

亲子驿站

趣味实践 乐在其中

亲子同体验,陪伴共成长。上周末,由本报亲子驿站发起的趣味社会实践活动,吸引了近百组亲子家庭参加。不少家庭前往电影院观影,共享快乐亲子时光;还有的小朋友变身小小烘焙师,感受劳动的快乐……一起来看看精彩的活动花絮!



打卡博物馆 体验“丝路之旅”

日前,本报亲子驿站组织40多组亲子家庭走进福建省世茂海上丝绸之路博物馆,让大小朋友身临其境地了解悠久的历史丝路文化,感受文物的艺术魅力。

当天,亲子家庭抵达海丝博物馆一楼验票处签到,并领取“探秘海上丝绸之路穿越宝册”。大小朋友以“穿越丝路之旅——《丝路山水地图》数字艺术展”为起点,开启了“丝路之旅”。在环幕影院区,亲子家庭观看了通过现代化数字巨幕科技将丝路历史画卷徐徐展开的《丝路山水地图》。地图以风格各异的五城为联结点让大家一路跟随西行商队通古鉴今,沉浸式体验超越时空的视觉盛宴。

“哪些食物是从西方引进的?哪些是我们东方原有的呢?”“这些乐器发出的声音有什么不一样呢?”在“五城游历区”参观过程中,有趣的互动吸引了小朋友们。

“看丝路上的璀璨星辰”“为白瓷填上青花彩绘”“拼接古代阿拉伯书法”“一起走花路,步步生花”“坐上中欧班列,游遍丝路城市”……在集合了现代科技的动态体验区里,小朋友们流连忘返:“哇,这里可以变装呢。”“这里还可坐火车。”在家长的陪同下,小朋友深度体验了“火车之旅”、瓷器拼装等环节,沉浸式地感受历史文物与现代AI科技交融的独特魅力。

活动现场,小朋友们在各类展品前驻足合影,打卡结束后还领取了一份主办方提供的小礼品,度过了愉快的探秘之旅。



亲子集体观影 邂逅美好时光

周末亲子齐聚,共享美好时光。日前,由本报亲子驿站携手星映影城(吾悦广场店)发起的主题观影活动,吸引了晋江市第四实验幼儿园、晋江市艺术树实验幼儿园力高分园、青阳街道象山幼儿园、青阳中心幼儿园、梅岭街道桂华中心幼儿园、天玺中心幼儿园、紫帽镇中心幼儿园等数十组家庭到场观看。

活动当天,报名的亲子家庭准时到场,并在签到后有序前往指定的影厅就座。为增添童趣及愉悦氛围,主办方在检票处还设置了小熊人偶,吸引不少孩子驻足拍照打卡。正式观影前,在场的亲子家庭参与趣味互动,共有20组家庭赢得了精美礼品。

此次观看的电影《奇妙萌可大电影》是一部国产动画,讲述了情感星球公主乐美为了找到散落在地球的萌可精灵,和朋友们一同开启了充满欢笑和挑战的成长之旅。在经历了无数次的挑战后,乐美和萌可建立

起了牢不可破的友情。观影现场,孩子们的情绪随着电影中的小主人公起伏,或神情专注地观看,或轻声细语地分享,时不时还有阵阵欢笑声交织其间。

观影结束后,不少家长表示平时忙碌于工作,鲜有机会带孩子观影。此次活动十分暖心,不仅充实了他们的周末时光,也拉近了亲子间的距离,增加了家长和孩子间交流的谈资。观影过程中,孩子还耳濡目染地学习观影礼仪,成为一名讲文明的小观众。

制作纸杯蛋糕 体验劳动乐趣

一次体验,一分收获。日前,由本报亲子驿站携手长富国民营养社区(晋江馆)开展的“甜蜜烘焙 快乐时光”趣味亲子活动,吸引了晋江市第二实验幼儿园、晋江市第九实验幼儿园数十组亲子家庭到场参加。

抵达现场后,孩子们洗完手陆续入座,并穿上了小围裙秒变“小小烘焙师”,准备“大展身手”。在专业烘焙老师的介绍下,大家了解了制作蛋糕的过程。从蛋糕液的制作到倒入纸杯中,每个步骤都讲解得十分细致。在家长的帮助下,孩子们开始动手制作。首先,将牛奶面粉倒入蛋黄搅拌均匀的面糊,并用打蛋器将蛋清打发至冰激凌

状,再将面糊和蛋清混合炒匀,最后将搅拌成功后的蛋糕液倒入纸杯待烤。

活动现场,孩子们忙得不亦乐乎,时不时传来阵阵欢笑声。而在一旁的父母,一会儿忙着指导,一会儿举起手机拍照,气氛温馨又甜蜜。在蛋糕烘焙的等待期间,烘焙老师给亲子家庭上了一堂生动有趣的营养知识课,让孩子们了解了牛奶里的大学问。大家听得津津有味。在才艺展示环节,孩子们将课堂变成了舞台,又唱又跳,自信大方。

“自己制作的蛋糕太好吃了!”不一会儿,空气中弥漫着阵阵香气,孩子们迫不及待地品尝起自己制作的美食。不少家长表示,此次活动不仅让孩子们学习了烘焙知识和烘焙工具的使用,更培养了他们的动手能力和创造力。通过亲手制作美味蛋糕,孩子们在“学、做、玩”中懂得了劳动的意义,体会劳动带来的快乐。



家长声音

伍恩泽的家长:借助亲子驿站组织的活动,我难得有特定的时间陪孩子一起看动漫电影。孩子特别地期待和兴奋。观影过程中,孩子全程非常投入,结束后还会跟我分享所观所感,这是一次温馨的观影之旅。

杨景甜的家长:这是我们第一次尝试制作纸杯蛋糕。孩子说自己制作的蛋糕非常好吃。在轻松愉悦的氛围中,我们不仅学到了营养健康知识,还体验了亲手制作美食的快乐。

康语彤的家长:孩子对博物馆的各种东西都充满了好奇。体验区拍起照来很美。在陪伴孩子的同时,我们也跟着沉浸式地体验了丝路文化的的神奇。

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

买房如何避坑? 这些建议请查收

房子不仅仅是一堆钢筋与水泥,更是一个家,一个给家人温暖的避风港,一个承载着家人梦想和希望的地方。但是,在买房的路上,还存在不少坑。那么,作为普通的购房者,我们又该如何避坑呢?

房屋实际情况与销售广告不符

房屋交付后,发现房屋实际情况与销售广告不符,可以要求开发商承担违约责任吗? 对于房地产广告中的有关房屋及其相

关设施的说明及允诺,如果其对订立合同定价有重大影响,那么即使该说明和允诺未载入房屋买卖合同,也属于合同内容。若购房者发现说明或允诺的内容与实际不符时,可以要求开发商承担违约责任。

房子“面积缩水”怎么办?

房子买了,等到交房时,才发现“面积缩水”。碰到这样的事情,消费者该怎么办? 对于房屋“面积缩水”的问题,应以房地产管理部门所做的测量面积为准。

第一,误差率在3%以内的,当事人不能请求解除合同,但是对于缩水部分的购房款,开发商应当返还;第二,误差率超过3%,买房人可以选择请求解除合同,或者不解除合同,但是要求开发商承担其他责任。

开发商逾期交房怎么办?

当下,个别楼盘延期交房,消费者要怎么维护自己的合法权益? 开发商应该按照约定的时间交付房屋,这是开发商的主要义务。如果开发商没有按期交房,买受人可以根据不同情况,采取不同的方式来维护自己的合法权益:第一,开发商不能按期交房,经催告后在合理期限

内仍未履行的,买受人可以解除合同;第二,逾期交付,经催告后在合理期限内仍未履行的,买受人不解除合同,可以请求开发商承担违约责任;第三,逾期交付,经催告后开发商在合理期间内交付的,不能解除合同,但是可以请求开发商承担违约责任。需要注意的是,买受人享有的解除权必须在法定期间内行使,不行使的,解除权消灭。



不动产证办不下来

房子交付了,但不动产证却迟迟办不下来,开发商是否应承担违约责任?

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》相关规定:由于出卖人的原因,买受人在下列期限届满未能取得不动产权属证书的,除当事人有特殊约定外,出卖人应当承担违约责任:(一)商品房买卖合同约定的办理不动产登记的期限;(二)商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的,自房屋交付使用之

日起90日;(三)商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的,自合同订立之日起90日。合同没有约定违约金或者损失数额难以确定的,可以按照已付购房款总额,参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

需要注意的是,由于开发商的原因,导致购房者在一定的期间拿不到房产证的,购房者可以要求开发商承担违约责任。为了更好地维护自身权益,购房者在签订购房合同时,最好约定办理房产证的期限,将时间约定明确,以防开发商恶意拖延办证时间。

楼市

购房问答

住房公积金贷款最高额度多少?

市民吴先生:我月缴住房公积金1700元,妻子月缴1000元。请问,以我们两个的情况,公积金贷款最高额度多少?

泉州住房公积金12329热线:双职工最高贷款额度100万元。生育、抚养二孩及以上子女的职工家庭,其住房公积金贷款额度在最高贷款额度基础上另加10万元。贷款额度和家庭收入、负债、征信报告、公积金缴存额等多种因素有关,建议您持证件到买房所在地公积金窗口测算,也可拨打电话0595-12329咨询。

在厦门缴交公积金是否可以“商转公”?

市民林女士:我之前在晋江买了一套房,申请的是商业住房贷款。后来,我到厦门工作,在厦门缴交住房公积金。请问,是否符合“商转公”的条件?

泉州住房公积金12329热线:在结清贷款前,建议您持身份证和结婚证到买房所在地公积金窗口测算是否符合商转公贷款条件。测算时,主借人前往即可。贷款时,除普通公积金贷款所需常规材料之外,另提供以下材料:1.原商贷所购住房不动产权证书;2.原商贷银行出具同意提前结清的《结清贷款承诺书》;3.原商贷的借款合同、抵押合同。



投稿须知

如果你家娃也喜欢阅读、爱讲故事,家长不妨用手机记录孩子精彩的阅读过程,发送至“晋江经济报亲子驿站”后台,附上孩子的姓名、所在幼儿园、绘本名称、绘本简介、孩子生活照原图及联系方式,我们将选取优秀作品刊发。

一个绘本故事,一段新的旅程。绘本阅读是打开孩子认知的渠道之一,亦是增进亲子情感的桥梁。今天,你陪孩子亲子共读了吗?在每周的“绘本阅读”栏目中,我们将选取精彩的绘本故事作品刊发,快来加入我们吧!

本期绘本:《二十四节气——冬至》
绘本介绍:冬至到了,这是一年中白天最短、黑夜最长的一天。在很久很久以前,有一位叫张仲景的神医看大家在寒冷的冬天经常挨饿受冻,于是在冬至这天用羊肉、辣椒和一些驱寒药材放在锅里煮熟,切碎后用面包皮包成像耳朵的样子,做成“祛寒娇耳汤”。后来,冬至的习俗就流传了下来。今天,我给大家讲一讲冬至的故事,让我们一起听听吧!

讲述人:张沐歌
幼儿园:晋江市第四实验幼儿园
互动墙:大家好!我是来自晋江市第四实验幼儿园大一班的张沐歌小朋友。我喜欢画画、做手工和跳舞。今天我给大家分享的故事是《二十四节气——冬至》。冬至的习俗是怎么来的呢?我们一起来听听吧!