

深学争优 敢为争先 实干争效

全省首例居民自主更新项目跑出“晋江速度” 青阳“阳光里”项目8栋建筑主体结构封顶

本报记者 曾舟萍 陈巧玲 实习生 王思健

昨日,晋江市青阳街道“阳光里”项目再迎好消息:8栋建筑主体结构均顺利完成封顶。

据悉,该项目于2024年年底动工建设,仅用时7个月左右便完成房屋主体结构封顶,体现了“晋江速度”,也标志着福建省首个居民出资的老旧小区自主更新项目取得了阶段性成果。

主体封顶 7个月铸就 “晋江速度”新标杆

“阳光里”项目位于阳光社区,毗邻和平中路、阳光东路,占地32.34亩,属于典型的“金角”地段。改造前,这里是11栋建于1993年的楼房,建筑年代久远,房屋老旧;改造后,建设8栋房屋,建筑面积7.4万平方米,容积率2.618,建筑密度达44.85%。

昨日,记者来到项目现场,眼前是塔吊林立、机器轰鸣的场景,高度参差的几栋楼,显现出现代商业社区的雏形。

“8栋崭新建筑已全部顺利完成主体结构封顶,全面转入后续砌体施工阶段。”青阳街道相关负责人介绍,项目计划于明年3月启动安置房选房工作,让居民早日回迁,共享更新成果。

据介绍,“阳光里”项目以“政府引导、居民出资、共商共治、自求平衡”模式突破传统老旧小区更新困局,创新推出“谁出资,谁受益”和“降



大戶、保小戶”两种方式,从一开始就注重前期策划、规划优化、指标支持和实践意义,探索出一条城市更新、环境改善、业态升级、生活便利和资金平衡相统一的新路径。

模式创新 “3+6+3”成为 口碑相传的好项目

“阳光里”和此前晋江的旧改项目有着根本性区别。

该项目在全省率先实行“模拟征收”模式,创新性采用附带生效条件的模拟补偿安置协议。只有当签约比例突破90%这一关键门槛时,项目才具备启动资格,否则自动中止。这一模式突出从“自上而下”到“自上而下与自下而上”双向结合的转变,更加强调人民性、参与性和公平性,推动共商共治,将决策权交予居民,成为项目合法性与民意基础

的坚实保障。项目还形成了“3+6+3”新机制,即3个月完成征收、选房号抽取,6个月完成报批、报建全流程,3年内完成从征收到建设再到回迁。项目自2023年6月启动以来刷新征收速度,一个月签约率达94.94%,又实现了“征收一报批一建设”三年速度的转变,从“要我改”到“我要改”的观念转变,从“自上而下”到“自下而上”的行政方法转变,从“有没有”到“好

不好”的小区配套,都在印证并诉说着中心城区“自主更新”的“蜕变”、新风貌。

自主更新 城市温度与居民尊严的双重回归

一系列创新举措,使“阳光里”项目成为全国前五[杭州拱墅区浙江新村(已建成)、广州花都区集贤街2号(已建成)、衢州市江山市永安里小区(推进中)、成都市武侯区中央花园二期(推进中)]、福建首例居民自主更新样板,为盘活城镇低效用地、提升城市品质提供了可复制的晋江方案。

在近日揭晓的2024—2025年度GHDA全球人居环境设计大奖中,“阳光里”斩获“老旧小区与城中村类金奖”。这个全球人居环境设计领域的重量级奖项,致力于发掘和表彰获得广泛赞誉的项目。

“摘得GHDA全球人居环境设计大奖的金奖,是项目设计理念、社会价值与创新模式得到的极高肯定。”青阳街道相关负责人表示,“阳光里”自主更新不仅是物理空间的重塑,更是城市温度与居民尊严的双重回归,“青阳街道将不断总结该模式,并尝试进一步推广至集体产权房、单位集资房等不完全产权的老旧小区更新中,让居民成为城市更新的主角,让中心城区‘自主更新’成为新风貌。”

晋江市领导到灵源街道讲党课

本报讯(记者 林伊婷)昨日,晋江市领导李志强前往灵源街道,以“以作风建设为引领 提升基层治理效能”为题,为街道全体党员干部讲授深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题党课。

晋江市领导结合丰富的史实和生动的案例,从“如何发挥作风建设引领优势”“如何提升基层治理效能”和“如何实现基层治理效能转化”三个方面,深入阐述了中央八项规定精神的内涵实质,系统分析了当前作风建设面临的形势任务,并结合灵源实际,对如何深入贯彻中央八项规定精神及推进街道下一阶段工作,提出了具体思路和明确要求。

养正中学奎光校区初招电脑派位结果出炉

本报讯(记者 蔡红亮)昨日,2025年晋江市养正中学奎光校区初一年招生电脑派位举行,350名对象“中签”。

记者了解到,养正中学奎光校区面向持有安海镇镇直、兴胜社区、复兴社区、安东村、鸿塔社区、海东社区、东鲤社区、型厝村、西安村及安平社区户籍的小学毕业生(含区内购房户)招收350人,符合条件1006人,其中10对双胞胎申请捆绑派位。

“很激动,实在太幸运了!”三年前,老大成功‘中签’,今年,老二也中签了。希望他们在养正好好读书,不断进步。”派位结果出炉时,家长黄祖碧睁大眼睛,盯着大屏幕寻找孩子的名字。当看到孩子的名字出现在中签名单里时,黄祖碧激动不已,第一时间拿起手机在家族群里报喜。

泉州市晋江生态环境局多措并举助力生态环境审批提质增效

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 蔡清滔)“热情服务企业,办事高效便捷”“优化营商环境,贴心服务暖人心”……近日,泉州市晋江生态环境局接连收到辖区企业送来的锦旗,对工作人员在相关业务办理过程中体现的高效审批和靠前服务表示感谢。

“在优化营商环境过程中,我们不断优化审批流程,创新审批服务方式,着力缩短审批时限,助力经济高质量发展与生态环境保护水平保护协同发展。”晋江生态环境局有关负责人表示。

在强化行政审批服务保障中,晋江生态环境局通过成立建设项目环评服务小组,挂沟服务重点企业小组等工作专班,积极配合晋江市招商办、经济开发区和属地政府做好招商工作,提供审批“前置式”服务和“邀约式”服务,从项目规划选址、生产工艺布局、污染防治措施环评准入方面“把脉问诊”,提前排查可能出现的问题,帮助企业提高审批的一次通过率,为企业节省大量时间和成本。

针对生态环境审批流程复杂、环节繁多的难点问题,晋江生态环境局以“让数据多跑路,让群众少跑腿”为目标,一方面推进申报材料精简,最大限度消除缺乏法律法规依据的“重复证明、奇葩证明、循环证明”;另一方面优化审批流程和环节,将受理公示、现场踏勘、总量核定等多个环节整合为一个流程,大大缩短了审批时间。

此外,通过实施排污总量承诺制,建设单位承诺在投入生产前交易获得新增排放指标,即可提前办理环评审批。涉及排污权交易的建设项目,在批复文件中直接明确污染物总量交易指标、排污权指标购买条件。同时,晋江生态环境局用好省、泉州市生态环境部门出台的助力经济社会发展措施,对二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量的单项新增年排放量小于0.1吨、氨氮小于0.01吨的建设项目,免购买排污权交易指标,免提交总量来源说明;对揮发有机汚染物新增年排放量小于0.1吨的建设项目,免于提交总量来源说明,全市统筹总量指标替代来源。2025年以来,共对15个建设项目予以总量豁免管理。

灵源街道总工会2025年暑托班开班

本报讯(记者 林伊婷)昨日上午,晋江灵源街道总工会2025年职工子女暑托班在曾林社区、灵水社区、华宇公司等5个教学点同步举行开班仪式。今年是灵源街道总工会开办暑托班的第5年,共有140多名学生报名参加。

上午10时许,位于曾林社区的暑托班教室里,学生们正在认真写作业,志愿者对他们进行课业辅导。“暑托班既解决了我们的后顾之忧,又让孩子在集体中成长,感谢工会‘娘家人’的贴心安排。”家长潘女士在开班仪式上动情地说。

近年来,灵源街道总工会持续深化构建工会服务职工体系,把职工子女暑托班作为工会服务职工的重要举措认真策划组织。今年,在上级总工会的全力支持下,活动进一步提质增效,通过联合曾林、灵水、林口、张前“党建+”邻里中心及华宇公司,共开设6个班。同时,通过“工会+社会组织”的运行模式,精心遴选有资质、有能力、有经验的社会组织参与,为暑托服务注入专业力量。

“暑托班的课程设置和活动安排上,我们充分考虑孩子们的年龄特点和兴趣爱好,精心编排了作业辅导、科学实验、手工艺、体育拓展等特色课程,并严格制定安全预案,确保孩子们度过一个‘学有所乐、玩有所获’的假期。”灵源街道总工会相关负责人介绍,未来,街道总工会将持续优化服务,为职工家庭的美好生活保驾护航。

开班仪式上,灵源街道教育发展促进会向参加暑托班的同学们赠送了一批学习大礼包,助力孩子们学习成长。

取经问道谋发展 共绘振兴新图景 安海镇开展村(社区)党组织书记村财增收专题培训

本报讯(记者 林伊婷)昨日下午,晋江市安海镇村(社区)党组织书记村财增收专题培训举行。此次活动通过组织安海42个村(社区)党组织书记走进增收项目一线,邀请“明星书记”现身说法,以“实地观摩+经验分享+互动交流”的形式,为村(社区)党组织书记“充电赋能”,进一步拓宽村集体经济思路,激发基层党组织书记干事创业热情。

下午3时许,由镇村干部组成的观摩团首站来到安海前林村农副产品冷库建设项目现场。“这个成品冷库项目是由乡贤投资,与村集体合作开发,不仅解决了本地应季农副产品贮存和销售难题,同时项目收益按比例反哺村公益事业,实现产业发展与村集体增收双赢。”前林村党总支书记、村委会主任蔡庆刚一边带领大家参观,一边介绍。

随后,观摩团来到位于安海下洪、仁

寿村交界处的恒欣云谷新材料智造产业园项目。作为全省首宗农村低效用地再开发“边角地”农用地转用项目,该项目见证了安海镇紧抓政策机遇,推动农村集体经营性建设用地入市,盘活低效用地,促进乡村振兴的生动实践。该项目建成后,不仅将为两村带来3000平方米的不动产资源,也将为村集体带来较为稳定的收益。观摩团成员详细了解了项目建设过程及相关政策,不时用手机拍照记录,现场气氛热烈。

观摩团活动结束后,一场经验分享会在仁寿村老人活动中心举行。内坑镇黎山村党总支书记张蓬杰、安海镇前村党总支书记许鸿源分别结合具体案例,为兄弟村庄详细讲解了其在壮大村集体经济方面的具体做法,为参训人员提供可借鉴的实践思路。

“以前看他们干得好,但具体怎么

做不知道,今天这么走一走、听一听,心里有底了。”“之前完全没想过还可以这样做,回去后,我们也得赶紧摸排家底,规划符合我们村发展的实际项目。”……夕阳西下,返程时,多名村(社区)党组织书记仍在交流培训心得。

据悉,近期,安海镇还将组织各村(社区)党组织书记围绕本次壮大村集体经济专题培训学习内容,结合村财增收遇到的问题,就下阶段村财增收行动开展座谈交流研讨。

安海镇有关领导表示,村集体经济是乡村振兴的重要支撑。希望借由此次专题培训活动,为各村(社区)党组织书记搭建学习交流的平台,帮助大家学先进、找差距、谋发展,因地制宜探索村财增收新路径,共绘乡村振兴的壮美画卷。

“福蕾行动计划”在行动 池店“童心飞扬·筑梦成长”夏令营开营

本报讯(记者 曾舟萍 实习生 王思健)昨日上午,池店镇东山小学内洋溢着温馨与活力,由晋江市民政局指导与支持、池店镇人民政府主办的“润心伴成长 童心护未来”主题活动暨“童心飞扬·筑梦成长”夏令营在这里开营,30名学员开启充满关爱与希望的暑期之旅。

据悉,举办此次夏令营旨在深化困境儿童福利保障,促进其身心健康发展与社会融入,传递社会关爱。夏令营将通过知识学习、兴趣培养、实践体验等多元化活动助力儿童良性发展、缓解家庭

压力,是推动“家校社”联动、整合资源、形成教育合力共同守护儿童健康成长的关健举措。

“‘童心飞扬·筑梦成长’夏令营是‘福蕾行动计划’项目内容之一,将持续至8月,分两期为困境儿童提供持续关怀。这也是池店镇完善儿童关爱服务体系、推动儿童福利保障常态化迈出的坚实一步。”池店镇相关负责人表示,将努力把夏令营打造成为孩子们感受温暖与安全的“成长港湾”,并以此推进儿童关爱服务和福利保障常态化。

“从学校了解到这个活动后,我们立即报了名。夏令营不仅为孩子辅导作业,带着孩子学习,也为家长减轻了负担,解决了我们的痛点。”营员家长陆桂芳说,参加了这样的活动,孩子们能交到更多朋友,收获知识、友谊与快乐。

当天,东山小学获赠“学校儿童关爱示范点”铭牌,标志着儿童关爱工作在基层深化拓展。开营仪式结束后,小营员们立即投入破冰游戏,在互动中打破陌生感,并通过讨论制定营队规则,开展团队建设。

打通“晋品出海”全链路 晋江海外仓联盟启航

本报讯(记者 蔡明宣 陈巧玲)昨日,晋江海外仓联盟启动仪式在运动时尚(全球)创新中心举行。该项目以“资源整合、生态共建”为核心,为“晋品出海”擘画全新路径。

随着启动柱的光芒亮起,晋江海外仓联盟(以下简称“联盟”)正式启航。联盟的成立将汇集晋江海外仓资源,打通“晋品出海”的全链路通道。

“联盟成立的初衷,就是要把这些仓储资源拧成一股绳,架起连接海外仓与本土产业的畅通桥梁。”晋江市商务局局长林琪表示,这次特地召集各行业协会到场,正是想借着联盟组建和对接会举办的契机,让本土海外仓直接对接晋江产业与企业,让更多“晋江货”走进自家海外仓,再通过这些支点销往全球。如此一来,“晋品出海”之路将更顺畅、高效,助力晋江制造更快融入世界市场。

在联盟组织机构及功能介绍环节,福建陆地港集团总经理李子兴介绍,晋江海

外仓联盟是晋品出海的重要保障,将分三个阶段推进:先汇总本地海外仓信息,联动本地产业链;再深化合作,打通数据,依托中心仓实现仓仓联动;最后构建海外直播与推广体系,反哺产品出海。

李子兴表示,晋江海外仓联盟特色在于依托本土乡贤侨胞搭建,注重数据归集互通,打通物流、商流及营销数据,联动海内外商协会。中期目标将吸纳100多家海外仓企业,覆盖全球100多个国家和地区,在侨胞集中区设立服务中心,让晋江产品触达全球。

随后,授牌仪式举行,19家核心企业获授牌。现场还同步发布晋江海外仓电子名录。

鲸骑海外仓负责人秋妮妮表示,成为联盟成员,能获得更好的引流和曝光机会,为企业发展带来重要助力。更难能可贵的是,联盟聚集了众多同行伙伴,大家能交流经验、互相学习,这种行业内的良性互动也是一笔宝贵的财富。

启动仪式上,海外仓联盟服务中心正

式落户POP设界,综保区中心仓通过视频连线启动。

POP设界副总裁殷瑞翔表示,设界整合的设计师聚集地、产业活动平台等12项创新业态,与海外仓联盟的仓储物流能力形成强大互补。设计师可依托联盟海外仓数据洞察全球消费趋势,制造企业则借助设界研发资源优化产品设计,通过共享流量、客商与服务,扩大生产性服务业聚集效应,实现“晋江研发+全球分销”的价值升级。

现场,六大传统行业协会及跨境电商业态相关协会、服务中心分别与联盟签约,推动产业绑定海外仓资源、整合跨境全链条资源,实现协同发展。

安海玩具同业公会秘书长许亚文表示,过去出海如“散兵游勇”,如今依托联盟矩阵化资源,不仅能降低30%仓储成本,更能通过设界设计资源开发适配欧美市场的爆款产品。

值得关注的是,活动还同步举行晋江海外仓企业推介及海外仓现场对接会。

国网晋江市供电公司:迎峰度夏齐发力 强网优供保运行



本报讯(通讯员 陈锦铭 戴易琳 记者 颜筱)“线路送电成功,运行正常!”日前,110千伏嘉排变10千伏嘉祥线顺利投运,进一步完善区域电网结构,为晋江高质量发展注入强劲电力动能。

入夏以来,气温攀升。国网晋江市供电公司将电网建设作为核心发力点,加速推进配网工程改造升级,通过优化电网结构,更换老旧线路设备等举措,全面提升区域电网供电能力与供电可靠性;同时,同步强化线路设备特巡特护,运用智能巡检技术实时监测设备状态,结合天气预警机制和防汛应急演练,全力筑牢电力安全防线,确保电网安全稳定运行。

此次投运的10千伏嘉祥线是迎峰度夏电力稳定的关键举措。该线路由110千伏嘉排变新建,通过割接110千伏金井变10千伏下丙线部分负荷,不仅为10千伏下丙线实现“减负”,有效解决其满负荷“高血压”运行难题,还大缓解了110千伏金井变2号主变的供电压力,确保电网“均匀受力”。这一优化,显著提高了电网供电能力和可靠性,为居民可靠用电和企业稳定生产提供了坚实保障。

“迎峰度夏是电力保障每年必打的硬仗,我们聚焦电网改造、运维保障、应急准备,筑牢电力安全防线。”该项目负责人陈昭毅介绍,加快电网改造,既能保障今夏供电稳定,让市民清凉度夏,也为电网高质量发展、地方经济高质量发展筑牢根基。

英林司法所开展殡葬管理法规宣传

本报讯(记者 王焜火 通讯员 陈金镛)日前,晋江市“移风易俗进万家”主题宣传活动英林镇专场在三欧村欧阳詹文化公园举行。现场,英林司法所工作人员积极开展殡葬管理法规宣传,为村民普及相关法律法规知识,倡导厚养薄葬理念。

英林司法所工作人员围绕殡葬管理、土地管理等领域法律法规展开讲解,通过发放宣传册、现场答疑、案例剖析等形式,为村民细致解读文明殡葬的具体要求。本次活动共覆盖村民300多人,发放宣传资料400多份,提升了民众对殡葬管理相关法律法规的知晓率。

分类广告	2025年7月8日 星期二 广告热线:13305077599
遗失	<p>【陈茂进不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:35058219751109X437,现声明作废。】</p> <p>【张宜强不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:35058219621114X429,现声明作废。】</p> <p>【黎建平不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:452702197407284861,现声明作废。】</p> <p>【李学虎不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522324198001014587,现声明作废。】</p> <p>【张前付不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522121197608104859,现声明作废。】</p> <p>【吴建达不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:35058219720824X489,现声明作废。】</p> <p>【张志强不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:35058219690524X479,现声明作废。】</p> <p>【熊文举不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522425199902041X47,现声明作废。】</p> <p>【熊兴桥不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522425199412011X89,现声明作废。】</p> <p>【刘师祥不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522324198904164597,现声明作废。】</p> <p>【张帽不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:522121199307034849,现声明作废。】</p> <p>【王作诚不慎遗失警官证,证号:450408,现声明作废。】</p>