党代会热点

提升小区品质 增进民生福祉

晋江市党代表建言“住宅小区管理品质提升”

本报讯（记者 赖自煌 曾舟萍 蔡斯洵）昨日，晋江市党代会各代表团会议上，“住宅小区管理品质提升”成为党代表们热议的话题。

“在小区治理中，业委会主任至关重要，关系到小区发展和日常服务运行。”党代表伍婷婷是青阳街道永福里社区党支部书记、居委会主任，永福里辖区共有7个住宅小区。谈及如何有效推动小区管理品质提升，她认为，关键要做到组建队伍，聚集资源；建强机制，提升服务；真实运行，提升质效。

在梅岭代表团，同为新型社区党组织书记的党代表许再发认为，做好小区管理品质提升，要坚持党建引领，选好领头人、强化组织功能；要形成小区治理机制，做好协商议事、共建共享共赢；要激活社会力量参与，整合资源、合力打造美好家园，形成幸福家园、人人参与的良好局面。

华泰小区是晋江市早期商品住宅小区之一。以2007年交房的华泰6期为例，公共设施老化未及时更新维护、物业管理不到位等问题，引发业主诸多不满。今年9月，小区通过民主议事、广泛听取业主意见，快速推动小区实施改造，小区品质得到有效提升。

党代表、华泰社区党总支书记王宝华表示，民主议事、协商共治是推动小区品质提升的有效举措之一。华泰小区正探索实施众筹协商共治机制，拟通过建立民主议事小组，下设党情民意互动平台，实行“社区党总支—业委会—物业—议事小组”四阶议事协商结构制，进而形成“协商议题办理结果公示单”，有效解决小区管理实际问题。

2024年，晋江深入实施住宅小区管理品质提升行动，打造首批70个“美好家园”示范小区，23个老旧小区实现高品质物业服务。2025年，晋江将探索“物业城市”、“四好”建设，深入开展住宅小区管理品质提升行动，推进中心市区老旧小区改造全覆盖，推动小区治理、物业服务、市容市貌、绿化管护等工作协同提升、规范长效，以城市更新助力生活焕新。

晋江市党代表，晋江市住房和城乡建设局党组书记、局长施荣进表示，住宅小区是城市的最小细胞单元，小区管理服务是居民普遍有感的“关键小事”，承载着一座城市的民生温度。目前，晋江全面开展住宅小区管理品质提升专项行动，目的是改善住宅小区环境品质、物业服务和治理机制。住宅小区管理品质提升专项行动主要以小区管理品质提升为工作重点，物业管理提升只是小区管理工作的一个环节。提升工作中更重要的是要理顺小区管理机制，构建条块结合、齐抓共管的治理格局，推动小区管理真正融入基层治理和网格管理，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

党代会报告解读之“久久为功提升文化影响力，建设独具魅力的文化强市”

文化遗产焕发新潮活力 让晋江处处充满书香文韵

本报记者 杨静雯

关键词：名人文化IP、高品质文化供给

报告摘要：深入践行习近平文化思想，坚持以文铸魂、以文强产、以文兴城、以文惠民，打造新时代文化高质量发展县域典范。

晋山琴水·古琴艺术分享音乐会。

稻田无垠、溪水潺潺、孩童肆意奔跑……上周末，市民小陈约上闺蜜自驾到晋江九十九溪田园风光项目区，享受了一场“家门口”的露营。她们带着折叠桌椅和食物，在开阔的草地上谈笑风生。“四季轮回，这里全年都有不一样的风景，以后得常来！”小陈感叹道。

今年中秋节，晋江在九十九溪田园风光项目区举办“状元故里博状元 田园邀月赏田园”活动，不仅让众人发现了这处“都市浪潮前的城中央田园”，还了解了池店镇的状元文化及其中的“5234”（即5位状元、2位榜眼、3位宰相、4位尚书）。池店镇镇长蔡清渠介绍，这场活动线上浏览量超过1000万，远远超出了他们的预期。

池店镇有着得天独厚的区位优势和丰厚的文化底蕴。在蔡清渠看来，做文体旅最重要的是将历史人文资源转化为推动文体旅发展的优势，展现文化自信和力量。因此，池店镇不断挖掘和打造注重沉浸感、体验感的文旅项目。“在即将到来的2025年元旦，我们将策划推出一场主题为‘状元故里结良缘 九九田园久久甜’的闽南传统婚俗体验秀，进一步提升状元故里的品牌声量。”蔡清渠说。

池店镇的动作频频，是晋江市推进文体旅融合的一个缩影。今年初以来，晋江启动建设李焕之音乐基地，完成李五慈善馆选址工作、“吴鲁文化季”正式启动，名人IP逐步打响；策划安海元宵文化节、闽台东石灯俗、山前火把节等特色节庆活动，推出南音、高甲戏、创狮表演等传统民俗沉浸式体验，让传统文化焕发新潮活力。今年国庆假期，晋江一举入选“全国最受游客欢迎的县域旅游目的地前十名”。

在大力挖掘推广名人文化和非遗IP的同时，晋江还注重丰富高品质文化供给。

从崇德路的少儿图书馆，到世纪大道的中心图书馆，再到街头巷尾的24小时书房，这是晋江人的“阅读生活圈”。

每到周末，家住罗山的林佳绮就会带着儿子到中心图书馆借书，工作日则在家附近的三创园阅读学习。“这几年，晋江在图书馆建设方面提升很大，随处可见的城市书房‘小而精’，中心馆则‘大而全’。我们不方便来市区的时候，可以到家附近的书房阅读，想要找书就到中心馆，还书时限到了也可以到24小时自助图书馆归还。”林佳绮感叹道。

近年来，晋江持续加大公共文化服务软硬件投入力度，建立优质文化资源直达基层机制。据统计，1月至10月，晋江市图书馆读者到馆119.47万人次，其中，中心馆32.27万人次、少儿分馆12.89万人次、其他各类分馆74.32万人次。值得一提的是，连续三年获评“中国最美书店”的觅书店晋江旗舰店项目将落地，在晋文坊国潮街区打造融合阅读、咖啡、文创、亲子、文化活动等多元业态的城市家庭大书房，为晋江市民带来更加美好的文化生活体验。

前不久，晋江市创排的掌中木偶戏《一鹤“飞”》和高甲戏《驯悍记》双双摘得第九届福建艺术节暨第二十九届全省戏剧会演“优秀剧目奖”，这是晋江时隔25年再次获此殊荣。而早在获奖之前，这两部精品剧目就作为“大美晋江”文化惠民工程活动走进了晋江市民身边。

自2014年以来，“大美晋江”文化惠民工程已累计演出超1000场，进剧场、进镇村、进企业、进校园，为市民带来丰富的文化盛宴。这些演出不仅引进话剧、儿童剧、管弦乐、音乐会、民乐、交响乐以及京剧、越剧、舞剧、戏曲等，还与本地文艺队伍南音、民乐、古琴等相结合，进一步挖掘民间优秀文化资源，实现文化的多元融合。

党代会报告提出，要推动文化传承赓续出新，更大力度挖掘推广名人文化和非遗IP，让文化遗产焕发新潮活力；要丰富高品质文化供给，健全公共文化服务体系，常态实施“文化空间共享计划”，建设名人艺术馆、智慧博物馆、数字文化馆等一批文化新地标，拓展新型文化空间，深化“大美晋江”文化惠民工程，丰富惠民演出、街头文化艺术、特色民俗文化展演。

未来，晋江将持续深耕品牌打造，打响文化名人文化和非遗IP，围绕“打造全国体育城市、闽南文化核心保护区和全域旅游目的地”目标，打好“世遗牌”“山海牌”“工业牌”“体育牌”，推动建设独具魅力的文化强市。

党代会报告解读之“扎实推进共同富裕，创造更高品质美好生活”

关爱特殊群体 擦亮“幸福底色”

本报记者 李玲玲

关键词：长护险、残疾人、无障碍改造

报告摘要：坚持在发展中保障和改善民生，用心用情用力办好民生实事，建设最具幸福感城市。

一人失能，全家失衡，这是许多家庭面临的现实问题。

一年前，家住晋江梅岭街道沟头社区的庄奶奶，因一次意外摔倒导致腰椎严重损伤，自此无法站立行走。这给她的生活带来了极大困扰，由于庄奶奶年龄较大，恢复十分困难。

经邻居介绍，庄奶奶家属得知了晋江推行的“长护险”政策。去年9月，经评估，庄奶奶被评定为重度失能，可以享受“长护险”护理服务。从那时起，护理员唐素英的到来，不仅减轻了庄奶奶家庭的负担，也给庄奶奶带来了新的希望。

“母亲受伤后，最大的难题就是洗澡。每次沐浴时，唐素英总会耐心地帮母亲擦拭身体、洗浴干净，让母亲保持清爽舒适。”庄奶奶的儿子说，唐素英还协助母亲进行日常康复训练，帮助她恢复肌肉力量和活动能力。

随着时间的推移，庄奶奶的身体状况有了明显好转，逐渐恢复了部分生活自理能力，已经可以拄着拐杖慢慢行走。如今，庄奶奶成为“长护险”政策的忠实拥趸，她感激地说：“‘长护险’政策给了我第二次生命的机会。如果没有‘长护险’，我不知道自己该如何度过余生。”

2020年7月起，晋江在全省率先试点“长护险”，失能人员每年只需缴交几十元参保费，就有专人或机构提供护理服务。截至目前，晋江“长护险”已覆盖全体职工医保对象和全市53个村居城乡居民，参保人数近34万人，已累计为3398名待遇对象提供失能护理服务近41万次，群众满意率达100%。

家住金井镇钞岱村的许晓丹，13年前因车祸致残、高位截瘫，她最大的愿望就是不用亲友帮助自己下楼看看外面的世界。幸运的是，在晋江市残疾人家庭无障碍改造项目和爱心人士的帮助下，许晓丹的愿望在今年实现了。

“我家住在二楼。自从受伤以来，我一直没办法自行出行，去最多的地方就是医院，每次都要很多人一起来把我从楼上抬到楼下。”许晓丹说，如今，家里有了电梯，自己也可以独自出行，家人、朋友不用再那么辛苦了。

据介绍，工作人员对许晓丹家进行了消除通行障碍改造、卫生间无障碍改造、智能化家居改造，并为她安装了个性定制灶台。与此同时，晋江市电梯行业协会和爱心企业踊跃捐赠，免费为她安装了室外家用电梯。

近年来，晋江聚焦残疾人家庭无障碍改造，坚持“整镇推进、一户一案、智能加码、综合帮扶”的工作思路，大力改善残疾人家庭生活环境，提升残疾人朋友生活品质。2022年以来，晋江共投入1120万元，完成改造2161户，提前完成“十四五”规划的385户目标任务，超额完成461%。

特殊群体是党和政府格外关注、格外关爱、格外关心的对象。共同富裕路上，一个也不能掉队。党代会报告提出，接下来，晋江将深入实施全民参保计划，巩固深化“长护险”制度试点、残疾人家庭无障碍改造成效，加强城乡低保、特困等对象兜底保障，促进“政府救助+慈善帮扶”融合发展。

党代表声音

党代表吴靖宇：陈埭是“晋江经验”的重要发源地和晋东新区建设的“主战场”。我们将深入贯彻落实党代会精神，立足泉州环湾核心区、中央活力区区位优势，坚持发展第一要务，做强做优实体经济，加快产业园区建设，积极盘活产业空间，致力城镇更新提质，实现晋东新区和老镇区的协调发展，推动“产城人”深度融合，在推进中国式现代化建设中展现更多“陈埭担当”。

党代表陈荣松：2025年，青阳街道将以此次党代会精神为指引，扛起中心市区高质量发展的责任担当。一是赋能业态升级，融入全市文体旅经济高质量发展大局，不断聚人气、聚商气、聚烟火气。二是建设品质城市，将住宅小区管理品质提升作为青阳提高城市品质的重要抓手，综合实施渐进式微更新和老旧小区自主更新等改造模式，打造“产城人”深度融合新样板。三是做深基层治理，坚持党建引领，深化基层网格管理、物业党建联建等治理模式，提升基层治理质效。

党代表洪志新：梅岭将立足实际，主动融入大局，把党代会报告提出的目标措施转化为具体政策措施和工作项目，共同推动美好蓝图变为现实。聚焦发展更有质量，紧抓梅岭中片区项目发展契机，加快推动电音馆等项目签约落地，挖掘产业发展新增长极，同时培育壮大现代服务业，着力推动文体旅融合发展；聚焦城建更优品质，主动融入中心城区片区更新省级样板工程，持续提升城市精细化管理水平，同步加快片区配套道路建设；聚焦民生更富内涵，加快补齐教育、医疗、社区养老等短板；聚焦治理更具效能，持续深化党建引领网格管理工作，深入开展住宅小区管理品质提升专项行动；聚焦党建更高引领，做实街道“大工委”、社区“大党委”，促进基层党组织全面进步、全面过硬。

党代表张清山：“启动双龙路西园段改造提升工程”写入党代会报告，这与西园街道建设发展息息相关，令人鼓舞、振奋人心。双龙路西园段涉及西园街道屿头、王厝、赖厝、烧厝、车厝、后间、苏塘等7个社区。新的一年，西园街道将以激发街道发展潜力、释放发展空间、提升居民出行体验为重要抓手，全力以赴推动项目尽快落实落地；同时，把党代会精神贯彻落实到具体工作中，围绕“生态宜居西城区、现代服务业新高地”定位，深化拓展“1+6”专项行动，用活用足辖区各种资源禀赋，善用巧用公益慈善协会、乡村振兴促进会等资源优势，高位布局策划项目，奋力写好“产城人”融合文章。

党代表曾焕铁：党代会报告重点突出，思路清晰，定位精准。新的一年，罗山街道将围绕贯彻落实党代会精神，统筹抓好经济社会发展与基层治理工作，确保经济平稳增长、民生福祉稳步增进、城市宜居宜商、基层治理提质增效，聚力打造晋江“新城区”。

党代表许自央：灵源街道将深入贯彻党代会精神，始终高举“晋江经验”旗帜，全面深化改革，深化拓展“1+6”专项行动，瞄准“产城融合示范区、文旅集聚先行区、科创强链关键区”发展定位，持续推进区域协同合作，充分利用毗邻经济开发区（五里园区）、科创新区的区域优势，积极策划对接及加快建设一批园区标准化配套项目；坚持深化文旅融合，深入开展灵源山景区提升工程及灵水传统村落重点改善提升三年行动；扎实推进共同富裕，用心用情用力办好民生实事。

党代表庄晓芳：党代会报告总结成绩客观实在，分析形势科学准确，部署工作思路清晰，令人振奋，深受鼓舞。新塘街道将继续按照“135N”工作思路，即紧盯“福建芯小镇、环湾后花园”1个目标定位，着力打造“新型产业小镇、空铁枢纽门户、闽南文旅地标”3块区域品牌，以深入实施经济发展、城市品质、乡村振兴、基层治理、党建质量5大提升工程为抓手，N项具体工作举措为落脚点促发展，推动新塘经济社会各项事业持续快速健康发展。

党代表陈英煌：党代会报告全面总结了2024年工作成绩，提出扎实做好2025年各项工作，为明年发展理清了思路、指明了方向。池店镇将把党代会报告提出的目标任务要求作为发展的方向指南，立足实际问题，充分发挥产业、区位、人口等优势，深化拓展“1+6”专项行动，加快推动产业转型升级、抓好城乡融合发展、大力增进民生福祉、夯实基层治理基础，持续深耕状元故里、环湾新城区位IP，全力打造环泉州湾“产城人”融合发展先行示范。

党代表黄胜鑫：安海镇将认真学习好、领会好党代会精神，主动把握泉州南翼国家高新区和厦泉金合作发展区重大机遇，持续推进古镇更新、新城拓展，全力构建城乡发展新格局。坚持推动科技创新和产业创新深度融合，围绕安海现有产业基础，补短强弱、优化提升，推动传统产业转型升级，加快培育新兴产业，将现有优势更好地转化为发展胜势。同时，坚持凝聚各方资源，巩固壮大“爱安海、建安海、兴安海”新合力，为打造中国式现代化县域示范贡献安海力量。

党代表蔡文卿：党代会报告求真务实、目标明确、措施有力。磁灶将围绕建设“现代产业基地、商贸物流中心、宜居幸福城镇”的发展定位，贯彻落实好党代会精神。全力抓好年末收官，提前谋划来年工作，切实做好岁末年初社会维稳，确保社会大局稳定；加快产业转型升级，培育壮大新质生产力，持续筑牢实体经济根基，构建现代化产业体系；促进城乡融合发展，提速省级乡村振兴示范镇创建，主动融入晋江“强市兴镇”城乡融合发展格局，推动城镇提质扩容，高品质统筹城乡建设；持续增进民生福祉，加快补齐民生短板弱项，着力解决好群众急难愁盼问题，推进民生福祉稳步提升。

党代表林灿煌：内坑镇将高举“晋江经验”旗帜，自觉把思想和行动统一到市委的决策部署上来。瞄准“生态品质新城、物流集散中心、新兴产业基地”发展定位，深挖主城区、泉州南翼高新区的区位叠加优势，做足盘活利用低效用地试点和推进以恒安为龙头的综合产业园区建设“两篇文章”，构筑南翼高新区产业技能型人才培养新高地，做强做大陆地港片区商贸服务型国家物流枢纽，以新质生产力发展引领产业创新提质；聚力整镇推进乡村振兴、提升住宅小区管理品质、加速城乡融合，深化党建引领基层网格管理，推行村“大党委”工作机制，全面提升治理效能，全方位打造“产教城人”融合特色城镇。

党代表蔡晖：党代会报告主题鲜明、目标明晰、措施务实。紫帽镇将以此次党代会精神为指引，团结一心，传承弘扬、创新发展“晋江经验”，立足“泉州南门外重要门户、文体旅融合示范区、山水城和谐共生典范”目标定位，加快推进冰雪世界、紫溪谷营地等项目，丰富“吃住行游娱购”等要素，加快聚集人气、商气、烟火气，全力打响“醉美紫帽心之所皈”品牌，打造海丝旅游目的地。

党代表洪建立：聆听党代会报告后，倍感振奋、倍增信心。下一步，东石镇将持续创新发展“晋江经验”，深入学习贯彻党代会精神，抢抓南翼国家高新区晋江区域建设发展机遇，对标“南翼新区核心区”发展定位，进一步推动科技创新和产业创新，融入两岸融合发展示范区建设大局，全力推动城乡融合发展，不断提升文化影响力，把东石特色优势更充分地转化为发展胜势，助力晋江奋力打造中国式现代化县域示范。

党代表陈松柏：永和镇将主动融入全市“产城人”融合发展大局，深挖潜在资源，充分发挥“两高”优势，走出一条独具特色的发展路子；不断优化营商环境，打出为企服务“组合拳”，加大招商引资力度，实现永和全方位发展；全力写好绿色篇章，加快推进晋江市石窟生态小镇项目，持续探索“矿坑+”多元融合发展模式，盘活利用低效用地，将现有石窟“变废为宝”，打造宜居、宜业、宜学、宜商、宜游“五宜”乡村振兴样板。

党代表李德铭：英林镇将认真学习贯彻落实党代会精神，在产业创新上抢先机，坚持链式思维抓产业，持续擦亮“英林尚品”区域品牌；在产城融合上开新局，加速城镇片区更新改造，全面推进大觉山矿山生态修复项目；在乡村发展上创特色，深入实施跨村联建项目，全力打造“田园”主题乡村振兴示范带，聚力推动“一村一品”特色发展；在和谐善治上促提升，聚焦“一老一小”，兜牢困难群众保障底线和深入实施乡村基础教育“大先生”计划；在严管厚爱上下功夫，推动全面从严治党向基层延伸、纵深发展，加强干部队伍梯度培育，提振干部干事创业精气神，全力推进“四个小镇”建设。

党代表林晓为：金井镇将按照报告提出的目标、方向和要求，把晋江市委的具体部署和金井高质量发展紧密结合起来，以打造泉州南翼国家高新区晋江区域科技创新中心为统领，进一步深化“政产学研用”融合、深化拓展“1+6”专项行动、统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，为传承弘扬、创新发展“晋江经验”作出更大的金井贡献。

党代表许文倡：党代会报告站位高远，亮点纷呈，为明年工作绘就了蓝图。接下来，龙湖镇将把党代会的具体部署与龙湖高质量发展紧密结合起来，围绕深化拓展“1+6”专项行动，坚持以进促稳，培育壮大新质生产力，加快凸显纺织名镇核心地位，打造智能强镇；坚持“产城乡”融合，做精做特晋南精品辅城中心，建设“产城乡”融合的现代滨海宜居城镇；激活要素禀赋，用好用活侨乡资源优势，凝聚乡村全面振兴最大合力，加快创建乡村全面振兴镇域示范；增进民生内涵，创造更高品质美好生活，为全面建成“产城乡”融合新型织造名镇建设努力奋斗！

党代表孙晋展：党代会报告主题鲜明、内涵丰富、思路清晰，极大提振了高质量发展信心。接下来，深沪镇将聚焦数字经济、海洋经济、绿色经济、文体旅经济，奋力强链、补链、延链，深挖产业发展潜能；深化数智转型行动，引导龙头企业引进智能化、数字化生产设备，推进数字经济发展。同时，主动对接海洋渔业高质量发展倍增计划，加快国家级沿海渔港经济区“一港一街一园一中心”项目建设，全力推进深沪中心渔港扩建，打造智慧渔港、绿色渔港、人文渔港、平安渔港。

党代表黄华君：党代会报告紧紧围绕打造中国式现代化县域示范战略定位，把生态优先、绿色发展贯穿于报告始终，贯穿于经济社会发展的各个领域、各个环节，提出了一系列实实在在的举措。西滨镇将结合实际，秉承新发展理念，聚焦策划大项目，推动晋江融通项目联合指挥部挂牌实体化运作，联动招引央企等高新、新质生产性企业落地西滨。此外，持续优化“镇政府+国企+商会+村集体”的四位一体联动发展机制；大力推进乡村振兴示范村镇创建和闽台乡创乡建，应用“三区三线”精准规划，“一张蓝图”绘到底，为打造中国式现代化县域示范作出应有贡献。

党代表许国鑫：党代会报告立意高远、主题鲜明、内涵丰富，催人奋进。晋江经济开发区将深入学习贯彻好党代会精神，坚持高标定位，争创国家级经济技术开发区；坚持稳中求进，推动经济社会发展持续向好；坚定改革步伐，以创新引领新质生产力发展；用心服务企业，持续擦亮营商环境“金字招牌”；高位打造三创园科创中心，完善科创、科研、科贸、科教、科技等功能，建设晋江科技成果转化“最强区”，为晋江打造中国式现代化县域示范贡献力量。

本报记者 王诗伟 曾舟萍 赖自煌 王昆火 林伊婷 许春 许金植 陈心心 蔡培仁 施蓉蓉