亲子驿站

迎春光 趣成长

亲子驿站趣味实践来袭

沐浴春风，万物生长，眼下正是孩子成长的好时节。日前，由本报亲子驿站发起的社会实践活动，带领孩子们体验各类社会角色，化身“小小牙医”“小小眼科医生”，在趣味的互动体验中收获知识，感受成长的快乐。

角色趣体验 变身护牙小勇士

春季健康成长，从“齿”开始。日前，由本报亲子驿站携手晋江康俊口腔发起的“我是小小牙医”趣味体验活动，吸引了青阳街道象山幼儿园、新塘街道沙塘中心幼儿园、紫帽镇中心幼儿园、罗山街道小童星幼儿园的数十组亲子家庭到场。孩子们化身小小牙医，一起探索口腔的秘密，一起来看看他们的精彩表现。

在科普互动课堂中，孩子们了解了牙齿的结构，以及儿童牙齿最常见的问题——蛀牙。牙医阿姨还向孩子介绍牙齿的功能，包括咀嚼、发音、保持面部协调美观等。现场，孩子们还学习如何正确刷牙，并学会有效地护理牙齿。当牙医姐姐提问如何保护牙齿时，孩子们纷纷举手回答。“要少吃糖果、甜食、碳酸饮料。”“要认真刷牙，一天刷两次，还要定期检查牙齿。”

在掌握了护牙的基础知识后，孩子们变身小牙医，认识各类口腔器械，尝试使用口腔镜帮爸爸或妈妈检查牙齿。通过亲身体验，孩子们了解了检查口腔所需要用到的各个工具，消除了看牙的恐惧心理。随后，孩子们勇敢地躺上牙床，张大嘴巴配合医生检查。

“通过这个活动，孩子意识到保护牙齿的重要性，并且学会了在日常生活中有效护牙。在角色体验环节，也让我们了解了孩子的口腔问题。”不少家长点赞此次活动。活动最后，主办方为每个孩子颁发“护牙小勇士”荣誉证书和小礼品，大家满载而归。

小小眼科医生 探索大“视”界

今年3月，将迎来全国第9个近视防控宣传教育月。春季是儿童视力防控的关键时期，由本报发起的“我是小小眼科医生”社会实践活动，吸引了晋江市第二实验幼儿园、晋江市第四实验幼儿园、晋江市第六实验幼儿园数十组亲子家庭走进晋江爱尔眼科医院，在趣味互动体验中轻松习得护眼小技巧。

活动现场，亲子家庭在工作人员的带领下，先后参观了导诊台、初检区、近视防控工作室、眼健康科普馆、配镜区等区域，了解眼科医生的工作环境和眼部检查流程。在科普环节，大家了解到读写距离过近、长时间近距离用眼、在昏暗的环境中用眼等行为都容易引发近视。

该医院眼科医生介绍，在日常生活中家长可以从几个方面引导孩子科学用眼，比如保持良好的用眼光照环境、增加白天户外运动（建议每天2小时以上）、减少近距离长时间用眼等。在护眼课堂上，孩子们还通过互动游戏、护眼小挑战等环节，一起了解眼睛的小秘密，认识眼睛的基本结构，探索护眼的正确打开方式。

活动最后，主办方为每个小朋友颁发奖牌和“爱眼小医生”荣誉证书。“孩子使用电子产品是常态，通过这个活动能够让家长及时了解孩子的视力情况。同时，在快乐的互动中，让孩子慢慢树立爱眼意识并养成良好的护眼习惯。”不少家长点赞此次活动。

家长声音

苏子淮的妈妈：我们平均半年就会给孩子做一次眼部检查。这次活动，我们不仅学习了近视防控知识，体验了近视防控项目，还参与了爱护视力亲子互动游戏。

王楚彤的妈妈：我们一天刷两次牙齿，保护得还可以，牙齿目前没有蛀牙。这次牙科实践活动，提高了幼儿对牙齿疾病的预防意识，认识牙齿健康对于生活的重要性，养成爱护牙齿的好习惯。

相关链接 | 春季护眼正当时

春天是万物生长的季节，也是近视防控的好时节。稍不注意科学防护，就容易出现近视或近视度数增加的情况。就此，建议孩子养成良好的用眼习惯，避免错误的坐姿、躲在被窝里看电话手表，或趴在沙发上看书、写作业、看电子产品等。

此外，家长可增加孩子的户外活动时间，多参加一些球类运动，如羽毛球、乒乓球等，增加眼部肌肉运动。在这个过程中，也能够让眼睛接触自然光，增强眼睛对光线的适应能力。

在饮食方面，多吃胡萝卜、蓝莓等富含营养的彩色食蔬，减少糖果、薯片等零食的摄入。如孩子需要使用电子产品进行学习或阅读，建议每次看屏幕或书本的时间不要超过20分钟。看完后，远眺窗户，放松眼部肌肉。

绘本阅读

王以宸小朋友分享 绘本故事《二月二龙抬头》

一个绘本故事，一段新的旅程。绘本阅读是打开孩子认知的渠道之一，亦是增进亲子情感的桥梁。今天，你陪孩子亲子共读了吗？在每周的“绘本阅读”栏目中，我们将选取精彩的绘本故事作品刊发，快来加入我们吧！

本期绘本：《二月二龙抬头》

绘本介绍：农历二月初二被称为“春耕节”“农事节”，是中国民间传统节日。龙在中国文化里是主宰风雨的祥瑞之物，俗语里有“龙不抬头天不雨”一说，因此龙抬头是复苏和吉祥的象征。从节气上说，农历二月初正处在“雨水”“惊蛰”和“春分”之间，农民开始春耕、播种，非常需要湿润的土壤，会举行敬龙祈雨仪式，以求一年吉祥丰收。

讲述人：王以宸

幼儿园：晋江市第四实验幼儿园

互动墙：大家好！我是来自晋江市第四实验幼儿园中二班的王以宸小朋友。我是一个爱看书、爱讲故事的小男孩儿。我还是巴巴爸爸的忠实粉丝，我喜欢跟大家一起分享很多有趣的故事，也希望大家可以喜欢我讲的故事。

今天我与大家分享的故事是《二月二龙抬头》，二月初二龙抬头是中国民间传统节日，万物此时真正苏醒，春天来了；龙抬头在过去是个非常重要而且有趣的日子，今天就让我们跟随绘本故事《二月二龙抬头》一起来看看龙抬头究竟是什么吧！

投稿须知

如果你家娃也喜欢阅读、爱讲故事，家长不妨用手机记录孩子精彩的阅读过程，发送至“晋江经济报亲子驿站”后台，附上孩子的姓名、所在幼儿园、绘本名称、绘本简介、孩子生活照原图及联系方式，我们将选取优秀作品刊发。

楼 市

1月晋江二手房成交突破千套

业内看好市场后续潜力

在房地产市场的动态格局中，二手房市场始终是洞察市场真实热度与走向的风向标。最新统计数据显示，今年1月，晋江市二手房市场传来亮眼消息，成交套数成功突破千套大关，达到1016套，成交面积为11.98万平方米。尽管与上年同期相比，成交面积与套数均有所下滑，但置于晋江二手房市场的整体发展脉络中审视，这一成绩依然呈现稳健开局的良好态势。

回顾2024年，晋江二手房市场表现堪称亮眼。全年交易量一举创下近年来的新高，在泉州各区（市、县）中独占鳌头。自第二季度起，成交量便呈现持续放大的强劲势头。如今，市场在经济、政策、供需等多重因素的协同驱动下，正稳步迈向积极向好的发展轨道。尽管未来市场或许会面临分化，但在诸多利好因素的有力支撑下，依旧具备持续向好的巨大潜力。

数据披露 1月成交破千套

详细数据表明，2025年1月晋江市二手房成交面积为11.98万平方米，其中二手住房成交面积达8.99万平方米；成交套数为1016套，二手住房成交套数为755套。不可忽视的是，与上年同期相比，成交面积与成交套数呈现下降趋势。二手房成交面积同比下降9.2%，二手住房成交面积降幅更是高达16.11%；成交套数方面，二手房同比下降1.74%，二手住房下降11.07%。然而，深入剖析不难发现，这组数据在晋江二手房市场的整体发展进程中，仍呈现出坚实的开局态势。

回溯2024年，晋江二手房市场成绩斐然。晋江市住建局统计数据显示，2024年12月，晋江二手房交易量攀升至全年最高点。二手房交易1306套，成交套数同比大幅增长60.64%；成交面积16.27万平方米。其中，二手房住房成交1094套，同比增长75.32%；成交面积13.59万平方米，同比增长81.29%。综合全年数据，2024年1月至12月，晋江二手房累计成交10455套，成交面积145.91万平方米。其中，二手住房成交8225套，成交面积103.5万平方米，全年交易量不仅创下近年来的新高，还在泉州各区（市、县）中位居榜首。自2024年第二季度起，晋江二手房的成交量便持续上扬，特别是从2024年7月份开始，二手房成交量月均稳定维持在800套以上。

市民王先生在2024年下半年顺利出售了一套二手房。他回忆道：“房子刚挂出去不久，就吸引了不少人来看房，价格也相当理想。原本我还担心房子不好卖，没想到很快就成交了。”购房者李女士则分享道：“我一直密切关注二手房市场，感觉房价较为稳定，而且房源丰富，选择空间很大。最终我买到了一套心仪的房子，周边配套设施都十分完善。”

原因剖析 多因素驱动市场向好

近年来，晋江经济持续稳健发展，居民收入水平稳步提升，为房地产市场筑牢了坚实的经济根基。与此同时，政府在房地产调控方面积极作为，出台了一系列旨在稳定市场的政策举措。在稳定房价的基础上，适度放宽信贷政策，有效降低了购房者的贷款门槛与成本，极大地刺激了住房消费需求。

从供给端来看，随着城市建设的加速推进，源源不断的二手房源涌入市场，极大地丰富了购房者的选择空间。一些老旧小区通过改造和升级，显著提升了房屋的品质与吸引力。此外，部分业主为改善居住条件，纷纷将手中的二手房挂牌出售，进一步增加了市场的房源供给。在需求端，随着城镇化进程的加快，大量人口涌入城市，购房需求持续高涨。不仅如此，改善型住房需求也在不断释放，众多家庭为追求更优质的居住环境，选择置换二手房。晋江二手房业界人士曾思程介绍：“2024年，我们明显察觉到改善型购房者的比例在不断增加，他们对房屋的面积、户型、小区环境等方面都提出了更高的要求。”

2024年晋江二手房市场的出色表现，极大地增强了购房者和投资者的信心。市场预期逐渐趋于乐观，购房者不再过度观望，而是积极投身市场，主动寻找合适的房源。投资者也敏锐地捕捉到二手房市场的潜力，加大了对优质房源的投资力度。市民陈女士原本计划在2025年出售一套闲置的二手房，但鉴于当前良好的市场行情，她果断决定提前挂牌。“我觉得现在市场形势不错，房子应该能卖个好价钱，早点出手也能早点安心。”陈女士说道。

后市展望 持续向好，市场分化或加剧

尽管2025年1月晋江二手房市场成交数据同比有所下滑，但结合2024年的强劲表现综合考量，市场依旧具备持续向好的坚实基础。随着晋江经济的进一步发展，以及房地产调控政策的持续优化完善，市场有望保持稳定增长的良好态势。然而，市场分化现象可能会进一步加剧。城市核心区域，凭借其完备的配套设施、优质的教育医疗资源以及便捷的交通网络，将持续受到购房者和投资者的热烈追捧，房价有望保持稳定增长。而一些偏远区域或配套设施不完善的区域，可能会面临一定的市场压力。

晋江二手房业内人士黄鸿瑜建议，对于购房者而言，应依据自身需求和经济实力，理性选择房产。密切关注政策动态，精准把握购房时机。对于房地产从业者来说，要不断提升服务质量，精准洞察市场需求，为客户提供更为专业的服务。“尽管面临一些挑战，但在多种利好因素的驱动下，市场仍具备持续向好的潜力。”业内人士表示。

购房问答

公积金贷款 首套房如何认定？

市民汪先生：我用住房公积金贷款购买了一套房子，之后将这套房子卖掉了。现在想再申请住房公积金贷款，请问执行的是首套房还是二套房的利率？

泉州住房公积金12329热线：如果职工有公积金贷款记录但房屋已出售的，再次购房申请住房公积金贷款，贷款利率按第二套计算。

如何办理公积金 逐月还贷业务？

市民张先生：请问，如何办理住房公积金逐月还贷业务？

泉州住房公积金12329热线：职工可通过泉州公积金微信公众号线上申请，或持以下材料到窗口办理：(1)申请人的身份证原件；(2)申请人为主借款人配偶的，须提供夫妻关系证明（结婚证或户口簿）、申请人与主借款人是父母或子女关系的，应提供父母子女关系证明；(3)《泉州市住房公积金委托逐月提取还贷委托协议书》；(4)还款代扣卡；(5)申请办理逐月提取住房公积金冲还配套个人组合贷款中的商业性贷款的，应提供借款合同原件（如借款合同原件丢失的，应提供由贷款经办银行盖印确认的复印件），同时须提供经贷款银行出具的该笔贷款的贷款信息证明。

注意：申请逐月提取冲还工商银行公积金配套商业贷款的，还应提供工行系统中的贷款协议编号及借据编号（不是纸质合同、借据上的编号）。

本版由本报记者张清清、陈青松采写