



创新发展“晋江经验” 在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

以优质营商环境助力企业高质量发展

晋江完成首宗工业企业“旧地新退”

深学争优 敢为争先 实干争效

本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 魏智文）近日，晋江云鹏服饰有限公司通过减少用地退让，释放土地使用面积超1万平方米，容积率同步提升至4.0。该企业也成为晋江首个完成“旧地新退”的工业企业。

“该项目用地面积24.6亩，东西走向超300米，形状狭长。此次退让用地红线从9米降至3米，按6层建设计算，退让空间至少达到1.08万平方米，为企业设备投放和未来的智能化生产创造了充足条件，实实在在为企业拓展了发展空间。”晋江市自然资源局用地规划管理科相关负责人介绍。

记者了解到，不久前，晋江市出台《关于进一步明确〈晋江市国土空

间规划管理技术规定〉（2024年）建筑退让标准适用范围的通知》（以下简称“《通知》”），明确《晋江市国土空间规划管理技术规定》出台前已出让的工业用地（含工业仓储用地），也可按新规执行建筑退让标准。

“我们在调研中发现，众多工业项目受建筑退让标准制约，发展受限。”晋江市自然资源局行政审批科相关负责人告诉记者，《通知》落地后，行政审批窗口工作人员立即对接晋江云鹏服饰有限公司，在工业项目设计方案简化的基础上再优化，对项目总平面图提前预审，采用“公示与补料双线并行”模式，争分夺秒为企业办理建设工程规划许可，以高效服务为优化营商

环境注入“效能提速剂”。

此外，聚焦企业发展痛点，晋江市自然资源局通过提升建筑密度、减配停车位等举措，为工业项目高效利用土地资源、灵活调整规划条件、简化工程规划许可办理流程提供政策范本，全力推动工业企业高质量发展。

作为一家专注机械零部件加工的企业，晋江东亿机械有限公司的生产工艺和单层建筑体量对地块建筑密度有特殊要求。今年2月拿地后，该公司发现，以往60%的建筑密度指标难以满足其发展需求。

立足企业实际，针对陶瓷、建材、机械等特殊生产工艺要求的工业项目，晋江将建筑密度上限从

60%提升至80%，极大提高了企业用地效率。

作为政策实施后的首个受益企业，晋江东亿机械有限公司法定代表人吴韦毅感慨：“我们项目占地22.16亩。但因为设备跨度较大，按照60%的建筑密度标准，最多只有8866平方米的建设空间，设备根本摆不下。现在，建筑密度提升至80%，相当于最多可增加2955平方米的单层建筑面积，大型机台设备可以更好地布局，极大助力了企业生产。”

“鉴于晋江产业类型特点，原有的工业用地停车位配置标准偏高，制约企业节约集约用地。”晋江市城乡规划技术中心相关负责人介绍，经充分调研论证，晋江下调工业用地停车位配建标准，将建筑面积每百平方米的机动车停车位配建指标由0.3个~0.4个降至0.2个~0.3个，非机动车停车位配建指标从5个~8个

降至1个~1.5个。

晋江鞋服产业园（陈埭园一期）项目用地约210亩，地上建筑面积约41万平方米，按原标准须设置机动车停车位1634个、非机动车停车位20424个。执行新标准后，仅需设置机动车停车位817个、非机动车停车位4085个，机动车车位配置减少50%，非机动车车位配置减少80%，为项目节省场地空间约4.5万平方米。

“政府充分体谅企业发展难处，优化项目停车位配建标准，减少车位配建数量，节省了宝贵的用地空间，切实为企业减轻了负担。”晋江鞋服产业园（陈埭园一期）项目负责人点赞道。

“我们聚焦企业反映集中的突出问题，集成破解要素制约、空间瓶颈，优化规划条件，提升营商环境，精准助力民营企业转型升级和高质量发展。”晋江市自然资源局相关负责人表示。

查隐患 压责任 守底线

晋江市领导督导船舶安全管理、渔港经济区建设工作

本报讯（记者 林小杰）昨日上午，晋江市市长王明元带队到东石镇、金井镇，实地督导船舶安全管理、渔港经济区建设等工作，现场协调解决存在问题。

王明元一行先后前往东石镇光渺渔业平台、光渺村港口渔船管控点和金井镇船舶管理站，实地检查管控点船舶安全管理、值班值守等情况，并详细了解渔港经济区工程建设进度。

王明元要求，要深刻认识船舶安全管理的重要性，进一步增强责任感和紧迫感，深入开展擅自改变作业类型、屏蔽拆卸“北斗”、“三无”船舶及渔港消防安全专项整治，及时消除各类渔港渔船安全隐患。要强化从严管理，严格遵守伏季休渔各项规定，做到“船入港、港规范、人上岸、网封存”。要加快渔港经济区工程项目建设进度，强化工程质量监管，统筹做好施工现场及周边安全管理，全面抓好安全生产工作。

当天上午，王明元还以“四不两直”方式督导检查东石镇政府值班值守情况，详细查看值班记录台账。他要求，要充分认识到做好值班值守工作的重要意义，以“时时放心不下”的责任感和严谨态度，抓实抓细值班工作，为社会安全稳定奠定良好基础。

现场下单 实地洽谈 深沪内衣企业 广交会上拓市场

本报讯（记者 施蓉蓉 通讯员 林少鑫）日前，第137届广交会第三期圆满落幕。记者从晋江深沪镇了解到，该镇超40家内衣企业组团参展，展现出“中国内衣名镇”强大的产业集群优势。

在广交会现场，深沪内衣企业的展位前，客商络绎不绝，来自欧美、中东、东南亚等地区的客商纷纷前来深度洽谈。

作为参展企业，晋江市长泰服装织造有限公司打造了深沪首家电信5G全覆盖工厂，其新建的5万平方米产业园区，以数智技术释放新质生产力，实现了“从一根纱线到一件内衣成品”的生产全流程实时状态透明化。

“此次参展，我们主打功能性面料产品，包括竹纤维、莫代尔等，吸引了不少客商。”长泰服装织造有限公司总经理蔡东霖介绍，该公司90%的产品销往欧美，但因近期出口形势变化，订单减少了三成。但让他欣喜的是，此次广交会上，新增了很多来自东南亚特别是共建“一带一路”国家的客商，“有不少客商与我们达成了合作意向。一家印度客商在展会期间多次来到我们展区进行洽谈。”

“5月5日是展会最后一天。当天下午，我们正准备撤展，这家印度客商又来了。最终，双方促成了这笔男士短裤订单的交易，并当场签约。这也是长泰发展的第一个印度客户，是一个突破。”蔡东霖说。

更让蔡东霖欣喜的是，广交会结束后，深沪内衣的影响力仍在持续发酵。近期，已有5家国外客商预约到长泰实地洽谈，“从以往的情况来看，到工厂实地洽谈的成交率是很高的。虽然当前外贸形势面临挑战，但我们会迎难而上，积极应对！”蔡东霖信心满满。

不仅是长泰一家公司，连日来，已有超50家（次）国外客商来到深沪，走进达利、百佳、康雅、锦恒等工厂实地洽谈，深入了解企业的生产环境、工艺流程和质量管控体系，展现出对深沪内衣企业的高度认可和强烈合作意愿。

深沪镇相关负责人介绍，在第137届广交会上，深沪内衣企业以完整的产业链优势和前沿的创新能力应对国际贸易变局，不仅收获了订单，还加强了与国际市场的联系，展现出企业发展的底气和韧性。接下来，深沪内衣产业将继续依托集群优势，不断创新发展，推动更多企业走出国门，展示传统产业转型升级的新成果。

关注2025年中考



季延中学初三学生走过“青春门”。



平山中学“青春盛典”文艺汇演热动校园。

呐喊青春
圆梦六月

本报讯（记者 蔡红亮 董严军）“争分夺秒、全力以赴，信心百倍、斗志昂扬，中考加油，季延必胜！”……季延中学英墩校区运动场上，486名初三学子高声呼喊，胸前的青春徽章熠熠生辉。

昨日，晋江市季延中学举行2025届初三学生青春礼。该校初三师生、家长齐聚一堂，共同见证这场充满温情与力量的青春盛典。

当天的活动高潮迭起。“青春门”下，学子们昂首阔步，告别懵懂稚气的往昔；徽章别于胸前，镌刻下成长的荣耀勋章。激昂的朗诵，尽显少年壮志；深情的诉说，道出青春梦想与无限感恩。集体16岁生日会上，温馨的氛围弥漫全场，学子们共享甜蜜时刻，以及来自师长、同窗的祝福。

“这是最难忘的生日，我收到了很多礼物和祝福。这场别样的青春礼让我积蓄了更多的能量和动力，我们一定会好好加油的！”当天恰逢初三学子李涵宇生日，在大家的见证下，他切下蛋糕，许下“中考加油，圆梦六月”的愿望，脸上绽放出灿烂的笑容。

夜幕低垂，晋江市平山中学的校园亦被青春的热情“点燃”，精彩纷呈的“青春盛典”文艺汇演热闹举行。乐器演奏、舞蹈、小组唱、话剧……平山学子各展其能，绽放青春华彩。

高考、中考的战鼓已然擂动。在考生全力冲刺之际，平山中学还精心为高三、初三考生送上一份特别的礼物——师生齐声呐喊助威，祝福考生圆梦六月。

本报有奖
新闻热线

@晋江经济报

新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

导读

关爱护士队伍
守护人民健康

P7



晴好天气今日回归
气温明日重返30℃

本报记者 张茂霖

昨天，晋江的雨水天气止步，全天以阴天为主；午后，太阳逐渐探出脑袋。气温方面，大部分镇街最高气温在25℃左右，体感较为舒适。

瑞雪从晋江市气象局获悉，预计未来三天，晋江以晴到多云的好天气为主，大家可以抓紧时间洗衣晾晒。另外，气温将逐步回升至30℃以上，初夏的炎热感即将到来。

今天多云，18℃~27℃，沿海东北风4~5级、阵风6级；明天晴，18℃~30℃，沿海东北风3~4级、阵风5~6级；后天晴，19℃~31℃，沿海偏北风转东南风3~4级、阵风5级。

2025年晋江市职工悦跑系列活动
暨第三届卡尔美“芯小镇”健康跑活动

亲子徒步名额“秒光” 志愿者招募今日启动

本报讯（记者 许春）“这么快就报满了，这活动太火爆了！”昨日，工享健康·“晋芯相约 来趣梧林”2025年晋江市职工悦跑系列活动暨第三届卡尔美“芯小镇”健康跑活动报名一经推出，不到1个小时，面向社会招募的150组亲子趣味徒步名额就已报满。今天，本次活动志愿者报名正式启动。想不想来梧林做一回“峇峇娘惹”？那就快来报名吧！

本次健康跑活动将于5月17日上午在晋江梧林传统村落举办，线路全长6.8公里，沿途穿越梧林传统村落、田园风光带、集成电路产业园科学园等，邀跑友共赴一场融合古村、田园和科技感等多种元素的初夏之约。

届时，主办方将在线路沿途设置“峇峇娘惹加油站”，邀请身穿峇峇娘惹服饰的志愿者为跑友们助力加油。他们不仅是跑友们的指引者，也是活动的“代言人”，在为跑友提供志愿服务的同时，展示“峇峇娘惹”文化的魅力。

近年来，随着梧林娘惹文化季等活动的开展，到梧林“当一天的小娘惹”体验在市民、游客中日新月异。轻薄浪漫的可客雅上衣，修身靓丽的纱笼裙，再搭配精致发簪与串珠绣鞋……越来越多的市民、游客爱上了这份旖旎风情，在换装和拍照打卡中沉浸式体验南洋旧时光的魅力，感受文化交融的韵味。

活动当天，作为本次健康跑活动沿途的靓丽风景之一，“峇峇娘惹”志愿者将邀请跑友们进行击掌、合影等互动，为大家增添更多欢乐和趣味。

如果你想加入“峇峇娘惹”志愿者队伍，欢迎报名，主办方将给予一定的补贴。

报名须知

1. 报名要求：年龄20~30岁，形象气质佳。其中，女生10名，身高160cm以上；男生5名，身高175cm以上。
2. 报名方式：发送“志愿者报名+姓名+年龄+身高+手机号码+1张个人生活照”，到电子邮箱345165111@qq.com，欢迎备注报名感想。
3. 报名者须配合参加活动前的服饰妆造搭配培训（半天），并于比赛当天早上7时到场进行妆造。

晋江安海镇 本周轮值接听市长专线

本报讯（记者 张茂霖）昨日，记者从晋江市市长专线办获悉，明日（星期二）下午3时至4时，安海镇镇长蔡文思将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大民众和企业就该单位职责范围内的事务，拨打市长专线电话85612345，进行咨询、提出意见和建议。