



晉江經濟報微信公眾號



晉江商人微信公眾號

2025年12月10日 星期三
農曆乙巳年 十月廿一

JINJIANG ECONOMY NEWS

晉江經濟報

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版

第4127期

福建省第四批低效用地再開發典型案例公布 晉江市永佳智能裝備產業園案例入選



福建源造數字科技公司入駐永佳園區後,僅20天即順利投產。 本報記者 陳巧玲 攝

本報訊（記者 關楊娜）日前,福建省自然資源廳公布全省第四批低效用地再開發典型案例,晉江市永佳智能裝備產業園案例成功入選。

永佳智能裝備產業園項目位于晉江經濟開發區五里園,總用地面積140畝,總投資13億元(人民幣,下同),計劃新增改造建築面積29.6萬平方米,分四期開發建設。截至目前,已完成一、二期項目建設及招商運營,三、四期正抓緊推進方案設計等前期工作。

“該項目用地原使用權人為一家食品有限公司,140畝土地上僅建設一棟3.6萬平方米廠房,且長期未投用,地塊處於閑置狀態,畝均效益為零。”晉江市自然資源局相關負責人介紹,晉江市緊抓盤活利用低效用地試點契機,堅持全生命周期思維,聚焦政策創新、審批服務、融資渠道等關鍵要素,為項目順利推進提供強

有力的保障。

當前,該項目一、二期已完成建設投用,新建綜合樓1棟、辦公樓1棟、標準化廠房(倉庫)6棟,改造舊廠房1棟,總建築面積12.6萬平方米,容積率從原來的0.38提升到3.14,在功能上從單一廠房到布局標準廠房、众创空間、小樣空間、人才驛站、醫療保健、健身休閒、餐飲住宿等功能模塊,成為備受企業青睞的成長高地。

博璋智能、石箱科技、聚贏數控、鵬太機械、源造數科……一批高成長型企業紛紛入駐,賦能晉江鞋服、紡織、傘業、陶瓷等優勢傳統產業轉型升級。“通過永佳的平臺,我們引進了鈹金、材料等供應商,實現就地取材。”博璋智能科技有限公司相關負責人說,“園區還聚集了泉創等機器人企業。大家不僅是鄰居,更是技術交流和共同進步的伙伴。”

目前,永佳智能裝備產業園已有57家企業入駐,其中生態伙伴11家、集採中心32家、生產型企業14家,不僅帶動產業鏈上下游招商,還集聚產業配套企業,着力構建“研發—測試—生產—銷售—配送”智能裝備科創孵化鏈條,全力打造“樓上創新、樓下創業”融合發展模式,實現產研雙向融合。

“通過‘法拍+提容’等方式進行改造後,這片閑置地塊變成創新型企業和專精特新項目扎堆的熱土,園區一、二期畝均稅收超過50萬元,產值超5.8億元。該項目實現了用‘土地存量’換‘發展增量’,成為晉江園區標準化建設與低效用地盤活的標杆項目。”晉江市自然資源局相關負責人表示,盤活利用低效用地試點工作開展以來,晉江共有3個項目入選中國自然資源部典型案例,5個項目入選省典型案例,取得良好成效。

讓老年人在“家門口”吃上“暖心飯”

晉江今年完成新建、提升10個長者食堂

本報訊（記者 朱艷）讓老年人在“家門口”吃上實惠可口的“暖心飯”,是晉江市持續推動的民生實事。今年年初,晉江市將“新建、提升10個長者食堂”列為“為民辦實事”項目之一,着力完善城鄉養老助餐服務網絡。目前,該項目已全面完成,為更多老年人提供便捷、優質的助餐服務。

臨近中午,磁灶鎮嶺畔村長者食堂逐漸熱鬧起來。記者現場看到,這間約200平方米的食堂明亮整潔,幾乎滿座;取餐窗口內,紅燒肉、黃瓜炒肉、燒茄子、西红柿炒蛋等菜品冒着騰騰熱氣。

75歲的吳阿姨用完午餐後,和相識多年的老姐妹聊起了家常。“這裏飯菜合口,我一天來吃兩頓。”吳阿姨笑着說,“以前,我一個人在家做飯,麻煩又冷清;現在到了飯點,就和十幾個老姐妹結伴過來吃飯,吃完還能聊聊天,心裏高興。”

該食堂運營方負責人告訴記者,為了確保食材新鮮,食堂每日食材均通過自有生鮮供應鏈當天採購。在菜品制作方面,除了請營養師合理搭配膳食,還特地研究了老年人的口味,確保菜品營養均衡、美味可口。此外,每逢農曆初一、十五,食堂還會準備更多素食,並免費供應水果,“希望讓老人吃



得更舒心”。

收費方面,嶺畔村統戰委員吳計忠介紹,目前老年人每餐支付5元(人民幣,下同),村裏補貼3元,即可享用兩葷一素一湯、米飯管飽的套餐。村裏每月為此支出1萬餘元。“從10月運營至今,日常用餐人數從80人增加到120多人。”吳計忠表示,食堂也對周邊居民開放,大家可自費用餐。

據了解,截至目前,“新建、提升10個長者食堂”的2025年“為民辦實

事”項目已經完成。其中,位于梅嶺街道碧山社區、羅山街道後林社區、磁灶鎮嶺畔村等地的5個新建點全部投入運營;梅嶺街道竹園社區、英林鎮嘉排村等5個提升點也通過制度優化與設備更新完成服務升級。

晉江市民政局養老服務科相關負責人表示,截至目前,晉江市運營中的長者食堂已達48家,實現鎮街全覆蓋,日均服務老年人超4500人次。

3名晉江籍鄉親當選香港第八屆立法會議員

本報訊（記者 王雲霏）8日,香港特別行政區第八屆立法會選舉結果揭曉,90名立法會議員全部產生,包括選舉委員會選舉的40名議員、功能團體選舉的30名議員和分

區直接選舉的20名議員。

其中,晉江籍鄉親吳秋北(祖籍龍湖)、莊豪鋒(祖籍梅嶺)在分區直接選舉中當選;洪錦鉉(祖籍龍湖)在選舉委員會選舉中當選。

滬晉携手“企業家+科學家”融合創新再提速

本報訊（記者 楊靜雯）6日,晉江(上海)離岸創新中心、晉江(上海)“企業家+科學家”融合創新服務中心、長三角晉江人才交流中心在上海市虹口區正式揭牌。

現場還舉行“福建省駐上海人才工作服務總站虹口服務中心”授牌儀式,晉江市“企業家+科學家”融合創新工作推介活動,晉江與國家集成電路創新中心、上海海洋大

學專項合作簽約儀式,晉江(上海)離岸創新中心5家入駐企業集體簽約儀式,新復安芯RFID芯片標籤生產基地、微崇半導體新型設備生產基地、沂普光電(福建)有限公司總部等項目簽約儀式。

當天下午,長三角晉江人才交流中心第一屆成員大會暨理監事會就職典禮舉行,洪曉清當選理事長。

泉州城際鐵路建設有限責任公司正式成立

本報訊（記者 關楊娜）5日,記者從泉州交發集團獲悉,為提升廈漳泉城際鐵路R1綫(泉州段)的建設效率、專業品質與風險控制能力,由泉州交發集團權屬軌道集團牽頭,泉州城際鐵路投資有限責任公司和福建省鐵路投資基金有限公司共同出資組建的泉州城際鐵路建

設有限責任公司(以下簡稱“泉州建設公司”)正式注冊成立,注冊資本86.81億元人民幣。

據悉,R1綫建成後,將有效促進廈漳泉都市圈基礎設施互聯互通和產業協同布局。泉州建設公司的成立,是服務廈漳泉同城化戰略的關鍵舉措。

紫峰中學“苗苗科創中心”捐贈儀式舉行

本報訊（記者 王詩偉）8日,晉江市紫峰中學“苗苗科創中心”捐贈暨揭牌儀式舉行。愛心人士苗苗向紫峰中學捐贈100萬元(人民幣,下同),用于學校科創中心建設。

據了解,這是繼2020年12月為母校紫峰中學捐贈360萬元建設“晉杭體育館”之後,校友許晉杭攜手其學生苗苗助力學校發展的又一次善舉。苗苗來自教育行業,此次愛心捐贈,為紫峰中學的科創實踐站活動提供了有力保障。

據悉,紫峰中學自1996年創辦以來,不僅培育出一批又一批德智體美勞全面發展的優秀學子,更以“籃球辦學特色”等品牌名片,成為晉江教育版圖上的亮眼坐標。當前,學校正全力衝刺創建福建省一級達標高中。苗苗科創中心的建成,將為紫峰中學學子搭建起探索科學奧秘、放飛創新夢想的廣闊平臺,激發學生的創新意識和實踐能力,助力學生全面發展。

福建閩南李氏宗親會捐贈百萬元馳援香港受災同胞

本報訊（記者 曾舟萍 實習生 陳耀東）近日,福建閩南李氏宗親會向香港“11·26”事故受災同胞緊急捐贈100萬元人民幣,以拳拳愛心生動詮釋了血脈相連、守望相助的深情厚誼。

11月26日,香港發生的事故牽動着全國人民的心。位于晉江市池店鎮的福建閩南李氏宗親會獲悉災情後迅速行動。該宗親會

會長李榮統在事故發生後召開會議,大家一致支持捐款。“香港同胞與我們同根同源,這次的事故讓大家都很心痛,危難之時更應攜手共渡,一起幫助香港同胞渡過難關。”李榮統表示。

據悉,閩南李氏宗親會成立以來,其初心始終在于聯絡宗親感情、弘揚傳統文化,并積極扶助困難群體。

愛子結婚 安海後林村鄉賢捐款15萬元

本報訊（記者 施蓉蓉 實習生 陳耀東）日前,晉江安海鎮後林村老年人協會裡歡聲笑語此起彼伏,一派喜氣洋洋的熱鬧景象。當天,該村鄉賢許文為、許黑理伉儷借愛子新婚之喜,向後林村老人協會捐款15萬元(人民幣,下同),為村裡292名60歲及以上的老人每人送上500元敬老金,剩餘款項將專項用于村老人協會開展各類敬老愛老活動,讓這份愛心持續溫暖鄉鄰。

活動現場,老人們臉上洋溢着喜悅,大家有序排隊,從工作人員手中接過裝着敬老金的紅包。除了敬老金,許文為還特意送來了閩南傳統點心炸粿,邀請老人一起品嚐。老人們圍坐在一起,邊吃邊聊,現場氣氛溫馨熱鬧。不少老人表示,這不僅是一份紅包、一頓小吃,更是子

孫輩的孝心與鄉情的凝聚。

“太感謝文為夫妻倆了,孩子結婚還惦記着我們這些老人,給我們發紅包、送炸粿,心裡暖烘烘的。”村民顏秀契笑得合不攏嘴。

許文為是泉州竹德貿易有限公司董事長,事業有成後不忘回饋鄉里。此前在兒子訂婚時,他就曾為全村老人每人發放300元敬老金。此次趁兒子結婚佳期,他再次慷慨解囊,用實實在在的行動詮釋“尊老、敬老、愛老、助老”的傳統美德。“一路走來,受到很多人的幫助,我心懷感恩。”許文為說,尊老愛幼是傳統美德,希望能借這個喜慶的日子,把感恩與喜悅傳遞出去,讓更多老人感受到溫暖與關懷,也讓敬老愛老的風尚在鄉村落地生根、代代相傳。