



## 优环境强服务 兴产业惠民生 灵源：以实干绘就高质量发展新图景

本报记者 林伊婷 秦越 陈巧玲

春启新程，奋楫争先。眼下，行走在晋江市灵源街道，智能车间机器轰鸣、重点项目建设提速，综合市场烟火盎然、科创平台活力迸发，城乡各处一派实干奋进、蓬勃向上的发展气象。站在“十五五”新起点，灵源街道坚持创新发展“晋江经验”，主动对标融入全市发展大局，紧紧围绕晋江“四个城”建设与“五区融合”部署要求，深化与经济开发区、科创新区的协同联动，以全面推进乡村振兴为总抓手统筹城乡融合发展，持续深化“三区联创”，全力推动“产城人”深度融合。积极践行“企业家+科学家”融合创新模式，以创新驱动激活高质量发展新动能。同时，灵源聚焦项目、人才、资金、土地等关键要素，强化精准保障、高效配置，积极构建亲清统一、务实高效的政企互动关系，持续擦亮营商环境金字招牌，凝聚起助企纾困、安商稳商、协同发展的强大合力，在晋江建设中国式现代化县域示范的实践征程中，书写灵源答卷、贡献灵源力量。



香港理工大学晋江研究院——拓普旺联合实验室。

### 产城融合促共生 精塑环境厚植发展沃土

近日，灵源街道小布林社区道路“白改黑”一期工程正式竣工，这标志着灵源街道所有社区主干道全面迈入“沥青路时代”。这场交通基础设施的提档升级，既是回应群众期盼的民生实事，更是赋能乡村振兴、打造更优营商环境的生动实践。

“如今路好走了，不仅我们进出货方便，客户来考察形象也提升了！”说起社区道路“白改黑”提升，小浔塘社区锦山路沿线企业都直呼：“这是实实在在的营商环境提升！”

道路通、百业兴。灵源街道10个社区与晋江经济开发区五里园区深度交融，出社区即进园区。立足区域发展实际，灵源街道将道路“白改黑”作为重要民生工程与营商环境提升抓手，统筹规划、分批实施下辖所有社区主干道“白改黑”，去年以来，已累计完成沥青铺设面积超15万平方米，城乡路网品质全面跃升。

从水泥路到沥青路，改变的不止是路面面貌，更是灵源街道宜居宜业的发展底气。

不谋全局不足以谋一域，近年来，灵源街道主动对标融入全市发展大局，锚定产城融合示范区、文旅集聚先行区、科创强链关键区“三个区”发展定位，以高标准谋划引领高质量发展，聚焦乡村振兴、教育资源整合提升、文旅全域发展“三大战略任务”，靶向破解发展堵点难点，加速“产城人”深度融合。

社区是家园，园区是引擎，厂区是支撑。去年以来，灵源街道创新实践社区、园区、厂区“三区联创”工作机制，以党建为纽带，打破行政壁垒，整合优质资源，推动项目联建、服务联办、资源联用，既补齐民生配套短板，又持续优化营商环境生态，实现企业安心发展、群众安居乐业。

走进灵源街道大山后社区综合市场，曾经杂乱陈旧、秩序堪忧的老农贸市场，借由“三区联创”机制推动“社区+市属部门和专业公司”联建，不仅让这个服务“三区”居民的“菜篮子”旧貌换新颜，更为社区集体经济带来了每年超50万元的增收。同时依托项目联建，大山后社区与园区和运营商联营晋源·五里夜市，与街道及国企联建打造先进产业科创园。这些项目不仅改善了社区面貌、拓宽了发展空间，更为居民带来实实在在的发展红利。

在服务联办方面，为更好提供“三区”服务阵地，去年，大山后社区投入200多万元对社区“党建+”邻里中心进行改造提升，打造就业创业培训中心、“AI+”赋能空间、零工驿站、青少年宫、青年夜校、三区大学堂等多功能空间，整合党建服务、产业孵化、便民办事等职能，常态化开展百姓大舞台、亲子课堂、技能培训、义诊等活动，辐射服务“三区”职工、居民等近3万人。

大山后社区的蝶变，正是“三区联创”落地见效的鲜活样本。近年来，灵源街道主动融入经济开发区争创国家级工作大局，锚定产业链强链补链目标，精准引进配套企业，推动产业集群化发展，引导10个社区有序盘活闲置地块，科学谋划建设标准厂房、员工宿舍、共享食堂等生产生活配套项目，推动资源共享、优势互补、效益共赢。目前，曾林社区青少年文体活动中心项目主体建筑已封顶正在加紧内部装修，林口夜市改造项目正有序推进建设前期工作。

下一步，灵源街道将紧扣高质量发展主线，持续推进“三大战略任务”落地落实，以基础设施升级为抓手，推动产业集聚、城市更新、民生改善协同并进；始终坚守“事事都是营商环境”理念，以精细化基层治理、全方位惠企服务，持续厚植宜居宜业发展沃土，为区域高质量发展持续蓄势赋能。

### 深耕实体强根基 项目赋能激活增长动能

实体经济是区域发展的压舱石，重点项目是产业升级的强引擎。灵源街道始终坚持创新发展“晋江经验”，牢牢稳住实体经济基本盘，坚持项目为王、实干为要，推动要素向项目集聚、服务向企业下沉，以优质项目建设筑牢产业高质量发展根基。

记者获悉，灵源街道通源科技厂房改造项目已进入竣工验收阶段，正在进行厂房内部装修，预计今年三季度正式投产。曾经3栋一层简易搭建的低效厂房，如今变身2栋5层标准化厂房，容积率从不足1提升至3，土地利用效率大大提升，成为灵源盘活低效用地、培育新质生产力的生动典范。

“从办理施工许可到项目全面完工，全程用时不足一年，真的要感谢政府全程护航、精准服务。”企业负责人王天鹏感慨地说，项目快速落地的背后，是街道专班化、全流程的精准服务。针对企业建设发展需求，主动靠前服务、协调解决难题，全力保障项目快落地、快建设、快投产。

数据无言但最有力，2024年以来，灵源街道全力推进超50个市级重点项目建设，规上产值、固投等主要经济指标完成情况连续排名全市前列，其中2025年总体进度排名全市第3名。今年以来，灵源街道继续坚持项目为王、实干为先，统筹推进26个市级重点项目、11个低效用地盘活试点项目有序推进；提速建设灵源先进产业科创园，加快新兴利来厂区改造升级，稳步实施拓普旺等11个企业绿色技改工程，以项目提质带动产业提档。

在抓实项目建设的同时，灵源街道深挖侨乡资源优势，持续推进“晋商回归”工程，以乡情为纽带、以服务为保障，广泛联络海内外乡贤，吸引优质资本、优秀项目返乡落地。去年以来累计开展对接活动十余场，落地签约项目20多个，为区域发展注入源源不断的新动能。

乡贤反哺，赋能发展。近期，由灵源旅港乡贤拟投资打造的天时达休闲花园酒店项目已完成深度洽谈，即将签约落户曾林社区。项目规划用地约2亩，建成后补齐片区商务接待、文旅休闲配套短板，完善区域服务产业链，进一步提升灵源综合承载能力。

除此之外，华宇酒店及总部、铭发新型建材、东森电子、冠邦康源生物科技等多个“晋商回归”重点项目也正在有序推进前期各项筹备工作。对此，街道建立项目“一对一”挂钩联系机制，为项目提供从洽谈、签约、落地到开工建设的全流程“一站式”服务，主动靠前协调对接，全力助推优质项目早签约、早落地、早投产。

聚焦下一步招商工作，灵源街道相关负责人表示，街道将持续深化“晋商回归”工程，全面摸排在外乡贤、优质企业、科创人才资源，建立完善灵源晋商数据库；组建专业化招商队伍，聚焦新材料、数字经济、新能源等新兴赛道，结合本地产业基础精准靶向招商；创新“异地飞地招商+线上云推介+专场洽谈会”模式，主动对接中建、京东等头部企业，全力引进高质量、高效益项目，强化产业链招商，推动



大山后社区综合市场焕新。

综合园区上下游企业集聚。

除了重视谋划招引产业项目外，今年以来，灵源街道还紧扣全市闽南文化传承样板城市建设部署，立足辖区文旅资源禀赋，积极策划打造特色文旅项目，依托灵源山生态资源、灵水古村落人文底蕴，统筹生态保护、文化传承与业态培育，稳步推进灵源山4A级景区创建，积极构建“一山一寺一村一园”文旅发展格局。

“目前，我们已谋划了多个文旅提升项目，计划提速实施朝山古道景观提质、灵水传统村落活化等工程，加快灵溪谷康养业态招商落地，有序推进五栋古厝修缮改造。升级做强‘五古’丰登”特色文旅IP，在灵水古村打造“网红”打卡点位、侨乡文化展示空间；结合足球公园现有配套资源，深度挖掘禅文化内涵，打造禅道修心、禅境观光、禅心度假、禅意时尚、禅养休闲于一体的“五禅”文旅路线，丰富全域康养文旅体验。”灵源街道有关领导介绍，下一步，街道还将积极引导社会资本参与古村落保护改造、特色民宿运营及文创产品开发，鼓励辖区居民主动盘活闲置古厝、宅基地等资源，因地制宜发展特色文旅业态。



盘活闲置古厝举办特色文旅活动。

### 科创赋能促转型 数智引领锻造竞争优势

创新是引领发展的第一动力，近年来，灵源街道坚守实业为本、创新为魂的发展理念，深入践行“企业家+科学家”协同创新模式，推动科技创新与实体经济深度融合，以技改升级、数智转型，助力传统产业迭代升级、新兴产业加速成长。

走进晋江拓普旺防霉材料有限公司(以下简称“拓普旺”)，生产车间生产线全速运转，防霉产品有序下线；科研实验室内，研发人员专注开展样品检测与技术攻关，研发创新氛围浓厚。

“今年以来，公司订单保持稳步增长态势，多条生产线处于满负荷运转状态，一季度产能较去年同期提升10%。”拓普旺总经理陈婷婷介绍，订单的稳步增长，源自企业对技术研发的持续深耕和产品竞争力的不断提升。

多年来，拓普旺坚持创新驱动发展，不断加大研发投入，建立了符合国家标准的实验室，并携手香港理工大学晋江研究院共建联合实验室。与此同时，聚焦转型升级，先后投入超500万元推进技改，引入智能化生产设备，持续优化生产模式，提升生产效能。

长期的创新投入，收获丰硕发展成果。目前，拓普旺已累计获得授权专利89项，其中发明专利14项，先后获评国家级高新技术企业、福建省专精特新中小企业等多项荣誉，凭借硬核技术实力，稳固竞争优势。

以科创赋能产业，以转型提质增效，拓普旺的成长轨迹，是灵源企业转型升级的生动缩影。当前，中国科学院大学福建学院(晋江)正加快建设，即将投用，紧邻高校及科研平台的区位优势，为灵源汇聚科创资源、深化产学研融合创新提供了有利条件。当前，灵源街道正主动对接优质科研平台与高端人才资源，持续完善“企业家+科学家”协同机制，打通技术研发、成果转化、产业应用全链条，让科创资源切实转化为产业发展的核心竞争力。

除了科技创新赋能，数智化转型也是灵源街道推动传统产业提质增效的重要抓手。走进位于灵水社区的华鸿针纺织有限公司生产车间，一块巨大的智能MES大屏格外醒目，屏幕上，设备运行状态、机台实时产能、员工作业效率等数据实时跳动、一目了然，生产全流程实现可视化、智能化管控。

“依托这套智能系统，我们实现了生产数据的实时采集、动态分析与可视化管理，能够精准把控设备运行安全、科学优化排产调度，不仅显著提升了生产稳定性和运营效能，还同步降低了人力成本和管理成本。”华鸿针纺织相关负责人表示，数智化改造让企业的生产管理彻底摆脱了“经验判断”的局限，转向“数据决策”的精准模式，市场响应速度和产品交付效率大幅提升，为企业抢占市场先机提供了有力支撑。

近年来，为助力中小微企业顺利转型，灵源街道主动靠前服务，常态化开展企业数智化公益诊断，组织专业服务团队深入车间一线，精准摸排企业转型痛点难点。通过培育标杆企业、总结典型经验，强化示范引领，以点带面推动辖区纺织、新材料等传统产业升级，让数字技术成为实体经济高质量发展的加速器。

实干笃行启新程，聚力奋进再争先。接下来，灵源街道将持续深化创新驱动战略，不断完善惠企服务体系，深化产学研协同合作，加速科技成果转化落地。坚持实业根基不动摇、创新升级不停步、民生改善不松懈，以优质环境集聚资源，以产业升级增强动能，以民生福祉夯实底色，奋力书写新时代灵源高质量发展崭新篇章。

