



创新发展“晋江经验” 奋勇争先打造中国式现代化县域示范

晋江“带押换证”服务业务范围持续拓展 已办理175宗 节约“过桥资金”40多亿元

扛旗领跑走前列
奋勇争先开新局

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 吴明坤)“不用先还贷款就能换证,省下的‘过桥资金’有2亿多元,很大程度上帮我们盘活了资金!”近日,在晋江市不动产登记中心,晋江一家民营企业负责人对“带押换证”服务不住点赞。

自2025年3月办理泉州市首宗“带押换证”登记以来,为进一步服务企业和群众,晋江市不动产登记中心积极协调银行金融机构,在最初“带押换证”仅适用于在建工程登记单一业务模式的基础上,通过梳理业务流程、预审材料、优化系统登记流程,积极探索新做法、新渠道、新经验,业务范围已延伸至产权分割合并、产权人名称或身份证明变更、不动产坐落或面积变更、夫妻离婚析产等多种业务情形并实现常态化办理。

据悉,“带押换证”服务开展以来,晋江市不动产登记中心已办理登记175宗,为企业、群众节约“过桥资金”40多亿元。“通过推行不动产登记‘带押换证’模式,我们将还贷、借新贷和更换产权证三个环节进行有效整合,改变了以往须还清前期货款才能办理产权证变更的固有模式,有助于企业缓解资金压力、降低融资时间成本,融资效率显著提高。此举切实破解了企业融资难题,增加了企业和群众的获得感。”晋江市自然资源局有关负责人表示。

“符合条件的企业、群众可以向相关抵押银行申请抵押中换证业务,中心将及时受理符合条件的‘带押换证’登记,为银行减少信贷风险,为企业、群众节约过桥费用。”晋江市不动产登记中心负责人介绍。

近年来,晋江市不动产登记中心推出“智能秒审、全程网办、验登合一、税费同缴、抵押半日结”等五大举措,数字化改革进一步提速增效,并通过打造“晋心登”品牌,精准化解企业急难愁盼,助力民营企业轻装上阵。

平均节省运输时间8小时 泉州实现闽粤港 “跨境一锁”双向运营

本报讯(记者 蔡明宣)近日,一辆满载119票食品、保健品的货车,经泉州海关监管后从晋江陆地港启程,顺利奔赴中国香港。这标志着闽粤港“跨境一锁”出口快速通关模式在泉州正式落地,同时也意味着,自2025年7月10日进口通道开通以来,泉州已全面实现闽粤港“跨境一锁”进口与出口双向运营,为泉州外贸高质量发展再添新引擎。截至目前,泉州海关已累计监管“跨境一锁”进口商品24万件,货值达4490万元。

据了解,“跨境一锁”快速通关模式,是海关总署“公路跨境快速通关”改革与香港海关“多模式联运转运货物便利计划(ITPS)”深度融合的创新监管举措。其核心优势在于,实现了货物在内地与港澳间公路口岸“不换车、不锁”自动快速放行,大幅简化了通关流程,是海关精准赋能外向型经济的重要实践。

“双向通道全面贯通后,运输车辆可24小时往返于闽粤港之间。”晋江市锦程货运代理有限公司经理吴卿攀告诉记者,“这不仅省去了口岸申报、人工施解封等多个环节,每车平均运输时间节省约8小时,口岸装卸、堆存等相关费用也降低了20%以上,显著提升了我们在跨境贸易中的核心竞争力。”

据悉,为保障该模式顺利落地,泉州海关开展了多轮实地调研,精准摸排企业跨境物流痛点难点,量身定制运输监管方案,并充分运用卫星定位装置、安全智能锁、智能卡口系统等物联网设备,对运输车辆实施全流程实时监控,通过CT机查验、智能审图等非侵入式监管手段,提升监管效能,全力打通物流堵点,构建辐射更广、成本更低、时效更高的跨境物流新体系。

岁金腾达·大健康智能产业园(一期)有序推进 预计今年9月完工交付

本报讯(记者 林伊婷 秦越)昨日,记者走进位于晋江市安海镇的岁金腾达·大健康智能产业园(一期)项目建设现场,一股干劲十足的强劲热潮扑面而来:工程车辆往来穿梭,机器轰鸣不绝于耳;多幢厂房已褪去脚手架“外衣”,露出整洁的主体轮廓;工人们各司其职,干劲十足,正忙着室内砖砌体砌筑、水电管线铺设等作业。

作为省重点项目,岁金腾达·大健康智能产业园项目用地180亩,总投资10亿元,分两期开发。其中,一期用地面积约65亩,建筑面积约7.68万平方米,目前正加速冲刺建设节点。

组建外贸团队 自主“驾船出海” 本昂机械海外订单持续攀升



本报讯(记者 吴晓艳)昨日,走进位于晋江灵源街道大山后社区的泉州市本昂机械有限公司,切割声、焊接声与机器运转声在车间里交织。工人们正专注地调试设备,一条价值百万元的糖果生产线进入最后组装阶段,即将发往大洋彼岸的美国。

“所有棱角必须磨平。”公司总经理涂发有仔细用手掌抚过钢板边角,俯身反复检查各个细节,“客户要求非常高,一点都马虎不得。”在这家仅20多人的国家科技型中小企业里,这样的场景已是常态。近年来,该公司海外订单持续增长,目前生产线排期已到3月份。“前几天,一条产线刚发往印度,眼下还有三条产线等待出口。”涂发有说。

记者了解到,以往,本昂机械的外贸订单多由外贸公司承接或老客户转介。“就像隔着一层玻璃看市场,利润薄,主动权也不在手里。”涂发有坦言,国内糖果机械市场竞争日趋激烈,一台设备可用数十年,市场渐趋饱和。与此同时,海外需求却持续增长。2025年,公司下定决心组建自己的外贸团队,从“借船出海”转向“驾船出海”。

转型的底气,来自对技术细节的执着。正在进行最后调试的美国订单生产线就是一个缩影。由于客户厂房空间有限,却要求高产能,本昂机械的技术团队设计了多层冷却隧道方案。但初期测试时,模具翻转总是不够流畅。为此,团队连续攻坚,调整结构、重设缓冲部件等,直至实现无卡顿。

“这条BAPW-II系列真空熬糖软糖浇注生产线,集机电气于一体,可实现全流程自动化。”涂发有介绍,该产线采用智能化控制系统,能够实时监测和调整生产过程中的各项参数,确保糖果的质量和口感,且使用操作简单,是本昂机械开拓海外市场的王牌产品。

更核心的竞争力在于“量身定制”的能力。本昂机械能根据客户需求灵活调整生产线,产能可大可小,自动化程度也可自由选择。涂发有表示,这种柔性生产模式,恰好契合了海外市场多样化、个性化的需求。

在车间另一角,年轻的外贸员黄美雅正与海外客户视频连线。她将手机摄像头对准正在试机的生产线,展示各方面细节。屏幕那端,客户频频点头。“每台出口设备都

要在厂内完成试产,确保出糖效果完美才装箱。”涂发有说,海外客户对细节的执着,让团队印象深刻,“每个螺丝的规格、长度、材质他们都要提前标注清楚,电路、电机全部指定品牌,配置清单密密麻麻好几页。这种高要求倒逼了企业的自我升级。”

出海不仅是卖设备,更是建立一套可持续的服务体系。本昂机械将晋江“重服务”的传统带向海外;建立跨国售后微信群,双方技术人员实时沟通;48小时内响应远程支持;遇到复杂问题,派技术员赴当地安装调试。

这种“量体裁衣”的能力,以及快速响应的服务模式,为本昂机械在国际市场上频频赢得回头客。2025年,泰国某食品企业购入本昂机械两条生产线后遇到操作问题,本昂机械技术员通过视频指导与远程操控快速解决。今年1月,该客户再次追加两条生产线。“他们看中的不仅是设备,更是随时在线的服务。”黄美雅说,越南一家企业去年两次购入设备,公司还派技术员驻厂调试,直到生产线稳定产出合格产品。

如今,该公司海外客户遍及东南亚、欧美、非洲等地,国内外销售占比已接近持平。

近期,该公司还成功入驻国际线上平台,并积极筹备参加各大海外专业展会,主动布局线下渠道。“我们虽是中小企业,但只要产品做精做专、服务跟上,就有信心让更多‘晋江制造’走向世界。”涂发有说。



近日,晋江晋阳湖的落羽杉进入最佳观赏期,绿、黄、橙、红层层渲染,宛如大自然打翻的调色盘,将湖畔装点成斑斓油画。恰逢周末阳光正好,澄澈湖水倒映着杉林倩影,吸引大批市民前往打卡游玩。
本报记者 陈巧玲 摄

本报有奖
新闻热线
@晋江经济报
新闻广告发行热线: 0595-82003110 (24小时)



今明两天有小雨
新冷空气明日来袭

本报记者 张茂霖

昨天,晋江天气以阴天为主。尽管不怎么看到阳光,但大部分镇街最高气温保持在19℃-20℃之间,前几天的阴冷感缓解了不少。

瑞雪从晋江市气象局获悉,未来三天,晋江天气以阴到小雨为主,大家外出记得携带雨具。气温方面,今天的最高气温在20℃左右;受新一轮冷空气影响,明天开始降温,后天最高温将降至16℃。

瑞雪提醒,最近冷空气影响频繁,气温像坐过山车一样忽高忽低。大家出门要多留意天气变化,及时添衣,谨防感冒。

今天阴有小雨,15℃-20℃,沿海东北风3-4级、阵风5-6级;明天阴有小雨,13℃-18℃,沿海东北风5-6级、阵风7-8级;后天阴,12℃-16℃,沿海东北风5-6级、阵风7-8级。



陋室“明”

日期:1月16日 星期五 天气:多云
地点:晋江龙湖镇福林村

一大早,晨光漫过福林村错落的民居,我随工作队的脚步进村,见证了一场关于“梦想书屋”的爱心改造计划。

来到村委会办公楼,楼下早已准备好了各类物资,有崭新的书桌、台灯、单人床、衣柜、环保涂料……一眼望去,是沉甸甸的暖意。这场主题为“爱心改造,筑梦未来”的书房改造活动,将为村里16名困难家庭学子改善学习环境。

由晋江市民政局领导、驻村工作队、镇村干部、爱心企业代表、志愿者等组成的两个小组,分头入户走访。我跟随其中一组来到孩子们的家中,看到水泥脱落、斑驳粗糙但贴满奖状的墙,看到在客厅角落搭起的临时台面,书本堆叠在矮凳上,看到昏暗的房间仅有一个老旧灯泡提供照明……所以,一张平整的书桌,一束充足的光线,或许真的是孩子们心中最朴素的“书房梦”。

“这样的学习环境,不仅影响孩子们的学习,也可能影响他们的身心健康。”福林村党总支书记许景景把新书桌搬到受访村民家中,轻轻放下,指着这些爱心物资说:“我们前期做过摸底统计,这些东西都是孩子们实际需要的。我们想做的,是为这些孩子打造一个能安心读书的角落。”

每到一户,入户小组成员都与村民交流了解孩子们的学习与生活情况,志愿者们则忙着组装书桌,拧螺丝、铺桌板、安抽屜,动作娴熟。

晋江市仁爱慈善协会会长王永愿说:“我们希望通过这次活动,能够改善孩子们的学习条件,让他们感受到社会的温暖。”福林村第一书记杨彬彬还跟我说,晋江市华得装饰公司(市标店)听闻此次活动后,也主动提出无偿为帮扶家庭粉刷墙面,用实际行动为爱心接力再添一份力量。

回程的路上,冬日的寒风吹得人打哆嗦,但我的心里却格外温暖。我想象着孩子们放学归来,走进“新书屋”,看到洁净的墙面、崭新的书桌和亮着的台灯,会是怎样的惊喜与感动。

这场书屋改造活动汇聚了政企村的善意与温情。愿这份温暖能陪伴孩子们在书香中坚定前行,奔赴美好光明的未来。
阿火(陈心心)

晋江邮政分公司 晋江经济开发区 本周轮值接听市长专线

本报讯(记者 张茂霖)昨日,记者从晋江市市长专线办获悉,明日(周二)下午3时至4时,晋江邮政分公司副总经理陈荣华将轮值接听市长专线电话;29日(周四)下午3时至4时,晋江经济开发区党组书记、管委会主任任国鑫将轮值接听市长专线电话。

届时,欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的政务,拨打市长专线电话85612345,进行咨询、提出意见和建议。