

创新发展“晋江经验” 奋勇争先做大做强中心市区
中共晋江市梅岭街道2025年度党员代表会议召开

本报记者 赖自煌 秦越 通讯员 杨少华

12日,中共晋江市梅岭街道2025年度党员代表会议召开。梅岭街道党工委书记洪志新代表中共晋江市委梅岭街道工作委员会,向大会作题为《深入学习贯彻党的二十届四中全会精神 创新发展“晋江经验” 奋勇争先做大做强中心市区》的报告,全面回顾总结梅岭街道2025年工作成效和“十四五”发展成就,并明确“十五五”的发展目标与2026年的工作任务。

2025年是“十四五”规划收官之年,梅岭街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,全面落实习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,创新发展“晋江经验”,大抓经济、大抓发展,各项工作取得新进展、迈上新台阶。

2025,大拼经济大抓发展



正在崛起的梅岭中心区

抓指标 拼项目

经济大盘回升向好

位于世纪大道与双龙路交会路口的华润晋江项目工地,高高的塔吊下,各项建设有序推进,运输车辆进进出出,一派火热的施工景象。

作为梅岭中片区的重点项目,华润落地晋江后应立即进入实质性建设。与之呼应的,还有梅岭中片区安置房、配套道路等项目,目前均已开工建设。

2025年,梅岭街道强化招商,以商招商,新增签约9个项目,总投资54.5亿元。在此期间,梅岭重点把梅岭中片区作为新兴产业项目招引落地的主阵地,成功推动世界500强华润集团首进晋江,意向落地泉州首个工业遗产文旅综合体,总投资48亿元,着力打造新的城市地标。

据了解,2025年,梅岭辖区18个重点项目完成投资32.94亿元,占年度计划111.51%;梅岭中片区安置配套项目开工建设,保利上城商业中心、老旧小区改造等项目建成投用,城市商业配套能级不断提升。同时,新增策划储备项目11个,总投资24.5亿元,谋划申报2026年市级重点项目19个,总投资176.66亿元。

这一年,通过强化经济运行分析调度,梅岭全年财政收入8.54亿元,同比增长5.18%,连续三年实现正增长。限上住宿餐饮业营业额完成15.39亿元,同比增长11.2%;限上批发零售业销售额完成571.37亿元,同比增长15%;规上其他营利性服务业营业额完成13.04亿元,同比增长22%。

调结构 促转型

产业升级步伐加快

近段时间,位于梅岭街道的五店市传统街区年味浓浓,游客与日俱增。2025年,五店市获评全国文化遗产旅游十佳案例,全年累计接待游客572.87万人次,同比增长26.13%。文旅产业正成为梅岭产业新亮点。

2025年,梅岭街道着力文旅产业融合发展,推动五店市国潮街区顺利开街,三光天锦舞龙成功挑战吉尼斯世界纪录,掀起文旅热潮。此外,荣誉至尚、悦仙行馆等高端酒店项目稳步推进,焕然别院民宿入选国家级丙级民宿名单。

这一年,梅岭街道还推动好兄弟体育用品有限公司入选泉州市第一批中小企业数字

“十四五”时期,梅岭街道在晋江市委、市政府的正确领导下砥砺前行,为有效应对一系列重大风险挑战,经济社会发展取得显著成效。

综合实力更加坚实

这五年,梅岭街道全面抓发展,综合实力更加坚实。

在高质量发展的工作实践中,深化拓展“三争”行动,五年四次获绩效考核优秀,各项考评基本位居晋江市前列,先后获评泉州市“先进基层党组织”、市委人才工作先进单位、晋江市全国文明城市创建先行先进单位等荣誉称号。成立第一届菲律宾梅岭乡总商会、菲律宾梅岭乡商会和澳门青阳梅岭乡同乡联合会,完成香港梅岭同乡会筹备和梅岭侨联、梅岭商会换届工作,全

化转型试点企业,新增省级专精特新企业3家,泉州市创新型中小企业1家,新申报高新技术企业14家,企业向新向智转型动能显著增强;积极布局精准医疗等新领域,引入忆科精准医疗科技项目;帮助企业“稳外拓内”,引导货源回流4.83亿元,推动好兄弟体育用品获评AEO企业,引导悍途公司新开门店174家。

强功能 补短板

城市面貌蝶变更新

春节临近,梅岭辖区的邮政小区新增了新春氛围布置,小区里到处洋溢着喜庆的节日氛围。

从无人管理到专业物业公司进驻,这个有着27年历史的老小区历经一系列改造后,发生了翻天覆地的变化,业主满意度、获得感与日俱增。

以晋江市住宅小区管理品质提升行动为抓手,梅岭街道把辖区92个小区按“示范型”“提质型”“整顿型”进行定档分级管理,指导各小区策划实施提升项目。过去一年,梅岭顺利完成6个老旧小区改造和92部老旧电梯更新,9个泉州市级城市品质提升项目完成投资额16.89亿元。

这一年,梅岭中片区进入实质性建设阶段,完成凤竹区域、三光天区域规划提升,六大公建项目有序推进,安置房、石鼓路、华润项目开工建设,主城集聚度持续提升;街道实行四级环评考评机制,常态化开展文明城市创建工作。同时,扎实推进乡村全面振兴,指导各社区策划村集体收入增加项目24个,15个社区合计村集体收入1286.18万元,其中11个社区集体收入超50万元,7个社区集体收入进入百万行列。

惠民生 办实事

民生福祉可感可及

位于梅岭中心区域的希信中心小学,崭新的教学楼为孩子们提供了更好的学

习环境。

位于碧山社区的长者食堂建成运营后,辖区独居老人一日三餐都能吃上热乎乎的饭菜。

2025年,梅岭街道累计投入近千万元完成希信中心小学教学楼、心养小学食堂、平山实验小学食堂等多个改造提升项目,教育配套更加完善;新建碧山社区长者食堂,推动双沟社区一体化卫生服务站正式揭牌使用,许厝社区被评为省级儿童友好社区,竹园社区长者食堂创新推行“免费3号餐”,帮扶困难待业群体,群众生活更加便捷,幸福指数不断提升。

这一年,梅岭街道全年发放各类保障金、救助金共计241.09万元,为残疾人特殊群体发放救助金约147万元;联动4家爱心企业,“一户一策”开展重点家庭结对帮扶,帮扶资金超20万元。同时,推动街道殡仪服务站顺利回收市管。

做实格 保安全

治理效能不断提升

2025年12月,梅岭街道第三届网格主



锦塘舞龙获评吉尼斯世界纪录,为梅岭文旅产业发展赋能。

题技能竞赛圆满落幕。来自梅岭的11支网格员队伍同台竞技、交流共进,展现新时代网格员智慧与风采的同时,相互取长补短,进一步提升服务能力。

过去一年,梅岭街道持续深化“网格+”联动与“四微联动”机制,智慧网格平台累计办结民生诉求8.69万件,化解矛盾534起,结案率达100%;各网格举办惠民活动700余场,落实“微心愿”342个,开展“微协商”65场,2个社区获评泉州市先进典型,3个社区入选晋江市“晋邻和美·五社联动”基层治理能力提升行动培育项目。

这一年,梅岭街道持续深化“大排查、大接访、大化解”专项行动,落实党政领导常态化接访机制;纵深推进安全生产治本攻坚三年行动和安全生产标准化提升专项行动,安全生产形势持续向好。

抓主责 履主业

全面从严治党纵深推进

日前,梅岭蔡厝社区党群服务中心的红色“民心梯”顺利启用。

“民心梯”一头连接热闹的五店市国潮街区,一头通向邻里共享空间,是蔡厝社区服务邻里、服务游客、服务企业的综合性共享平台。

蔡厝“民心梯”的落地,得益于梅岭“三区联创”机制的实践,有效整合了三区资源,群策群力,为这项民生实事的落地带来了强大助力。

2025年,梅岭街道进一步建立健全街道“大工委”、社区“大党委”和“三区联创”等机制,形成并推广“1344”“梅好邻居”等特色党建案例,基层治理成果获泉州州级党建课题优秀奖,年度调研课题获评市委党建调研课题评选一等奖。

这一年,梅岭以党建为核心,深化住宅小区管理品质提升行动,实现辖区92个小区党建全覆盖,红色业委会占比72%,小区支部“一肩挑”比例提升至44.4%,完成60个物业住宅小区精细化考评,清退服务不达标物业企业5家,推动“四星级”以上小区占比提升至60%。全域建成11个社区“党建+”邻里中心,6个获评星级,其中泉州五星级1个、四星级3个。



焕然一新的邮政小区

“十五五” 奋勇争先当表率

“十五五”时期,梅岭街道提出,在中国式现代化县域示范推进中找准定位、展现担当,奋勇争先做大做强中心市区。

主要发展目标:全力打造“品质生活核心区、商贸服务集聚区、消费活力引领区、城市更新样板区”,传统产业、新兴产业、现代服务业均衡协调发展,现代产业体系基本建立,主城区首位功能和节点枢纽功能更加凸显,“一核三圈多增长点”的功能布局基本形成,着力实现经济总量稳步增长、城市品质持续提升、公共服务更加健全、治理体系全面加强,全方位开创经济社会高质量发展新局面。

2026,扛旗领跑走前列

2026年是“十五五”开局之年。站在新的时代节点,梅岭街道将抢抓发展机遇、稳提发展质效,乘势而上,接续奋斗,扛旗领跑走前列,奋勇争先开新局。

聚焦产业提升

在打造闽南消费中心城市上显担当

锚定高质量发展目标,全力推动传统产业向新向智升级,培育壮大新产业、新业态,推动价值链向中高端迈进,全力构筑契合梅岭实际的现代化产业体系。

加速传统产业升级:重点支持好兄弟、森地客、悍途等一批有规模、有前景的企业数智转型,增资扩产,大力实施4个技改项目,推进6个产业数字化转型项目,持续强化企业培育,新增一批高新技术企业和“四上”企业,壮大优势企业矩阵。

构建现代产业格局:精心策划招商项目,力争全年签约项目10个,新增投资45亿元;积极培育楼宇经济、总部经济,依托万象、曼哈顿、永晟等8个商务楼宇,争取实现“亿元楼宇”零的突破。推动电商产业集聚提质,持续助力“晋品出海”。

实施文旅产业赋能:依托五店市传统街区、国潮街区和锦塘舞龙等优势资源和特色文化,发展文化旅游产业。密切跟进华润万象天地综合体、创新街区等项目,加快悦仙行馆、荣誉至尚等2家高端酒店建设,全面拓展购物消费、休闲娱乐等现代服务功能,助力打造闽南消费中心城市。

聚焦城市提质

在打造现代化品质城市上走前列

统筹推进城镇化与乡村振兴,围绕“一核三圈多增长点”布局,系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设,全力建设宜居宜业的魅力新城。

做大做强主城核心:提速攻坚梅岭中片区项目,全力保障华润万象天地综合体及周边住宅项目建设,有序推进安置房、配套道路等六大公建项目,确保华润高端住宅项目二季度首期开盘销售,石鼓路三季度竣工通车,万象天地年底开工建设,不断增强中心城区综合承载力和辐射带动能力。

深化城市有机更新:推进6个老旧小区改造项目,策划梅青社区老旧小区片区更新项目,推动竹树下、岭山老旧小区改造提升,推进蔡厝新村、沟头社区、赤西社区等部分区域借助中医院扩建项目实现渐进式改造。

致力改善人居环境:常态化创建全国文明城市,推进环卫保洁一体化和垃圾分类扩面增效;常态化抓好水城水环境治理,推动生活污水工程100%终验,规范排水证办理,着力解决双龙路、世纪大道、长兴路等易涝积水难题。

扎实推进乡村振兴:聚焦基层治理、人居环境、文化建设、社区集体经济等4个方面,带动15个社区积极策划村集体收入增加项目,力争2026年12个纳统社区平均年收入突破100万元。

聚焦民生提质

在打造共同富裕范例城市上做表率

牢固树立以人民为中心的发展思想,尽力而为、量力而行,为群众办实事、做好事。

推进教育强街计划:加快推进平山中学改扩建、达标创建等工作,继续推进实小凤竹校区、二小岭山校区、平山中心幼儿园迁建等一批教育项目。

健全医养服务体系:加快中医院扩建项目建设;推动医疗卫生资源向基层下沉,完善社区一体化卫生服务站布局。支持引导社会力量承接运营养老机构,常态化运营长者食堂,推进老年学校示范创建。

精耕住宅小区治理:用好美好家园基金,提速老旧小区基础设施更新改造,再建一批“美好家园”示范小区;全面推行“业账社审”机制,推动公共收益管理全程透明合规。

坚决维护社会稳定:常态化开展消防安全、建筑施工、燃气、房屋安全等重点行业、重点领域隐患排查整治;强化未成年人违法犯罪综合治理,严厉打击电信网络诈骗等违法犯罪;常态化开展“大排查、大接访、大化解”专项行动,推动住宅小区“好邻居”调解室全覆盖。

“十四五”,砥砺前行结硕果

方位凝聚发展合力。

产业支撑更加有力

这五年,梅岭街道全面稳增长,产业支撑更加有力。

综合施策,政企同心,经济社会保持较好发展态势。固投、批发零售业、住宿餐饮业、规上服务业分别年均增长15.62%、21.06%、15.39%、21.63%,规上服务业、住宿餐饮业完成情况连续3年位居全市前2名;实施市级重点项目119个,完成投资187.6亿元,招引签约54个项目,总投资达180亿元,第三产业占比突破90%。

主城核心更加突出

这五年,梅岭街道全面兴城市,主城核心更加突出。

主动融入市委“一主两辅”发展布局,提

速梅岭中片区项目建设,攻克了历经13年的凤竹片区征迁遗留问题,完成777亩土地征收,高水平规划,高标准打造主城中区更新样板;新建1个城市公园,完成双龙路—世纪大道等3座天桥建设,建成4个现代小区,推进38个老旧小区改造,盘活低效用地1045亩;统筹常态化文明城市创建和人居环境整治,城市颜值和内涵得到持续提升,梅岭主城核心地位正式写入今年晋江市党代会报告。

人民生活更加殷实

这五年,梅岭街道全面提福祉,人民生活更加殷实。

坚持以人民为中心的发展思想,超80%自有财力投入民生领域,策划生成二小梅岭校区、华侨中学改扩建和天玺中心幼儿园等10个教育项目,新增教育用地76.5亩,新增优质学位近万个;建成5个长者食堂,实现

15个社区居家养老服务站全覆盖,梅庭、竹园社区获评泉州市四星级站点,许厝、梅青、梅庭和双沟社区等一批一体化卫生服务站揭牌运营。同时,探索创新社区民生项目人大代表票决制,受到各界充分肯定,在晋江市复制推广。

党建品牌更加彰显

这五年,梅岭街道全面争示范,党建品牌更加彰显。

先后承接近邻党建、物业党建联建和邻里中心示范创建等市级党建试点任务,近邻党建工作代表晋江在泉州现场会作典型发言,网络做法被《八闽快讯》刊发推广,住宅小区品质提升工作案例获泉州市委主要领导批示肯定,连续2年获晋江市委党建调研课题评选一等奖,党建工作持续走前列、做示范。

