



创新发展“晋江经验” 在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

实施397个城建项目 年度计划投资383.8亿元
《晋江市深化拓展城市品质提升行动方案(2025年)》出炉

本报讯(记者 阙杨娜)昨日,记者从晋江市自然资源局(城建办)获悉,《晋江市深化拓展城市品质提升行动方案(2025年)》(以下简称《方案》)已于近日正式出炉。

按照泉州“项目提效年”工作部署,今年,晋江结合泉州市抓城建提品质专项行动,推进规划引领、片区拓展、宜居建设、综合交通、民生公服、生态人文、安全韧性、城市管理、村镇建设等九方面行动,策划实施城建项目397个,计划完成年度投资383.8亿元,年度计划投资额同比增长24%以上。

《方案》要求,要以规划引领专项行动,夯实空间规划体系,以“激发城市潜在活力”为目标,引导塑造城市空间特色风貌,提升城市形象。同时,坚持“先体检,后更新,无体检,不更新”,建立城市体检和城市更新一体化推进机制,不断提高空间场所品质。

《方案》指出,在片区拓展专项行动中,要做强环湾智造商务中心,做优科创活力走廊,做活空铁联动门户,做大展贸物流中心,做精南翼新城核心区、做细滨海科教文旅带。

类城市道路12公里以上,积极打通“断头路”“瓶颈路”。此外,整治提升道路交通,完善城市慢行系统和公共停车设施,2025年新增公共充电桩设施200个以上,增设或改造不少于5934个电动自行车停放充电设施。

教育、医疗备受群众关注。在民生公服专项行动中,晋江将新增1500套保障性租赁住房;实施教育“扩容项目116个,新增优质学位2.6万个以上;规划实施19个医疗卫生项目,累计落地82家名医工作室,力争市域内就诊率提高到78%;新增养老床位100张,建设和提升养老服务设施30个;提速推进晋商国际、荣誉至尚等5个高端酒店建设,全力打造城市“15分钟文化圈”、农村“十里文化圈”,建成2个新型公共文化空间、30个百姓健身驿站。

生态人文专项行动方面,晋江将深挖世遗、海丝、闽南、侨乡等文化特色优势,持续实施“晋江记忆”工程,推动“数字非遗”工程落地运行;提升城市生态绿化,建设0.3平方公里郊野公园,建设3个口袋公园;开展污染防治攻坚,实

类城市道路12公里以上,积极打通“断头路”“瓶颈路”。此外,整治提升道路交通,完善城市慢行系统和公共停车设施,2025年新增公共充电桩设施200个以上,增设或改造不少于5934个电动自行车停放充电设施。

教育、医疗备受群众关注。在民生公服专项行动中,晋江将新增1500套保障性租赁住房;实施教育“扩容项目116个,新增优质学位2.6万个以上;规划实施19个医疗卫生项目,累计落地82家名医工作室,力争市域内就诊率提高到78%;新增养老床位100张,建设和提升养老服务设施30个;提速推进晋商国际、荣誉至尚等5个高端酒店建设,全力打造城市“15分钟文化圈”、农村“十里文化圈”,建成2个新型公共文化空间、30个百姓健身驿站。

生态人文专项行动方面,晋江将深挖世遗、海丝、闽南、侨乡等文化特色优势,持续实施“晋江记忆”工程,推动“数字非遗”工程落地运行;提升城市生态绿化,建设0.3平方公里郊野公园,建设3个口袋公园;开展污染防治攻坚,实

类城市道路12公里以上,积极打通“断头路”“瓶颈路”。此外,整治提升道路交通,完善城市慢行系统和公共停车设施,2025年新增公共充电桩设施200个以上,增设或改造不少于5934个电动自行车停放充电设施。

教育、医疗备受群众关注。在民生公服专项行动中,晋江将新增1500套保障性租赁住房;实施教育“扩容项目116个,新增优质学位2.6万个以上;规划实施19个医疗卫生项目,累计落地82家名医工作室,力争市域内就诊率提高到78%;新增养老床位100张,建设和提升养老服务设施30个;提速推进晋商国际、荣誉至尚等5个高端酒店建设,全力打造城市“15分钟文化圈”、农村“十里文化圈”,建成2个新型公共文化空间、30个百姓健身驿站。

生态人文专项行动方面,晋江将深挖世遗、海丝、闽南、侨乡等文化特色优势,持续实施“晋江记忆”工程,推动“数字非遗”工程落地运行;提升城市生态绿化,建设0.3平方公里郊野公园,建设3个口袋公园;开展污染防治攻坚,实

本报有奖
新闻热线

@晋江经济报

新闻广告发行热线:0595-82003110(24小时)

泉州楼市新政发布
多孩家庭住房套数
与信贷政策优化

本报讯(记者 陈青松)日前,泉州市住房和城乡建设局、中国人民银行泉州市分行、国家金融监督管理总局泉州监管分局联合发布通知,进一步优化调整多孩家庭商业性住房信贷政策,旨在支持二孩及以上家庭合理住房需求,降低购房置业成本,促进房地产行业有序、良性、正向发展。该政策自印发之日起实施,至2025年12月31日止。

新政策规定,生育二孩及以上家庭(家庭成员包含夫妻双方及未成年子女;离异、再婚家庭,子女个数计入拥有抚养权的一方;依法收养的子女计入家庭子女个数)在申请商业性个人住房贷款购买泉州市辖区商品住房时,给予核减1套家庭住房套数。即家庭成员有一套住房未结清商业贷款的,再次购入按首套住房执行住房信贷政策;已有两套住房未结清商业贷款的,再次购入按二套住房执行住房信贷政策。符合条件的申请家庭向商业银行申请办理商业性个人住房贷款时,提出核减家庭住房套数要求,商业银行应给予相应住房信贷政策支持。

近年来,晋江房地产市场在一系列政策利好下,呈现积极发展态势。业内人士表示,此次多孩家庭住房信贷政策优化,无疑为市场注入了新的活力。一方面,新政策降低了二孩及以上家庭的购房门槛,减轻了购房压力,刺激了改善性住房需求的释放;另一方面,也为晋江房地产市场带来了新的购房群体,一定程度上提升了市场的活跃度。未来,开发商可能会针对这一群体的需求,加大改善型住房产品的供应和推广。

晋江政务服务中心
正式接入DeepSeek

本报讯(记者 李玲玲)昨日,记者从晋江市政务服务中心获悉,该中心上线的“晋快办”政务服务平台2.0版已正式接入国内领先的大语言模型DeepSeek,平台智能化服务能力得到全面升级,进一步推动政务服务从“能办”向“智办速办”跨越。

晋江市政务服务中心相关负责人介绍,此次“晋快办”平台接入DeepSeek大模型后,凭借DeepSeek强大的处理能力,能够在短短数秒内对用户的提问和诉求进行精准识别与分析,关键信息抓取效率提升50%以上,真正实现秒级响应,让用户无须漫长等待。

此外,平台借助DeepSeek大模型对海量政务数据的学习和分析,结合人工梳理的121个企业标签、159个人标签,能够深入了解用户的需求和偏好,为用户提供更加个性化、精准化的服务。“无论是证照到期提醒,还是咨询相关政策,平台都能根据用户的历史记录和当前诉求,提供定制化的事项推送和办事指南,真正做到想群众之所想,急群众之所急。”该负责人表示。

值得一提的是,接入DeepSeek后,“晋快办”平台首次实现了多轮对话。例如,群众输入“身份证丢了怎么办”,系统能即时生成身份证丢失需处理的步骤,同时以卡片形式推送“丢失补领身份证”“申领临时居民身份证”等相关事项的匹配建议;再次输入“我在晋江,要去哪里办”,系统能接着给出办理的具体地点。同时,依托DeepSeek的多模态能力,可以在文字基础上实现语音的实时交互。

上述负责人表示,接下来,晋江市政务服务中心将持续深化人工智能技术应用,通过本地化部署“满血版”DeepSeek底座,在确保信息安全基础上,打造更高效、更专业、更符合政务服务需求的大模型,推动更多智能政务场景落地实施。

瑞雪说天气

近三天多云为主
气温升至20℃左右

本报记者 张茂霖

昨天,晋江上空云系较多,以阴天为主,大部分镇街清晨有雨水洒落。没有阳光的陪伴,气温上升乏力,最高气温仅14℃。

瑞雪从晋江市气象局获悉,未来三天,晋江以多云天气为主,阳光即将回归,气温也将回暖至20℃以上,体感舒适,适宜户外活动。

需要提醒的是,乍暖还寒之时,气温起伏不定,大家先别着急把厚衣服收起来,要多多留意天气预报,及时增减衣物,谨防感冒。

今天多云,12℃-19℃,沿海东北风3-4级、阵风5级;明天晴,11℃-22℃,沿海偏南风2-3级;后天多云转阴,14℃-21℃,沿海西南风2-3级。

晋江市人民政府第65次常务会议召开

本报讯(记者 李玲玲)昨日,晋江市市长王明元主持召开晋江市人民政府第65次常务会议,部署当前重点工作,研究《晋江市重点工业企业倍增行动方案》、《晋江市工业(产业)园区标准化项目规范化管理意见》、《晋江市进一步推进紧密型医共体建设实施方案》,以及有关地块公开出让事宜。

会议要求,各级各部门要围绕泉州市委、晋江市委关于做好一季度“开门红”“开门红”各项工作部署,统筹抓好经济运行服务、企业研发纳统和高企培育、外贸出口、重点项目建设、招商引资、渔船管控、信访维稳、劳动权益保障、植树造林和林地整治等重点任务,确保高效完成各项发展目标任务,守牢守牢安全稳定底线。

会议指出,实施重点工业企业倍增行动对进一步激发企业发展内生动力、做大全市工业底盘具有重要意义。会议要求,要细化目标任务,建立重点工业企业培育后备库,动态跟踪企业运行情况;要主动靠前服务,广泛开展产能对接、银企对接、招工引才等活动,及时帮助企业解决问题;要加强宣传引导,指导企业用好用足政策,切实发挥政策效应。

会议指出,延长《晋江市工业(产业)园区标准化项目规范化管理意见》执行时间对深化园区管理、提升园区运营质效具有重要意义。会议要求,要严格对照“一园一主导产业”的原则,强化项目审查程序,严格落实“双协议”“双审查”机制,适时组织开展“回头看”,做精做优园区业态;要加强协同联动,精准招引更多新兴产业、新赛道项目入园,推动园区高质量发展。

会议指出,建设紧密型医共体对进一步优化全市医疗资源配置、完善分级诊疗服务体系、提升区域医疗服务水平具有重要意义。会议要求,要紧盯目标任务,明确责任分工和建设节点,有序推进医共体建设各项工作,确保顺利完成各项目标任务;要加强协同合作,优化医共体人事编制和薪酬管理,加快推动医保支付方式改革;要强化监管考核,加强对医共体日常监督管理,规范医疗机构诊疗行为,切实提升群众就医获得感、满意度。

会议还研究G2024-54、56号、G2025-12号地块公开出让事宜。



工作人员将客户下单的书籍装进快递袋并进行封口。

看书也能“点外卖”
晋江市图书馆上线“图书外卖”服务

本报讯(记者 杨静雯 陈巧玲 通讯员 苏梅珍)“太方便了,又快又省心!”昨日,市民施少华对晋江市图书馆上线的“图书外卖”服务赞不绝口。自晋江市图书馆“劲阅”网借平台上线以来,她已在平台下单10次“外卖”,共借阅了29本书。

记者了解到,晋江市图书馆“劲阅”网借平台服务范围覆盖晋江市行政区域,市民可以通过微信公众号“晋江市图书馆”,通过右下角快捷点击“劲阅”,就可以在平台搜索选择想借的书籍。目前,平台上可供借阅的书籍涵盖哲学、文学、艺术、医药、经济等十余种类型,共11万余册,运营一个多月以来,共完成配送102单407册,其中,2月23日推出的“免邮日”,完成了37单158册图书的配送。

据悉,用户通过“劲阅”平台每次可借阅5本书,无须支付额外押金,仅需支付7元快递费用,书籍就能送到家。阅读完毕后,用户可在晋江市图书馆各服务网点还书,也可在家联系快递员,把书寄回图书馆。

昨日下午4时许,记者来到位于西园街道的晋江市图书馆图书仓库,这里也是“图书外卖”的发货地。彼时,工作人员郑怡君正穿梭在书柜之间,对照用户下单清单收集书籍。在完成出库、扫描验证、快递单打印等流程后,郑怡君将书籍装进带有“劲阅”图样的快递袋中并进行封口,置放于取货架上等待快递员。郑怡君告诉记者,快递员每天中午12时和下午6时会前来揽件,用户最快当天即可收到图书。

晋江市图书馆副馆长郑小娇表示,此项服务的推出旨在突破时空限制,提升借阅便利性,解决地理位置偏远、行动不便或时间紧张等人群的借阅难题。通过这一服务,冷门书籍、专业文献也更易触达需要者,提高了图书资源利用率。同时,线上选书、快速配送的服务模式,打破传统图书馆的开放时间限制,有力节约了读者的时间成本。

书籍装进带有“劲阅”图样的快递袋中并进行封口,置放于取货架上等待快递员。郑怡君告诉记者,快递员每天中午12时和下午6时会前来揽件,用户最快当天即可收到图书。

晋江市图书馆副馆长郑小娇表示,此项服务的推出旨在突破时空限制,提升借阅便利性,解决地理位置偏远、行动不便或时间紧张等人群的借阅难题。通过这一服务,冷门书籍、专业文献也更易触达需要者,提高了图书资源利用率。同时,线上选书、快速配送的服务模式,打破传统图书馆的开放时间限制,有力节约了读者的时间成本。

导读

亚玛芬体育公布年报
去年营收51.83亿美元 P3

青阳街道探索“1+3+2+N”模式 打造小区治理新标杆

本报记者 曾舟萍

安置小区破题谋新
“三驾马车”联动 居民共建共享

在晋江市推进住宅小区管理品质提升工作的浪潮中,青阳街道聚焦“有人理事、有钱办事、有章管事”三大主线,创新构建“1+3+2+N”小区治理模式,推动老城焕发新活力。

近日,本报记者带着“如何提升住宅小区管理品质”这一问题走进青阳,解码基层治理的“青阳实践”。

晋江的安置房小区不少,安置房的治理一直是各镇街关注的重点。为了让大家更直观地了解青阳街道如何做好安置房小区的治理工作,昨日,青阳街道党工委副书记陈荣松带着记者来到象山社区象峰小区。作为罗裳片区改造项目的回迁安置小区,象峰小区可谓是安置房小区蜕变的标杆。小区物业连续三年获得晋江市“五星级”荣誉,小区也获评晋江市首批“美好家园”示范小区。

是什么让象峰小区完成了从安置房到“美好家园”的蜕变?

面对记者的问题,陈荣松表示,“秘诀”就在于以党的领导为核心,小区党支部、业委会、物业服务“三驾马车”同向发力,创新“资金+资源”双轮驱动,同时实施“N”项工作机制。

据介绍,“1+3+2+N”工作法让小区党支部牵头成立“红色议事厅”,每月组织三方联席会议;业委会创新使用停车场收益反哺公共设施改造,带动居民自筹资金参与;物业公司引入智慧管理系统,实现垃圾分类、安防监控数字化。

有了治理秘诀,自然就有了小区“脱胎换骨”的变化。近期,象峰小区业委会牵头使用停车场公共收益20万元,带动物业公司补充出资30万元,业主自发出资2万元,不仅实现环境、设施焕新,更打造出“象峰学堂”、卫生健康服务站、日间照料中心等公共服务空间,让1757名

居民在家门口享受“一站式”品质生活。“改造资金筹集时,业主们愿意主动捐赠2万元,这就是大家以实际行动对小区治理工作的认可。”象峰小区业主林女士感慨道。

老旧小区更新攻坚
3.0模式破解“老破小”困局

青阳街道不仅安置房小区多,老旧小区更多。辖区117个小区里,老旧小区达到了85个,占比超七成。

面对老旧小区“无物业、无业委会、无资金保障、无诉求渠道”这四大治理难题,青阳街道创新推出三种方式,也就是“3.0版本”改造模式。(下转2版)