# 记住这五点 跨年装修不用愁

离蛇年春节还有不到半个月的时间，很多在装修中的业主都希望能年前完工，但随着节日临近，不少订制类家居已停止生产，相应的工人也陆续开启放假模式。当还未收尾的装修工程进入停工阶段，业主就不得不面对跨年装修问题。对于跨年装修，多数业主担心工程半路耽搁，再复工可变因素增多，因而有的直接选择先不动工，年后再装修。其实，只要注意以下几个问题，一样可以装得放心。

### ◆休工前保证单个工程完结

停工根据工程节点的要求遵循的第一原则是，停工前，要保证单项工程全部完成才能停工。如贴墙砖，不能贴一半，剩下一半搁置春节后再贴；地板铺贴、油工、木工等都要注意工程的截止点，以确保施工工艺的统一性。第二原则是如果工程在预定停工日期前无法保证全部完成某项施工项目，那么最好选择年后再开始。

### ◆停工协议需签署

在停工前，业主要与家装公司签订停工协议，对于停工复工的时间、装修材料、工程进度等项目进行明细化约定，避免不必要的纠纷。当然，在签订停工协议时，业主一定要对已完工的项目进行验收，并确认无问题的情况下签订。如果发现不能及时解决的问题，则需要在停工协议上标明，以便年后复工时能第一时间得以解决。

### ◆对装修材料保护有方

除了对施工项目的检查外，装修材料的清点也是不能少的，记录物品数量和品类，最重要的是在停工期间对装修材料的保护。比如板材类最好不要在靠窗或有阳光直射处放置，温度、湿度的起伏变化，容易使材料发生改变；油漆需密封放置阴凉通风处保存；成品或半成品要做好保护处理，用封底油、粘贴保护膜等；木材类尽量水平摆放。

### ◆年后复工需再验工程质量

按照行业惯例，对于跨年装修工程，节前停工的业主需要对已完成的施工项目进行验收，并签订停工协议。其实，在节后复工时，业主还需对装修项目进行再检查，以免经过一段时间的搁置，一些节前未检查出的问题暴露出来。这就要求业主在节前签订停工协议中对节后验收发现的问题的处理方法进行规定。

### ◆跨年活动信息要明确

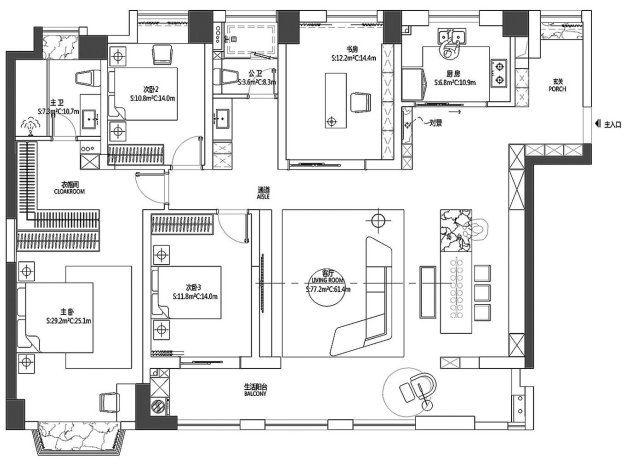
这些年，家装公司纷纷提前发力，抢占市场潜力装修客流，以往的“金三银四”装修旺季，已经提前至春节前后。家装企业推出的跨年装修优惠活动，让不少打算在春节后开始装修的客户，在春节前便交付定金，预定装修时间。对于年前交定金，年后再装修的业主，需要仔细了解优惠活动的使用时间、优惠活动具体内容、定金能否退还等问题，这样可以有效避免一些不必要的纠纷。

经典设计

家庭装修，设计是重中之重，可以说设计是装修的“灵魂”所在。好的设计方案可以让房子更出彩，也能让房子的功能更齐全。《爱家》版推出“经典设计”栏目，以本地各楼盘户型为样本，聚焦优秀设计方案，力求为装修者与设计师之间搭建一座沟通的桥梁：一方面为读者朋友们提供多种经典设计方案供装修时参考；另一方面也为设计师们提供一个展示才华和个性的平台。

# 白色系大平层的简约生活

设计单位：华浔品味装饰
设计师：张永波
设计风格：现代极简风格
楼　　盘：保利上城
建筑面积：190平方米
主材：护墙板、石材、瓷砖等
设计说明：整体以极简风为主线，全屋白色系展现出轻松、纯粹而淡雅的空间氛围。过道空间充分利用，兼具收纳和装饰作用。客餐厅一体，最大化扩展视觉空间。书房独立，让主人静享阅读与工作时间。



资讯

## 咱厝家居企业放假啦 这份放假时间表请查收

**本报讯** 春节的脚步越来越近了，咱厝的各大家居企业也将进入放假时间，无论是装修公司还是家居卖场，都将开启春节休假模式，想要装修和买建材家具的业主朋友们可别走空了，下面这份放假时间表收好啦！

●华浔品味装饰晋江市标公司：1月19日(腊月二十)至2月4日(正月初七)放假，2月5日(正月初八)恢复正常营业时间。

●晋江喜盈门家居广场：1月26日(腊月廿七)至2月4日(正月初七)休市10天，2月5日(正月初八)开始营业，值得注意的是，2月5日至12日(正月十五)的营业时间调整为10:30—16:30，2月13日(正月十六)起恢复正常营业时间。

●居然之家晋江店：1月28日(除夕)至2月4日(正月初七)放假8天。2月7日开启正常营业。

家装课堂

大家都知道，装修是一件不易的事情，有时候往往花费了不少钱，却还没能装出理想的效果。为了让广大业主在装修过程中更加省心，《爱家周刊》推出“家装课堂”栏目，广大业主如果在装修中遇到困惑或是有装修心得等均可发信息到13505065057咨询分享，我们将找专业人士帮你答疑解惑。

## 又到年底“除尘”时 这些妙招来帮你

又到年终岁末时，许多人已经开启一年一度的“除尘”，面对这一年一度的大扫除，你准备好了吗？从客厅到厨房，从卧室到浴室，不同的空间有不同的打扫方法，你都会吗？《家装课堂》为你整理了一套节前全屋清洁指南，快来为你的全屋做一次彻底的大扫除，收获一个洁净闪亮的家和一份好心情吧！

### 打扫顺序有讲究

**●先整理后打扫**

在打扫之前，要先把全屋各处的东西合理收纳、物归原位，不用的杂物要果断地“断舍离”。当地面、台面、角落全部规整开阔了，打扫即可开始。

**●先厨房卧室后卫生间**

厨房是全屋打扫的重中之重，油烟和常年积攒的顽渍，理应让你花更多时间和力气来深层清洁。厨房—卧室—客厅—卫生间是一个合理的打扫顺序。

**●从上到下、从里到外**

打扫客厅和房间，要依照屋顶—墙壁—玻璃—家用电器及家具—地面的顺序。这样就会避免因落尘而反复清洁地面。打扫厨房的顺序也类似，屋顶—吊柜—台面及电器—地柜—地板。

**●打扫完毕再消毒杀菌**

全部打扫结束尘埃落定后，便可以选择一个家人外出的时间点，对全屋所有台面进行杀菌和空气喷洒消毒。

### 不同空间的清洁重点

**●厨房篇**

厨房的清洁重点是除油渍。针对油渍，推荐大家试试无磷配方的擦拭湿巾，用完即抛十分方便，可以去除抽油烟机、厨房台面及其他厨房电器上的油渍。另一个重点是对冰箱、烤箱内部及灶台的深层清洁。冰箱和烤箱内部需要祛味除臭、清理霉菌和食物残留。可以自己用百洁布蘸水、白醋和洗洁精一起来清洁。有些顽固污渍还可以用牙刷蘸小苏打粉来刷一刷，效果不错。

**●卧室篇**

卧室的打扫重点是对衣物的收纳。凌乱的衣物会直接影响卧室的整洁度。建议先做一次彻底的“断舍离”。把多年不穿或不再合适的衣物打包捐献。然后，推荐试试多层收纳挂屉。把衣帽、鞋子、饰品分门别类地整理好，挂屉的侧面还可以收纳卧室里的小杂物。这样所有衣物一目了然，拿取方便。

**●卫生间篇**

卫生间的清洁重点是深层清洁坐便器及所有的玻璃和镜面。深层清洁坐便器，可以使用消毒湿巾，先擦拭座圈，然后擦拭坐便器外侧、水箱、冲水按钮、马桶边缘，还可结合清洁剂和清水来冲洗。坐便器内壁的清洁，也可以使用无磷配方的擦拭湿巾来清洁，尤其是坐便器内部的出水孔，要重点清理。

对于淋浴室玻璃和其他镜面，可以试试无水痕刮板，配合着玻璃清洁剂和清水，让玻璃和镜面瞬间亮闪闪。

**●客厅篇**

客厅的清洁重点是沙发，以及对客厅杂物的收纳。沙发需要先用吸尘器为沙发的表面、坐垫下面、靠垫后面彻底吸尘。可以使用针对沙发和地毯的家用手持蒸汽洗机。尤其对一些泼洒的液体及宠物留下的污渍，高温蒸汽刷洗的效果很好。

客厅收纳可以选用沙发茶几区域的置物篮，置物篮用途十分广泛，可以用来装暂时不用的毛毯、靠枕，也可以用来装一些书报刊物及孩子散落在客厅的玩具。

### 针对顽渍小妙招

**●水龙头上的水垢怎么除？**

可将新鲜柠檬切两半，用切面使劲擦洗水龙头上的水垢，再用清水冲洗。柠檬的酸性让水垢快速分解，效果非常好。

**●瓷砖地缝怎么变白？**

把牙膏和小苏打粉挤到地砖缝隙污垢处，再用软牙刷刷洗地缝污垢，多刷洗几遍就可以把黑色污垢去除，让地砖缝隙变白。

**●淋浴喷头出水不畅怎么办？**

把喷头装进塑料袋里然后倒入白醋，水位漫过喷头浸泡1小时后再用牙刷刷一刷就可以解决喷头出水不畅的问题。

**●地板上的粘着物怎么除掉？**

先用塑料小刮板轻轻地刮，注意一定是塑料而不是金属小刮板，这样就不会在地板上留下划痕。然后，再用牙刷沾清洁剂或者牙膏来清除干净。

本版由本报记者黄海莲采写

晋江经济报《爱家》周刊年度合作品牌 品牌热线：13505065057

华浔品味装饰® HUAXUN TASTE DECORATION 晋江总部
品味空间·生活无限
地址:晋江市市标旁德辉华庭二楼202号
电话:0595-85617268 85617368

居然之家 Easyhome 晋江店
居然之家晋江店一站式
高端建材家居旗舰MALL
地址：晋江市长兴路601号乔丹中心
电话：0595-82092222

和平国际广场 CIMEN喜盈门 建材/家具/全屋定制/电器/设计公司
买好建材家具 8万m²
晋江喜盈门
地址|和平中路（晋江机场旁） 热线|8322 3888

虚位以待
招商热线:13505065057