

赋能城西片区更新 奋力打造幸福西园

西园街道全力推进各项工作再上新台阶

本报记者 王昆火 秦越 董严军 尤泽男 实习生 刘思诗

眼下,虽已是腊月,但在西园街道与晋江经济开发区共同管理的晋江市现代物流园区依旧是热火朝天的景象:泉州传化公路港的电子屏幕上,各种货源、车源信息数据实时滚动,这里车流不息,工人们忙碌而有序地进行着装卸作业;那边,长立智慧物流产业园、维德福物流等在建项目正全力推进,为新的一年开好局、起好步。

西园街道是晋江中心城区西拓的主阵地。2025年,城西片区有序推进历史遗留问题解决和片区整体规划建设,片区更新步伐按下“加速键”;以现代物流、钢结构、汽配、卫生材料为主的经济产业集聚成势;晋江国际会展中心好展连台,展会经济活跃,交易额屡创新高;一批为民办实事项目、乡村振兴项目相继建成投用,民生福祉更有温度、发展成果更可及。

西园街道主要领导表示,2026年是“十五五”开局之年,要按照上级党委、政府的部署要求,在建设“中国民营经济强市、双循环战略支点城市、闽南文化传承样板城市、共同富裕范例城市”中,锚定“打造泉州市国际会展中心”目标,全力推进城西片区更新问题化解,抓实双龙路改造提升、葫芦山文教园等项目;充分发挥现代物流园区、国际会展中心、睿谷产业园(健康产业园)的辐射带动作用,提升经济产业质效;主动融入九十九溪流域乡村振兴示范带,全力谋划“田园牧歌”项目带,壮大集体经济,奋力打造幸福西园。

01 解决遗留问题 赋能城西片区更新

众所周知,西园街道辖区以沈海高速晋江出入口为节点,拥有双龙路、迎宾路、晋光路三大城市主干道,交通优势显著。自2004年以来,晋江市城西片区先后规划多个项目。其中,晋江国际会展中心于2020年建成投用,先后服务了中国(晋江)国际鞋业博览会、晋江科技成果转化对接洽谈会、海峡两岸食品交易会、国际篮球博览会、中国(晋江)国际家装建材博览会、全国博士后创新创业大赛等大型展会活动,在业界赢得了美誉度和知名度。

然而,由于各种复杂原因,晋江市城西片区仍有5宗地块存在遗留问题,以及部分房屋建筑未完成征收拆除等问题。为此,晋江市城西片区改造项目指挥部应运而生。指挥部自2024年9月成立以来,锚定会展中心周边地块历史遗留问题,为城西片区更新改造注入强劲动力。截至目前,指挥部已累计召开协调会、推进会20多次,听取工作进展汇报,研究解决具体问题30多个,片区各项工作取得显著进展。

最近,伴随着阵阵“轰隆”的机械声,晋江国际会展中心二期地块6栋已签约建筑物被拆除,历史遗留问题终于得到彻底解决。同时,针对110亩汽车基地及配套道路项目,西园街道成立2个工作组梳理解决遗留问题,利用午间、晚间及周末时间开展动员,确保讲透政策,把权益保障到位,把矛盾化解在前端。目前,汽车基地项目已完成征收57亩,3条配套道路项目及相关建筑物已基本完成征收,有效解决了周边历史遗留问题,进一步完善了基础设施,激活了区域经济发展动能。

西园街道主要负责人表示,历史遗留问题牵涉土地权属、利益协调、规划衔接等复杂问题,牵动着城市发展的脉搏,更关乎民众的切身利益。街道要持续巩固化解成果,以力度不减、劲头不松、脚步不停的工作状态,奋力加快征迁签约速度,为塑造晋江市城西门户新形象、增进民生福祉注入源源不断的动力,赋能城西片区更新提质增效。

此外,作为城西片区启动以来规划建设的首个项目——晋江葫芦山文教园项目正按时序推进,计划2027年建成投用。该项目为泉州市级重点项目,坐落于西园街道赖厝社区,由晋江文旅集团承建,总投资6.47亿元,规划建设内容为3栋综合楼及晋江市教师进修学校附属小学,将打造一个“生态、开放、集约、共享”的城市化教育园区,带动城市发展,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。



泉州传化公路港



晋江国际会展中心



九十九溪田园风光项目西园霞浯社区入口。

02 聚力项目建设 提升经济产业质效

发展是硬道理,项目是硬支撑。

2025年,西园街道深入贯彻落实晋江市委、市政府决策部署,纵深推进“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和“1+6”专项行动,进一步攻坚克难、争先创优,一批重点项目、27件为民办实事项目、47个乡村振兴项目有序推进。屿头社区文体活动中心、官前非遗竹编展示馆、赖厝社区美食街等47个乡村振兴项目有序推进,泉州轻工学院扩建二期、屿头社区敬老院、利得龙购物广场(西园店)等项目顺利投用,让辖区居民真切享受到了发展带来的民生红利。

1月31日,随着最后一方混凝土浇筑完成,位于迎宾路东侧、安踏全民健身运动中心旁的西园街道屿头社区文体中心项目实现建筑主体全面封顶,这标志着该工程取得重要阶段性成果。该项目总投资3500多万元,用地面积2683平方米,总建筑面积9000多平方米,共12层,预计今年6月完工。屿头社区党委书记洪耿谋表示,项目建成后,将为屿头社区及周边居民提供一个集文化、体育、娱乐等多种功能于一体的综合性活动场所,既完善了社区基础设施建设,也将进一步增强集体经济造血功能。新的一年,社区将继续以增强集体经济“造血”功能为核心,主动融入“田园牧歌”项目带,立足亲子乐园、敬老院、工业区、文体活动中心等资源,进一步赋能集体增收,为社区居民创造更高层次的美好生活。

无独有偶。日前,位于王厝社区梅屿苑旁的利得龙购物广场(西园店)试营业,现场人气火爆,顾客络绎不绝。王厝社区党总支书记洪海丰告诉记者,商超入驻不仅为本社区居民提供了便利的购物环境,也吸引了屿头、霞浯、小桥社区的顾客前来,为市民带来了实实在在的便利。同时,商超旁的桔子酒店也即将开业,柒鼎海鲜酒楼有序运营。梅屿苑商业综合体的配套项目日趋完善,不仅能为大家带来全新的消费体验,也为社区带来就业和增收的新机遇。

项目引领,赋能发展。2026年,西园街道将把握城西西拓发展新机遇,聚焦产业升级、科技创新、生态环保、民生改善等重点领域,重点发挥国际会展中心、睿谷产业园(健康产业园)的辐射带动作用,着眼智慧物流、生命健康、数字经济、会展服务等新兴产业领域,精准招引产业配套项目,加快生产性服务业的集聚发展,不断提升产业质效。同时,坚持“产城人”融合发展,全面提速城西片区全域产业规划、葫芦山文教园及配套道路建设等项目进度,稳妥推进重点地块土地征收、历史遗留问题化解工作,策划会展经济综合体、数字经济产业园、产学研教育基地、商业体验区等配套设施,启动和谐大道、福兴路北延伸段、双龙路等主要道路规划设计,加速腾挪产业空间,以盘活“土地存量”激活“发展增量”。

据悉,西园街道辖区工业、商贸各类企业520多家,支柱产业主要有汽配、钢结构、卫生材料、现代物流。规模以上工业企业20家,限上企业24家,高新技术企业19家,省级专精特新企业3家,产值超亿元企业15家。新兴产业集聚发展,晋江市睿谷产业园(健康产业园)项目建设和招商工作有序推进;现代物流园区一期规划面积1057亩,布局13个产业及配套项目,目前已建成投用10个项目,累计建成楼宇27栋、仓库12座,已入驻企业238家、个体户93家,日均货物吞吐量达5750吨、28万件,产业集聚效应初步显现。



睿谷产业园(健康产业园)



晋江葫芦山文教园项目有序推进,预计2027年建成投用。

03 深耕民生福祉 奋力打造幸福西园

修路是发展所需,也是民心所向。

马年伊始,西园霞浯社区、小桥社区的主干道“白改黑”工程全面完工,崭新的道路宛如一条灵动的丝带蜿蜒伸展,成为社区里一道引人注目的亮丽风景线,为居民送上了一份实实在在的新年礼物。

如今,从双龙西路370号拐进屿头社区,一条整洁、美观的沥青路一直向前延伸,穿过九十九溪田园风光带的沈海高速公路桥,直抵霞浯小学大门口。霞浯社区主干道“白改黑”完工,让屿头社区、霞浯社区与九十九溪田园风光项目更好地融为一体,为连片发展提供更多可能,也为西园“田园牧歌”农文旅项目的实施奠定了坚实基础。

“路修好了,前来田园体验采摘的市民也多了。”种植户邱船长兴奋地说,路修好后,前来田地采摘草莓的人比去年多。原来,屿头社区往霞浯社区的道路坑坑洼洼,如今平坦舒适,而且道路两侧还安装了路灯、种上了绿化树,整体面貌焕然一新。另一种种植户刘胜雄表示,他在霞浯社区入口种植了40多亩果蔬,道路畅通了,前来农场体验采摘乐趣的市民也逐渐增多了,在周末更是明显。

霞浯社区党委书记吴晓民表示,2025年,霞浯社区党群服务中心4楼改造工程、社区“白改黑”一期工程、礼汉厝壁画微景观等项目完工,不仅显著改善了基础设施,也美化了居民的生活环境。社区将以“白改黑”一期完工投用为契机,主动承接九十九溪田园风光项目辐射,试水农文旅融合,激发乡村振兴新动能。

“修好一条路,造福一方人。”小桥社区居民陈玉良说,道路“白改黑”后,每个居民都是受益者。在工程施工中,不少居民主动退让水沟、围墙等用地,助力项目改造。据悉,小桥社区主干道“白改黑”全程近700米,是进出小桥社区党群服务中心、小桥小学的必经之路,也是社区进入九十九溪景区的主要路口。

小桥社区党总支书记陈文良表示,社区将进一步提升道路两侧环境,并主动融入九十九溪流域乡村振兴示范带,充分挖掘社区高甲戏、古道驿站、小桥米园、休闲垂钓等资源,发展农文旅融合产业,为乡村振兴注入活力。

除道路提升外,西园辖区各社区还因地制宜、因势施策,持续推进民生实事落地落实——厝田社区与晋宁路交界处标识微景观工程、莆田大道全域改善升级工程、苏塘社区龙眼树微公园二期工程完工,烧厝、车厝社区部分主干道完成提升,以及赖厝社区美食街、官前竹编展示馆等乡村振兴项目有序推进中。

2日下午,“马上有福 苏塘市集”活动在西园苏塘社区龙眼公园举行。市集现场便民服务、节目表演、新春慰问等多元活动于一体。苏塘社区党支部书记赖特松表示,首次在龙眼公园举办活动,不仅传递了邻里温情、社会新风,也凝聚了强大合力,更好地推动了社区发展。

西园街道有关负责人表示,要坚定不移地以党建引领乡村振兴,构建上下贯通、一抓到底的乡村振兴工作体系,各社区党组织书记要依据自身资源优势,依托山水田园、全民健身中心、教育院校等资源载体,聚焦社区集体增收与民生服务两大核心领域,在激发乡村发展活力上探索新路径;要主动融入九十九溪流域乡村振兴示范带,全力谋划“田园牧歌”项目带,用好用活公益慈善协会、乡村振兴促进会等平台,探索以高标准农田建设、集体经营性建设用地入市等方式盘活资产资源,培育壮大集体经济,推进一、二、三产业融合,奋力打造幸福西园。



梅屿苑商业综合体的配套项目日趋完善