



“五优五新” 打造和谐宜居环境

紫帽塘头嘉园小区探索基层治理新路径

本报记者 蔡培仁 董平军

绿化景观再优化,小区更加美观大方;道路整洁平整、灯光明亮,新铺的塑胶步道方便居民锻炼和出行;邻里食堂、近邻学堂等配套设施,让居民更安心……走进晋江紫帽镇塘头村塘头嘉园小区,映入眼帘的是充满绿意、如诗如画的小区花园,昔日的安置小区已然成为人们交口称赞的幸福家园。

历经征迁改造,安置小区塘头嘉园的居民大多为此前的塘头村村民。刚开始,“洗脚上岸”的居民生活习惯还没多大改变,占用公共空间、楼梯间杂物堆积等问题突出。为有效破解邻里矛盾纠纷,近年来,塘头嘉园以居民需求为导向,以“五优五新”(组织优赋能监管新模式、机制优开辟共治新路径、服务优构建和谐新关系、文化优创造生活新精彩、考评优焕发品质新气象)机制为核心,全力推动物业党建联建示范小区创建,致力打造和美塘头、悦享社区,不断提升服务水平,营造和谐宜居的生活环境。

“改变的是环境,温暖的是民心。”塘头村党委书记蔡荣记说,通过深化“党建+物业”深度融合,小区变得越来越好,居民对此也越来越认可。



健全机制 引导居民参与基层自治

冬日暖阳,阳光洒在塘头嘉园小区内,居民蔡先生和妻子在小区塑胶步道上散步。蔡先生说,刚搬入小区时,公共体育健身设施比较缺乏,大家对小区整体健身环境提升的需求比较强烈。接到居民反映的问题后,村里和物业通过共同商议,决定出资将塑胶步道嵌入小区绿化内,让居民不出小区就能悠然自得地在家门口散步、健身。“这不仅方便了大家的日常休闲锻炼,也扮靓了小区环境。”

据了解,在刚搬迁搬进小区后,大部分村民仍保留以前的生活习惯,参与自治的热情不高。为此,塘头嘉园小区精心构建“村党委+小区(网格)党支部+楼栋党小组”三级组织体系,通过制定

小区党支部职责清单,指导小区建设“红色物业”和“红色业委会”,健全优化邻里“微公约”、开展小区居民“微公益”行动等,在强化小区党支部引领功能的同时,提升居民自我管理、自我服务、自我监督和自我引导水平。

“在以前的小区治理中,居民参与决策的机会和方式较为有限,缺乏有效的组织与沟通机制,他们的意见和诉求可能得不到及时的回应。”塘头嘉园小区物业经理曾雪刚说,塘头村推行村党委领导的小区党支部、业委会、物业“双向进入、交叉任职”联动管理模式,并建立定期物业党建联席会议制度及小区居民议事协商制度,将小区治理有机嵌入网格管理体系

之中,运用楼长议事会、网格微议事、茶桌议事厅等业主义议事形式,常态化开展民情恳谈、事务协调工作。

2024年初以来,塘头嘉园小区共召开41场物业党建联席会议和小区居民议事协商会议,专题研究绿化景观优化、塑胶步道改造、木地板修缮等工程类项目,以及物业费收缴、小区服务提升、非机动车停放等治理类工作,努力打造宜居环境。

针对居民反映的小区管理难点堵点问题,塘头村建立高效的三方流转处置工作机制,由物业人员和网格员通过走访搜集居民诉求,可自行处理的就地落实反馈,对于无法处理的诉求,形成“问题清单”反馈至挂钩网格的村

“两委”,呈请村党委召开会议统筹办理,并将办理结果反馈给居民,确保诉求闭环处置解决。通过三方流转处置工作机制,2024年,该小区共妥善解决噪声纠纷、吊顶漏水、楼道杂物堆放等邻里问题50多件。

在监督方面,塘头嘉园小区还专门设置业委会监督规范公示制度,由镇村两级采取“四不两直”和“交叉互检”相结合,不定期对业委会履职情况进行抽查检查;在规范方面,对于小区大型工程改造项目,通过提交业主大会表决,规范业委会工作流程,并让居民在享受环境提升的同时养成主动参与社区治理的习惯,对于小型活动、项目则由小区党组织、物业企业、业委会共同承担。

(上接1版)锚定经济建设这一中心工作和高质量发展这一首要任务,坚持稳中求进工作总基调,聚力做强产业集群,聚力做足项目支撑,聚力深化开放合作,聚力厚植营商沃土,勇当新时代民营经济强省战略主力军。要突出以人为本、全域统筹,探索打造共同富裕先行城市。统筹推进城乡融合发展,构建“县强、镇兴、村富”新格局,在就业、文化、教育、医疗、养老、托幼等领域持续增进民生福祉,建好用好“两中心一平台”,提升党建引领基层治理效能。要坚持大道至简、实干为要,力争新的一年再创佳绩。践行四个“抓落实”重要要求,突出千字当头,坚持奋发有为,实行清单化管理、项目化推进,充分调动各方积极性创造性,激情燃烧、干事创业、奋勇争先,共同推动泉州发展再上新台阶。

张毅恭要求,要深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,贯彻落实习近平总书记在全国人民代表大会成立70周年大会上的重要讲话精神,大力践行和发展全过程人民民主,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,为推进中国式现代化泉州实践提供坚实制度保障。泉州市各级党委要加强党对人大工作的领导,支持和保证人大及其常委会依法履职、发挥作用。各级人大及其常委会要准确把握新时代人大工作特点要求,依法行使立法、监督、决定、任免等职权,切实加强自身建设,不断提升人大工作质效。各级行政机关、监察机关、审判机关和检察机关要自觉接受人大监督,严格执行人大决议,依法报告工作,认真办理代表议案建议,不断提升依法行政、依法监督、公正司法水平。各级人大代表要把自身工作与发展大局、中心任务结合起来,当好党委政府联系人民群众的桥梁,展现新时代人大代表的风采。

徐华表示,泉州市各级人大常委会机关要在泉州市委的领导下,积极践行和发展全过程人民民主,努力打造自觉坚持中国共产党领导的政治机关,保证人民当家作主的国家权力机关,全面担负宪法法律赋予的各项职责的工作机关,始终同人民群众保持密切联系的代表机关,紧紧依靠人大代表,依法认真履行职责、发挥作用,为奋力谱写中国式现代化泉州新篇章作出积极贡献。大会在雄壮的国歌声中胜利闭幕。

晋江市领导到灵源开展走访慰问活动

本报讯(记者 林伊婷)昨日上午,晋江市领导李志强到灵源街道开展春节前“走基层、送温暖”走访慰问活动,先后走访慰问灵源辖区的优抚对象、低保对象、“四帮四扶”对象、困难党员等,为他们送去党和政府的关怀与温暖。

每到一处,慰问组都详细询问大家的身体状况和生活情况,详细了解他们的实际需求,并送上了慰问金、慰问品,鼓励他们在新的一年里要乐观向上、坚定信心,努力克服眼前的困难。同时,叮嘱有关部门和属地要切实强化保障,主动靠前服务,落实各项扶助政策,想方设法帮助他们解决实际困难。

晋江市领导走访慰问现役军人家属

本报讯(记者 朱艳)昨日,晋江市领导付祥带队深入各镇(街道)走访慰问立功受奖及边防部队晋江籍现役军人家属。

晋江市领导一行先后前往磁灶镇、内坑镇、安海镇、龙湖镇、灵源街道、罗山街道和青阳街道,看望了多位现役军人家属,详细了解他们的家庭状况和实际困难,并为他们送去了慰问金。

晋江市领导对军人家属为国防事业做出的奉献表示衷心感谢,并鼓励他们继续支持亲人安心服役、再创新功,为保家卫国贡献力量。

中共晋江市磁灶镇第十三届代表大会第四次会议召开

本报讯(记者 赖自煌)昨日,中共晋江市磁灶镇第十三届代表大会第四次会议召开。晋江市领导付祥、陈希轩出席会议。

大会听取和审查了磁灶镇党委工作报告,并听取和审议了磁灶镇纪委工作报告、党费收缴使用管理情况报告等。

2025年,磁灶镇将全力构建现代化产业体系,加快发展新质生产力;全链条推进项目建设,持续增强发展后劲;着力完善功能品质,推进城乡融合发展;着力推进乡村全面振兴,打造宜居和美乡村;稳步推进民生工程,持续擦亮幸福生活底色;全力提升社会治理效能,着力建设平安磁灶,奋力打造中国式现代化城镇磁灶示范。

闽粤企业来晋江考察交流

本报讯(记者 唐淑红)昨日,由闽粤多家知名企业(粤科集团、华大基因等)组成的考察团到晋江考察交流。晋江市领导张健龙参加。

晋江市领导表示,近年来,晋江通过大抓资本赋能、培育耐心资本,在巩固主导产业优势的同时,抢滩布局集成电路、生命健康、核技术应用等新赛道,推动民营经济向新、向高、向未来。晋江拥有非常优越的营商环境,发展前景广阔,商机无限,期待各行各业企业代表走进晋江、投资晋江、深耕晋江。

当天,考察团一行还参观走访晋江经验馆、安踏集团、恒安集团、盼盼集团、梧林传统村落、芯智造产业园项目、利郎创意园等。此外,在交流会上,考察团与晋江市属一级国企主要负责人交流探讨。双方将以此次交流为契机,加强信息共享、资源互补,共同探索新的合作模式,推动更多优质项目在晋江落地生根,实现互利共赢。

永和镇第十八届人民代表大会第七次会议召开

本报讯(记者 王诗伟)昨日上午,晋江市永和镇第十八届人民代表大会第七次会议召开。晋江市领导黄文福参加。

会上,与会代表听取、审议了永和镇人民政府2024年工作報告、人大主席团工作报告,以及2024年财政预算执行情况和2025年财政预算(草案)的报告,听取永和镇第十八届人民代表大会第六次会议代表意见建议办理情况等,并表决、通过各项决议。

创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化城镇磁灶示范

本报讯(记者 赖自煌)昨日,中共晋江市磁灶镇第十三届代表大会第四次会议召开。

会上,磁灶镇党委书记蔡文卿代表中共晋江市磁灶镇第十三届委员会作题为《深入学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神 创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化城镇磁灶示范》的报告,回顾了磁灶镇2024年的工作和成果,明确了2025年的主要目标和工作安排。

过去一年,磁灶镇抓经济、稳增长,经济发展承压前行、韧劲彰显。深入开展“千名干部

进千企”活动,用好用足一揽子增量政策,政企携手抢订单、拓市场、促消费,持续稳预期、提信心、增活力。

过去一年,磁灶镇抓项目、拼成效,争先创优氛围更浓、成果显著。坚持“拼”字当头,深化拓展“三争”行动,持续开展“123”争先进阶行动,全力鏖战“1+6”专项行动,全年成绩位列晋江镇(街)前茅;“乡村振兴比拼年”活动如火如荼,入选第二批全省乡村振兴示范镇创建试点。

过去一年,磁灶镇抓治理、促稳定,安全防线筑得更牢、夯

得更实。深化“大排查”“大接访”“大化解”专项活动,坚持和发展新时代“枫桥经验”,织密织牢社会治安网络,网格化管理体系日益完善,成功化解矛盾纠纷3418起,化解率达97.2%,被确定为中央社会工作部党建引领基层治理观察联系点,受到应急管理部通报表扬,基层应急处置工作经验在全国应急管理干部培训会上交流推广。

过去一年,磁灶镇抓合力、提士气,社会各界凝心聚力、携手共进。“爱磁灶”“为磁灶”合力越来越强、氛围越来越浓,行

动越来越自觉。各种社团组织不断涌现、竞相斗艳,青年协会精英荟萃,党员互助协会爱心涌动,乡村振兴促进会反哺家乡,综治协会助力平安,磁灶儿女异彩纷呈,陈情缘亮相巴黎奥运赛场,吴雅芳入选全国模范检察官。

2025年,磁灶镇将按照晋江市委、市政府决策部署,深化拓展“1+6”专项行动,主动融入“一三三三”发展格局,奋力打造中国式现代化城镇磁灶示范,力争实现规模以上工业总产值增长7.5%,财政总收入增长3%。

大拼经济 大抓发展 推动永和打造“晋江中部中心门户”

本报讯(记者 王诗伟)昨日上午,晋江市永和镇第十八届人民代表大会第七次会议召开。

会上,永和镇镇长施建成代表永和镇人民政府向大会作工作报告。

报告指出,2024年,永和镇不断创新发展“晋江经验”,积极融入晋江市“一三三三”发展格局,纵深推进“1+6”专项行动,大拼经济、大抓发展,经济运行、城镇建设、乡村品质、民生福祉、社会治理等取得新进展。

2024年,永和镇紧盯年度既定目标任务,团结拼搏,砥砺前行,全力以赴抓项目促发展,招商引资步伐加快、重点项目

建设提档加速、营商环境优化升级,经济运行稳进提质;全力以赴赴优品质提能级,城镇管理更加精细、基础设施提质升级、生态品质全面跃升,城乡面貌增颜提质;全力以赴抓振兴促共富,发展根基不断夯实、人居环境持续提升、文体旅融合发展步伐加快,乡村品质提档升级;全力以赴强保障惠民生,医疗服务更加优质、社会保障更加可靠、教育资源更加丰富、幸福生活有感可及;全力以赴抓治理保平安,矛盾调解走深走实,平安建设有声有色、安全底线守牢筑稳,社会大局和谐稳定。

2024年,永和镇顺利完成了福厦高速公路彭田连接线

(永和段)、金门供水水源保障工程等一批市级重点项目征迁工作;巨厝成为泉州市农村产权流转交易平台建设以来首宗挂牌成交项目;一批教育、医疗、养老、文体项目有效实施;积极推进省级国家生态文明试验区(矿山)生态修复项目;晋江市石窟生态小镇项目征迁工作有序推进;山前村火把节、“村BA”全国总决赛等乡村文旅项目持续火热,获央视、新华社等央媒关注,“魅力永和”更加出彩;法治建设成果喜人,永和镇人民政府获评全国“八五”普法中期表现突出单位。

会议指出,2025年,永和镇将坚持稳中求进工作总基调,

坚持以重点工作带动全局发展,以关键突破打开整体局面,全方位推动高质量发展。

新的一年,永和镇将力促产业发展,跑出经济社会发展新速度;抓好城乡融合,加快形成协调发展新深度;坚持共建共享,推动民生福祉实现新提升;聚力提质增效,助力乡村振兴迈上新台阶。

会上,永和镇党委书记陈松柏表示,新的一年,永和镇人大代表要突出政治引领,把牢人大工作正确方向;要站稳人民立场,践行为民服务宗旨;要围绕中心大局,实干担当助推高质量发展,锐意进取、奋勇争先,为推动永和打造“晋江中部中心门户”而不懈奋斗。

2025首届罗山全民热潮年货节今日上午开市

本报讯(记者 曾舟萍)今天上午,“晋情乐购·甜蜜罗山”2025首届晋江市罗山全民热潮年货节将在晋江SM国际广场户外D区开市。

据悉,此次年货节围绕“吃喝玩乐购”特别规划了甜蜜市集展销区、集“食”行乐美食区、古韵新潮·罗山有戏传承区、出来逛“摊”开玩互动区等多个主题区。

记者了解到,此次年货节,雅客、久久王、麦德好、金冠、泉利堂、海珠园、雅盛食品、金益达食品等品牌将集中亮相。活动期间,主办方还设置了民俗文创环节,除了表演外还融合了互动、授学等形式,让古韵与新潮在这里碰撞交融。大家如果逛累了,还可前往美食区走走看看,这里有甜品、香浓奶茶、经典汉堡、诱人烤串等,满足大家对美食的所有想象。

“食品产业是罗山街道的支柱产业,罗山也是晋江主要食品产业基地之一,‘甜蜜罗山’产业名片在晋江家喻户晓。”罗山街道办事处副主任陈一帆介绍,今年,罗山街道、罗山商会共同举办此次年货节,希望吸引大家走进罗山、了解罗山,也希望借此继续打响罗山食品知名度,推动罗山经济发展。

据介绍,2024年初以来,罗山街道不断深入开展文旅融合工作,通过诸多民众喜闻乐见的形式,加强地方品牌建设,不断释放文旅消费新潜力,推动地方经济发展,带动在地产业蓬勃发展。

深沪镇人民政府关于开展烟墩山坟墓迁移收尾攻坚工作的通告

烟墩山迁墓工作在群众的大力支持下已进入尾声,为圆满完成迁墓工作,保障项目建设,定于2024年12月19日—2025年1月19日开展烟墩山坟墓迁移收尾集中攻坚行动。收尾集中攻坚阶段对未迁坟墓进行统一处理,对前期经多轮宣传催告仍未迁移且未主动联系登记的坟墓将视为无主坟墓由迁墓公司集中迁移。具体请咨询相关村(居)委会或业务经办人员,业务经办人员联系方式:15259597999。感谢各位乡亲的支持与理解!特此通告!

晋江市深沪镇人民政府
2025年1月10日