



创新发展“晋江经验” 在中国式现代化建设中奋勇争先

2023年福建省报刊十大名栏目

加速从试点迈向示范
晋江建设用地置换、“三地”农转入市取得新突破

本报记者 阙杨娜 通讯员 詹嘉明

锚定现代化 改革再深化
——学习贯彻党的二十大精神

党的二十届三中全会提出，必须统筹新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，全面提高城乡规划、建设、治理融合水平，深化土地制度改革。

2024年12月31日，福建省凤山石材集团有限公司的石材退出改造项目集体建设用地挂牌公告。这意味着，该项目在土地规整后，可进行成片开发，成为晋江探索国有建设用地与集体建设用地置换的最新落地举措。

无独有偶。不久前，晋江在全省率先实现国有建设用地与集体建设用地置换，“边角地、夹心地、插花地”农转入市政策突破，全面提高晋江的土地利用质效，加速从试点迈向示范。

哪里阻碍项目落地，就从哪里改革突破。近年来，在“晋江经验”的引领下，晋江紧抓契机，推进盘活利用低

效用地试点工作，全面推进全域土地综合整治、低效用地再开发、集体经营性建设用地入市和历史遗留问题处置等重点任务，先后出台26份试点政策，以实践拓展高质量发展空间。

国有用地与集体用地置换
推动土地规整和成片开发

福建省凤山石材集团有限公司的石材退出改造项目便是国有建设用地与集体建设用地置换的受益案例。

该项目位于磁灶镇大埔村、瑶垵村交界处，是一处旧石材厂房，用地面积约137.35亩。企业现状大多是破旧厂房，产业技术相对落后，部分设施用于租赁。项目范围原有土地规划、权属较为复杂，涉及国有、集体土地等权属性质，导致项目无法进行

整体规划设计。

据了解，按现有政策，国有土地和集体土地难以并宗开发。为此，晋江在2024年9月出台了《晋江市连片低效工业用地改造项目建设用地置换实施办法》，在建设用地上连片盘活利用中，以“双方自愿、凭证置换、面积相近或价值相当”为原则，土地权属人协议置换土地，推动土地规整和成片开发，提升土地利用效率。

晋江市自然资源局有关负责人介绍，依据政策，该项目用地范围2宗、3.74亩国有建设用地与该地块周边的1宗、3.74亩集体建设用地进行置换，置换后再对整个137.35亩的地块集体打包入市，解决了国有土地与集体土地交错分布、无法整合开发问题，进一步提高土地利用效率。

农村低效用地再开发
零散地块有了新价值

农村低效用地再开发项目涉及的边角地、夹心地、插花地(简称“三地”)

等非建设用地该如何更好地利用呢?

2024年10月，晋江出台《晋江市集体经营性建设用地入市地块边角地、插花地、夹心地等非建设用地农用地转用报批操作规程》，农村低效用地再开发项目涉及的“三地”等非建设用地，可依法办理农用地转用审批手续，再结合入市政策整体供地。

安海恒欣云谷新材料智造产业园位于安海镇仁寿村、下洪村交界处，项目用地面积112.59亩，其中建设用地103.45亩，边角地、夹心地等非建设用地面积9.14亩，用地范围内厂房多数出租用于堆放煤渣、石材、废塑，涉及建筑物面积1.55万平方米、简易搭盖1.07万平方米。

按原有入市政策，该项目涉及的103.45亩建设用地可采取入市方式供地，但由于该地块形状极不规整，初次建筑设计方案“强排”建设密度仅约33%，土地利用效率虽有提升但仍无法满足企业开发建设需求，用地成本也较高。

政策出台后，9.14亩非建设用地可农转后与103.45亩建设用地整体

入市，让该地块更为规整，园区道路、厂房、宿舍等均可合理规划设计，建设密度可提升至40%以上，建筑面积可至少增加2.8万平方米。

2024年12月27日，该项目农转用获省政府批复，为全省首宗农村低效用地再开发“边角地”农用地转用项目；2024年12月31日，该项目用地挂牌公告。该项目的落地，不仅将解决仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块环境脏乱问题，还将有效盘活两村低效土地，增加村集体资产和收入，进一步发展壮大村级集体经济。

“下一步，晋江将深化拓展盘活利用低效用地试点工作，探索混合用地改造等低效用地再开发模式，分类施策、妥善处置历史遗留建设用地，梯次推进全域土地综合整治试点单元，健全土地增值收益分配机制，深化集体经营性建设用地入市改革，破解制约发展最突出的空间问题，为项目落地、产业升级、城市提质、民生保障提供有力支撑。”晋江市自然资源局相关负责人表示。

晋江机场启动
国际通程航班业务

本报讯(记者 吴晓艳)日前，泉州晋江国际机场开通重庆—泉州—马尼拉航班，由厦门航空执飞。该航班的顺利开通，标志着泉州晋江国际机场正式开启国际通程航班业务，为重庆、泉州、马尼拉三座城市之间的交流与往来搭建起了更为便捷的空中桥梁；同时，也将进一步发挥泉州作为连接共建“一带一路”国家空中“黄金通道”的枢纽作用，加强中非两国在人文、经贸等领域的交流合作。

“不用大包小包地带过来办理海关通关手续，既省时又省力，真的很方便!”搭乘该航班从重庆前往马尼拉的刘女士，在快速办理完通关手续后感慨道。

“中转旅客在始发站办妥行李直挂，经泉州办理进出境手续后飞往其他城市，无需再提取行李重新托运，可直接在最后的目的地提取行李。”泉州晋江国际机场相关负责人表示，这项服务真正实现了“一票到底，行李直达”，为旅客带来了更加便捷的出行体验。

据了解，为确保国际通程航班的顺利开通，泉州晋江国际机场与泉州海关、泉州边检、厦门航空紧密合作，对通关流程进行了全面梳理，并制定了详尽的业务保障方案。其中，针对中转行李过检、存放等关键问题，机场与各单位加强协作，升级了“中转行李”远程后台监管设施，并开发了“空运行李监管系统”，实现旅客通关、海关监管与行李传输同步进行，提高通关效率；同时，打造托运行李先期机检作业平台，应用“远程后台判图”等技术手段，提升监管效能，为旅客提供了“无感”通关体验。不仅如此，泉州晋江国际机场还贴心设置了国际通程航班中转旅客等候区。

数据显示，2024年，泉州晋江国际机场累计保障进出境航班4167架次、进出境旅客50.99万人次，同比分别增长53.71%、54.48%。接下来，该机场将持续优化完善国际通程航班的保障和服务流程，争取开通更多国际通程航班，进一步提升机场的国际化水平和综合服务能力。

新列车运行图昨起实施
晋江新增多方向列车

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 姚逸)昨日，记者从中国铁路南昌局集团有限公司漳州车务段获悉，自2025年1月5日零时起，铁路部门实施新的列车运行图。晋江新增多方向旅客列车。

为更好满足旅客出行需求，铁路部门根据客流新变化，优化列车开行结构，泉州站、泉州南站、泉州东站、泉港站新增直达上海虹桥、南通等方向的动车组列车，方便泉州居民乘车前往长三角等地区城市探亲访友、旅游观光。

此次实施的铁路新图合理规划途经泉州地区杭深铁路、兴泉铁路、福厦高铁等线路列车的运行路径，采取变更区段、变更经由、变更始发终到站等方式，优化旅客列车运输方案，在泉州至福州、宁德、河源，晋江至武汉、龙岩、赣州，泉州南至青岛、南京、南宁等方向、区间新增动车组列车，泉州地区铁路通达性、便利性进一步提升。

此外，为了充分发挥泉州地区拥有10座铁路客运站站的区位优势和功能作用，新的列车运行图科学均衡安排运能，在泉州、泉州南、晋江站分别增加停靠旅客列车8趟、4趟和3趟，延长G3001、G3002次大客流旅客列车在泉州站的停靠时间至3分钟，保留兴泉铁路安溪东、南安北、永春、德化站开行的旅客列车3对，全力满足周末、寒假、春运等客流高峰时段的旅客出行需求。

铁路部门提醒，新图实施后，列车具体开行信息和服务资讯，可通过铁路12306网站、客户端、微信公众号等渠道查询，也可关注铁路部门发布的动态信息及公告，以便合理安排行程。

仅用半小时
11名船长“顶”出海上救援通道



圆圈处为起火渔船当时所处位置，旁边有多艘渔船停靠。

参与救援的船长介绍当日救援情况。



本报记者 施蓉蓉 秦越

“想不了那么多，救人最重要。”昨日上午，在深沪镇海上海岸安全综合服务中心，回忆起当晚的海上救援，几位参与救援的船长仍历历在目。

1月2日下午，晋江深沪镇政府对不久前参与海上救援的苏奕博、詹瑞挺、吴灿猛、蔡振文、吴良艺、陈培荣、侯维升、穆长超、林荣塔、吴国汀、詹志辉等11位船长进行表彰，授予锦旗。他们在危急时刻主动伸出援手，驾驶船只打通海上救援通道，仅半小时，就将起火渔船推至岸边，帮助消防救援人员顺利灭火，有效保卫了码头安全。

情况紧急
起火船连着十余艘渔船

时间拉回到2024年12月20日晚上。当日18时25分，一名远洋作业的岸上人员发现海上一艘渔船起火，立即上报深沪镇渔业发展服务科(以下简称“渔业科”)。随即，在相关科室部门的组织下，一系列紧急救援处置工作迅速展开。

当时，渔业科负责人马上通知科室工作人员及海安中心、渔港值班人员，同时打电话给附近在泊船只的船长，请大家来帮忙。彼时，深沪海防所、龙湖消防中队、深沪镇专职消防队也第一时间到达现场参与组织救援。

据介绍，这艘起火的渔船在渔港停泊，与多艘渔船排成一排绑在一起，这样可以防止渔船被海浪、海风推走发生碰撞，当地渔民称之为“船帮”。当晚，起火

船只正连着十余艘渔船。

“当务之急，是要立刻将起火渔船与其他绑在一起的渔船分开。”当时正在出海作业的深沪渔船船长、晋江市人大代表陈茂昇得知火情后，立即在船长微信群发出火情信息，呼叫支援。不多久，就陆续有11艘附近的船舶赶来救援。

当时，船长詹瑞挺开着小船，正在帮远洋渔船进行出海前的准备，突然听到有人在喊海上有船起火。“我扫了一下海面，发现距离我几十米处，有一艘渔船正在冒烟。”詹瑞挺一边打电话联系附近的船长，一边向起火点驶去。

正在家里准备吃饭的船长吴灿猛18时27分接到电话，他顾不上吃饭，赶紧跑到码头帮忙。等他驾驶船只向起火点赶去时，发现有好几艘小船也同样往那里赶。彼时，渔业科及其他相关科室工作人员，和陆续赶到码头的船长们，一起上船出海，到起火船处开展灭火救援工作。

这11名船长从事渔业工作少则十几年，多则二三十年。面对海上火情，他们深知最重要的，就是要把起火船只迅速跟“船帮”切割开，避免火情波及其他船只。

“‘船帮’停泊在海中间，我们开船过去大概3~5分钟。我记得很清楚，那天刮北风，风很大。”船长吴良艺说。

此时，起火船只船头正朝北，不快速处理，火势将会随着风势往船艉方向蔓延。

记者在深沪镇海上海岸安全综合服务中心的公共视频上看到，海面上，起火的渔船和救援的船只体型相差较大，小船在渔船旁边，显得十分“迷你”。

深沪镇海上海岸安全综合服务中心工作人员告诉记者，起火船是一艘渔船，而参与救援的船舶，相对较小，当地人称“机阿”。“机阿”不出海捕捞，主要负责渔船出海物资的准备、渔获装卸、搭载船工往返等，是连接渔船和海岸的重要交通工

具，可以理解为“摆渡船”。一般来说，渔船船身长约40~50米，总吨位约250吨；而小船“机阿”长约11米，总吨位在8~10吨。

在救援过程中，船长们经验丰富，临危不乱，以“小”搏“大”。在迅速完成对起火船和“船帮”的分割后，几名船长驾船，合力用船头顶住起火船只，将其调转方向，尽量减缓火势的蔓延。

其他船长也配合默契，他们有的用船头顶住起火船只两侧的渔船顶开，有的用船头顶住起火船只右侧船身，将其推向岸边。

11名船长齐心协力，仅半小时，就用小船打开一条海上救援通道，并将起火渔船顺利推至岸边。

19时05分，起火船只一靠岸，龙湖消防中队和深沪镇专职消防队立即展开灭火工作。因起火点在船头，靠岸时只有船尾的缆绳能固定。在水枪的作用下，起火船身发生移动。此时，后方的几艘小船还要再次将其推回岸边。

直至20时29分，确认火势已完全被扑灭，船长们才陆续离开。

一呼百应
11名船长配合默契

记者了解到，起火船是一艘准备报废的渔船，原计划在2024年12月21日靠岸拆解，不曾想突发火情，若火势持续在原地蔓延，可能会波及更多船只，给整个码头造成难以想象的损失。所幸处置及时，未造成更大的损失。

船长苏奕博告诉记者，起火点在船头桅杆处，这根桅杆是木头的，且附近还有连接着吊杆的线。

“这些线一旦被烧断，十几米的吊杆会砸下来，那就十分危险。”苏奕博回忆说，当时，他一边推船，一边朝着起火船身侧的其他小船大喊。(下转8版)



晴天继续“包场”
新冷空气明日抵达

本报记者 张茂霖

昨天，我们迎来了二十四节气中的“小寒”。在晋江，“小寒”节气的特点主要包括早晚温差大、干燥，以及沿海有大风等。昨天，晋江以晴好天气为主，阳光明媚，气温也有所回升，大部分镇街最高气温在21℃上下，体感舒适。

瑞雪从晋江市气象局获悉，预计未来三天，晋江依旧以晴好天气为主，大家可以多到户外晒太阳。不过，近期雨水较少、空气干燥，要记得多补充水分。另外，从明天开始，受新一轮冷空气影响，气温将有所下滑，大家要注意保暖，谨防感冒。

今天晴，气温11℃~19℃，沿海东北风3~4级、阵风5级增强至5~6级、阵风7级；明天晴，气温10℃~16℃，沿海东北风5~6级、阵风7~8级；后天多云转晴，气温8℃~17℃，沿海东北风4~5级、阵风6~7级。

晋江“积极培育发展新质生产力绿色动能”
入选全国典型案例

本报讯(记者 蔡明宣)近日，“中国改革2024年度案例征集活动”年度案例名单发布，由晋江市委改革办、晋江市工业和信息化局联合报送的案例“积极培育发展新质生产力绿色动能”，获评“中国改革2024年度县域改革案例”“地方全面深化改革典型案例”。这是泉州唯一入选“中国改革2024年度县域改革案例”的案例。

近年来，晋江市积极培育发展新质生产力，站在服务县域经济转型升级和高质量发展的战略角度，从发展载体、业态融合、生态构建三个维度入手，持续创新，以集成统筹的方式探索培育发展新质生产力绿色动能的途径。

西园街道、灵源街道、
晋江市工信局
本周轮值接听市长专线

本报讯(记者 张茂霖)昨日，记者从晋江市市长专线办获悉，今日下午3时至5时，西园街道办事处主任尤金榜将轮值接听市长专线电话；7日(星期二)下午3时至5时，灵源街道办事处主任苏孙慰将轮值接听市长专线电话；9日(星期四)下午3时至5时，晋江市工业和信息化局副局长洪树林将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大市民和企业就以上单位职责范围内的事情，拨打市长专线电话85612345，进行咨询、提出意见和建议。