

2025年晋江首场土地招商推介活动举办

23宗优质地块亮相 开启投资新契机

本报记者 陈青松 董严军

在房地产市场深度调整与城市发展机遇并存的当下,为进一步促进政企之间的交流与合作,全方位展示晋江区位、产业及政策优势,2月28日下午,以“创新引领 勇立潮头”为主题的2025年晋江市首场土地招商推介活动举行。

此次活动由晋江市政府主办,晋江市自然资源局承办,吸引华润、保利、中海、建发、万科、国贸、百宏、浔兴、安腾、晋悦、晋江文旅、晋江城建等35家实力房企的代表踊跃参与,共启晋江土地市场的投资新机遇。

记者从活动现场获悉,2025年,晋江计划推出23宗地块,总面积达1740.68亩。这些地块分布广泛,涵盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片区等重点区域。

23宗优质地块亮相 重点区域引关注

在推介活动现场,晋江市自然资源局相关负责人对2025年重点招商地块进行了全面且细致的介绍。这23宗地块分布广泛,涵盖晋东新区、梅岭中片区、高铁新区、紫帽片区、青阳、磁灶、英林、内坑等重点区域。

其中,梅岭中片区今年计划出让6宗地块,涵盖商住地块和居住用地。该片区定位为“城市中央活力之芯,市民共享文化家园”,周边世纪大道、双龙路等城市主干道纵横交错,出行便利。晋阳湖、八仙山等丰富的生态资源环绕,平山实验小学、平山中学等优质教育资源更是为区域增色不少。此外,规划中的晋江华侨中学梅岭校区将与晋江一中联合办学,进一步提升区域教育品质。



套等问题积极提问。相关部门负责人均给予了详尽解答,并承诺将为企业提供全方位的支持与服务,助力企业在晋江顺利开展投资与开发工作。

为了让开发商对地块有更直观、全面的了解,当天,主办方特意组织参会开发商代表实地踏勘了青阳街道、梅岭中片区、晋东新区、新塘街道的重点地块,使其对地块现状、规划指标及周边配套等情况有了更为清晰的认识。



回暖趋势明显 房企看好发展潜力

近年来,全国房地产市场经历着深度调整的阵痛,晋江房地产市场凭借活跃的民营经济、丰富的产业集群及完善的基础设施配套,展现出了较强的韧性。

相关数据显示,2024年,晋江房地产投资和商品房销售面积在泉州各区(县、市)位列榜首。从网签数据来看,2024年一、二手房合计成交面积同比增长13.03%,增速较上半年提升了11.09个百分点,市场成交活跃度较高。自去年下半年以来,晋江房地产市场的回暖趋势愈发明显。

保利发展控股泉州片区投资总监陈奕植表示,此次参加土地招商活动并实地踏勘地块,有助于开发商更深入地了解晋江地块情况及整体经济发展态势。保利目前已在梅岭及晋东两个片区进行了布局,打造了标杆项目。未来,保利将继续深耕晋江,积极助力晋江城市更新。

晋江市自然资源局土地储备中心主任施超群介绍,举办此次土地招商活动,旨在让更多房地产企业知晓晋江计划推出的优质地块,以及全面了解晋江房地产市场的现状与发展前景。该局也将与房地产企业携手共进,一如既往地支持企业在晋江发展,从政策支持到要素保障,全方位营造更加高效、便捷的营商环境,助力企业在晋江这片热土上茁壮成长。

