

坚持“项目招引”“落地建设”双轮驱动 西园：“三个聚焦”推动优质项目落地

本报记者 王焜火 董严军 秦越

4月的晋江，春深日暖；4月的西园，动能澎湃。

第二十七届中国(晋江)国际鞋业暨体育产业博览会刚在晋江国际会展中心圆满落幕、宁德时代换电晋江传化站在晋江市现代物流园正式投用、高端医疗服务和生物医药研发的两大项目在晋江市睿谷产业园加速投产、200多名工人奋战在晋江葫芦山文教园跑出项目建设“加速度”……一幅幅“热气腾腾”的发展画卷，正在这里徐徐展开。

站在“十五五”的新起点，西园街道将不断创新发展“晋江经验”，坚持“项目招引”“落地建设”双轮驱动，聚焦新兴产业、资源盘活、营商环境，以打造“泉州市国际会展中心”为目标，统筹推进会展经济、健康产业经济、现代物流经济、高端商务经济、休闲风光经济等五大经济融合发展，全力建设“生态宜居西城区、现代服务业新高地”，为晋江“五区五港”融合发展和建设“中国民营经济强市、双循环战略支点城市、闽南文化传承样板城市、共同富裕范例城市”贡献西园力量。



泉州轻工职业学院

聚焦新兴产业 招大引强实现新突破

日前，晋江市招商工作暨“晋商回归”工作推进会，西园街道在会上汇报招商工作经验做法。

2025年以来，西园街道按照晋江市委、市政府工作部署要求，坚持“项目招引”与“落地建设”双轮驱动，2025年至2026年一季度共签约重点项目8个，总投资48亿元。其中，2025年签约4个项目当年内全部开工，开工率位列全市第一，睿谷产业园、展志物流园等重大项目投用，项目“落地—建设—达产”全链条提速明显。

走进晋江国际会展中心东侧的睿谷产业园，8栋主体建筑错落有致，线条挺拔顺直，层次分明，美观大方。产业园两大在建项目——美满人生区域细胞治疗药物研发中心、晋加莉生物细胞制备中心正紧锣密鼓地推进，争取早日落地投产。

位于产业园1栋中试基地1楼的美满人生区域细胞治疗药物研发中心项目，建筑面积近5000平方米，为广西泰美人生生物科技有限公司控股子公司。走进公司，“福建省美满人生科技有限公司”一行大字格外醒目，公司的办公区域已装修完毕，生命科技馆、实验室等区域正有条不紊地装修中。

“预计5月份正式投用。”公司相关负责人告诉记者，公司区域细胞治疗药物研发中心项目已完成备案，公司将建设符合国家GMP标准的区域细胞制备中心和细胞组织库。投用后，公司生命科技馆将对外开放，有望成为晋江市细胞生命科技领域的主要宣传通路。同时，公司还将建设化妆品、食品保健品2条生产线，并与晋江市医院(上海市第六人民医院福建分院)共同搭建“晋江市干细胞研发与应用中心”平台，通过院企合作模式，加强人才与团队建设，打造集细胞基础研究、临床转化、产业化应用于一体的综合性医学创新平台，助力福建省再生医学领域快速发展。

睿谷产业园两大在建项目，不仅填补了西园街道高端医疗服务和生物医药研发的空白，也丰富了健康产业生态。作为省重点项目，睿谷产业园项目总占地面积40706平方米(约61.06亩)，包含中试基地、实验基地、宿舍楼、科研办公楼、研发办公楼等主体建筑。该产业园将聚焦“大健康、人工智能、数字经济”三大支柱型独立产业链，以“产业垂直深耕+政策精准滴灌+链条生态闭环”发展模式，重点吸引具有“技术稀缺性+市场适配性”的创新企业，欢迎广大企业入驻。

无独有偶。4月20日下午，宁德时代换电晋江传化站项目启动仪式在泉州传化公路港物流有限公司举行，标志着该换电站正式投用。驾驶员将车辆驶入换电站内，5分钟即可完成电池更换，单次换电最高可实现400公里续航。项目日均可供近200辆新能源重卡汽车换电，可有效降低车辆运营成本，提升辖区绿色物流基础设施水平。今后，换电站将与周边物流枢纽、园区产业形成规模效应，构建“公路港+新能源”的互补联动模式，不仅能为晋江现代物流园货运的电动重卡服务，也能为晋江区域多式联运枢纽建设注入绿色动能，助推“晋品出海”、货通全球。

传化物流福建片区副总经理、泉州公路港总经理王涛表示，换电站不仅解决了新能源重卡充电难、等待久的痛点，也让补能更便捷，构建了车、站、货高效协同的绿色物流新生态。作为晋江“五区五港”体系中的公路港——泉州传化公路港物流有限公司占地面积260亩，总建筑面积8.65万平方米，有楼宇6栋、仓库10座，设有酒店、一体化卫生间、“司机之家”等配套设施，入驻物流企业200多家，日进出车辆数千辆次、日均吞吐量约3.6万吨，辐射长三角、珠三角及海西区域，是泉州乃至闽南重要的公路物流枢纽。

物流通则百业兴，交通畅则经济活。西园街道相关负责人表示，宁德时代换电站落户西园，不仅是晋江市“五区五港”战略的生动实践，更是培育新质生产力、推动物流运输降本增效的具体举措。项目通过“车电分离”和极速换电模式，以技术革新为物流行业绿色转型树立了新标杆，为区域经济发展注入强劲的动能。



睿谷产业园



宁德时代换电晋江传化站项目

聚焦资源盘活 宣传推介取得新成效

一年之计在于春，开局起势见精神。

农历正月初五，在喜庆祥和的年味中，西园街道2026年海内外乡贤新春座谈会举行，大家欢聚一堂，共叙乡情、共话乡道、共谋发展。西园街道向乡贤发出邀约，希望大家当好西园的“宣传大使”和“招商大使”，常回家看看，让更多优质资源、高端要素汇聚西园；而商会代表表示，将积极引导乡贤把先进的理念、优质的资金、成熟的技术带回家乡，聚焦城市更新与现代服务业，为西园新一轮发展注入澎湃动能。

其实，这是西园街道紧抓春节、中秋等重要时间节点，深挖乡贤、商会等社会资源潜力，搭建招商对接桥梁的场景之一。2025年以来，西园街道赴菲律宾、厦门等地举办招商对接活动6场，组织党政商座谈会4场，邀请30多位在外乡贤回乡考察，精准对接意向企业21家，为项目落地搭建奠定了良好基础，实现资源优势向发展优势的有效转化。同时，西园全面盘点辖区可用土地空间、产业空间，系统摸排海内外重点乡贤资源，构建“内外联动、上下协同”的招商推介渠道。

作为晋江城区西拓的主阵地，去年以来，西园街道以打造“泉州国际会展中心”为目标，加快片区产业定位和项目策划，全力推进遗留问题化解，各项目征迁工作稳步推进，中心城区向西拓展的步伐更加坚实。同时，聚焦“三纵三横”交通网络体系，加快打造双龙路经济发展轴，分步启动和谐大道北延伸段、汽车基地周边15号路、16号路和福泰路等断头路打通工程，全力破解交通梗阻，助力片区产城人融合与城市能级提升。



晋江葫芦山文教园项目



鞋业博览会

聚焦营商环境 服务保障展现新作为

服务保障展现新作为

营商环境，“优”无止境。一直以来，西园街道秉承“不叫不到、随叫随到、说到做到”的服务理念，持续当好“引路人、推车手、服务员”三种角色，建立健全招商项目全生命周期管理台账，实行“月跟踪、季调度”机制，并推行“一个项目、一名领导、一套方案、一跟到底”的全流程帮办代办机制。同时，街道领导班子带头开展“访企问需”行动，2025全年走访重点企业及在建项目150多次，协调解决用地审批、施工许可、用工招聘、融资对接等各类问题33项，助力项目有条不紊地推进。

日前，位于赖厝社区的泉州市级重点项目——晋江葫芦山文教园项目施工现场一片火热，3栋综合楼地下室已完工，目前正在进行主体施工，每天有200名工人奋战一线。该项目自2025年7月开工以来，晋江市领导、西园街道领导多次走进工地，现场协调解决项目电力线路迁改、资金保障等有关问题，并要求施工单位合理安排工期，在保质保安全的前提下，全力以赴加快建设进度，确保项目按时完工。

该项目由晋江文旅集团投建，总投资6.47亿元，规划建设3栋综合楼及晋江市教师进修学校附属小学，项目主体预计今年完工，2027年9月投用。其中，综合楼主楼为15层，两侧综合楼分别为7层和6层。晋江市教师进修学校附属小学主体建筑7栋，包括教学楼、办公楼、图书馆、报告厅、食堂、体育馆及后勤配套用房等。

此外，作为西园街道完善城市功能、培育商圈活力的关键抓手——梅屿苑商业综合体的配套项目日趋完善。目前，荣鼎海鲜酒楼有序运营，利得龙购物广场(西园店)人来人往，桔子酒店全天候对外营业，区域商业基础进一步夯实，民生消费场景进一步丰富。这与街道建立健全招商项目全生命周期管理台账，强化项目动态管理密不可分。

“引得进、留得住、发展好，这是招商引资的关键。”西园街道相关负责人表示，对已签约的招商项目，将安排专人全程跟进，确保项目按期开工；对屿头文体活动中心、鑫焕智能仓储物流园等在建项目，要常态化开展“一线工作法”，主动上门服务，全力协调解决用地、用工、用水、用电等实际问题，力促项目早建成、早投产、早达效。

目前，西园街道辖区工业、商贸各类企业520多家，支柱产业主要有汽配、钢结构、卫生材料、现代物流。规模以上工业企业20家，限上企业24家，高新技术企业19家，省级专精特新企业3家，产值超亿元企业15家。

下一步，西园街道将把“晋商回归”作为招商引资的“一号工程”，依托海内外乡亲和异地商会网络，建立常态化沟通联络机制，重点围绕大健康、数字经济、人工智能、新材料等领域，推动更多优质项目回归，带动资本、技术、项目回流，加快生产性服务业的集聚发展，不断提升产业质效。同时，西园街道将坚持“产城人”融合发展，全面提速城西片区全域产业规划、葫芦山文教园及配套道路建设等项目进度，稳妥推进重点地块土地征收、历史遗留问题化解工作，启动和谐大道、福兴路北延伸段、双龙路等主要道路规划设计，加速腾挪产业空间，以盘活“土地存量”激活“发展增量”，推动更多优质项目落地，为“十五五”高质量发展筑牢支撑。

