



创新发展“晋江经验” 在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

最高补贴7万元
晋江楼市迎重磅“大礼包”

本报讯(记者 蔡斯洵)昨日,记者从晋江市住建局获悉,为贯彻落实上级决策部署,充分释放刚性和改善性住房需求,激发商品房消费潜力,进一步促进房地产市场平稳健康发展,晋江即将开展新建商品房购房补贴活动。

此次购房补贴实施范围为晋江市辖区内房地产项目取得商品房预售许可或现售备案的新建商品房,不含商业、办公、车位;补贴对象为2025年9月22日至2026年3月31日期间,购买新建商品住房的业主(不含企事业单位),购买日期以签订认购协议、缴纳定金时间为准。补贴标准如下:

第一,2025年9月22日至12月31日期间,购买140平方米(含)以下的新建商品住房业主,可享受每套5万元的购房补贴;购买140平方米以上的新建商品住房业主,可享受每套3万元的购房补贴。第二,2026年1月1日至3月31日期间,购买140平方米(含)以下的新建商品住房业主,可享受每套3万元的购房补贴;购买140平方米以上的新建商品住房业主,可享受每套1万元的购房补贴。第三,二孩家庭新购买新建商品住房的业主,叠加给予每套1万元购房补贴;三孩及以上家庭新购买新建商品住房的业主,叠加给予每套2万元购房补贴。

补贴申报有哪些流程?晋江市住建局相关负责人表示,业主与房地产开发企业签订认购协议并缴纳定金后,持新建商品房购房补贴申请表、认购协议、身份证、户口簿等材料,通过“晋江市住建局”微信公众号申请购房补贴,审核通过后,系统自动生成“晋江市购房补贴券”(有效期15天),业主与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》时,直接凭购房补贴券核销补贴资金。

需要提醒的是,同一套住房只能申请一次购房补贴;同一购房业主购买多套商品住房的,只能享受最多两套房源的购房补贴;二孩、三孩家庭只能以家庭为单位申请一次购房补贴。网签备案系统将自动完成补贴发放的商品房进行标记,若购房业主在办理该商品房的不动产登记之前,注销网签登记备案合同的,须先行退回补贴资金。购房业主对所提交的所有材料真实性负责。购买者通过隐瞒、欺骗等方式骗取补贴的,应退回资金。

“出台购房补贴的同时,我们也鼓励房地产开发企业在活动期间叠加赠送家电、物业费礼包,让市民享受到更多的购房优惠,拉动购房需求。”晋江市住建局上述负责人表示。

晋江二手房交易迎增长
1—8月成交面积比增7.14%
8月单月涨幅超17%

本报记者 蔡斯洵

昨日,记者从晋江市房屋交易中心获悉,今年1—8月,晋江二手房成交面积实现同比增长7.14%,其中,8月单月成交面积同比增长17.68%。

数据背后:
增长态势稳健 区域分布凸显

从时间维度来看,晋江二手房市场的增长并非偶然爆发,而是呈现出“整体稳健”的特点。对比去年同期,今年前8个月的成交数据稳步攀升。而8月单月17.68%的同比涨幅,进一步放大了市场回暖的趋势,显示出市场需求的持续释放。

为了更全面地了解市场动态,记者进一步梳理了今年上半年的成交数据。今年上半年,晋江二手房市场暖意涌动,二手房备案面积同比增长6.16%。交易量的持续攀升不仅激活了存量房市场,更形成强大带动效应——六成以上二手房卖家置换改善型一手房,直接助推一手房成交量与销售均价实现连续6个月环比上涨。

在成交住房的区域分布上,中心城区与重点镇街形成“双核驱动”格局。青阳、梅岭等中心城区凭借成熟的商业、教育、医疗配套,成为购房者首选。与此同时,桥南片区、晋东片区等区域依托产业集聚

和民生配套,成交热度显著提升,成为区域市场的一大增长点。

多维发力:
政策、市场、民生共推增长

为何晋江二手房市场能实现稳步增长?记者通过走访调研发现,这是政策引导、市场调节与民生需求共同作用的结果。

在政策层面,利好信号持续释放为市场注入信心。今年以来,晋江简化二手房交易流程、降低交易税费等政策,降低了二手房交易的门槛和成本,提高了市场活跃度。“之前担心贷款审批慢、税费高,一直没敢下手;现在政策这么给力,终于买到了心仪的房子。”刚完成二手房交易的市民陈先生表示。

从市场供需来看,一手房与二手房市场形成互补效应。今年1—8月,晋江部分热门区域一手房源紧张,这让不少急于入住的购房者将目光转向二手房市场。“我们小区周边新房很少,二手房不仅能即买即住,还能实地考察房屋质量,性价比更高。”准备为孩子上学购置房产的林女士表示。

民生需求与经济因素同样不可或缺。作为制造业强市,今年以来,晋江持续优化营商环境,吸引不少新晋人扎根买房。此外,随着晋江城市建设不断推进,部分区域基础设施和公共服务配套设施完善,进一步提升了二手房的吸引力。

未来展望:
短期稳中有升 长期潜力可期

对于晋江二手房市场未来走势,业内人士和专家普遍认为,短期将保持稳中有升态势,长期发展潜力值得期待。

从短期来看,利好因素将持续支撑市场。晋江市住建局相关负责人表示,下一步,晋江将继续落实好各项房地产调控政策,同时加强市场监测,及时防范化解市场风险,确保市场平稳运行。“预计未来3—6个月,随着新建商品房购房补贴的发放,二手房市场增长速度可能会有所放缓。但晋江一手房与二手房是一个良性的互补,由于用户需求多元,市场整体仍将保持稳定。”该负责人表示。

长期来看,晋江二手房市场具有较大发展潜力。一方面,晋江作为福建省县域经济“领头羊”,经济发展韧性强,人口吸引力持续提升,未来住房需求将保持稳定增长;另一方面,随着城市更新不断推进,老旧小区改造等项目将进一步优化住房供给结构,提升二手房品质。

对于购房者而言,业内专家建议,应根据自身需求和经济实力理性购房,优先选择地段好、配套全、产权清晰的二手房,同时注意防范交易风险;对于中介机构,要加强行业自律,提升服务水平;对于政府部门,要继续优化政策措施,平衡市场供需,保障民生住房需求,推动晋江房地产市场实现高质量发展。

导读

获救女子
讲述井下惊心经历

P2

R1线(泉州段)
环评审批公示

本报讯(记者 阙杨娜)近日,泉州市生态环境局按照建设项目环境影响评价审批程序,对泉州至厦门至漳州城际铁路R1线(泉州段)的环评文件进行了审批公示。

公示显示,泉州至厦门至漳州城际铁路R1线(泉州段)线路起自福厦高铁泉州东站,一路途经泉州台商投资区、丰泽区、晋江市、南安市,至围头湾的泉厦交界处,线路总长70.93公里,其中地下段长29.38公里,地面段长41.55公里。全线共设车站15座(含2座预留站),其中地下站7座、高架站6座。为了保障线路运营,R1线(泉州段)还将新建车辆段1座、应急指挥中心1座、主变电所2座,项目总投资268.83亿元。

泉州至厦门至漳州城际铁路R1线是厦漳泉大都市区城际铁路主骨架线路,沿线串联厦漳泉中心城区及重要城镇组团,以及泉州东站、泉州晋江国际机场、翔安机场(在建)、厦门东站(规划)、高崎站(规划)、漳州站(运营)等重要交通枢纽,并与厦漳泉既有和规划轨道交通有效衔接。项目建成后,将连接厦门、漳州、泉州三大城市中心,将有力推进都市圈互联互通,构建多层次区域轨道交通,提升同城化发展水平,是厦漳泉都市圈建设的标志性工程,对促进厦漳泉都市圈一体化发展具有重要的战略意义。

晋江多部门联动
力促一批在建项目
提前竣工投产

本报讯(记者 蔡斯洵)加快项目建设是工业促投资攻坚行动的硬支撑。昨日开始,晋江市住建局、晋江市工信局牵头,联合晋江市自然资源局、晋江市人防办等相关单位开展为期一周的专项行动,提速项目竣工投产进程。

“项目建设遇到哪些问题?”“竣工验收及验收备案前还有哪些手续没办?”昨日,专项行动小组先后走访福建鹭意新材料科技有限公司、福建钦兴新材料科技有限公司、泰玛年产100台套织造定型机项目、晋江市宏雅数控机械有限公司及安达纸业生产项目等增资扩产项目现场,了解项目进度、存在问题及需协调事项,积极回应项目业主诉求。

“这一周内,我们将深入26个重点在建工业项目,指导各在建项目逐一梳理施工关键节点,倒排工期,挂图作战,科学组织施工,在确保施工质量安全前提下,加大人力物力投入,全面提升施工进度,缩短建设工期。”晋江市住建局相关负责人表示。另一方面,晋江市住建局进一步完善竣工验收监督流程,积极会同自然资源、人防等部门指导企业开展竣工联合验收,对前期建成的工业项目实行分期分栋验收,进一步助推建设项目早竣工、早投产、早见效。

据了解,当前,晋江正聚焦工业项目建设投产关键环节,重点推进已开工在建的省、泉州市重点工业项目、重点技改项目、工业园区标准化“四个一批”项目三类重点项目释放新产能,形成新增量;2025年10月底前,推动40个项目建成投产,带动新增年产能超48亿元;2025年12月底前,再推动70个项目建成投产,带动新增年产能超72亿元;2026年春节前,再推动30个项目建成投产,再带动新增年产能超60亿元。

未来三天多云间阵雨
后天起降雨明显

本报记者 张茂霖

昨天,晋江又是晴热的一天。上午8时50分,晋江市气象台发布高温橙色预警。监测显示,全市大部分镇街最高气温在35℃以上,磁灶镇和灵源街道的最高气温达到36.9℃。

瑞雪从晋江市气象局获悉,受副热带高压影响,未来三天,晋江以多云天气为主,部分镇街午后有阵雨,最高气温维持在32℃-34℃。晴热依旧,防暑降温工作不能松懈。

值得一提的是,目前,热带低压已在菲律宾以东生成,未来将趋向华南沿海,将加强为今年第17号台风。受其外围影响,19日起,晋江将出现一次明显降水过程,雨量达到中到大雨,局部有暴雨。该热带低压的路径仍有较大的不确定性,请大家及时关注气象部门发布的预警信息。

今天多云,27℃-34℃,沿海东北风4-5级、阵风6级;明天阵雨,26℃-33℃,沿海东北风4-5级、阵风6-7级;后天阵雨,部分镇街有中雨,26℃-32℃,沿海东北风4-5级、阵风6级。

南音雅乐唱响西湖湖畔
晋江文旅推介走进杭州

本报讯(记者 杨静雯)日前,晋江市文旅推介团携掌中木偶、柯派高甲、南音三大非遗项目走进浙江杭州,开展文旅资源宣传推介活动,以沉浸式展演与舌尖盛宴搭建两地文旅交流桥梁。

在杭州红星剧场及西湖断桥、河坊街等景点,南音悠扬响起,掌中木偶戏活泼开演,高甲戏柯派丑角诙谐登场,别开生面的艺术快闪吸引众多当地市民及游客驻足观看。不少观众举起手机记录精彩瞬间,沉浸式感受闽南传统艺术的魅力。

“我小时候看戏会打瞌睡。但随着年龄的增长,我发现我越来越能听进去了,也能听懂其中内涵。”杭州市民谢先生感慨道,希望这样珍贵的文化能够一直传承下去,让更多年轻人了解、爱上中华优秀传统文化,并加入传承的队伍当中。

除了精彩的非遗快闪表演,本次推介活动还借晋江大型新编传奇木偶戏《鹤“飞”》参演第十九届中国戏剧节的契机,将晋江美食带到中国戏剧节现场。30多种晋江非遗美食和伴手礼集中亮相,吸引了众多观众竞相品尝,现场人气十足。

“这是我第一次品尝晋江美食。没想到在杭州能吃到这么地道的闽南美食。我喜欢花生糕和一个糯叽叽的食物,很好吃!值得买回家!”杭州市民单先生说道。



P3

2024年度全省开发区综合发展水平考评结果公布
晋江经济开发区首次跻身全省第三

本报讯(记者 许春)昨日,省商务厅公布2024年度全省开发区综合发展水平考核评价结果。晋江经济开发区首次荣登全省第三位,并连续9年位居省级开发区首位。这是晋江经济开发区在各项考评中取得的最好成绩。

本次纳入考评的开发区共93家,参与排名的有84家。其中,东侨经济技术开发区、厦门火炬高技术产业开发区位列前两名,二者均为国家级开发区。作为全省省级开发区“领头羊”的晋江经济开发区紧随其后。

单项排名中,晋江经济开发区在发展规划、开放合作、科技创新等三项一级考核指标中均跻身全省前四,有力拉动综合排名跃升。

近年来,在“晋江经验”引领下,晋江经济开发区发展动能十足,综合发展水平稳步前进,已超越不少国家级开发区。这也彰显了晋江经济高质量发展的强劲实力和创新能力。

特别是经过“全市一区”体制机制改革后,晋江经济开发区有效整合了晋江市14个工业园区,形成“全市一区+若干专业园”的发展模式,其总规划面积达到了50.2平方公里,为产业集群扩容、资源要素集聚、发展空间拓展奠定了坚实基础。

2024年度,晋江经济开发区“全市一区”规上工业产值近4000亿元,占晋江全市约46%。在开放合作方面,通过与泉州综

合保税区“双区联动”,晋江经济开发区开放合作水平不断攀升,成为尤为明显的“加分项”。

依托“保税+”业态创新,晋江经济开发区打造了辐射泉州、链接全球的外向型经济引擎,2024年全年出口额达510.94亿元。

晋江经济开发区的科技创新水平,同样值得关注。近年来,晋江经济开发区以国家级科技企业孵化器——晋江市三创园为“创新策源地”,通过深入实施创

新主体“登高”行动等,有力推动创新资源加速集聚、创新成果高效转化。2024年,晋江经济开发区新增省级以上专精特新企业36家,科技型中小企业204家,创新型中小企业32家,省级单项冠军企业3家,规上企业研发投入超15亿元;高新技术企业保有量达226家,拥有国家级单项冠军企业4家。

在2024中国省级开发区高质量发展榜单中,晋江经济开发区跻身全国第7位,位列福建省首位。

“这次能跻身全省开发区第三

位,既是对晋江经济开发区综合发展水平的肯定,也是对我们新的鞭策。”

晋江经济开发区管委会相关负责人表示,将持续紧扣“工业立区、制造强区、科技兴区”发展战略,全面对标国家级经济技术开发区,加快产业能级跃迁、科技创新赋能、开放格局突破、空间转型升级、营商环境优化,奋力在全省开发区打旗领跑、争先进位,为晋开奋力打造中国式现代县域示范做出更大贡献。

“这次能跻身全省开发区第三

深学争优 敢为争先 实干争效