



探索“党建+业委会+物业”三方联动机制 青阳云景台小区凝心聚力提升品质

本报记者 陈心心

为构建和谐有序、共建共享的小区治理格局,不断增强居民获得感、幸福感和安全感,晋江市青阳街道晓升社区云景台小区积极探索“党建+业委会+物业”三方联动机制,凝心聚力引领小区品质全面提升。

为进一步拉近邻里关系、提升小区居民的凝聚力和幸福感,近日,云景台小区业委会主任陈英才在业主微信群里发布了一条聚餐活动通知。来自重庆的业主冉东看到消息后,立即在群里回复响应,他不仅支持了聚餐的提议,还肯定了小区业委会及物业管理的工作,言语间充满了作为云景台小区业主的自豪感。在陈英才展示的聊天界面中,记者看到,不少小区业主发出“大拇指”点赞。

“把业主的事情当成自己

的事情来看待和处理,大家才会拥护。”上任业委会主任以来,陈英才在小区业主的心中如同一个“大家长”。从小区景观和基础设施提升、邻里矛盾纠纷调解到小区文化建设等各项工作,陈英才秉持“为民服务”工作理念,把业主的烦心事、揪心事当成自己的事情来处理,站在业主的角度看待问题、分析问题,在议事协商中聚民心,以真诚服务赢真心。“小区和谐友爱,我们的工作能够顺利开展,社区和小区物业也给予了很大的支持和帮助。”陈英才说。

据介绍,云景台小区共有6栋636户,常住人口789人,晓升社区第三网格服务站设在该小区2号楼的“业主之家”。近年来,该小区通过加强党组织建设,推进网格化管理、创新服务模式、拓展社会

参与等,积极应对小区治理中的各项挑战,推动构建和谐、宜居的小区环境。

“文化融合是小区和谐的纽带。”晓升社区“两委”、第三网格网格长吴美珍表示,近年来,云景台小区以党建为引领,以茶文化为主要抓手,积极开展形式多样的文娱活动,不仅丰富了业主的精神文化生活,也促进了邻里之间的交流与理解,形成了独特的社区文化。

据统计,2024年年初以来,云景台小区累计举办邻里茶会、知心茶话、知识茶课等茶文化主题活动及“儿童公益课堂”、爱心义诊、“长者生日会”、人居环境整治、反诈宣传等各类活动30多场,服务小区居民1000多人次。在此期间,该小区探索出党组织领导下的物业党建联建服务新模

式,有效推动打造资源共享、阵地共用、问题共解、良性互动的工作格局。

上个月,2024年晋江市物业住宅小区精细化管理考评结果公示,云景台小区在第四批次中的113个小区中脱颖而出,排名第一。云景台小区物业经理章颖介绍,该小区特有的智慧巡查系统“世小邦”,将信息化管理手段与物业监管相结合,助力小区物业管理工作更加智能、高效运行。此外,“三方联动”的工作机制也让物业更直接地了解业主需求,促使物业精准把握并快速处理业主提出的各项问题。

“在社区、业委会的配合下,我们取得了业主的信任和好评;而业主的信任和支持,也让我们收获了温暖和满满成就感。”章颖说。

晓升社区党总支书记、居



“三方联动”协商小区管理。

委会主任曾棉棉说,云景台小区以“党建+业委会+物业”三方联动协同治理,在“共谋、共建、共管、共享”——“信任、响应、支持、互助”的正向循环中,推动小区治理效能不断提

升,让邻里情越来越亲,让小区“家”文化越来越浓厚。接下来,晓升社区将继续探索和创新小区治理的新模式、新路径,努力推动小区管理品质不断提升。

新塘晋新社区首届业委会成立就职

本报讯（记者 许金植）近日,晋江市新塘街道晋新社区组织召开首届业委会成立暨就职仪式。

活动现场宣读了新塘街道党工委关于同意成立世茂云府等4个小区功能型党支部和中共（浙江）亚大酒店物业服务有限公司晋江分公司支部的批复,并组织百宏·御墅香堤“红色物业”及世茂云城、世茂云府、宝龙世家、百宏·御墅香堤4个小区新当选的28名业委会委员及14名监事会成员进行集体宣誓。

据了解,为深化住宅小区管理品质提升专项行动,充分调动社区党支部、小区党支部、小区业委会、物业公司四方联动,助力晋新社区“三区”联创,同向发力,优化完善小区综合治理体制,晋新社区牵头组建了世茂云城、世茂云府、宝龙世家、百宏·御墅香堤4个小区党支部及百宏·御墅香堤“红色物业”,并以“选优配强”原则,指导各社区成立



物业志愿服务队授旗仪式

业主委员会。

当天活动中,还举行人民调解员聘任仪式、志愿服

务队授旗仪式。由晋新社区聘请世茂云城等4个小区共28名业委会委员加入社区人

民调解委员会,并组建4支近邻“当家人”志愿服务队及4支近邻物业志愿服务队。

书香机关 文润初心 爱尔眼科悦读空间揭牌

本报讯（记者 李玲玲）昨日,“书香机关 文润初心”主题活动暨爱尔眼科悦读空间揭牌仪式在晋江市科技馆举行。

仪式上,晋江市科学技术协会党支部与晋江爱尔眼科医院党支部签约。双方将联合开展“党建共建,推动全市人民眼健康科普及眼健康救助公益活动”。

爱尔眼科 CEO 肖碧雄表

示,晋江爱尔眼科医院隶属爱尔眼科集团,提供包括青少年近视防控、基础眼保健、干眼诊疗、眼病治疗等服务,“此次与晋江科协开展党建共建,双方将共同开展眼健康科普活动,通过爱尔眼科专业的医疗服务和晋江科协的科普资源,为晋江市民提供更全面、更优质的眼健康服务,进一步增强公众的眼健康意识和自我保

健能力。”

当天,爱尔眼科悦读空间正式揭牌,爱尔眼科向晋江市科技馆捐赠了一批珍贵的科普图书。这些图书内容丰富,既有科技前沿的探索与研究,也有生活常识的普及与推广,为广大市民朋友提供丰富的阅读资源。

晋江市科协党组书记、主席吴清淡表示,书香机关建设是提升干部素质、加强队伍建

设的重要途径。一直以来,晋江科协积极推动书香机关建设,鼓励干部职工多读书、读好书,通过读书学习来增长知识、开阔视野、提升能力。爱尔眼科悦读空间的正式揭牌,为晋江科协书香机关建设注入了新活力。

当天,主办方还邀请中国作家协会会员张百隐为与会人员作主题分享。



磁灶曝光一批人居环境整治反面案例

本报讯（记者 赖自煌）日前,晋江磁灶镇曝光一批人居环境卫生整治反面案例,引导大家引以为戒、规范行为,共同打造干净、整洁、宜居的环境。

案例一:磁灶镇某快餐店经营者许某勇,将烟筒排污口朝向次干道街面。根据《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项规定,有关部门对其处以罚款100元。

案例二:磁灶镇某小餐饮店经营者罗某汶,将店内烟筒排污口朝向次干道街面。根据《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项规定,有关部门对其处以罚款100元。

案例三:吴某桂未经批准

擅自在磁灶镇陶城东路极免物流旁占道经营。根据《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项规定,有关部门对其处以罚款100元。

案例四:王某凡驾驶车辆(粤M9××72)运载散装物料,途经324国道磁灶镇钱坡村路段时,未采取密闭措施防止物料遗撒。根据《泉州市城市市容和环境卫生管理条例》第四十七条第(三)项、《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十六条规定,有关部门对其处以罚款2000元。

案例五:梁某艺驾驶车辆(DH××E2)运载散装物料,途经磁灶镇岭畔村路段时,未采取密闭措施防止物料遗撒。根据《泉州市城市市容和环境卫生

管理条例》第四十七条第(三)项、《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十六条规定,有关部门对其处以罚款2000元。

案例六:朱某田驾驶车辆(闽C5××13)运载散装物料,途经324国道磁灶镇并边村路段时,未采取密闭措施防止物料遗撒。根据《泉州市城市市容和环境卫生管理条例》第四十七条第(三)项、《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十六条规定,有关部门对其处以罚款2000元。

案例七:张某艺在磁灶镇延泽社区一空地随意倾倒生活垃圾。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第一百一十一条第一款第(一)项、第二款规定,有关部门对其处以罚款110元。

告,并处罚款50元。

案例八:魏某启在磁灶镇大埔村一空地随意倾倒建筑垃圾。根据《城市建筑垃圾管理规定》第二十六条规定,有关部门对其处以警告,并处罚款50元。

案例九:曾某贵在磁灶镇大埔村一空地随意倾倒建筑垃圾。根据《城市建筑垃圾管理规定》第二十六条规定,有关部门对其处以警告,并处罚款50元。

案例十:陈某霞在磁灶镇延泽社区一空地随意倾倒生活垃圾。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第一百一十一条第一款第(一)项、第二款规定,有关部门对其处以罚款110元。

本地

晋江工业园区 标准化建设工作会议召开

本报讯（记者 蔡明宣）昨日,晋江市召开工业园区标准化建设工作会议。晋江市领导陈进福、许长俊参加。

会议听取磁灶镇大坪岭畔家居建材整装产业园推进情况,研究华宝智能制造产业园项目申报产权分割事宜,调度金冠电子微工业园项目需协调事宜。

会议要求,园区办“一办四组”要紧盯“四个一批”及连片改造项目,下沉项目一线,逐一过细调度,协力提速项目建设;要做好招商工作,主动靠前服务,促进项目尽快投产达效;要释放政策效应,深入做好政策宣讲解读,指导园区企业用好政策,提升产业集群效益,助力全市园区标准化建设工作继续扛旗领跑。

罗山街道婚姻家庭矛盾 纠纷化解联络点揭牌

本报讯（记者 曾舟萍）昨日,晋江市罗山街道婚姻家庭矛盾纠纷化解联络点在山仔社区揭牌。该联络点的设立,旨在进一步解决辖区居民婚姻家庭矛盾纠纷问题,预防和化解婚姻家庭矛盾纠纷。

据介绍,该联络点可为居民、外来务工人员及其子女提供“一对一”指导、“点对点”服务、“面对面”普法,针对婚姻家庭问题提供咨询辅导服务,解决婚姻家庭矛盾纠纷问题,推动构建新时代婚姻家庭调解工作新格局。

现场,罗山街道为各社区“书香”婚调队成员颁发徽章,希望他们更好发挥作用,为和谐社区、和谐罗山建设添砖加瓦。活动还邀请晋江市妇联特约调解员、晋江市婚调委副主任陈明霞与婚调队成员分享交流。

当天,晋江市图书馆山仔分馆、山仔社区长者食堂揭牌仪式暨山仔社区超市开业仪式同步举行。据悉,罗山街道充分发挥“党建+”邻里中心服务功能,通过抓好“党建+”邻里中心品质建设,推动资源整合、功能融合、力量协同、服务下沉,让邻里更和谐、居民更幸福、社区更和谐。

罗山街道相关负责人表示,在党建引领下,罗山将积极探索社区发展新路径,为居民创造更美好的生活。

“这些项目落地山仔,让社区居民更加紧密地联系在一起,大家互帮互助、共建共享,形成积极向上的良好氛围,进一步激发社区活力、促进社区全面振兴。”山仔社区党委书记李东升表示。

罗山开展 自然灾害风险隐患排查

本报讯（记者 曾舟萍）近日,晋江市罗山街道联合晋江市公安局刑侦大队等单位,开展自然灾害风险隐患排查行动。

工作人员采取实地勘察与资料核查相结合的方式,对罗山辖区的溪流堤坝、桥梁道路等基础设施,以及老旧房屋、公共场所等重点区域展开拉网式排查,确保全方位、无遗漏地识别潜在风险。针对发现的安全隐患,工作人员当即制定整改方案,要求相关责任单位限时完成整改,确保隐患清零。

同时,罗山街道还加大防灾减灾知识宣传力度,切实提升居民的自我防护与应急自救能力。

下一步,罗山街道将持续深化排查整治工作,为居民打造更加安全的居住环境。

优化营商环境 罗山开展治安巡查行动

本报讯（记者 曾舟萍）近日,晋江市罗山街道联合晋江市公安局刑侦大队等开展治安巡查行动,进一步优化营商环境,确保辖区治安秩序良好。

行动中,工作人员对辖区主要街道、商业区域、居民小区等进行了细致巡查,重点检查夜间治安状况,对可疑人员进行盘查,及时排除潜在的安全隐患,并指导居民加强防范措施,确保财产安全。同时,工作人员还积极向居民和商户宣传法律法规及安全防范知识,让大家切实增强法律意识,提升自我保护能力。

罗山街道相关负责人表示,此次治安巡查行动不仅增强了居民的安全感,也为营商环境的优化提供了有力保障。下一步,罗山将加大治安巡查力度,为企业、居民创造更加安全、和谐的生产生活环境。

梅岭开展 旧衣回收箱整治行动

本报讯（记者 赖自煌）日前,晋江梅岭综合执法队组织开展旧衣服回收箱整治行动,清理辖区旧衣物回收箱9处。

近年来,旧衣服回收箱缺乏统一的管理标准和监管机制,其在带来便利的同时,也暴露出一系列问题。如部分回收箱设置不规范、占用公共空间,影响市容市貌等。

针对旧衣服回收箱存在的问题,梅岭综合执法队对摸排的旧衣服回收箱进行集中清理和整治。行动期间,梅岭综合执法队通过开展多种形式的宣传,向居民普及环保知识和旧衣回收的重要性,增强大家的环保意识。

梅岭综合执法队相关负责人表示,开展旧衣服回收箱专项整治,旨在提升城市精细化管理水平,维护城市环境秩序。下阶段,梅岭综合执法队将持续探索和创新城市管理工作的新思路、新方法,着力创造更加美好、宜居的城市环境。

晋江市审计局多措并举促进挂钩小区品质提升

本报讯（记者 蔡明宣 通讯员 洪均钧 施振裕）近期,晋江市审计局积极响应全市住宅小区管理品质提升专项行动,与挂钩联系的罗山街道雅贤居小区协力抓好问题整改、品质提升,从“走访指导常态化”“项目推进及时化”“志愿服务多样化”三个方面开展工作。

在“走访指导常态化”方面,晋江市审计局主要领导、分管领导多次带队到挂钩小区走访,并与罗山街道挂钩科级领导、包村干部、社区党组织干部、小区党组织负责人、业主代表等进行交流,了解近期整改工作进展,拟定优化方向,并部署下一阶段工作重点。

在“项目推进及时化”方面,晋江市审计局干部及时联络对接小区工作人员,针对排查出的问题,探讨具体整改措施并跟进。同时,注重提升小区公共服务设施,推动清理消防通道、地下室杂物,修复破损消防栓,筹建垃圾分类收集点,清洗垃圾桶周围脏污,对绿化斑秃地块着手补种绿植,增设宣传栏,让政策法规、社区动态等信息及时传播,增强居民归属感和参与感。

在“志愿服务多样化”方面,晋江市审计局定期召集该局志愿者到小区开展“双报到”志愿服务,开展审计宣传、平安普法、诚信宣传、环境整治、交通文明劝导等工作,增强居民法治观念,引导规范停车,促进人居环境改善。

晋江市审计局相关负责人表示,上述活动加深了广大业主对党委、政府相关政策的了解,激发了党员干部参与社区建设的责任感。

永和塘下 老人金婚捐助公益

本报讯（记者 王诗伟）近日,晋江永和镇塘下村邵天恩、施清朗伉俪借金婚之喜,携子女捐赠30万元善款助力晋中实验小学建设,支持家乡教育事业发展。

永和镇、村有关代表参加捐赠仪式,并向这对金婚老人送上祝福和感谢。

“邵天恩、施清朗伉俪在金婚纪念日,将幸福时刻转化为公益力量,支持教育、敬老、乡村建设等公益事业,不仅起到了表率作用,也树立了乡风文明新风尚。”塘下村党支部书记、村委会主任李君介绍,邵天恩及其家族多年来热心公益,多次慷慨解囊、捐资出力,支持村里各项公益事业,树立了典范。

泉州市晋兴拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,定于2025年1月10日15:00在晋江市公共资源交易中心2楼拍卖室拍卖:1.待报废钢瓶一批(保证金0.5万元);2.可续用钢瓶一批(保证金0.4万元);3.晋江市内坑镇吉安路世昌第一城18幢501、502号套房(保证金10万元/套)。

竞买人应于2025年1月9日17时前向我公司提交有效身份证件办理竞买手续。注:1、2号标的竞买人需取得福建省质量技术监督局颁发的《福建省气瓶定期检验机构核准证》。(户名:泉州市晋兴拍卖有限公司;账户:0000004673919012;开户行:泉州银行晋江支行)

看样时间:1月8日、9日。
地址:晋江市和平中路华泰大厦7楼D、E。
电话:85680555、17705051114 苏先生

分类	广告	2025年1月3日 星期五
广告热线:13305077599 微信同号		
温馨提示 办理各类证件遗失登报手续,可直接对接客服人员办理,隔天即可刊登。		
遗失声明		
晋江市英林镇埭边村股份经济联合社不慎遗失农村集体经济组织登记证正、副本原件,编号: NO:350582-1126946,现声明该原件作废。 晋江市英林镇埭边村股份经济联合社 2025年1月3日		