

# 从“沉睡资产”到“发展引擎” 深沪镇盘活闲置用地127亩

本报记者 施蓉蓉 秦越 实习生 刘思诗



雅蒂公司盘活闲置用地建设新厂房。

站在晋江市深沪镇雅蒂服装制造有限公司新建的厂房里，机器声此起彼伏。该公司负责人蔡先生穿梭其间，时不时停下脚步，仔细查看设备的定位。“等机器全部到位置调试好，我们就能全面投产了。”他指着眼前宽敞明亮的车间，语气里充满了期待。就在一年多前，这片占地约5200平方米的土地，还只是一块沉寂多年的闲置地块。

雅蒂公司的转变并非偶然。在土地资源日益稀缺的今天，发展的空间从何而来？深沪镇的答案，写在那些已被遗忘的闲置土地上。近年来，深沪镇紧扣“1+6”专项行动，紧抓盘活低效用地试点契机，将盘活存量、提升效益作为推动产业升级、优化营商环境的重要抓手，通过精准施策与产业联动，成功让8宗存量闲置的土地重焕活力，目前已成功盘活建成项目5宗、在建1宗，已重新收储2宗并策划新项目中，有效激活土地127亩，增加企业建筑面积超7.9万平方米，一处处“沉睡的资产”正成为发展新引擎。

## 精准破题：一张“沉睡地图”与N把“定制钥匙”

盘活闲置用地，首先要知道“沉睡”的资产在哪里、为何“沉睡”？深沪镇面临的局面错综复杂：有的地块因涉及历史遗留的“海洋保护红线”而规划受阻，手续难办；有的因早年征地纠纷悬而未决，权属不清；有的因业主资金问题，投资意愿不强而荒废；还有的则因原有规划条件已无法满足企业当前发展需求，导致业主“不想建、不愿建”。

面对这些成因各异、情况复杂的“硬骨头”，深沪镇没有搞“一刀切”，而是成立了专项工作组，绘制了一张详尽的“沉睡地图”——建立闲置用地台账，逐宗摸清“家底”，分析“病因”。在此基础上，实行“一地一档、一企一策”，“对症下药”积极争取政策支持，依法采取规划弹性调整、容

缺受理、补办完善、工规豁免等方式，帮助企业打通堵点。

“最大的难点往往不是技术，而是那些经年累月形成的历史遗留问题。”深沪镇相关负责人坦言。以雅蒂公司地块为例，自2020年起，该项目因涉及当时的海洋保护红线政策，在打好地基后便陷入了漫长的停滞。“三区三线”政策明确后，红线制约实际上已经解除，但相关规划调整未能同步跟进，手续卡在中间，企业干着急。”

为此，深沪镇国土资源所主动上前，多次往返协调上级部门，不仅协助企业理顺了规划调整路径，补办了关键手续，更抓住这次“重启”的契机，根据企业扩大生产的需求，将地块的容积率从原有3.0提升至4.0，一举解决了土地利用率低的问题。

2025年8月，随着新的工程规划许可证落地，该项目迅速开工，沉寂多年的地块终于响起了机器的轰鸣。

类似的“定制化”服务贯穿始终。对于因历史征地遗留问题导致无法动工的嘉通服装织造有限公司地块，深沪镇成立联合小组，通过发函、专题调度、面对面沟通等方式，全力化解权属争议，扫清了开工障碍。同时，企业反映原有容积率3.0无法满足最新生产线的布局需求，深沪镇又积极协助其办理提容手续，同样将容积率提升至4.0。如今，该项目两栋高标准厂房已拔地而起，预计今年7月即可完工。

而对于像泉州市幽幽服装发展有限公司地块，因业主资金链紧张、建设意愿低迷而闲置的情况，深沪镇则转变角色，成为“服务管家”和“建设督

导”。深沪镇一方面积极帮助协调，解决企业因土地闲置导致的融资信用难题，注入“启动资金”的信心；另一方面加强督促，推动项目在2025年下半年建成，并成功引入了晋江鼎冠织造有限公司入驻。新公司引进先进设备，使该厂房产能提升约40%。

## 从“物理更新”到“化学效应”：土地活了 产业火了

盘活土地，绝不仅仅是“把房子盖起来”那么简单。深沪镇的眼光，落在了土地重焕生机后所能激发的“倍增效应”上。

“新厂房的空间布局更加合理，流程更顺畅，我们不仅把老厂的设备搬了过来，还趁机更新升级了一部分。”雅蒂公司的蔡先生给我们算了

一笔账：以前，每年要支付约60万元的厂房租金，如今有了自己的现代化厂房，生产成本更可控、发展底气更足。他预计，迁入新厂区后，生产效率将显著提升，到2026年底公司产值有望实现20%—30%的增长。

这正是深沪镇所乐见的景象：土地盘活与产业升级同频共振。通过鼓励企业在盘活地块上实施增容扩建、技术改造，建设集约化的标准厂房，不仅极大提高了土地的“亩产效益”，更直接推动了企业自身的提质增效。这些项目的实施，不仅强化了企业自身竞争力，也带动了本地纺织服装等特色产业集群的提质扩容，促进了产业链的完善与升级，真正实现了“土地存量”向“发展增量”“产值增量”的转化。

为了避免“前清后乱”，防止新的闲置用地产生，深沪镇着力构建长效工作机制，通过健全动态监测机制，定期巡查，确保地块信息实时更新；优化审批服务，对盘活项目开辟绿色通道，提升服务效率；强化政策激励，对盘活成效突出的企业给予政策上的支持，同时对无故闲置的土地依法依规采取处置措施，树立鲜明导向。一套以优化营商环境为目标的“活水循环”系统正在形成，旨在让每一寸土地都能物尽其用，承担起产业与梦想。

行走在今天的深沪镇，可以看到，那些曾经被遗忘的角落，正不断迸发出新的活力。从困扰多年的“红线困局”中挣脱的雅蒂、金丝，到化解了历史遗留“心病”后奋力建设的嘉通、永明，再到被重新注入资金和信心而“复活”的幽幽地块……每一个案例，都是深沪镇向存量土地要发展空间、向存量要效益的生动注脚。

深沪镇相关负责人表示，接下来，深沪镇将继续开展“1+6”专项行动，深化闲置用地再开发工作，将盘活闲置用地与优化营商环境相结合，着力将有限的“存量空间”转化为可持续的“发展增量”，为全镇经济社会高质量发展提供坚实的土地要素保障。

## 全国文旅消费月主场活动 文旅新业态新场景 调研组来晋

本报讯（记者 杨静雯）昨日下午，全国文旅消费月主场活动文旅新业态新场景调研组一行走进晋江市传统街区、国潮街区开展实地调研，深入了解晋江市在传统文化传承与现代旅游创新方面的积极探索与融合成果。

调研组深入走访了五店市传统街区与国潮街区，对其在保护闽南传统建筑风貌、挖掘地方文化内涵的同时，创造性融入现代消费体验与国潮文化元素的做法给予了重点关注。五店市通过场景营造、业态创新、互动体验等多种形式，生动展示了如何将深厚的闽南历史文化资源转化为可感知、可参与、可消费的旅游产品与新消费场景。

据了解，此次调研是全国文旅消费月活动的重要组成部分，旨在实地考察和推广各地在拓展文旅新业态、打造消费新场景方面的先进经验。

## 晋江市财政局各支部 开展主题党日活动

本报讯（记者 柯雅雅 通讯员 刘健成）近日，晋江市财政局机关第一党支部与国库支付中心党支部赴晋江市瑞桐蓝天应急救援中心，联合开展“党建引领担当 应急护航守安康”主题党日活动。

现场，党员们通过观看图文陈列展、影像资料 and 听取现场讲解，系统了解应急救援队伍不畏艰险、冲锋在前的感人事迹，深刻体会到“人民至上、生命至上”的价值追求。在装备馆，瑞桐蓝天应急救援中心队长杜晓航详细介绍各类应急救援装备的功能与使用场景，增强大家对现代化救援手段的直观认识。随后，党员们进行基础应急救援实操演练，进一步提升在突发事件中的自救互救与协同处置能力。

本次活动通过“观、学、练”相结合的方式，从理论层面深化了党员干部对应急救援的理解，更在实践层面锤炼了急救自救的基本技能。

## 永和开展岁末年初 安全生产大排查大整治

本报讯（记者 王诗伟）昨日，晋江市永和镇主要领导分别带队开展岁末年初安全生产隐患大排查大整治。永和镇安办、消防专职队、包村干部及村主干等参加检查。

检查组先后深入厂房仓库、大型商场、非景区景点、住宅小区及自建房等重点场所，通过“查台账、看现场”的方式，重点核查企业安全生产制度是否落实、货物储存是否规范、用电用气是否合规、应急处置预案是否完善等相关事项。对非景区景点周边群众易聚集点位，重点检查是否设置安全警示标识、防护栏杆等防护设施，询问村级巡逻日常巡查频次及应急处置流程。在住宅小区和自建房领域，重点核查安全疏散通道是否畅通、消防设施是否完好有效、电动车停放充电是否规范等问题。检查组还对照信息采集台账，核验“一标三实”信息，确保“底数清、情况明、数据准”。

检查过程中，对于发现的安全生产隐患，检查组当场下达整改通知书，明确整改时限，责任人和整改要求，能够现场整改的隐患，督促责任单位立即立行立改；对需持续推进的整改任务，督促责任单位要“跟踪督办、销号管理”。检查组要求，各生产经营单位和管单位要摒弃麻痹大意思想，将安全责任细化到每个岗位、每个环节，针对非景区景点安全要主动建立风险管控和隐患排查双重预防机制，从源头上防范事故发生。

## 雨水今日上线 冷空气明日到货

本报记者 张茂霖

昨天，晋江天气以多云为主，阳光若隐若现。大部分镇街最高气温在18℃左右，沿海有6级左右的阵风。瑞雪从晋江市气象局获悉，未来三天，晋江上空云系依旧较多，降水概率较大。其中，今天有小雨，明天有中雨。气温方面，新一轮冷空气明日抵达，届时，气温将明显下滑，后天最高气温仅有14℃，最低温10℃。大家要根据气温的变化及时增减衣物，做好防寒保暖措施。

今天多云转小雨，13℃~18℃，沿海东北风4-5级、阵风6-7级；明天小雨到中雨，12℃~16℃，沿海东北风4-5级、阵风6-7级；后天阴，10℃~14℃，沿海东北风6-7级、阵风8级。

## 奋勇争先打造中国式现代化磁灶样板 中共晋江市磁灶镇第十三届代表大会第五次会议召开

本报讯（记者 赖自煌）昨日，中共晋江市磁灶镇第十三届代表大会第五次会议召开。晋江市领导付祥、陈希轩等参加会议。

会上，磁灶镇党委书记蔡文卿代表磁灶镇第十三届委员会作题为《深入学习贯彻党的二十大精神 创新发展“晋江经验” 奋勇争先打造中国式现代化磁灶样板》的工作报告，回顾了2025年和“十四五”发展成就，明确了2026年的主要目标和工作安排。与会代表还听取和审议了磁灶镇纪委工作报告、党费收缴使用管理情况报告等。

过去五年，磁灶镇强实体、稳根基，始终坚持大拼经济、大抓发展，财政收入连跨9亿、10亿、11亿元三大

台阶，稳居晋江市第5名，以全省第2名通过经济发达镇调研评估；实施工业技改项目275个，新增“四上”企业150家，优质中小企业165家，攻坚推动特步、顺丰、雅艺等一批后劲、利长远的重大项目建成投用。同时，运作“磁灶陶瓷”地理标志，制定“磁灶陶瓷”标准，落地咸阳陶瓷研究院，举办家（建）博会。五年来，相继获评“中国陶瓷名镇”“省级商务特色镇”“中国陶瓷行业特色区域和产业集群创新升级示范区”，并推动“磁灶陶瓷”入选国家地理标志保护工程实施名单。

过去五年，磁灶镇提品质、促振兴，率先在全省推进全域土地整治和集体土地入市，成功啃下324国道

磁灶段翻修、莲山路拓改、镇文体活动中心建设等多年未决“硬骨头”，投入一批重点城建项目，交付一批品质住宅，“四纵五横”路网格局逐步成型，中心镇区面积拓展至15平方公里。同时，开展“乡村振兴大比拼”活动，推动老典型持续领跑、新典型不断涌现，近半数村居获得省级以上荣誉。先后荣获第三批全国乡村治理示范镇、第二批省级乡村振兴示范镇。

过去五年，磁灶镇惠民生、暖民心，坚持教育优先，新办磁灶实验小学、扬美中心幼儿园、尚志中心幼儿园，复办晋江五中高中部，磁灶中学晋升省一级达标高中，新增近7000个学位，彻底打破磁灶“无市直小学、无

省一级达标高中”的历史。此外，磁灶卫生院持续引入名医工作室，肺科卫生列入泉州重点学科，并成功挂牌二甲中西医结合医院。

过去五年，磁灶镇防风险、护稳定，2起避险案例获应急管理部通报表扬，被确定为中央社会工作部党建引领基层治理观察联系点，镇综治中心列入泉州市五个创新案例。同时，推行多元联动矛盾调解模式，攻坚化解了一批困扰磁灶超十年的信访积案，法官诉调机制获全国工商联通报表扬，磁灶法庭获评“全国枫桥式人民法庭”，“陶成”四级调解法入选省平安建设创新经验、省高院新时代“枫桥经验”优秀案例。

过去五年，磁灶镇凝共识、聚合力，

成立镇青年协会、党员互助协会等社会团体，组建16支志愿者队伍，汇聚近万名志愿者，常年开展志愿服务活动，入选全国最佳志愿服务项目先进典型，获评泉州市文明乡镇。同时，创造出67天募集善款2.16亿元的磁灶“温度”，让乐善好施、帮贫济困成为磁灶风尚。

2026年，磁灶镇将坚持锚定全市“一三三三”战略布局，建设“中国民营经济强镇、双循环战略支点城市、闽南文化传承样板城市、共同富裕范例城市”目标任务，创新发展“晋江经验”，坚定信念、锐意进取、实干担当，全面展现“十五五”开局强劲势头，奋勇争先推动中国式现代化磁灶样板建设迈出坚实步伐、实现新的突破。

## 做好“四个聚力” 奋力谱写新篇章 晋江市英林镇第十四届人民代表大会第九次会议召开

本报讯（记者 王昆火 实习生 刘思诗）昨日，晋江市英林镇第十四届人民代表大会第九次会议召开。会议听取、审议并通过了英林镇人民政府工作报告、英林镇2025年财政预算执行情况与2026年财政预算草案报告（书面）、英林镇人大主席团工作报告，以及各项决议、决定，票决通过2026年英林镇为民办实事项目。

2025年，英林镇以深化拓展“1+6”专项行动为抓手，大拼经济、大抓发展，全力打造“产业强镇、商贸重

镇、公益名镇、善治小镇”，位列2025年中国特大镇发展潜力40位、中国镇域经济500强榜单385位；全年完成固定资产投资同比增长41.7%；限额以上批发零售业销售额同比增长25.39%；村集体经济收入同比增长52.9%，增速位列全市第一。

过去一年，英林镇全力以赴拼经济，高质量发展大会吹响激昂号角，集中签约项目21个，总投资52亿元，四大重点项目同步开工建设；全年签约招商项目15个，总投资超80亿元并

实施“企业家+科学家”融合创新行动，泳装产业“数字服务平台”链接上下游企业127家，全国首个贴身运动服饰产业创新发展中心运营，英林园服饰标准厂房一体化微产业园“上下楼就是上下游，产业园就是产业链”的园区生态逐步显现；城镇更新蹄疾步稳，“四中心一片区”工程，安置房瑞英苑项目进入验收阶段，商品房晋悦·柏悦府一期、二期封顶，英林中心小学整体搬迁至新校区，晋江市医院英林院区主体封顶。

过去一年，英林镇协调联动强统筹，“红色”“海誓”“山盟”“田园”跨村联建稳步推进，实施村级乡村振兴项目75个；三墩村、东埔村获评省级乡村振兴示范村，西埔村、湖尾村入围省级乡村振兴示范创建村；英林、马山、嘉排、东埔、高湖、湖尾、清内等7个村集体经济收入超百万元；高效办理10件为民办实事项目，落实“四帮四扶”工程10户，英林中学改扩建项目三期、四期和南湾中学体育馆项目，教育资源进一步优化，幸福指数

稳步提升，乡村振兴出新出彩。

2026年，英林镇将全面落实上级和镇党委部署，续写创新发展“晋江经验”英林实践新篇章，聚力稳增长、促转型，推动经济稳健运行；聚力强功能、提品质，建设宜居美丽英林；聚力创特色、抓亮点，全域推进乡村振兴；聚力补短板、保平安，持续推进群

## 打破校园围墙 联通社会课堂 晋江二小首创“走校课程”实践

本报讯（记者 蔡红亮 董严军）“这节课劳动课，我们在菜地里上课，很接地气！”昨日，晋江市第二实验小学六年9班学生庄源源成功解锁了一堂特别的“移动课堂”。漫步象山校区“象耕园”科学劳动实践基地，她时而仔细阅读种植知识科普，时而蹲下身子观察蔬菜生长态势，时而在研学单上认真记录着。

当日，晋江市第二实验小学举行2025年秋季“走校课程”实践活动，580名六年级学生开启了一场跨越校区、连接古今、融合科技与人文的深度学习之旅。与传统课堂不同，当天的课程地点分布在象山校区“象耕园”科学劳动实践基地、晋江市博物馆、非遗馆、科技馆及安全生产教育

基地等五大场所。每一处，都是一本“活教材”。

在博物馆展厅里，学生围着晋江历史文物展柜，听讲解员讲述家乡的千年变迁、了解华侨先辈奋斗的故事。在非非遗馆，高甲戏、提线木偶、南音等非遗，让孩子们看得目不转睛、纷纷直呼“比书本上的图片生动”！

科技馆成了最热闹的“课堂”。学生们穿梭于各类互动体验设备之间，亲手操作、亲眼观察，科学原理在笑声中被“玩”懂了。另一边的安全生产教育基地，消防演练、急救体验等实景教学，则让安全知识不再是空洞的条文。

“以前，觉得上课就是在教室里，今天才发现，整个城市都可以

是我们的课堂。”学生袁卓宇扬了扬手中记录了满满干货的研学单兴奋地说。

“传统课堂教知识，‘走校课程’长见识。”晋江市第二实验小学副校长吴树伟表示，课程设计初衷是为了打破学科与校园的边界，让学生在真实场景中链接知识与生活。“走校课程”正是晋江二小践行“学为中心”项目化大课堂的重要载体之一。

作为晋江教育领域的首创实践，“走校课程”也依托于晋江二小集团化办学的资源优势。记者了解到，晋江二小4个校区各具特色：主校区精心策划科技与社区课程，象山校区侧重科学劳动与国防教育，晓聪校区打造财商素养中心、梅岭



学生走进晋江市非物质文化遗产馆。

校区开发生态与生命课程。通过“走校课程”，学生得以共享集团内多元教育场景。接下去，晋江二小

或将推出为期一周甚至一个月的深度“走校课程”，推动学习向更沉浸、更连贯的方向演进。