JINJIANG ECONOMY NEWS

晋江经济报

福建日报报业集团主管主办
晋江经济报社出版

晋江经济报微信公众号　晋江商人微信公众号

国内统一连续出版物号 CN 35-0067　邮发代号33-101

农历乙巳年六月初十_2025年7月4日　今日4版_星期五　第7355期

创新发展“晋江经验”在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

晋江成功办理首宗工业物业分割转让产权登记

首批四家企业获得18宗工业物业产权证

本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 施雅韵 詹嘉明）昨日上午，岁金智谷·晋江新智造产业园成功办理了晋江首宗工业物业分割转让产权登记，首批四家企业获得18宗工业物业产权证，厂房产权面积达13400平方米。

“工业物业分割转让政策出台后，开发建设企业可以通过分割转让的方式降低建设成本，便于上下游企业入驻，完善园区产业链，从而最大限度地盘活企业资产、大幅提高用地效益，我们转型升级的信心也更足了。”岁金智谷·晋江新智造产业园项目总经理潘耿能高兴地说，产业园整体投产后，预计年产值可达1400万元/亩，年纳税额可达30万元/亩。

“通过支持标准厂房按幢（层）分割转让，企业可购入符合实际生产需求的厂房或者定制厂房，有效解决了中小企业用地难题，企业可以直接拎包入驻，节约了建设成本和时间成本。”拿着崭新的不动产权证书，福建建登集团有限公司执行董事赵家逸激动地说，在办理产权登记后，还可用标准厂房进行抵押融资，进而破解融资难题。

据了解，晋江市出台的《工业物业分割和转让的实施意见》，支持符合条件的工业用地进行物业分割转让，自留产权比例不低于40%。项目可选择按幢（层）固定界限为基本单元进行分割、转让。分割单元原则上不得少于500平方米。行政办公、生活服务等配套用房可以随着工业功能建筑产权以幢、层、间固定界限为基本单元进行分割、转让。政策还支持分批次办理工业物业分割转让，允许新建工业用地分期办理分割转让手续；允许已供存量工业用地按实际建设、资金融资情况，按照自留比例总控制方式，动态办理分割方案。

“这一政策红利促进传统产业园区转型升级，推进园区标准化建设和‘工业上楼’，有力提升了园区的吸引力和竞争力，引导工业企业‘退城入园’，解决中小企业用地难题，推动产业集聚、产业链配套进一步完善，更好地促进了土地节约集约利用。”晋江市自然资源局相关负责人表示。

以岁金智谷·晋江新智造产业园为例，通过盘活闲置地块，推行“工业上楼”模式，建设现代化产业园，将“平方”变为“立方”，在工业物业分割转让政策支持下，一期就招引到27家企业。签约入驻企业以高新、专精特新、科技小巨人、上市后备企业等为主，涵盖智能装备、智能轻工等战略性新兴行业。这些企业的入驻，带来了先进技术和管理经验，完善了园区产业链，形成“上下楼就是上下游、产业园就是产业链”的生态，助力园区提质增效。

据悉，纳入工业（产业）园区标准化建设项目可向属地政府提出申请，由晋江市相关部门联审，报请晋江市政府研究同意后，工业企业与晋江市自然资源局签订土地出让补充协议、确定分割方案，即可按不低于40%自留比例对工业物业进行分割转让。

下一步，晋江市自然资源局将持续改革创新，腾出发展空间、盘活低效资产，提升土地资源利用效益，集成破解要素制约、空间瓶颈，推动晋江市民营企业转型升级和经济高质量发展。

本报有奖新闻热线
@晋江经济报
新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

第八届“夏日送清凉·请喝一瓶水”公益行动爱心征集启动

首日收到爱心水7290瓶

本报讯（记者 林小杰 陈巧玲）昨日，由本报发起的第八届“夏日送清凉·请喝一瓶水”公益行动正式启动爱心征集，呼吁全社会以点滴善意传递清凉，致敬高温下的劳动者。截至昨晚截稿，本报在启动首日共收到爱心水7290瓶。

酷暑盛夏，热浪袭人。近期高温预警频发，晋江即将进入“热辣滚烫”的“三伏天”。然而，烈日之下，仍有众多劳动者坚守岗位，他们用汗水织就晋江这座城市最动人的风景线。

自2018年发起以来，“夏日送清凉·请喝一瓶水”公益行动已累计送出超90万瓶爱心水，惠及环卫工、消防员、快递员、电力工人等群体。一瓶水不仅缓解酷暑，更承载着整座城市的敬意与温度。今年，活动将进一步扩大覆盖范围，不仅增设“清凉一站”赠水点，还将延伸至晋江流域，让更多劳动者就近取水休憩。

昨日，在本次公益行动爱心征集启动后，本报的热线电话便响个不停，“要怎么捐水？捐到哪里？”“我要捐12000瓶水，要联系谁？”……

昨日下午，一群身穿白色制服的年轻小伙子带着爱心水来到了晋江报业大厦。原来，他们是“请喝一瓶水”公益行动的老朋友——跑酷熊体能运动中心的工作人员。“今天，我们在朋友圈刷到今年行动启动的推文后，马上联系了矿泉水厂家，送来了3600瓶水。”该机构体能教师陈世烽介绍，跑酷熊体能运动中心作为一家少儿体适能机构，他们深知人的健康离不开水。看到户外工作者在烈日下辛勤劳动，该机构希望通过小小的举动，为他们送去一份清凉与关怀。未来，该机构也会继续坚持公益，将健康理念与关爱传递给更多人。

除了跑酷熊体能运动中心，还有众多爱心企业和个人积极参与。不愿意透露名字的蔡先生送来了2400瓶水；受朋友影响首次参与公益行动、来自内坑的便利店老板许先生送来了1200瓶水；在泉州工作的幼儿教师陈女士，通过外卖的方式送来90瓶爱心水……

“夏日送清凉·请喝一瓶水”不仅是一场公益行动，更是一座城市文明高度的体现。一瓶水或许微不足道，但它承载的是整座城市对高温劳动者的敬意与关怀。让我们携手，用点滴善意，为晋江的夏天增添一份清凉！

跑酷熊体能运动中心工作人员将爱心水送到晋江报业大厦。

各方的爱心水不断“涌”来。

征集令

即日起，爱心市民和企业商家可拨打爱心热线0595-82003110咨询捐赠详情。近期，“清凉一站”赠水点也将对外开放。这个夏天，让我们以水为媒，将涓滴善意汇成江河，共同书写晋江的暖心篇章。

扫码了解详情

晋江市领导到池店开展“七一”走访慰问并召开社区“大党委”联席会议

本报讯（记者 李诗怡）昨日下午，晋江市委副书记陈友爱带队到池店镇，开展安全生产检查、“七一”走访慰问困难党员，并召开社区“大党委”联席会议。

晋江市领导一行实地察看仕春村二号路延伸段（汇禾路东拓）道路建设工程项目，并对泉州辉盛鞋业有限公司进行安全生产检查。随后，晋江市领导一行走访慰问困难党员，详细询问他们的身体状况、生活情况和实际困难，鼓励他们保持良好心态，乐观面对生活，并叮嘱相关部门和镇村，要更加关心关爱老党员和困难党员，主动靠前服务，用心用情解决他们的实际困难，切实把党组织的温暖关怀落到实处。

在当天召开的社区“大党委”联席会议上，清濛村、仕春村分别汇报需协调事项。与会人员围绕变更有关地块权属、盘活社区闲置资产，以及打通三大市场“断头路”等问题展开深入讨论，形成切实可行的解决方案。

会议要求，要持续发挥“大党委”联席会议的组织优势和资源优势，落实“镇街吹哨、部门报到”机制，强化统筹协调、协同联动，更好解决难点堵点问题，全面提升共商共建共治成效，不断提升群众的获得感、幸福感与安全感。要明确主体责任和工作目标，规定时间节点和完成时限，推动联席会议定事项、群众关切问题及时办结办好，确保各项任务落地落实。

深学争优 敢为争先 实干争效

池店镇古福村：从“折叠桌椅王国”到“家具中心”的蜕变

本报记者 钱健铭 曾舟萍

从木桶匠人到“折叠桌椅大王”，再到如今的区域家具中心，40年的光景，晋江池店镇古福村村民用“从无到有”的草根智慧，书写着晋江人敢拼会赢的传奇。

20世纪70年代，古福村的匠人便以制作木桶为生，他们挑担叫卖的身影遍布泉州乡野。20世纪80年代初，塑料桶的兴起让木桶市场遇冷，却也催生了古福人的第一次转型——当木匠将铁件与板材结合，便携结实的折叠桌椅横空出世，迅速席卷全国市场。这个不产木材、铁件，不足千人的小村，鼎盛时期有七八十户人家投入折叠桌椅的生产，全村村民自发分工协作，形成完整的产业链。每天，满载折叠桌椅的货车从这里驶向全国，甚至远销海外。舒华、菲莉等知名企业，都曾凭借折叠桌椅实现起步。如今，菲莉每年仍出口数百万张折叠椅至美国。

折叠桌椅的“狂飙”打开了古福人的视野。1989年，村民张维春从广东运回一车玻璃茶几，意外引发订单“井喷”，点燃了古福人批发家具的热情。20世纪90年代，随着市场需求的升级，古福家具采购团频繁出入广州、深圳家具展，将沙发、床等大件家具引入晋江。1994年，镇村规划建设古福工业区，30多家村民自建的家具卖场沿主干道两侧铺开，规模聚集效应促进了古福家具市场的快速扩张。经过十多年的发展，到2010年前后，古福家具一条街已形成辐射泉州、厦门甚至海外的“家具中心”，年销售额轻松过亿，成为名动全省的家具批发地标。

自2020年开始，古福家具市场遭遇电商低价冲击与房地产需求降温的双重挑战。不少商家将营业面积一缩再缩，甚至退化为“夫妻店”。尽管两次尝试成立行业协会受挫，但古福人的韧性从未消失——诚盛家具逆势扩张至1.8万平方米，引入芝华士等知名品牌，打造专业家居体验馆，从低端销售向品牌化、体验式服务转型。近期，池店镇政府也出台“焕新前行”计划，鼓励企业参与“国补”活动，努力搭建产业合力平台，推动30多家卖场共享共赢。

（详细报道见4版）

瑞雪说天气

高温天气持续 明后天有阵雨

本报记者 张茂霖

进入7月以来，晋江天气以晴到多云为主，天气炎热。昨日，晋江市气象局继续发布高温橙色预警。监测显示，全市大部分镇街最高气温在34℃~35℃。

瑞雪从晋江市气象局获悉，未来三天，晋江依旧维持晴热高温天气，最高气温在35℃~36℃。明后天的午后，将有分散性阵雨或雷阵雨，届时，或将出现“东边日出西边雨”的情景，大家出门要记得备上雨伞。

今天晴到多云，27℃~35℃，沿海东北风5~6级、阵风7级；明天多云，部分镇街有阵雨或雷阵雨，26℃~35℃，沿海偏北风转偏东风4~5级、阵风6级；后天多云到阴，部分镇街有阵雨或雷阵雨，27℃~36℃，沿海东北风转偏南风3~4级、阵风5级。

阿火驻村日记 记者基层蹲点调研专栏

村里又添“连心路”

时间：7月2日 星期三　天气：晴
地点：晋江安海镇仁寿村

“汇集正能量，我们又成功完成了一条道路的改造！”刚抵达晋江革命老区基点村——安海仁寿村，该村宣传委员朱礼煌便难掩兴奋，第一时间同我分享了村里上岭中路竣工的最新消息。

近年来，我多次来到仁寿村，似乎都与路有关。细数之下，在本届村“两委”班子的任期内，仁寿村（辖上岭、后桥）已完成了8条道路的改造升级。每一条道路的蜕变，都见证着仁寿村干群合力、拆房让路的动人故事。

站在上岭中路宽敞、崭新的水泥路面上，很难想象，这条道路曾是宽度不足2.5米的“肠梗阻”路段——一半是水泥、一半是土路的混合路面坑洼遍布，道路狭窄导致消防车根本无法顺利进入，给村民的生活带来很大不便，同时也存在极大的安全隐患。如今，改造后的道路已拓宽至近5米，消防车通行不再是难题。

“过去，这里有多座无人居住的古厝，长期荒废、墙体倾斜，大家经过都要小心翼翼。”回忆起往昔的情景，沿线村民感慨万千，纷纷表示，“现在道路修好了，不仅大家出行更加方便，心里也踏实多了。”

“这个位置原先是村民朱清爽家的老房子，为了大家出行更方便、更安全，他带头拆房让路，共让出了2.9米宽的路面。”仁寿村党总支书记、村委会主任朱翠云一边指着此次改造拆除的旧厝留下的痕迹，一边介绍道，“这次道路改造能成功推进，离不开村民的大力支持，大家有钱出钱、有力出力。道路沿线的朱清爽、朱仲荣兄弟，还有朱英斤、陈玉梅、朱建家等12户村民主动拆房让路，确保了项目有序推进，让我们非常感动。”

“道路改造涉及拆除多处民宅，我深知这并非易事。”朱翠云向我坦言，其实这条道路的改造计划早在几年前就已萌生，此前更是有机会纳入老区村扶持项目。但当市镇及有关单位领导前来踏勘后，得知该改造需要拆除沿线众多村民的房屋时，都对项目的可操作性存疑。但这并没有动摇村“两委”要在本届任期内完成该项目的决心。

为了兑现这一承诺，仁寿村“两委”带领部分党员和村民代表积极行动起来，挨家挨户走访沿路村民，耐心倾听他们的改造意见，做通思想工作。最终，真诚与坚持也换来了村民们的大力支持。

据了解，此次道路改造费用近20万元。为了解决道路改造的资金难题，在安海镇和有关部门的支持下，该项目成功入列2025年村级公益事业建设“一事一议”财政奖补项目，获得了10万元资金补助，剩余的资金则由热心村民自发捐款支持。

“近年来，村里多条道路建设的背后，都有着村民主动拆房让路的感人故事。正是因为有了大家的无私奉献，我们村庄的道路才能越走越宽，发展之路才能越走越好。”朱翠云感慨地说。同时，她还透露，近期，村里还将铺设仁寿村村间支路，预计下个月完成，自此，仁寿村的道路改造工作将基本完成，村庄的交通网络将更加完善，村民的出行也将更加便捷。

阿火（林伊婷）

编辑_张之杰　设计_李江龙　校对_黄青稚　新闻广告热线：0595-82003110　发行热线：0595-82009828　本报常年法律顾问：福建天衡联合（泉州）律师事务所律师　汪卫东

版权声明：福建日报报业集团拥有晋江经济报采编人员所创作作品之版权，未经报业集团书面授权，不得转载、摘编或以其他方式使用和传播。　省新闻道德委举报电话：0591-87275327