

集中开竣工 奋战“开门红”

晋园发展集团吹响新一年项目建设号角

本报记者 许春 陈巧玲

开工、封顶、开园、投用……昨日上午，晋江经济开发区管委会、福建晋园发展集团有限责任公司（以下简称“晋园发展集团”）开展2025年首月“开门红”活动，全面吹响新一年项目建设奋战号角。

活动中，由晋园发展集团投资建设的8个项目迎来开竣工。其中，4个项目建成投用，1个项目竣工，2个项目喜迎主体结构封顶，1个项目开工建设。

“系列开竣工项目涉及园区标准化建设、产业服务平台、产教融合等方面，希望在2025年掀起新一轮项目建设、投产、达效的热潮。”晋园发展集团党委书记、董事长庄特强表示，2025年，晋园发展集团将持续加快市场化转型步伐，策划并续建经营性项目33个，总投资261亿元，年度计划投资25亿元。

抓项目就是抓发展，抢进度就是抢机遇。

新的一年，晋园发展集团将“以资本化运作发展年”为主线，依托“管委会+公司”管理模式，借助晋江经济开发区“管招商、管项目、管企业、管服务”全生命周期服务体系优势，全力推进项目策划、建设、招商、运营“一体化”，力争推动10个项目开工建设、2个项目全面封顶、3个项目竣工验收、6个项目投入使用，新增产业建筑面积67.1万平方米，为推动晋江经济开发区高质量发展提供更多优质产业空间，打造更强服务载体。



关键词：投用

项目：晋江经济开发区产教融合基地(二期)

培训综合楼、行政综合楼、多功能厅(礼堂)……昨日上午，晋江经济开发区产教融合基地(二期)正式投入使用，进一步拓展、完善了该基地教育、培训综合功能空间，可容纳3500名学生同时上课。

晋江经济开发区产教融合基地位于晋江经济开发区五里园，总建筑面积约18万平方米，总投资约6亿元。

项目分三期开发建设，其中，项目一期对原有空间进行改造，已于2023年9月正式投用，并设立了晋江安海职业中专学校(经济开发区校区)。项目三期正加快推进，将建设食堂、学生宿舍、停车场等，补足该基地生活服务配套。

当前，晋江经济开发区产教融合基地入选首批国家级市域产教联合体、省级职业技能提升中心、省级高技能人才培训基地、泉州市示范性产教融合实训基地。该基地将助力晋江经济开发区进一步完善“职普融通、产教融合”的职业教育体系，构建面向产业工人、企业管理人员、专业技术人员等职业技能培训的公共服务平台，更好服务企业、产业和区域经济高质量发展。



关键词：启用

项目：新塘鞋服数智微产业园招商中心

新塘鞋服数智微产业园招商中心位于晋江经济开发区新塘园。招商中心面积300多平方米，设置沙盘区、洽谈区、会议室等，全方位展示新塘鞋服数智微产业园项目相关情况，并通过招商服务“一体化”，对该产业园进行推介、招商。

新塘鞋服数智微产业园位于新塘街道晋良社区，项目占地约53.24亩，总投资约2.63亿元，规划总建筑面积约10万平方米。

产业园将建设9栋多功能通用标准厂房、1栋公寓，计划于今年第一季度动工建设，2026年底完工，主要招引鞋服织造产业。

该项目已被纳入泉州市园区标准化建设项目，不仅是晋园发展集团首个工业物业可分割转让的项目，也是该集团面向社会各界，全方位彰显品牌实力、塑造卓越形象的关键展示平台，力求打造成标杆性精品园区。



关键词：封顶

项目：晋江五里高新园工业邻里中心

晋江五里高新园工业邻里中心位于晋江经济开发区五里园，总建筑面积约2万平方米，总用地面积4643平方米，总投资约1.3亿元。

项目于2023年11月开工建设，建有邻里中心、租赁型住房等生活服务配套设施。建筑层数为24层，总高达76.6米。

工业邻里中心将集基本服务、公益服务、商业服务等多种功能为一体，满足企业职工、周边社区居民多样化生活需求，丰富居民的精神文化生活。



关键词：封顶

项目：晋江经开区产业运营服务中心

晋江经开区产业运营服务中心位于晋江经济开发区五里园。项目总投资约6500万元，总建筑面积约1.8万平方米。

项目于2024年3月开工建设，将建设1栋9层高的综合楼、1栋1层大门及地下停车场等。该服务中心将聚焦工业园区高质量发展，整合各方面资源，就近服务园区企业和产业发展，推动项目储备、产业培育、平台建设等，更好服务产业转型升级、园区高质量发展。



关键词：开园

项目：泉州综保区新型保税仓库项目(一期)

4栋仓库、6.3万平方米空间……昨日，泉州综保区新型保税仓库项目(一期)正式开园。

泉州综保区新型保税仓库项目分两期建设，总用地约100亩。其中，项目一期用地66.13亩，总投资约3亿元。项目(一期)于2023年5月开工，2024年8月完工，建设有现代化高标准仓库、装卸货平台、堆场、道路、停车场、场区配套管网及信息化系统等。

该新型保税仓库将依托综保区区位优势、发展定位及海关特殊监管区政策优势，为进出口企业、供应链公司等提供充足的租赁空间，有效发挥国际物流枢纽中心的作用，开展保税物流、检测维修、保税研发、跨境电商物流集拼、一般贸易出口集拼等业务。同时，依托“保税+”制度创新优势，助力本地企业开拓国内国际市场，打造更高能级的开放型经济新高地。

该项目(一期)预计可吸引超10家供应链、物流企业入驻，年进出口额超30亿元。



关键词：开园

项目：金井绿色新材料产业园(一期)

投资2.9亿元、产业空间9万平方米、已入驻9家企业……在金井绿色新材料产业园(一期)，项目一开园，企业即投产。

金井绿色新材料产业园是晋江市聚焦绿色新材料领域重点推进的园区标准化建设项目之一。

项目规划用地213亩，计划总投资约11.2亿元，总建筑面积约36万平方米，分两期建设。其中，项目(一期)用地面积约54亩，建成6栋标准厂房、1栋综合楼、1栋宿舍楼及其他配套工程，将打造集标准厂房、研发中心、综合办公、生活配套为一体的产城人融合园区，让企业“拎包入驻”。

该园区将主要招引纺织服装、绿色新材料领域上下游配套企业及品牌化服装制造产业，进一步做强晋江纺织新材料产业链，推进泉州南翼国家高新区晋江区域“新能源新材料组团”的建设。



关键词：竣工

项目：英林服饰标准厂房一体化微工业园项目(二期)

标准厂房、仓库、人才公寓，在英林服饰标准厂房一体化微工业园(二期)，8栋建筑高高耸立，将提供9万平方米高品质产业空间。

英林服饰标准厂房一体化微工业园位于晋江经济开发区英林园。项目(一期)已于2023年投入使用，投产企业20家，其中，规上企业8家。试运营一年多，项目(一期)已完成总产值约3.5亿元(亩均产值超600万元)。

随着项目(二期)的竣工，英林服饰标准厂房一体化微工业园总建筑面积将达20万平方米，打造集生产、研发、仓储、住宿、公共服务等功能于一体的现代化、专业化产业园区，助力晋江市及周边地区的泳装、健身装等现代服饰产业发展。

园区还配备餐饮、运动休闲、众创空间等，将打造成高品质产业社区。



项目规划图

关键词：开工

项目：新塘园租赁住房项目

新塘园租赁住房项目位于晋江经济开发区新塘园，占地面积1.7万平方米，总建筑面积3.8万平方米，包含地下室、住宅楼、公寓楼等。项目计划工期508天。项目完工后可提供603套住宅公寓，更好满足新塘园企业职工及周边社区居民对租赁住房的需求，完善产业发展所需的生活配套。