亲子驿站

趣味实践 唤醒年味
萌娃的别样周末时光

年关将至，是时候唤醒年味啦！日前，由本报亲子驿站发起的趣味实践活动，带领孩子走进消防救援站，了解寒假期间需要注意的消防安全知识；变身非遗“小匠人”，用小手尝试创意福字拓印……快一起来看看精彩花絮！

迎新年 小匠人来送福

年关近了，年味浓了。为让孩子提前感受年味，本报亲子驿站发起“非遗拓印‘福’字”体验活动。在欢乐而喜庆的氛围中，来自晋江市实验幼儿园嘉天下分园的数十组亲子家庭开启沉浸式的DIY时光，一幅幅富有创意的福字“诞生”啦！

活动现场，孩子们通过短视频了解了拓印的由来，以及拓印福字的步骤。随后，亲子家庭借助宣纸、拓印海绵、金色颜料、福字模板等工具开始创作。创作过程中，孩子们小心翼翼地将拓印海绵沾上颜料，并透过拓印模板反复地在宣纸上涂涂画画，尽情地体验手工和绘画的巧妙结合。不一会儿，一幅幅充满蛇年元素的作品呈现在孩子们面前。

“这个‘福’字好漂亮！”“这是我做的，我要把它带回家贴到门上。”当完成了拓印作品时，孩子们拿在手中爱不释手，甚至开启了合影模式。“在此次活动中，孩子通过亲手创作，不仅体会到了拓印这项传统技艺的魅力，感受到汉字和生肖相结合的美妙和创意，还锻炼了动手能力，提升他们对‘福’字的认知，增强了对中华传统文化的认同感和自豪感。”不少家长点赞此次活动。

趣劳动 亲子齐聚制作蛋糕

萌娃巧手制作蛋糕，亲子齐聚共享甜蜜。日前，由本报亲子驿站携手长富国民营养社区公益体验馆（晋江馆）发起的趣味活动，共吸引了晋江市实验幼儿园嘉天下分园、晋江市第二实验幼儿园、晋江市第三实验幼儿园中南中奥园区的数十组亲子家庭到场参加。孩子们用巧手和爱心亲手制作蛋糕，和家人共度惬意的周末时光。

活动开始前，孩子们有序地进行洗手、消毒、佩戴围裙，迫不及待地变身小小蛋糕师。之后，在主办方依依老师的引导下，大家认识了制作蛋糕所需要的材料和工具，并详细了解了制作流程。在家长的帮助下，孩子们有模有样地搅拌铁盆中的食材，包括鲜奶、面粉、蛋黄等，并借助打发器将透明的蛋清液打发至白色黏稠状。

在动手过程中，孩子们均十分专注地投入每个环节。不一会儿，一杯杯淡黄色的蛋糕液被送进烤箱中。在等待烤制的过程中，依依老师跟大家分享了科学营养健康知识，比如影响健康的四大因素包括心态平衡、适当运动、健康睡眠和平衡饮食等，并与大家科普了挑选巴氏鲜奶的标准。

伴随着空气中弥漫的香甜气息，孩子们的劳动成果热乎乎地出炉了。不少孩子在拿到蛋糕后，就迫不及待地品尝起来，直呼自己动手做的蛋糕实在太美味了。“这场活动不仅丰富了我们的亲子时光，增进亲子间的互动和情感。同时，也在制作蛋糕的过程中提高了孩子的动手能力，特别有意义。”不少家长点赞此次活动。

长知识 萌娃解锁消防安全技能

年末将近，燃放烟花爆竹该注意哪些安全事项？在哪些情况下可以拨打119电话求助呢？日前，由本报亲子驿站发起的“我是小小消防员”趣味实践活动，吸引了来自晋江市第二实验幼儿园莲屿园区、晋江市星星实验幼儿园、晋江市艺树实验幼儿园力高分园的数十组亲子家庭到场参加。在父母的陪伴下，萌娃们一站式探秘消防救援站，圆了小小消防梦。

活动现场，在晋江市消防救援大队宣讲员黄林华的带领下，亲子家庭走进晋江市应急消防科普教育基地，先后参观了“知识科普”展示区、“火灾逃生”模拟体验区等。在这个过程中，孩子们不仅了解了消防员的日常工作，还认识了各类消防安全标识，包括安全出口、地上式或地下式消防栓等。在模拟报警亭，不少家庭还体验了正确的报警流程。

在逃生演练环节，亲子家庭按照宣讲员的提示，纷纷捂住口鼻、弯腰快速撤离“着火”现场。随后，大家前往青阳街道陈村消防救援站，和消防员叔叔们面对面交流，认识各类消防装备及其用途，包括消防救援服、抢险救援服、面罩等。当消防员在示范如何使用消防栓时，沈嘉柠小朋友迫不及待地上前操作一番。

当天，亲子家庭还参观了各类泡沫消防车和抢险救援车等，甚至坐上了消防车，参观车内设备。不少家长表示，参观消防车不仅是有趣的实践体验，更是一次重要的安全教育机会。通过此次活动，孩子可以更好地理解和尊重消防员的工作，同时也增强了安全意识和自救能力。

家长声音

罗诗雅的家长：春节贴“福”字，无论是现在还是过去，都寄托了人们对幸福生活的向往。春节临近，通过手工拓印这个活动让孩子亲自动手创作一幅独一无二的“福”字，我觉得特别有意义。相信，这段经历在孩子的回忆中会是快乐、热闹、幸福的。

郑源彬的家长：在得知要来消防站参观后，孩子就特别期待，前一天晚上睡前非常兴奋。通过这个活动，孩子了解到了一些消防安全知识，还有万一遇到火情的情况该如何正确拨打119报警电话，收获特别多。

晋江二实幼莲屿园区接受示范性幼儿园评估验收

本报讯 日前，晋江市第二实验幼儿园莲屿园区创建“泉州市示范幼儿园”开展为期一天的评估验收工作。以泉州市丰泽幼儿园园长欧阳毅红为组长的评估组一行通过现场查看，充分肯定该园创设的自然、童趣、艺术的生态化教育环境，并针对园务管理、队伍建设、安全卫生、保育教育等进行了全方位的查阅等。

随后，该园莲屿园区负责人黄蓓芬以“生态式教育结硕果 集团化办学善育人”为题，从教育环境、管理体制、教研模式、园本课程、后勤保障、示范辐射全面介绍莲屿园区的创建成效。与此同时，评估组成员随机走班听课，实地跟班指导，走进幼儿生活和学习游戏现场。该园区教师团队教学能力扎实、积极主动的学习态度得到评估组的肯定。

据悉，此次通过泉州市级示范园的评估验收，是对晋江市第二实验幼儿园教育集团“名优校+”教育发展共同体一次全面的检阅，也为幼儿园今后的规划发展提供了新的方向和动力。园长何秀凤表示，学园将以此次评估验收工作为契机，带领团队认真梳理评估组提出的宝贵意见和建议，进一步完善园本特色，推动园区各项工作更上一个台阶。

梅岭街道桂华中心幼儿园开展两场幼儿园交流活动

本报讯 日前，晋江市梅岭街道桂华中心幼儿园前后举办了泉州市级和晋江市级2024年“强质量、树品牌”教育教学开放暨福建省示范性幼儿园展示交流活动。据悉，两场活动分别吸引了泉州市范围内及晋江市范围内共200多位教师同行到场观摩学习。

活动现场，该园因地制宜创设了多个户外自主游戏区，开展了丰富多彩的晨间户外混龄游戏。当音乐声响起，操场瞬间被孩子们的活力点燃，每个角落都变成了冒险和探索的领域，孩子们尽情地体验、探索、创新、合作，创意和潜能得到释放。教师同行除了对该园户外自主区域的游戏形式、玩法进行观摩了解外，还集中观摩了该园大中小段班级的特色主题教学活动，比如，大班户外自主活动《冬日集市》、中班健康活动《躲避球》等。

该园园长许婷婷以“根植乡土育新苗，美润童心绽光彩”为题进行汇报，从创设课程环境、架构闽南特色课程、创设特色区域等方面进行全面的介绍，让教师同行了解学园儿童视域下园本课程的实施路径，并详细汇报了学园的发展情况。许婷婷表示，两次交流活动为大家提供了借鉴交流、共享共成长的平台，也是对学园保育教育质量的一次重大检阅和促进。今后，学园将持续丰富教育的内涵，不断优化课程质量，致力于探索并实践对幼儿发展更加有益的教育策略，为幼儿的全面成长贡献力量。

楼 市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房，对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问，本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期，我们精选一个话题，邀请业内人士与您分享，让您少走弯路，买到满意的房子。

房贷提前还支付违约金吗？

年底了，手头资金宽裕的不少购房者，打算提前还一部分房贷，以减轻还款压力。

那么，提前还贷，是不是要支付违约金？

不同银行规定不同

一般来说，借款人提前还贷，须事先向贷款人提出申请，经贷款人同意，方可提前偿还部分或全部本息。

业内人士介绍，为确保借款合同的稳定性，银行通常会规定借贷款期限在1年以内的，不得提前部分还本。

不久前，市民施女士向贷款银行咨询提前还款时，就被提醒需要看回合同条约。“我看到的银行条约确实写明‘贷款不满一年提前还款，收取提前还款金额的百分之五作为违约金。贷款满一年后提前还款，则不收取任何违约金。’”

那么，银行收取违约金合理吗？根据我国《人民币利率管理规定》中第二十六条的规定：借款人提前偿还贷款，贷款人有权按原借款合同向借款人收取利息。

“如果贷款合同中约定了提前还款的违约金，那么银行收取违约金就不是违法行为。”业内人士表示，因此，提前还款的消费者，在办理相关业务时，一定要看清合同上的条款。

银行业内人士表示，目前，各个银行在提前还款收取违约金上的规定不同，并不是所有银行提前还款都需要强制缴纳违约金。

提前还房贷考虑哪些因素？

银行业内人士表示，对购房者来说，判断是否需要提前偿还房贷，应该关注以下几点：

权衡自身投资收益与贷款利息之差，再谨慎做出是否提前还款的决定。

考虑还款方式，谨慎选择是否提前还款。目前房贷的还款方式主要分为等额本金和等额本息还贷法。一般来说，等额本金还款方式前期偿还的本金多利息少，而等额本息还款方式前期偿还的利息多本金少。购房者可根据还款方式的不同，计算已还本金、利息额度，做出更利于自己的还款选择。

关注还款计划的变更情况。若提前还款，因涉及对原借款合同约定的贷款期限或贷款金额的变更，购房者应根据自己的经济状况谨慎选择提前还款的方式，并按照新的还款计划履行还款义务，切莫因没有留足还款资金而导致新的违约情况。

要与银行认真核对还款方式、还款金额、还款期限等内容，并留存好还款相关凭证，以备发生纠纷时能够提供相关的证据进行证明。

购房问答

灵活就业人员缴纳公积金需要符合哪些条件？

市民蔡女士：我是灵活就业人员，想要缴纳住房公积金，需要符合哪些条件？

泉州住房公积金12329热线：灵活就业人员满足以下条件的，可自愿缴存住房公积金：1.年满18周岁且未达到国家法定退休年龄（男性未满60周岁、女性未满55周岁），具有完全民事行为能力的；2.自愿缴存住房公积金当月之前在泉州市以灵活就业人员身份正常缴纳城镇职工基本养老保险费满1个月（含）以上的。

公积金组合贷能“商转公”吗？

市民李先生：我之前申请了公积金组合贷，购买了一套房子。请问，能将商业贷款部分转为公积金贷吗？

泉州住房公积金12329热线：办理商转公贷款的对象仅限已办理纯个人商业性购房贷款的借款人。公积金组合贷款中的商业贷款部分，已属于公积金贷款的一部分，同一套房产不能办理两次住房公积金贷款。

本版由本报记者张清清、陈青松，通讯员黄林华采写