

新春首场土地招商推介活动举行 晋江今年计划出让14宗优质地块

本报记者 陈青松 董严军



春风送暖,商机涌动。昨天下午,“晋启新程 江创辉煌”2026年晋江市首场土地招商推介活动圆满举办。此次活动由晋江市人民政府主办,晋江市自然资源局承办。

晋江市领导张健龙出席并致辞;市自然资源局、住建局等相关部门及重点片区负责人到场推介;华润、中海、保利、建发等全国知名房企,以及泉州发展、百宏、金龙等本土实力企业近30家开发商代表齐聚一堂,共探城市发展新机遇,共绘品质人居新蓝图。

本次活动分为重点片区实地踏勘与专场招商推介会两大环节。下午,与会嘉宾先后走进晋东新区、新塘街道、科创新区等重点板块,直观感受片区规划、配套落地与发展潜力。随后的推介会上,政企面对面沟通,政策精准解读、地块集中亮相,为房企投资布局提供清晰指引。

据了解,晋江作为“晋江经验”发祥地与实践地,民营经济活跃、人口持续净流入、城市配套不断完善,房地产市场正从“有没有”向“好不好”转型,安全、舒适、绿色、智慧的好房子成为市场主流需求。

站在“十五五”的崭新起点,晋江正加快建设中国民营经济强市、双循环战略支点城市、闽南文化传承样板城市、共同富裕范例城市,正处在动能集聚、空间拓展、能级跃升的黄金时期。

推介会上,晋江市自然资源局重点介绍了2026年14宗优质招商地块,总用地面积约849亩,覆盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片区、科创新区、新塘街道及安海、磁灶、英林等重点镇街,规划用途涵盖居住、商业、商务金融等,计划从3月起陆续公告出让。

晋江市住建局相关负责人现场解读晋江房地产市场运行态势及相关支持政策,围绕优化市场供给、支持品质住宅建设等方面释放积极信号。在互动答疑环节,企业代表就地块细节、规划条件、配套进度、开发政策等踊跃提问,相关部门逐一回应,现场氛围热烈。

“政府组织这样的活动,让更多的房企能更加直观了解地块的情况,有利于房企作出决策。”绿城中国福建区域投资部代表任宇韬表示,绿城持续关注闽南区域,目前已有合作项目在晋江落地,未来将会持续关注晋江市场,争取有新项目落地。

参与活动的不少房企代表表示,晋江城市基本面扎实,市场韧性强,营商环境优越,此次推介的地块区位佳、配套全、潜力大,更加坚定了深耕晋江、布局优质项目的信心。

晋江市自然资源局土地储备中心主任施超群介绍,此次推介会是晋江精准招商、优化供给、提振市场的重要举措,既为房企搭建了高效对接平台,也为城市更新与片区开发注入新动能。下一步,该局将持续做好服务保障,加快地块出让与项目落地,以高品质土地供给推动房地产市场平稳健康发展。

晋东新区

P2024-2号
面积:99.38亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<1.8;
10%<建筑密度<22%;绿地率≥35%;建筑限高54米,局部80米。

P2026-18号
面积:267.05亩
规划用途:商业用地、居住用地
相关指标:居住:187.48亩;1.0<容积率<2.4;10%<建筑密度<22%;绿地率≥35%;建筑限高54米;商业:79.57亩;1.0<容积率<2.3;10%<建筑密度<55%;绿地率≥20%;建筑限高50米。

梅岭中片区

G2026-10号
面积:6.68亩
规划用途:商务金融用地
相关指标:1.0<容积率<3.0;10%<建筑密度<35%;绿地率≥20%;黄海限高76米。

高铁新区

P2026-7号
面积:30.15亩
规划用途:居住用地
相关指标:待定

紫帽片区

P2026-4号
面积:13.39亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<1.5;10%<建筑密度<30%;绿地率≥30%;建筑限高27米。

G2026-16号
面积:23.7亩
规划用途:商业用地
相关指标:1.0<容积率<1.5;10%<建筑密度<50%;20%≤绿地率≤50%;建筑限高24米。

G2025-41号
面积:36.73亩
规划用途:商业用地
相关指标:1.0<容积率<1.5;10%<建筑密度<50%;20%≤绿地率≤50%;建筑限高24米。

P2026-5号
面积:37.09亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<2.0;10%<建筑密度<20%;绿地率≥30%;建筑限高80米。

科创新区

P2026-12号
面积:55.88亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<3.0;10%<建筑密度<20%;绿地率≥40%;建筑限高80米。

新塘街道

P2024-16号
面积:53.68亩
规划用途:商住用地
相关指标:1.0<容积率<2.4;10%<建筑密度<25.7%;绿地率≥35%;建筑限高50米。

磁灶镇

P2024-42号
面积:57.7亩
规划用途:商住用地
相关指标:1.0<容积率<2.5;10%<建筑密度<22%;绿地率≥30%;建筑限高80米。

P2024-43号
面积:93亩
规划用途:商住用地
相关指标:1.0<容积率<2.5;10%<建筑密度<22%;绿地率≥30%;建筑限高80米。

安海镇(北环片区)

P2025-10号
面积:35.85亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<3.0;10%<建筑密度<20%;绿地率≥30%;建筑限高80米。

英林镇

P2026-13号
面积:38.65亩
规划用途:居住用地
相关指标:1.0<容积率<2.2;15%<建筑密度<23%;绿地率≥40%;建筑限高54米。