

# 泉州住房公积金年度报告发布 去年发放个人住房贷款 35.53 亿元

## 去年泉州房地产市场运行数据公布

本报讯 日前,泉州市统计局、国家统计局泉州调查队联合发布《2025年泉州市国民经济和社会发展统计公报》。公报显示,去年泉州经济运行总体平稳,GDP突破1.37万亿元,人口、就业、城建、投资等核心指标稳步推进,同时房地产开发与销售呈现明显下行态势。

初步核算,2025年泉州实现地区生产总值13778.34亿元,同比增长5.3%。其中,第一产业增加值272.28亿元,增长3.6%;第二产业增加值6957.71亿元,增长6.0%;第三产业增加值6548.35亿元,增长4.7%。

人口与就业方面,年末泉州全市户籍人口773.49万人。全年城镇新增就业9.49万人,失业人员再就业1.67万人,培训各类劳动者5.2万人次,就业市场保持稳定。

固定资产投资全年增长1.1%。分产业看,第二产业投资增长14.2%,工业投资增14.8%,表现亮眼;第三产业投资下降8.7%。分领域看,项目投资、基础设施投资分别增长10.8%、10.2%,民间投资增长5.6%,实体经济与基建投资支撑有力。

房地产领域呈现调整态势:全年房地产开发投资同比下降32.3%,其中住宅投资降34.3%;新建商品房销售面积降24.1%,住宅销售面积降27.7%。

城市建设持续扩容,年末环湾建成区面积达271平方公里,较上年增加5平方公里;中心市区建成区177.5平方公里,增加2.1平方公里,环湾都市框架进一步拉开。

## 晋江华润综合体旁 稀缺地块即将出让

本报讯 日前,编号为晋江市G2026—10号地块正式亮相,定于4月通过网上交易系统挂牌出让。该地块位于城市核心梅岭中片区,定位高品质商务金融用地,与华润置地项目形成功能互补,将助力片区加速向“中央活力之心”跃升,为晋江商务能级提升写下关键一笔。

据了解,G2026—10号地块面积4454平方米(约6.68亩),为不可分割销售的办公楼用地,使用年限40年,起叫价1480万元,增价幅度50万元。地块规划指标明确,容积率1.0—3.0,建筑密度10%—35%,绿地率≥20%,符合机场净空要求。

梅岭中片区是晋江中心城区提质增效的战略核心,规划面积约2385亩,集行政、商业、文化、生态、居住于一体。片区交通便利,10分钟可达泉州晋江国际机场,20分钟贯通泉州城区;北临晋阳湖、西接八里山公园,生态环境优越;汇聚五店市、万达广场等资源,叠加华润万象系商业,商务生活配套完善。2025年11月,华润置地以15亿元摘得片区四宗地块,打造约35万平方米城市综合体,与该地块形成“商业+居住+办公”全业态闭环,推动片区价值提速。

本次地块采用网上挂牌出让,竞买人可通过泉州市国有建设用地使用权网上交易系统参与,网址为[http://220.160.52.20/PublicWeb/PublicWeb\\_fjzpg/Main/Index](http://220.160.52.20/PublicWeb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index)。报名时间为2026年4月7日9时至4月27日11时,挂牌交易期限为4月20日9时至4月30日11时,系统每日24小时开通报价(维护期间除外),竞买人可多次报价。

该地块作为华润综合体旁商务用地,优势突出,坐享成熟配套,纯商办定位契合晋江企业总部回归需求,高标准建设要求打造绿色商务标杆,且小而精的地块特性让开发更灵活。

业内人士表示,地块出让彰显片区土地市场稳健性,在片区升级与华润赋能下,有望成为晋江主城区新商务地标,助力城市能级再攀新高。

## 大埔中心幼儿园: 聚力衔接 共育花开



本报讯 为破解幼小衔接断层难题,搭建园校沟通桥梁,3月25日,晋江市磁灶镇中心学校幼小衔接专题研讨活动在大埔中心幼儿园举行。

该镇教育中心负责人、教研员,各小学分管领导、一年级教师代表及各公民办幼儿园园长、教师代表齐聚一堂,共话衔接之道,共谋育人良方。

活动伊始,三位园长结合园所实践,围绕家园协同、三方聚力、快乐入学等主题分享经验,为参会教师提供实践借鉴。随后,参会人员分组观摩大班自主游戏与中班项目式区域活动,直观感受游戏在衔接中的教育价值,活动深挖磁灶本土文化,将非遗传承、民俗体验融入游戏,助力幼儿全面发展。

现场还展示了幼儿园大班与小学一年级两节语言课例,呈现不同阶段教学特点与衔接路径,有效消除幼儿入学畏难情绪。研讨环节,老师们聚焦衔接痛点畅所欲言,达成“双向奔赴、能力接力”的共识。

此次活动搭建了交流平台,凝聚了教育共识,为磁灶镇幼小衔接工作高质量开展指明方向,助力幼儿自信从容迈入小学。

日前,泉州市住房公积金管理中心发布2025年度报告。报告全面呈现过去一年全市住房公积金缴存、贷款、惠民政策落实、“商转公”推进及数字化转型等工作成效,围绕“稳缴存、强贷款、惠民生、优服务、促转型”主线,通过五大重点发力,实现业务规模稳步增长,切实破解职工住房难题,为泉州房地产市场平稳健康发展和民生安居保障注入强劲动力。

### 缴存:规模稳增 结构优化

2025年,泉州市住房公积金缴存业务呈现“规模稳增、结构优化”的良好态势,制度覆盖面持续扩大,资金集聚能力不断提升,为各项惠民业务开展筑牢基础。

数据显示,全年实缴单位28896家,实缴人数64.76万人,缴存额133.92亿元,分别同比下降0.87%、增长0.26%和3.07%,缴存规模整体保持平稳增长,彰显公积金制度的稳定性与吸引力。从缴存动态看,全年新开户单位2718家,受市场环境因素影响净减单位254

家,实缴主体保持稳定;新开户人数6.01万人,净增人数0.17万人,职工缴存队伍持续扩容,灵活就业人员等群体纳入缴存范围的成效逐步显现,制度普惠性进一步增强。

资金积累能力持续提升,缴存质量不断优化。截至2025年末,缴存总额达1372.09亿元,较上年末增加10.82%;缴存余额411.99亿元,同比增长9.20%。值得关注的是,缴存额同比增幅高于实缴人数增幅,反映出职工人均缴存水平稳步提高,缴存结构更趋合理。

### “商转公”:流程优化 减轻职工还款压力

2025年,泉州市住房公积金管理中心聚焦“简化流程、降低成本、提升效率”,全面优化“商转公”业务办理流程,切实解决职工办理难题,全年发放“商转公”贷款1736笔,10.01亿元,有效减轻职工还款压力,让更多缴存职工享受公积金低息红利。

流程大幅精简,办事效率显著提升。泉州市住房公积金管理中心与市不动产登记中心协同发力,将原“商转公”贷款所需的《结清贷款承诺函》与《抵押权人同意设定二次抵押权的承诺函》合并为《商转公贷款承诺函》,实现“表单合并、环节减少、材料简化”,大幅缩短办事时

间、降低办事成本。细则不断完善,业务覆盖更全面。针对含储藏间、车位等非住宅部分的住房按揭类贷款,细化“商转公”申请计算方法,彻底解决特殊情形下的办理难题,实现“商转公”业务全覆盖。

还款方式更灵活,精准适配职工需求。2025年7月15日起,正式推出贷款缩短期限及变更还款方式两项服务,全年共办理缩期业务1521笔,变更还款方式业务698笔,职工可根据家庭经济状况灵活调整还款计划,兼顾降低成本与个人资金规划需求。

### 贷款:提质增效 助力安居梦

2025年,泉州市住房公积金个人住房贷款业务聚焦“提效、扩面、惠民”核心目标,不断优化贷款政策,扩大支持范围,精准助力广大职工实现安居梦想。

贷款额度持续优化升级,精准满足多元购房需求。目前,泉州单缴存人个人住房贷款最高额度60万元,双缴存人最高额度100万元;多子女家庭贷款额度进一步提高,加大对生育友好型社会建设的支持力度。

贷款发放规模稳步增长,支持效能持续释放。全年发放个人住房贷款0.57万笔,35.53亿元,同比分别增长6.60%、16.02%,贷款笔数与金额“双增长”,彰显公积金对住房消费的强劲支持作用;同时,贷款回收工作有序推进,全年回收个人住房贷款45.21亿元,保障资金循环畅通。

截至2025年末,泉州全市累计发放

个人住房贷款19.75万笔,727.48亿元,分别较上年末增长2.95%、5.14%;贷款余额282.84亿元,个人住房贷款余额占缴存余额的68.65%。该比例虽较上年末减少8.88个百分点,但仍保持合理水平,实现资金使用效率与风险防控的动态平衡。

异地贷款与公转商贴息贷款协同发力,进一步拓宽住房支持边界。2025年,泉州全市发放异地贷款722笔,4.76亿元,年末异地贷款总额36.60亿元,余额23.40亿元,有效打破地域限制,助力跨区域就业职工实现购房需求;“公转商”贴息贷款持续发挥补充作用,全年发放2笔,166万元,当年贴息额382.31万元,截至年末累计发放1.28万笔,58.59亿元,累计贴息2.93亿元,切实缓解职工商业贷款还款压力。

### 数字化:赋能提效 服务迈入新阶段

2025年,泉州市住房公积金管理中心以数字化转型为抓手,深化信息技术应用,推动公积金服务从“线下为主”向“线上智能”转变,实现服务质效与群众体验“双提升”。

线上服务持续升级,实现全程网办全覆盖。租房提取、商贷冲还等高频提取业务实现全流程线上办理,其中“线上逐月冲房租”业务彻底实现“零跑腿”;截至目前,支持商贷逐月还贷的银行增至7家,支持线上商贷提取的银行增至9家,实现提取业务从“一年跑一次”向“一趟不用跑”转变。全年“全

程网办”事项增加至40项,服务事项全程网办率达86.96%,线上服务覆盖公积金业务全场景。

智能服务全新上线,交互体验更智慧。2025年12月,泉州率先在全省公积金系统推出“智能助手”与“边聊边办”智能化服务,应用于“泉州公积金”微信小程序。该服务依托大语言模型与本地化业务知识库融合应用,实现政策咨询、办事指南、业务办理全流程智能化,智能助手7×24小时全天候在线,秒级响应群众诉求,为缴存单位和职工提供便捷、安全、贴心的服务新渠道。

### 政策:精准发力 多维赋能

2025年,泉州市住房公积金管理中心聚焦职工购房、生活、安居等核心需求,推出一系列精准惠民政策,全方位提升民生福祉。

购房支持方面,政策持续加码,切实减轻职工家庭购房负担。针对多子女家庭,延续并升级贷款额度优惠政策,将多子女家庭贷款追加额度由10万元提高至20万元,最高贷款额度达120万元,精准覆盖多子女家庭购房资金需求;推出省内购房代际互助政策,2025年12月31日前,在省内购买自住住房且符合提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取公积金支持购房,实现“一人购房全家帮”,有效降低职工购房门槛和经济压力;简化省内异地购房提取手续,职工省内异地购房提取公积金时,无需再提供户籍证明或工作证明,大幅减少办事材料,提升办事便捷度。

生活保障方面,政策覆盖面持续扩容,助力宜居城市建设。将既有住宅增设电梯提取公积金业务,拓展至住宅老旧电梯更新改造领域,对纳入泉州市超长期特别国债支持的老旧电梯更新改造项目,允许相关业主及其亲属提取公积金补充改造资金,形成“政府补贴+维修资金+公积金”的多渠道筹资模式,减轻居民改造负担;租房提取服务持续升级,新开通“线上逐月冲房租”业务,实现“零跑腿”,同时新增按月提取、逐月自动提取功能,按年提取提供“多套餐随心选”,覆盖租房职工全场景需求。

服务渠道不断拓展,提升政策可及性。2025年,新增邮政储蓄银行为公积金归集、贷款业务受托银行,交通银行为贷款业务受托银行,受托银行数量增至11家,服务网点进一步覆盖城乡,方便职工就近办理业务。

