸、晋江机场连接线等标志性夜景示范点,打造多处“颜值大道”“精品公园”,统筹实施一批道路新建、拓宽及提质改造工程,畅通城市交通微循环,助力推动城市空间环境整体更新升级。

03 赋能产业升级 激活发展动能

围绕全市“4331”现代化产业体系构建,晋江建投控股集团主动扛起国企责任,聚焦传统优势产业转型升级与新兴产业培育,推进产业载体、智慧设施建设,助力打造具有国际竞争力的产业集群,为晋江产业高质量发展注入强劲动能。

数字经济产业是经济发展的新引擎。晋江建投控股集团积极抢抓新赛道,设立建投公司作为统筹推进数字经济发展的一级平台,精心打造“数字经济产业园”,成功招引数字服务商企业15家。依托晋江市产业数字化服务协作联盟,针对本地企业数字化转型中遇到的问题,提供定制化解决方案,先后开展主题沙龙、供需对接、研学活动、政策宣讲等活动10余场次,累计参与人数超1800人次,精准覆盖行业交流、资源匹配、实践学习、政策普及等多元需求,让传统产业在数字化浪潮中破浪前行。

向海图强,是面向未来的发展新动能,也是晋江建投控股集团的全新探索。2025年,晋江建投控股集团按照“国企牵头,构建平台,集聚产业”的思路,集中力量打造“两区、四基地”综合性临港经济发展平台——深沪海洋经济产业园,重点围绕“海一港一陆”一体化投资发展项目开展招商引资工作。该项目将有力促进晋江市海洋经济产业、流通、消费的有机结合,推动货物装卸、配送、休闲渔业等相关产业的融合发展,同时,也将有力带动城镇建设及其他产业进一步繁荣发展。

以投促引、以资兴产。2025年,晋江建投控股集团立足产业发展“稳定器”、转型升级“新引擎”定位,以市场化运作激发产业活力,搭建一站式招商投资平台,聚焦海洋经济、数字经济、新能源等重点产业链,绘制招商图谱,累计储备产业龙头企业680余家。全年成功签约招商项目10个,总投资额达56.815亿元。

晋江建投控股集团： 守正创新提质效 实干兴城展新姿

本报记者唐淑红 陈巧玲 通讯员 庄晓贞

勇立潮头担使命,匠心筑城展作为。一直以来,晋江建投控股集团以“晋江经验”为指引,把企业发展融入晋江经济发展大局中,在重大项目建设、城市品质提升、民生福祉改善、产城人融合发展等关键领域,用一项项精品工程、一次次创新突破、一件件民生实事,推动城市功能完善、城市更新提质、产业载体升级、宜居品质提升,以国企担当与城市发展同频共振,谱写城企共生、共荣共进的新篇章。

凝心聚力向未来,笃行实干谱新篇。2026年,晋江建投控股集团将继续实干争先、勇毅前行,创新发展“晋江经验”,聚焦城市发展目标,扛牢国企使命责任。持续攻坚重大项目建设,提速城市更新与品质提升,做强产业载体与平台支撑,优化民生服务保障,深化改革创新与资产提质增效,以更高标准、更实举措、更优作风,在产城融合、产业赋能、民生保障、国资保值增值上持续发力,奋力为打造中国式现代化县域示范贡献建投力量。



清华·石文府



闽南商业大厦



建投睿谷产业园



滨江商务区



建投壹帆广场



建投壹帆汇



西堡新苑



南岸公园

04 盘活存量资产 提升运营效能

做好城市建设与产业赋能的同时,晋江建投控股集团以城市资产“大管家”为定位,统筹安置房源、存量资源、公交运营、物业服务等多元领域,通过系统化管理、市场化运营,实现国有资产保值增值与城市服务品质双提升。

近日,西园街道梅屿苑一改往日沉寂,变得热闹非凡,利客龙超市试营业期间客流络绎不绝,四星级桔子酒店入驻在即,多家直播企业也已抢先落地运营。这处曾长期闲置的资产,正蝶变为集酒店、商业、休闲办公于一体的现代化商业综合体——闽南商业大厦。在资产处置上,晋江建投控股集团权属企业新佳园公司践行“存量挖潜、低效提质”理念,采用“整体打包出租+民间资本赋能”的运作模式,通过市场化机制引入多元业态组合,实现闲置资源的高效利用与价值跃升。此外,新佳园公司还将海景湾小区491套住宅打包出租作为安踏晋江智慧产业园项目的配套宿舍用房,盘活资产面积超30000平方米。

另外,晋江建投控股集团整合旗下优质物管资源,构建多元化服务生态。近年来,晋江建投集团在管住宅小区在全市物业管理精细化考评达“四星级”以上的占比超60%,物业公司用心服务,共收获服务单位、群众锦旗99面。其中,湖璟·天城项目获评泉州市住宅小区物业服务质量五星级小区,芯福苑项目获评泉州市级安全生产标准化示范项目,新佳园物业公司党建工作荣获泉州市住建局“物业党建联建工作突出企业”称号,党建与业务双优成果获得权威认可。

据悉,2025年,晋江建投控股集团率先实现了数据资产入表“破冰”,真正让“沉睡数据”活起来、用起来、值钱起来。近年来,集团坚持用心做好城市运营服务,运营智慧停车泊位8000多个、服务用户超650万次;动态优化公交线路,提升站点,公交运营年均服务超1010万人次。

从闲置资产的“点石成金”到物业服务的“提质增效”,晋江建投控股集团坚持以“资管提质”为核心,既让闲置国有资产从“沉淀”变“活跃”,又通过优质物业服务、多元资产运营,赋能基层治理、惠及民生福祉,真正激活国有资产新效能,为晋江市发展与民生改善注入了持久的国企动能。

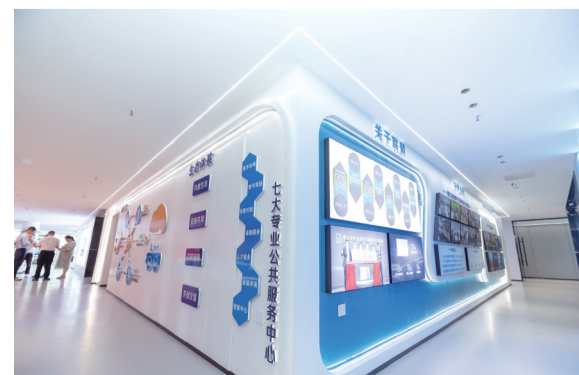
05 勇担国企使命 擘画发展蓝图

砥砺奋进新征程,勇担使命再出发。站在新的发展起点上,晋江建投控股集团将紧紧围绕创新发展“晋江经验”,奋勇争先打造中国式现代化县域示范主线,贯彻落实市委、市政府工作部署,锚定“福建省一流国有资本投资运营平台和产城融合开发建设运营商”目标,以开展“125”攻坚行动为抓手,持续深化“投一建一运”一体化发展,在深化改革、产业培育、项目建设、资产盘活、民生服务上持续发力,以国企担当助力晋江高质量发展。

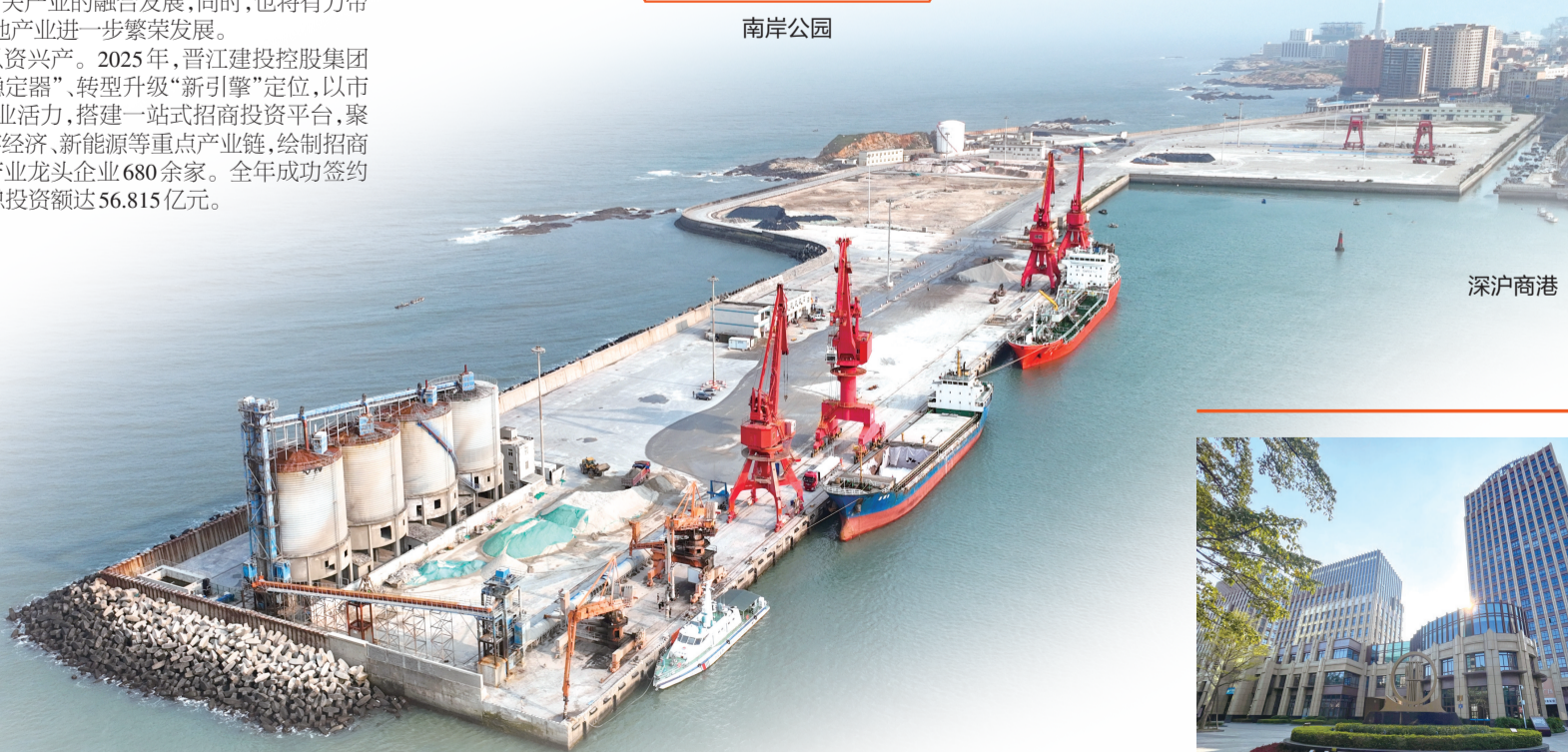
春潮涌动,战鼓催征。晋江建投控股集团将以党建为引领,做强“星芒”党建品牌,深化企业改革与三项制度改革,优化组织架构与人才机制,强化风控审计,筑牢发展根基。聚焦产业投资招商,布局数字经济、冷链物流等领域,提升园区运营效能,创新招商模式,激活产业发展动能。全力推进重点项目、交通路网、安置房及城市更新工程,严把工程质量,打造精品工程。全面清查盘活闲置资产,实现国有资产保值增值。同时拓展市政、公交、物业、安防等民生服务,完善城市功能,推动集团高质量发展再上新台阶。



金融广场



数字经济产业园



深沪商港