



晋江两会特别报道

2025年1月1日 星期三 编辑_胡志法 校对_杨晨辉 设计_柯伟仁 电话0595-82003110

本报特别策划“直通两会·主播访谈”

提升小区品质 共建美好家园

本报记者 蔡斯洵

晋江市政府工作报告提出,聚焦“四好”建设,持续深化住宅小区管理品质提升行动。两会期间,晋江经济报“直通两会”全媒体演播室邀请了晋江市住建局局长施荣进,晋江市人大代表、磁灶镇磁灶社区党委书记、居委会主任、梅岭街道瑞璟·香榭花都小区业委会主任吴敬章,聊一聊“住宅小区管理品质提升”这件与每个人息息相关的民生实事。

主持人:2024年晋江开展住宅小区管理品质提升行动以来,取得了哪些成效?

施荣进:政府工作报告对小区管理品质提升工作提出了具体要求,也为今后的工作指明了方向。具体的成效,可以围绕三个字展开,就是“人、钱、章”。

围绕“有人理事”,我们抓好小区党组织、业委会、物业服务企业“三支队伍”建设,实现小区党组织和“三有”物业服务企业党组织100%覆盖。

围绕“有钱办事”,我们在全市实行以奖代补,支持老旧小区实现物业服务全覆盖;推动国企、属地、社区“三方联管”闲置国有资产,帮助小区增加公共收益。同时,晋江还设立“美好家园帮扶基金”,促进小区管理品质提升。

围绕“有章管事”,晋江建立健全社区、小区、物业、业委会“四方联动”协商议事机制等;建立业主委员会人选联审机制,开展美好家园示范创建活动。目前,全市已建成首批70个本级“美好家园”示范小区。

主持人:作为小区的业委会主任和业



主代表,在此次住宅小区管理品质提升行动中,你最大的感受是什么?

吴敬章:我深刻感受到团结协作的力量。在这次品质提升行动中,小区党支部、业委会成员和业主们积极响应、广泛参与,共同出谋划策。无论是小区项目改造,还是维修公共设施、环境卫生美化,大家齐心协力、共同支持。我们心往一处想、劲往一处使,把小区建设得更加美好。

主持人:在瑞璟·香榭花都的蜕变中,业委会发挥了很重要的作用,请吴主任详细介绍一下。

吴敬章:我所居住的瑞璟·香榭花都

小区于2009年建成。2014年7月,小区成立首届业委会,推动公共收益规范化管理和住宅专项资金的收取。在小区任职的这几年,通过把住宅小区单元当作行政社区来组织管理,我把“业委会主任”当作“社区党委书记”角色来履职,总结探索出一套符合小区实际情况的管理模式,即通过“清、收、管、用”四步法盘活闲置资产资源,创造收益反哺小区建设。截至目前,小区公共收益账户总额已达750万元。

主持人:业委会在小区管理中具有极其重要的作用。那么,晋江是如何推动小区业委会组建工作的?

施荣进:业委会确实发挥着极其重要的作用,业委会的履职情况决定着小区的治理效能。晋江已经出台“业委会建设指导意见”“业委会履职清单”及“负面清单”等文件,指导各镇(街道)又好又快组建业委会。目前,全市累计组建业委会204个,计划到2025年1月底,组建率达到80%以上。

主持人:业委会主任的选拔,有具体的标准吗?

施荣进:小区业委会主任不仅要热心公益、责任心强、公道正派,更要政治素质好、作风品行正,有奉献精神。晋江出台“业委会候选人资格审查指导意见”“鼓励各类优秀业主代表参选业委会的若干措施”,像选好村(社区)干部一样配强小区业委会;同时,出台“业委会履职评价机制”,强化业委会履职监督。

主持人:请吴主任分享一下这些年来当业委会主任的心得,以及如何当好一名合格的业委会主任。

吴敬章:在我看来,一个好的业委会,要“找准定位”“不要错位”“谨防漏位”。业委会主任是业主选出来的“当家人”,参与决策的每一件事首先要考虑的是业主共同利益。

同时,责任与担当很重要。作为业委会主任,要协调各方资源,制定合理计划,要管好“钱袋子”,严把开支关,合法合规用好每一分钱,也要积极听取业主的意见和建议,确保大家的诉求得到妥善解决。



晋江市十八届人大四次会议财政经济审查委员会会议举行

本报讯(记者 杨静雯)昨日上午,晋江市十八届人大四次会议财政经济审查委员会会议举行,审查计划、预算草案报告并提出审查报告。晋江市人大常委会副主任、晋江市十八届人大四次会议财政经济审查委员会主任委员黄文福主持会议。

会议期间,财政经济审查委员会委员们对《晋江市2024年国民经济和社会发展规划执行情况》及《2025年国民经济和社会发展规划草案》和《晋江市2024年预算执行

情况及2025年预算草案》进行了认真审查,研究提出了《晋江市第十八届人民代表大会第四次会议财政经济审查委员会关于晋江市2024年国民经济和社会发展规划执行情况》及《2025年国民经济和社会发展规划草案的审查报告》和《晋江市第十八届人民代表大会第四次会议财政经济审查委员会关于晋江市2024年预算执行情况及2025年预算草案的审查报告》,两份报告提交至大会主席团审议。

晋江市十八届人大四次会议议案审查委员会会议举行

本报讯(记者 杨静雯)昨日上午,晋江市十八届人大四次会议议案审查委员会会议召开,审查议案并提出议案处理意见报告。晋江市人大常委会副主任、晋江市十八届人大四次会议议案审查委员会主任委员潘子良主持会议。

会议期间,代表们按照晋江市十四届党代会四次会议提出的创新发展“晋江经验”,全方位推动高质量发展,进一步全面深化改革,深化拓展“1+6”专项行动,加快构建“一三三三”发展格局,奋力打造中国式现代化县域示范的总体要求,结合政府工作报告提出的2025年经济社会发展预期目标和工作安排,

紧紧围绕人民群众、社会各界关注的热点难点问题,积极向大会提出议案和建议。至代表提议案截止时间,本次会议共收到代表提出的议案14件。其中涉及财政经济方面4件、教科文卫方面4件、农业农村方面2件、环境与城镇建设方面2件、侨台民宗方面1件、社会建设方面1件。

议案审查委员会对代表提出的议案进行了认真审查,研究提出了议案处理意见的报告,提交至大会主席团审议。

此外,截至2024年12月30日下午5时30分,大会秘书处还收到代表对各方面工作的建议223件。

| 主播看两会

你好,2025!



年,晋江将统筹乡村全面振兴,加快实现农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。我相信,我们老百姓的日子一定会越来越红火!”作为村干部,磁灶代表团人大代表林金招对新一年充满期待。

金井代表团人大代表王玉莹说,“民生无小事。我希望政府工作报告中的各项政策措施都能落到实处。新的一年,无论是社会环境还是每个小家庭,都能越来越好!”

主播发现,人大代表们的愿望虽然各不相同,但都和日常的工作生活息息相关。这些朴实的愿望,就是人民群众对美好生活的向往,也是每一位晋江人的心声。

时光如梭。告别不平凡的2024年,迎来新新的2025年,新征程的号角已经吹响。

“新的一年,机遇和挑战并存,需要大家共同努力,创造更多精彩。”内坑代表团人大代表张明集认为,在晋江党委、政府的坚强领导下,各行各业必定能攻坚克难,推动晋江经济社会高质量发展。

“政府工作报告提出,2025

主播 李诗怡

乡村振兴绘就新图景

本报记者 林伊婷 王昆火 陈巧玲

晋江市政府工作报告提出,在推动城乡全面融合提升城市品质上再出发。“统筹新型城镇化和乡村全面振兴”也成为今年晋江两会的热门话题之一。

晋江经济报“直通两会”全媒体演播室特别邀请晋江市人大代表、安海镇镇长蔡文思,晋江市人大代表、英林镇镇长柯荣国一同畅谈乡村振兴。

主持人:近日,安海镇作为工贸带动型乡镇,上榜2024年度泉州市乡村振兴整镇推进“五好”乡镇名单。请蔡镇长介绍一下,安海镇如何立足工贸带动型乡镇定位,整镇推进乡村振兴工作?

蔡文思:以安海镇仁寿、下洪村为例,这两个村地处安海镇西郊,之前可以说是基础设施和集体经济都非常薄弱。对此,我们紧抓盘活利用低效用地和工业(产业)园区标准化建设的政策机遇,主动向上对接,在全省率先推动9亩多“边角地、插花地”农转并宗入市,通过“企业+村经联社”模式,打造综合园区项目,预计每年可为村集体增收近30万元,改变了两村长期以来村财薄弱的局面。乡村振兴,产业兴旺是基础。2024年,安海全镇共有107个增收项目落地生根,村集体收入全面迈上新台阶,有9个村集体收入超100万元,比上年增长4个。

主持人:通过蔡镇长的介绍,我们感受到了乡村振兴的生机与活力,也想起“村



跑”“村BA”在晋江举办的火热场景。请柯镇长向我们介绍,英林镇是怎样整镇推进乡村全面振兴的?

柯荣国:先与大家分享一个好消息和一组数据。好消息是,2024年12月29日,我们刚从北京抱回“新华网2024年全国乡村振兴百佳实践案例”奖项;数据是,“村跑”“村BA”“2024年全国健身瑜伽公开赛”等三大全国性赛事线上线下辐射观众超2亿人次,特别是持续密集的直接客流

带来了餐饮住宿等经济效益800余万元。这是英林唱响全国的一组数据,更是“体育+”赋能乡村振兴的最有力证明。英林镇将持续发力乡村体育与文化活动,激发体育赛事的内生动力,借势育强“英林尚品”区域品牌,推动产业发展与乡村振兴深度融合,实现乡村振兴拓路子、老百姓富日子。

主持人:晋江市政府工作报告提到了大盈溪“一县一溪一特色”田园风光项目建

设,该项目地处安海镇,请蔡镇长向我们详细介绍一下该项目的基本情况与规划。

蔡文思:这个项目地理优势独特,毗邻世遗点安平桥,处于大盈溪沿线,而且农田连片,涉及曾埭、外曾、西边、水后、西安等5个村,共有2400多亩,是农、文、旅融合的典范,定位为世遗旁的田园风光。目前,该项目已完成曾埭村土地流转工作,建成2.8公里的绿色步道、农业检测气象站等项目。

2025年,我们将加快推进水利设施建设,并策划生成12个文旅项目,进一步串联安平桥、三里街、龙山寺等景点,打造乡村旅游爆点,为全市乡村振兴提供“安海样本”。

主持人:感谢蔡镇长的分享。请柯镇长和我们谈谈,新的一年,英林镇将如何在推进乡村全面振兴中发力?

柯荣国:新的一年,英林镇将全力冲刺省级乡村振兴示范乡镇创建,做实做优“红色+海誓、山盟、田园”主题跨村联建,进一步深化“百企帮百村、能人促振兴”行动,持续用好活用社会力量,打造多元化助力乡村振兴的新标杆。同时,我们将聚力推动“一村一品”特色发展,深耕特色产业和文化禀赋,擦亮英林男装、高湖泳装、东埔篮球、嘉排排球、谢厝街五祖拳、湖尾餐饮、三欧古厝等乡村名片,奋力培育乡村振兴新典范。

主持人:听了两位镇长的介绍,相信晋江在推进乡村全面振兴的道路上,将不断取得新成就。



提升发展质效 “晋品出海”正当时

本报记者 蔡明宣 王云霏 陈巧玲

两会期间,做大做强实体经济是代表委员关注的重点。晋江市政府工作报告指出,在做大做强实体经济提升发展质效上再出发。对此,晋江经济报“直通两会”全媒体演播室邀请晋江市政协委员、晋江市商务局副局长林建明,泉州晋江联合总会会长陈俞龙,菲律宾中国商会副会长施永嘉作相关分享。

主持人:2024年,晋江多措并举助力对外贸易扩容提质。当前,晋江外贸的整体形势如何?有何亮点?

林建明:2024年年初以来,晋江市外贸进出口实现了量增质升,主要呈现三个特点:产品迭代化、市场多元化、品牌国际化。

产品迭代化方面,晋江企业坚持技术革新、产品升级,以功能性、高端化产品抢占市场,“晋江优品”广受国外客户青睐。2024年1—11月,晋江外贸出口688.1亿元、增长8.3%。

市场多元化方面,晋江创新举办首届内外贸场景创新大会、国际投资合作对接会等活动,共组织63个国家和地区超700家采购商与晋江企业对接,收获企业好评、取得较好成效。

品牌国际化方面,晋江有95家企业在24个国家和地区设立境外商务机构;并购斐乐、始祖鸟、索康尼等国际品牌43个,不断擦亮晋江品牌“国际名片”。

主持人:通过林副局长的介绍,我们



深切感受到晋江外贸发展的澎湃动力。新的一年,晋江如何服务外贸企业,助推“晋江创造”出海?

林建明:在搭建新平台方面,晋江将借助外贸集聚区、外宗服等平台资源;梳理发布2025年境外重点展会目录;出台政策支持企业、行业商协会组团赴外开展经贸活动、参加境外展会。

在激发新动能方面,晋江将深化推动市场采购、跨境电商、保税物流等外贸新业态融合发展;构建晋江优品海外营销网

络;探索“出境免税”“离境退税”“保税展示”新模式;创新跨境电商“展仓播”一体化模式,多措并举拓展“晋江创造”出海渠道。

在优化新服务方面,晋江将持续优化关税汇服务,畅通海陆空一体化口岸通关通道,不断提升通关便利化水平。

主持人:谈到“出海”,请两位乡贤分别介绍一下“晋江创造”在海外的现状。你们认为晋江产品在海外市场有什么优势或机会?

陈俞龙:晋江鞋的技术创新走在前列,安踏、特步等也已在泰国落地。此外,晋江的食品产业非常发达,达到绿色健康的国际标准,泰国的食品市场空间很大。晋江纸尿裤产品达到了国际安全水平,在泰国销售情况也很好。

施永嘉:中国与菲律宾一衣带水,始终保持着良好的商贸往来。在菲律宾市场,晋江产品主要分为两个时期,一个是1990至2015年,鞋服、食品、玩具等以较大的价格优势进入菲律宾市场;一个是2015年后,随着产业转型升级,相信晋江的工程机械、建材、电子产品等新兴产业会取代之前的传统工业,重新定位海外市场,进入菲律宾市场。

主持人:感谢两位乡贤的介绍,那么,对于“晋品出海”,两位乡贤有哪些建议?

陈俞龙:泰国各种销售渠道非常成熟。泰国泉州晋江联合总会的会员企业大多经营国际贸易,泰国泉州晋江联合总会也是晋江市海外经贸泰国联络处。如果晋江乡亲需要到泰国投资,可以与我们联系。

施永嘉:“晋品出海”,我们现在主要做的一个是改变赛道,以前一些以价格取胜的产品要进入以品牌为根基,以质量为中心、以服务为后盾的赛道,重新定位市场,进入市场。相信以我们晋江人爱拼敢赢的精神,可以更好拓展菲律宾市场。



| 两会好声音

晋江市人大代表蔡金钟:政府工作报告里有很多关于促进企业发展的具体部署,令人振奋。作为企业,我们是晋江发展的参与者、受益者。近年来,港益集团积极推进用地提容改扩建、企业增产和先进设备大规模更新。目前,港益有3个

厂区正如火如荼地建设,建成后预计可新增生产空间24万平方米。港益还着力提升企业数字化、智能化、绿色化发展水平,实现生产空间更高效、工艺更低碳、效益更高值;同时,积极延伸鞋面材料产业链,进一步增强企业核心竞争力。

晋江市人大代表蔡清招:政府工作报告提出,要深化拓展文旅旅融合专项行动,推进冰雪项目、世界等15个文体旅融合雪项目。对于紫帽来说,这是一个很好的发展契机。紫帽将继续打好文

体旅“组合拳”,加快浴仙池拓展区、小镇门户、福道系统、下落沙溪和大坝溪景观提升等项目建设,举办高品质高水准活动,推动紫帽IP硬核出圈,争创全域生态旅游小镇。

晋江市人大代表席建:通过政府工作报告,我切实感受到了晋江经济的快速发展和教育、医疗、社会保障等方面的进步。作为一名物业服务行业从业者,我将持续关注民生微实

事,聚焦小区物业管理品质提升,促进规范物业管理,落实物业主体责任,加大小区自治组织建设,实现物业企业与小业主的“双向奔赴”,增强居民的获得感和满意度。

本报记者 蔡培仁 杨静雯 许春