2025年3月3日 星期— 😂 晋江经济报

2025年晋江首场土地招商推介活动举办

23宗优质地块亮相 开启投资新契机

本报记者 陈青松 董严军

在房地产市场深度调整与城市发展机遇并存的当下,为进一步促进政企之间的交 流与合作,全方位展示晋江区位、产业及政策优势,2月28日下午,以"创新引领 勇立 潮头"为主题的2025年晋江市首场土地招商推介活动举行。

此次活动由晋江市政府主办,晋江市自然资源局承办,吸引华润、保利、中海、建 发、万科、国贸、百宏、浔兴、安腾、晋悦、晋江文旅、晋江城建等35家实力房企的代表 踊跃参与,共启晋江土地市场的投资新机遇。

记者从活动现场获悉,2025年,晋江计划推出23宗地块,总面积达1740.68亩。这 些地块分布广泛,涵盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片区等重点区域。

23 宗优质地块亮相 重点区域引关注

在推介活动现场,晋江市自然资源局相 关负责人对2025年重点招商地块进行了全 面且细致的介绍。这23宗地块分布广泛,涵 盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片 区、青阳、磁灶、英林、内坑等重点区域。

其中,梅岭中片区今年计划出让6宗地 块,涵盖商住地块和居住用地。该片区定 位为"城市中央活力之芯,市民共享文化家 园",周边世纪大道、双龙路等城市主干道 纵横交错,出行便利。晋阳湖、八仙山等丰 富的生态资源环绕,平山实验小学、平山中 学等优质教育资源更是为区域增色不少。 此外,规划中的晋江华侨中学梅岭校区将 与晋江一中联合办学,进一步提升区域教 育品质

晋东新区同样备受瞩目。作为重点 推介区域,其致力于打造集"体育+产业+ 生活"于一体的"中央活力区",今年计划 推出3宗优质地块。区域内高端医疗配 套上海六院福建医院(福建和敏医院)预 计于2026年上半年建成投入使用。同 时,泉州首个跨江隧道——晋江隧道也已 进入实质性推进阶段,项目全过程工程 咨询招标工作已经启动。

活动期间,晋江市住房和城乡建设局 相关负责人对晋江房地产市场运行情况进 行了深度剖析,并对最新的房地产政策进 行了详细解读。

在互动答疑环节,多家房地产企业代 表围绕房地产政策、地块出让指标、教育配



套等问题积极提问。相关部门负责人均给 予了详尽解答,并承诺将为企业提供全方 位的支持与服务,助力企业在晋江顺利开 展投资与开发工作。

为了让开发商对地块有更直观、全面 的了解,当天,主办方特意组织参会开发商 代表实地踏勘了青阳街道、梅岭中片区、晋 东新区、新塘街道的重点地块,使其对地块 现状、规划指标及周边配套等情况有了更 为清晰的认识。



回暖趋势明显 房企看好发展潜力

近年来,全国房地产市场经历着深度调整的阵 痛,晋江房地产市场凭借活跃的民营经济、丰富的产 业集群及完善的基础设施配套,展现出了较强的韧

相关数据显示,2024年,晋江房地产投资和商 品房销售面积在泉州各区(县、市)位列榜首。从网 签数据来看,2024年一、二手房合计成交面积同比 增长13.03%,增速较上半年提升了11.09个百分点, 市场成交活跃度较高。自去年下半年以来,晋江房 地产市场的回暖趋势愈发明显。

保利发展控股泉州片区投资总监陈奕植表示, 此次参加土地招商活动并实地踏勘地块,有助于开 发商更深入地了解晋江地块情况及整体经济发展态 势。保利目前已在梅岭及晋东两个片区进行了布 局,打造了标杆项目。未来,保利将继续深耕晋江, 积极助力晋江城市更新。

晋江市自然资源局土地储备中心主任施超群 介绍,举办此次土地招商活动,旨在让更多房地 产企业知晓晋江计划推出的优质地块,以及全面 了解晋江房地产市场的现状与发展前景。该局也 将与房地产企业携手共进,一如既往地支持企业 在晋江发展,从政策支持到要素保障,全方位营 造更加高效、便捷的营商环境,助力企业在晋江 这片热土上茁壮成长。



编号:P2025-17号 面积:94.55亩 规划用途:居住用地 初步规划指标:1.0<容积率 <1.4,10%<建筑密度<30%,绿 地率≥30%,建筑限高70米。

编号:P2024-2号 面积:99.4亩 规划用途:居住用地 初步规划指标:1.0<容积率 <2.2,10%<建筑密度<22%,绿 地率≥35%,建筑限高54米

面积:267亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容积率 <2.37。地块一: 79.57亩, 1.0< 容积率 < 2.3,20% < 建筑密度 < 55%,绿地率≥20%,建筑限高54 米;地块二:187.43亩,1.0<容积 率<2.4,10%<建筑密度<22%,

绿地率≥35%,建筑限高80米。

编号:P2021-8号

编号:P2024-28号 面积:72.71亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容积 率 < 2.4, 10% < 建筑密度 < 百宏御環府 30%,绿地率≥30%,黄海限高 73.7~79.9米。 荣誉酒店 八仙山公园 M WITH ME ALL (MANAGED) 万达广场 编号:P2024-30号 面积:105.91亩 规划用途:商业、商住用地 编号:P2024-26号 初步规划指标:商业地块77.98亩, 面积:8.6亩 1.0<容积率<1.5,10%<建筑密度<50%, 规划用途:商住混合用地 绿地率≥20%,建筑限高15米;商住地块 初步规划指标:1.0<容积率 27.93亩,1.0<容积率<1.2,10%<建筑密 <5.0,10%<建筑密度<40%, 度<50%,绿地率≥20%,建筑限高11米。 绿地率≥30%,建筑限高50米。

编号:P2024-25号 面积:32.32亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容积 率 < 2.6, 10% < 建筑密度 < 30%,绿地率≥30%,黄海限高 67.5~71.6 米。

> 编号:G2024-27号 面积:57.09亩 规划用途:商业文化设施混

初步规划指标:1.0<容积率 <1.5,10%<建筑密度<50%,绿 地率≥20%,建筑限高24米。

面积:27.39亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容 积率<2.6,10%<建筑密度< 30%,绿地率≥30%,黄海限 高65.55米。

编号:P2025-2号



编号:P2025-16号 面积:114.25亩 规划用途:居住用地 初步规划指标:1.0<容积率< 1.8,10%<建筑密度<18%,绿地率 ≥35%,建筑限高24米

面积:113.16亩 规划用途:居住用地 初步规划指标:居住地块: 101.07亩。1.0<容积率<2.5, 10%<建筑密度<18%,绿地率≥ 35%,建筑限高60米;幼儿园地 块:12.09亩,0.6<容积率,20%< 建筑密度<35%,绿地率≥30%,建 筑限高12米。

编号:G2022-30号

规划用途:商业用地

初步规划指标:1.0<容积率<

面积:23.7亩

编号:P2025-6号



规划用途:居住用地 初步规划指标:1.0<容积率<1.8



编号:P2024-16号 面积:102.14亩 规划用途:商住用地(部分安置) 初步规划指标:1.0<容积率<2.39,10%<建筑 密度<25.2%,绿地率≥30%,建筑限高36~45米。



编号:G2023-3号

规划用途:商业用地

面积:31亩

编号:P2024-42号 面积:57.7亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容积率<2.5, 10%<建筑密度<22%,绿地率>30%, 建筑限高80米。



面积:38.65亩 规划用途:居住用地 初步规划指标:1.0<容积率< 2.9,15%<建筑密度<20%,绿地率≥ 40%,建筑限高80米。



规划用途:商业用地 初步规划指标:1.0<容积率<4.8, 建筑密度<40%,绿地率≥25%,建筑限 高80米。

编号:P2024-43号 面积:93亩 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0< 容积率<2.5,10%<建筑 密度 <22%,绿地率≥ 30%,建筑限高80米。



编号:P2024-44号 面积:111.3亩 规划用途:商住用地 编号: P2019-41号 初步规划指标: 面积:153.34亩 1.0< 容积率 <2.84, 规划用途:商住用地 10%<建筑密度<23%, 初步规划指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密 绿地率≥30%,建筑限高 度<24.8%,绿地率≥30%,建筑限高36米。 80米。

> 编号:P2024-19号 面积:38.77亩 规划用途:居住用地 部分安置) 初步规划指标:地块 :30.89亩,1.0<容积率< 2.4, 10% < 建筑密度 < 23%;地块二:7.88亩,1.0<

容积率<2.2,10%<建筑密 编号:P2024-33号 度<25%,绿地率≥30%,黄 面积:21.26亩 海限高65.5米。 规划用途:商住用地 初步规划指标:1.0<容积率<2.2,10%<建筑



密度<23.5%,50%≥绿地率≥30%,建筑限高70米。

