



创新发展“晋江经验” 在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

环湾起势 城市提质 晋江“抓城建提品质”专项行动成效显著

本报记者 阙杨娜

随着晋江青阳街道阳光东环南片小区旧房改建项目的稳步推进,阳光社区居民对未来的生活充满期待。这是福建省首例由政府引导、居民出资、市场开发、自求平衡的“自主更新”项目,围绕“政府主导土地征收、市场开发建设、原业主出资回购”展开,旨在解决老旧小区“三无问题”,实现“有便利设施、有明晰产权、有优质服务”的“三有”蝶变,完成从“有没有”到“好不好”的品质提升。

人民城市人民建、人民城市为人民。2024年,晋江深入贯彻落实泉州“项目创优年”“抓城建提品质”专项行动部署,纳入泉州市抓城建提品质2024年专项行动项目271个,全年完成年度投资249.3亿元。经综合考评,晋江市2024年度抓城建提品质专项行动考核居泉州第一。

成绩的背后,是晋江全力抓城建、促产业、聚人气,持续提升城市功能品质和综合承载力的不懈努力。去年底,晋江市重点招商项目、“家门口”的山姆会员店盛大开业。该项目位于池店镇钱头村、新店村机场连接线东侧,占地面积1.9万平方米,设有近1000个停车位。晋江市商务局相关负责人表示,晋江山姆会员商店的开业,进一步完善了池店区域的大型商业配套,填补了晋江在高端零售市场的空白,为晋江乃至泉州带来新的商业活力,为广大晋江市民提供更多元化的高端购物选择。

与此同时,POP设界·运动时尚(全球)创新中心正式投用、晋江高端鞋服创新研发综合产业园区项目正式开工、鞋纺城二期项目建设全面推进……一批重大项目接续实施,促进

湾区能级和承载力不断提升。

人民群众的获得感,是城市建设发展的出发点,也是落脚点。近年来,晋江持续抓城建、提品质,主动融入泉州大局,全面推进“环湾、向湾”城市建设。

晋东新区是泉州环湾城市建设的制高点。已建成投用的晋江市第二体育中心,无疑是晋东新区最耀眼的地标。2024年,张学友、王心凌、周传雄、五月天、陶喆、陈奕迅等明星接连在晋江市第二体育中心开办演唱会,让夜幕后的晋江在镁光灯的照射下更加夺目,让这座城市的人气更加集聚。

城市既是产业发展的载体,也是群众安居乐业的家园。2024年11月8日,上海市第六人民医院福建医院(和教院区)全面封顶,这标志着项目建设进入加速冲刺阶段。作为晋江推动优质医疗资源扩容、提升区域医疗服务能力的利民工程,该项目预计在2026年正式投入服务。该院区的建立,将树立国家级区域医疗中心的标杆典范,让晋江市民在家门口就能看上名医,为群众带来实实在在的健康服务。

“三年来,我们立足强主城优辅城、‘片区+体系’建设和完善六大核心功能板块,扎实推进1002个

城建项目建设,完成投资近800亿元,一批城市基础设施和公共服务设施建成投用,城市能级在有机更新中持续提升,群众生活品质更优、质感更足。”晋江市城建办有关负责人表示,未来三年,晋江将坚持“产城人”融合、城乡融合理念,统筹新型城镇化和乡村全面振兴,持续把抓城建提品质作为城市建设重要抓手,主动融入环湾向湾,加快城市有机更新,做优做强六大核心功能板块,不断提升城市功能品质,奋力打造城乡融合发展示范区,建设更高品质II型大城市。

深学争优 敢为争先 实干争效

察“颜”观“色” 租房有方 陈埭镇首推出租房(公寓)等级评定和分类管理

本报讯(记者 王诗伟 董严军)按安全管理等级赋标,看“颜色”租房子更安心。近日,晋江陈埭镇全面启动出租房(公寓)等级评定和分类管理工作。据悉,该管理模式系全市首创。

昨日上午9时,陈埭镇安办人员、安全专家一行来到南霞美村金雅发公寓,开展检查。

此时,租户大多外出上班,公寓负责人冯丽洪正对这栋7层公寓进行逐层巡查。

经过全面检查,该公寓消防设备完善、配置规范,还有封闭楼梯间这一“加分项”。针对检查人员指出的灭火器摆放问题,冯丽洪当场做出整改,“镇里制定了出租房(公寓)等级评定和分类管理工作办法,我们很支持,会继续提升安全管理和服务水平,为住户创造舒适的居住环境。”

该办法明确,从建筑结构、治安安全、消防安全、环境卫生等4个大项28个小项,对出租房(公寓)进行综合评定。其中,消防安全部分包括消防设备配置、安全疏散要求、用火用电用气管理、电动车管理和消防管理情况等19项具体标准。对于全镇出租房(公寓),按照不同的安全管理风险等级赋标为A-绿标(放心户)、B-黄标(关注户)、C-红标(严管户)、D-黑标(禁租户)等四个级别,并进行动态管理,定期调整评级,实现精准管理。

陈埭镇是经济重镇,也是人口大镇,现有外来人口约35万人。陈埭镇党委、政府在大拼经济、大抓发展的同时,不遗余力做好安全管理各项工作,不断探索创新安全管理模式,压实出租房(公寓)单位的消防安全主体责任,从根本上防范化解各类安全风险。

“我们将把安全等级信息应用在营商推广和便民服务中,让广大租户认准‘放心户’,安心居住。”陈埭镇相关负责人表示,后续,陈埭镇将对相应等级的出租房(公寓)进行颁牌和赋标识。接下来,陈埭镇将依托该管理办法,全面落实分级管控,并充分发挥各村(社区)房东协会作用,督促指导出租房(公寓)单位提升安全等级,营造良好的消防安全环境;同时,培育一批安全管理典型单位,推广典型示范,不断提升辖区出租房(公寓)安全管理水平。



晋江市医院晋中分院建设“加速跑”

本报讯(记者 王诗伟 秦越)开春后,晋江市医院晋中分院项目建设正在争分夺秒地推进。

昨日,记者来到晋江市医院晋中分院项目建设现场。大型塔吊正忙碌运转,工程车辆有序运输建筑材料,大楼主体的室内工程项目也在同步进行,整个施工现场一派热火朝天的繁忙景象。

“开春以来,项目建设全速推进。正月十五前,施工人员到岗率已达百分百。目前,有160多名工人忙碌在建设一线。”晋江市医院晋中分院项目施工单

位经理杨晓鹏介绍,随着工程的推进,还将投入更多人力物力,加快建设步伐,“我们将一如既往注重项目施工的安全管理和质量管控,同时狠抓工程进度,确保项目按时保质保量完成。”

晋江市医院晋中分院项目位于晋江永和镇大深路与高速连接线交叉地块,占地面积56.31亩,建筑面积约3万平方米。项目在建工程包括门诊楼、医技住院综合楼和发热门诊等。目前,正在进行外幕墙的骨架安装和室内装修工程,整个项目计划于今年秋季完工。

据了解,晋江市医院晋中分院按照二级甲等综合医院的标准规划建设,共设置床位300张。作为晋江首个以老年医学为专科特色的综合医院基建项目,该院区建成投用后,将以专科特色鲜明、学科齐全,以及专病化、集约化的老年医学中心为载体,为广大老年人提供多学科、全生命周期医疗服务。同时,该院区也将打造成晋中地区医疗服务中心,在改善提升晋江中部医疗服务水平的同时,完善以老年人为重点的健康服务体系,满足人民群众的健康需求。



开栏语

厝边好邻居,有事好商量。
基层治理过程中,广大居民、村民是“主人家”,是“话事人”,也是受益者。
在晋江各村(社区),厝边们如何持续深度参与基层治理,通过“好商量”解决身边“烦心事”?即日起,本报开设《厝边好商量》栏目,聚焦在党建引领下,百姓如何齐心协力化解矛盾纠纷,破解难题烦恼,找到基层治理的“幸福密码”,让可见、可触、可感、可享的“幸福值”日益提升。

纠纷地上建起调解室

本报记者 赖自煌

多年的荒地,杂草丛生、垃圾成堆,里面还有村民祖墓、荒废的猪圈、废弃的旱厕等。这里,既是全村人居环境整治的痛点难点,更是无法明确产权归属的纠纷地带。

2024年下半年,为彻底解决该处荒地的“脏乱差”问题,官田村“两委”班子挨家挨户走访涉及地块归属的12户村民,动员他们把地块交给村里,进行一次彻底的改造提升。

面对离舍拆除、坟墓迁移等难

题,村干部多次走访相关村民,耐心沟通协商,同时结合实际广纳民意,采用受到村民认可的“土办法”,最终得到大家的一致支持,全部无偿让出地块。

“原本的荒地又脏又乱,不仅影响村容村貌,还容易滋生蚊虫,厝边们其实都很有意见。”村民陈良兴说,村干部上门提出让地改造的想法,他和家人商量后,都觉得这是件惠民的好事。

有了村民的理解和支持,原本脏乱的荒地变了模样,不仅建起了“自己人调解室”,还配套建设了近百平方米的休闲埕和夜景灯,成为附近村民新的休闲场所。

今年1月,官田村“自己人调解室”正式揭牌启用。村里为此组建了一支由党代表、人大代表、村“两委”、网格员、志愿者等组成的“自己人调解队”。短短一个多月时间,已有效化解8宗村民矛盾纠纷。

走访中,记者发现,官田村“自己人调解室”周边原本狭窄蜿蜒的村道变宽了,还实施了“白改黑”工程。

“有了荒地改造的示范带动,村道改造得到了村民们的大力支持。”陈碧山说,经过上门协商沟通,短短100多米的路段就有4户村民主动拆墙让地用于道路建设。他们的善举,同样得到厝边的一致好评。

基层协商民主是提升基层治理效能及实现社会治理现代化最基础、最广阔的舞台。纠纷地上建起调解室、村民让地修村道,官田村用实践诠释了“有事好商量,众人的事情由众人商量”,走出了一条特色基层治理之路。

“晋品出海”指挥部 动员部署会召开

本报讯(记者 蔡明宣)19日,“晋品出海”指挥部动员部署会召开。晋江市领导黄天凯、丁鸿雨、陈希轩出席会议。

会议正式通报了“晋品出海”指挥部组织架构。据悉,“晋品出海”指挥部下设综合协调组、海外资源对接组、企业需求对接组、法律服务组、通关物流组、政策服务组等6个工作组,形成全方位、多层次的工作推进体系。为保障工作高效执行,指挥部建立常态化工作例会制度,并依据不同阶段任务重点,灵活召开协调调度会,精准发力。

晋江市领导指出,要深度挖掘与整合海外侨亲资源,打破传统思维定式,拓宽“新晋江人”概念外延,大力推动海外商协会组建,广聚侨胞力量,为晋品出海架桥铺路;要聚焦外贸新业态,探索“跨境电商+产业带+海外仓”协同发展新模式,加速海外仓布局建设,提升晋品海外市场响应速度与供应能力;要设立海外服务中心,一站式解决晋企海外贸易面临的法律纠纷、人脉拓展、渠道疏通等棘手难题,护航晋企远航;要精细梳理比对上级及先进地区政策,取其精华,为晋企量身打造一流营商环境,厚植发展沃土。