

携手顶级规划设计团队 助力Ⅱ型大城市品质跃升 华润晋江作品为何如此惊艳？

城市向新，中心焕彩。当前，晋江正加速推动城市能级跨越，以中心城区提质增效、功能焕新为关键抓手，实现城市发展的全面进阶。作为城市核心板块，梅岭中片区迎来重磅布局：央企华润置地以15亿元摘得片区四宗核心地块，携手顶级规划设计团队，以成片统筹开发模式推进城市更新，为晋江中心城区能级提升注入强劲动能。

占据城市核心 禀赋得天独厚

城市更新，核心先行。梅岭中片区地处晋江中心城区关键位置，是晋江推进“中心城区提质增效”的战略要地，也是打造“城市中央活力之芯”的核心载体。

此次华润置地拿下的四宗地块总面积18.8万平方米，涵盖居住、商业等多元业态，区位优势突出。项目东接万达广场，成熟商业氛围浓厚；西临八仙山公园，生态资源优越；南至桂华路，北抵晋阳湖，“一湖一山”构筑宜居底色；世纪大道贯穿其间，交通路网四通八达。

片区集聚优质全龄教育资源，平山中心幼儿园、晋江市第二实验小学、华侨中学等名校环伺，教育配套完善。同时毗邻五店市传统街区，闽南文化底蕴深厚，兼具生态、交通、教育、文化多重优势，为高品质功能区建设奠定坚实基础。

作为晋江城市更新重点工程，梅岭中片区并非简单开发建设，而是以系统思维重塑核心功能。华润置地采用成片统筹模式，对片区进行整体规划、连片打造，推动商业、人居、生态、文化协同发展，助力晋江从产业强市向品质城市跨越。

规划大师领衔精耕 探索更新新路径

城市更新既要提升功能品质，也要留住城市记忆。在梅岭中片区更新中，华润置地携手天津大学建筑学院教授、博导黄晶涛，联合6家国内外顶级设计团队，以“微更新+轻改造”理念，走出一条生态、功能、人文共生的新路径。

项目规划打造约5万平方米超维生活底盘，融合住宅、商业、交通、生态水系等多元功能，构建便捷高效的15分钟生活圈。设计团队坚持“新旧共生”，保留38栋华侨建筑，串联打造开放式文化空间；对晋江糖厂遗存进行保护性改造，转型为文化创意、休闲体验复合空间，让工业遗产与侨乡记忆活态传承。

黄晶涛表示，规划设计立足晋江本土基因，兼顾城市发展与文化传承，通过系统化统筹、精细化营造，让片区既有国际视野，又有闽南温度，为晋江城市更新提供可借鉴的实践样本。



过程示意图，最终以实际交付为准

“片统”模式赋能 续写营城新实践

从深圳湾到八闽大地，华润置地凭借成熟的片区统筹开发经验，已成为城市更新的重要力量。深圳湾从滩涂变为城市封面，正是其成片统筹、综合运营能力的生动体现。

入闽以来，华润置地坚持因地制宜，在厦门、福州、泉州等地打造多个标杆项目，以商业激活、功能完善推动城市焕新。此次落子晋江，华润置地深挖侨乡文化与工业底蕴，摒弃千城一面，打造兼具国际质感与本土特色的城市中心。

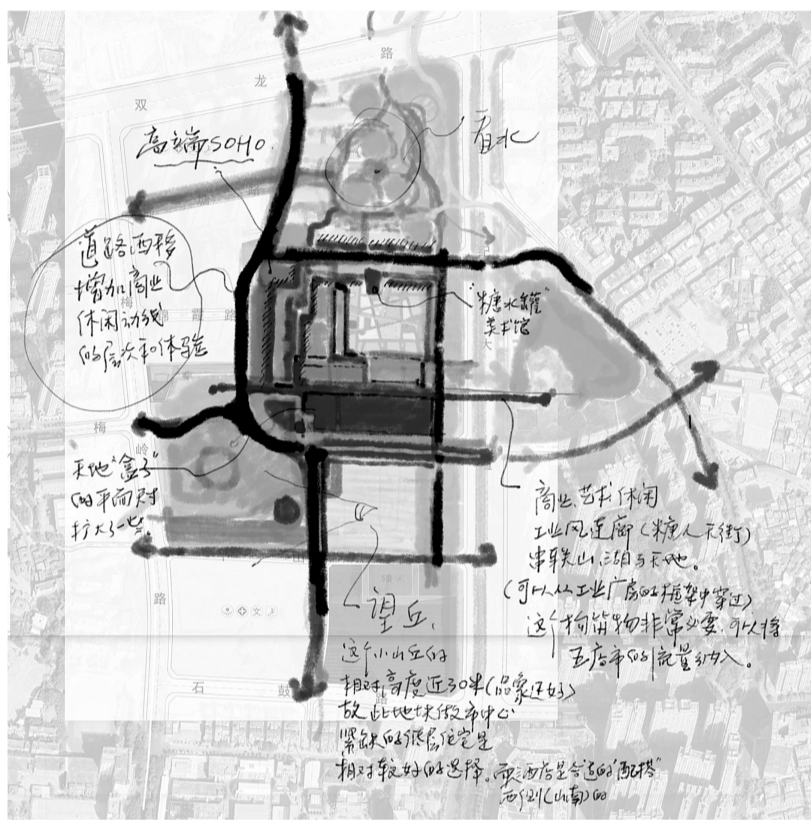
依托片区统筹模式，项目将导入万象系商业资源，打造大型商业综合体，与现有商圈联动升级，推动晋江商业能级提升。同时整合生态、文化、公共服务等资源，实现“产、城、人、文”深度融合，为Ⅱ型大城市建设提供核心支撑。

品质人居迭代 满足美好生活向往

城市更新最终落脚于民生改善。针对晋江高净值人群居住需求，华润置地打造TOP级“悦系”产品——晋江中心·晋江悦府，推出市区首个四代空中墅产品，引领人居品质升级。

项目建筑融合南洋风格与闽南特色，户型面积170-400平方米，户户配空中景观花园，创新全景舱设计，空间使用率高。打造闽南三厅、星级酒店式主卧套房等特色空间，兼顾实用性与舒适度。

配套方面，项目规划五重归家礼序，中



规划大师黄晶涛手绘稿

央车站式地库，配备智能系统与专属服务空间；打造超7000平方米全维私享会所，设置度假式泳池、私宴厅、健身房等设施，对标一线城市高端社区标准，满足市民对高品质生活的期待。

城市更新不止步，品质提升不停歇。

华润置地以片区统筹为笔，以匠心营造为墨，在晋江芯书写城市更新新篇章。随着项目加快推进，一个功能更完善、生态更优美、文化更鲜活、人居更舒适的城市核心区即将呈现，为晋江城市建设添上浓墨重彩的一笔。

晋江房协设立 存量房网签服务中心 便民惠企促行业规范

本报讯 为规范晋江市存量房交易行为，提升交易安全性与便捷性，减轻群众与企业负担，践行行业自律职责，近日，晋江市房地产服务行业协会正式成立“晋江市存量房网签服务中心”（以下简称服务中心），推出一站式配套服务，助力存量房市场高质量发展。

作为服务行业，衔接群众的组织，晋江房协密切关注存量房交易痛点。当前，晋江存量房交易规模稳居泉州各县（市、区）前列，但信息不对称、流程复杂等问题仍困扰交易双方。为此，该协会响应国家优化营商环境号召，牵头设立中心，秉持“公益导向、规范运行、便捷高效、权益保障”原则，破解行业痛点。

据了解，服务中心整合多方资源，提供五大核心服务：存量房买卖合同网签、合同审核与律师见证、不动产登记协助、贷款咨询代办，以及政策咨询与风险提示。中心严格执行收费公示，承诺免费服务无隐性收费，切实维护交易各方权益。

服务中心办公地址为晋江市青阳街道洪山花园1幢D梯4楼，服务热线0595-88013137，工作日9:00—12:00、14:00—17:30对外开放。

下一步，晋江房协将以中心设立为契机，持续优化服务流程、拓展服务内涵，规范交易秩序，为晋江房地产市场健康发展、优化营商环境贡献力量。

大埔中心幼儿园： 非遗润童年 欢乐伴成长



本报讯 正月十五元宵至，喜乐团圆共安康。为了让幼儿在沉浸式体验中感受传统节日魅力，传承闽南本土文化，晋江市磁灶镇大埔中心幼儿园以“萌娃闹元宵·喜庆庆团圆”为主题，开展了一系列丰富多彩的元宵主题活动，让孩子们在欢声笑语中度过一个有意义的传统佳节。

活动伊始，各班通过绘本故事、儿歌童谣、趣味视频等多种形式，向孩子们讲解元宵节的由来、传统习俗，让孩子们在潜移默化中了解放花灯、猜灯谜、吃汤圆的文化内涵，感受节日的喜庆氛围与传统文化的韵味。

根据幼儿年龄特点，幼儿园分年龄段设计了特色活动。小班开展元宵游园会，搓汤圆、点天灯、套圈、砸金蛋等趣味摊位，让孩子们在游戏中体验节日乐趣；中班打造“花灯+美食”主题活动，孩子们亲手制作花灯、欣赏灯影，品尝安溪菜粿、状元丸等闽南古早味美食，深植团圆美好理念；大班举办“咱厝喜乐会”，孩子们亲手制花灯、猜灯谜，还献上《舞龙舞狮》《磁灶谣》等精彩表演，展现闽南文化风采。

此次活动以节日为载体，将传统文化与幼儿生活相结合，让孩子们在玩中学、乐中悟，既感受到了元宵佳节的温馨与热闹，也领略了闽南本土文化的独特魅力，让传统文脉在童心深处生根发芽。

如何保持孩子创造力？ 专家：少干预 多赋能

3-6岁是幼儿创造力发展的黄金期，天马行空的想象、大胆无畏的尝试，都是他们创新思维的萌芽。然而，不少家长的过度纠错、负面情绪等不经意行为，可能扼杀这份天赋。为此，记者采访心理专家与家长，结合实际育儿案例，为家长们提供守护幼儿创造力的实用建议。

不要过度纠错 包容“不完美”尝试

“妈妈，云朵是棉花糖做的，我想摘一朵当枕头！”“爸爸，积木屋顶为什么不能搭在地基下面？”3-6岁幼儿正处于创造力发展的黄金期，他们的大脑里装满了天马行空的想象，一举一动都可能藏着创新的萌芽。

然而，在日常育儿中，不少家长的不经意之举，却可能成为扼杀孩子创造力的“隐形剪刀”。如“幼儿的创造力并非天赋异禀，而是在日常体验中慢慢滋养而成，家长的教育方式，直接决定了这份萌芽能否茁壮成长。”晋江市李延初级中学心理教师章肖美表示，很多家长误以为“教育就是纠错”，却忽略了幼儿成长的特殊性——他们的“错误”，往往是探索世界的独特方式。

对此，晋江安海的林女士深有体会。她的女儿今年4岁，此前画画时总喜欢把天空涂成紫色，把小草画成蓝色，每次她都会立刻指出“颜色不对”，要求孩子改正。久而久之，女儿画画时变得畏首畏尾，再也没有了最初的大胆创意。章肖美解释，对于3-6岁幼儿而言，原则性问题需要及时纠正，但生活中的细枝末节无需反复挑剔，过度纠错会让孩子产生恐惧心理，逐渐丧失探索的热情。家长要学会“包容不完美”，倾听孩子的想法而非急于否定。

管控负面情绪 筑牢创造力生长的安全感

除了过度纠错，家长的负面情绪，也是幼儿创造力的“天敌”。

“孩子的心灵很柔软，父母的脾气，就是他们小世界里的天气。”章肖美表示，当孩子犯错时，家长若下意识吼叫、训斥，孩子首先感受到的不是“自己错了”，而是“不被爱、不被接纳”，大脑会本能地进入防御状态，思考和表达都会受到限制，久而久之会变得谨小慎微。

晋江青阳家长王先生就有过这样的经历。他的儿子今年5岁，曾喜欢用纸箱、瓶盖等废旧材料“搞发明”，有一次不小心把家里的台灯弄坏了。王先生一时没控制住脾气大声训斥了孩子。此后，孩子再也不敢随便动手尝试，甚至把自己的“小发明”藏了起来。直到王先生学会控制情绪，孩子犯错时先耐心倾听，再一起寻找解决办法，孩子才重新燃起探索欲，创意也越来越多。

认真倾听回应 呵护天马行空的想象力

守护幼儿创造力，离不开家长的耐心倾听与积极回应。

章肖美指出，“别胡思乱想”“这不可能”等否定性语言，会像剪刀一样剪断孩子想象力的根系，而一句肯定的回应、一次认真的倾听，就能为孩子提供安全的心理空间，鼓励他们进一步探索。

晋江梅岭的家长陈女士一直坚持认真倾听孩子的奇思妙想，她的3岁女儿经常说出“月亮能掉下来吗”“小鸟能带我飞吗”等看似“荒诞”的想法。陈女士总会放下手中的事耐心回应，甚至陪孩子一起展开想象、讨论细节。在这样的陪伴下，孩子的想象力变得越来越丰富，经常能说出让人惊喜的创意点子。



鼓励大胆探索 赋能创造力持续生长

探索是幼儿了解世界最自然的方式，也是激发创造力的重要途径，而家长的支持与肯定，正是孩子探索的动力源泉。

“鼓励孩子探索，并非放任自流，而是在确保安全、遵守规则的前提下，给孩子足够的试错空间。”章肖美提醒，家长可以为孩子准备黏土、彩纸、纸箱等多样化材料，让他们随时将想法变成实物；当孩子尝试失败时，不要指责，而是引导他们分析原

因、再次尝试，让孩子明白错误是探索的一部分。

采访中记者发现，随着晋江教育事业不断发展，越来越多的家长开始重视幼儿创造力的培养，“接住孩子的奇思妙想”成为不少家长的育儿共识。章肖美最后表示，人工智能时代，知识可检索，但创造力无法替代。守护孩子的创造力，就是守护他们未来的核心竞争力。家长要学会放下“完美育儿”的执念，用包容接纳孩子的不完美，用倾听守护孩子的想象力，用鼓励点燃孩子的探索欲，让每个孩子都能保持敢想敢试的勇气，在创造力的滋养下快乐成长。

状元里中心幼儿园： 萌娃闹元宵 童趣乐满园



本报讯 元宵节当天，晋江市状元里中心幼儿园开展“萌娃闹元宵，童趣乐满园”元宵主题活动，让孩子们快乐游玩，乐享元宵。

活动中，孩子们在老师与家长助教陪伴下，体验了搓汤圆、做灯笼、写福字、捏面人、制作糖葫芦和棉花糖等，在动手操作中感受传统节日的趣味与魅力。家长助教积极参与指导，与孩子们亲密互动，营造出温馨和谐的家园同乐氛围。各班还结合幼儿年龄特点，开展了捞汤圆、吸汤圆、运汤圆、福碗里来等趣味游戏，让孩子们在轻松欢乐的游戏中感受节日的团圆寓意。与此同时，全园联动开展赏花灯、猜灯谜、花灯游园等活动，五彩斑斓的花灯与趣味十足的灯谜相映成趣，整个校园处处洋溢着喜庆热闹的节日气息。状元里中心幼儿园负责人表示，此次活动让幼儿在实践中与游戏中近距离感受传统文化，在欢声笑语中体验民俗乐趣，度过一个喜庆、祥和且富有意义的元宵佳节。