



热心业主“邻”聚力 服务邻里办实事

青阳德辉华庭小区自来水“一户一表”改造将启动

本报讯（记者 曾舟萍）近日，晋江青阳街道德辉华庭小区大部分业主在自来水“一户一表”改造同意书上签下名字，并缴纳3600元改造金。

位于曾井社区市标旁的德辉华庭小区，于2003年建成，占地面积约4000平方米，建筑面积24447平方米，共1栋6梯，住房单元220套，入住人数约500人。交房至今已有21年，小区供水镀锌管出现生锈腐蚀现象，滴漏严重，存在爆管风险，严重影响居民日常生活用水。此外，该小区未实施自来水“一户一表”，居民缴费手续较烦琐，也为小区管理增添了难度。

“小区百分之八九十业主都支持‘水改’，而且都希望尽快改。”业主李

晓明说。

此次，德辉华庭小区成功申请供水改造，归功于业主自发组成的自治管理小组。

早在2012年，德辉华庭就成立第一届小区业委会。因部分成员将房屋出售或出租，逐渐不参与小区管理，导致业委会“名存实亡”。随着小区“年岁”增长，配套设施逐步老化，维护成本日渐增加，2024年1月，原物业公司突然撤场，小区进入“失管”状态。

“失管”期间，第一届小区业委会主任施宣认站了出来，一面自掏腰包3万多元，为小区保安、保洁和垃圾转运人员发放工资，保障小区运转；一

深沪镇纺织印染企业技术对接交流活动举行

本报讯（记者 施蓉蓉）昨日，晋江深沪镇纺织印染企业技术对接交流活动在深沪镇政府举行。深沪园区纺织印染企业负责人、技术总监、研发总监等30人参加活动。

活动中，泉州职业技术大学与福建得兴拉链科技股份有限公司举行校企合作签约仪式，双方将通过整合资源，进一步凝聚学校与企业的力量，促进教育教学改革，探讨大学生实现就业（创业）的新方式，不断提升大学生的专业技能和自主创业能力，培养和造就服务管理应用型人才。同时，聚集学校的优质资源，为企业招募人才、产品研发、开拓业务提供新机遇，促进企业发展壮大。

此外，东华大学与晋江万兴隆染织实业有限公司也在现场签订了校企合作意向协议。

当日，东华大学化学与化工学院副教授、博士徐璧带来“无氟防水防油剂的设计与应用”主题分享；方圆标志认证集团厦门有限公司工程师张孝楷作“产品碳足迹管理”主题分享；东华大学晋江纺织应用技术转移中心负责人吴延捷作“统一标准，联合开发”主题分享。

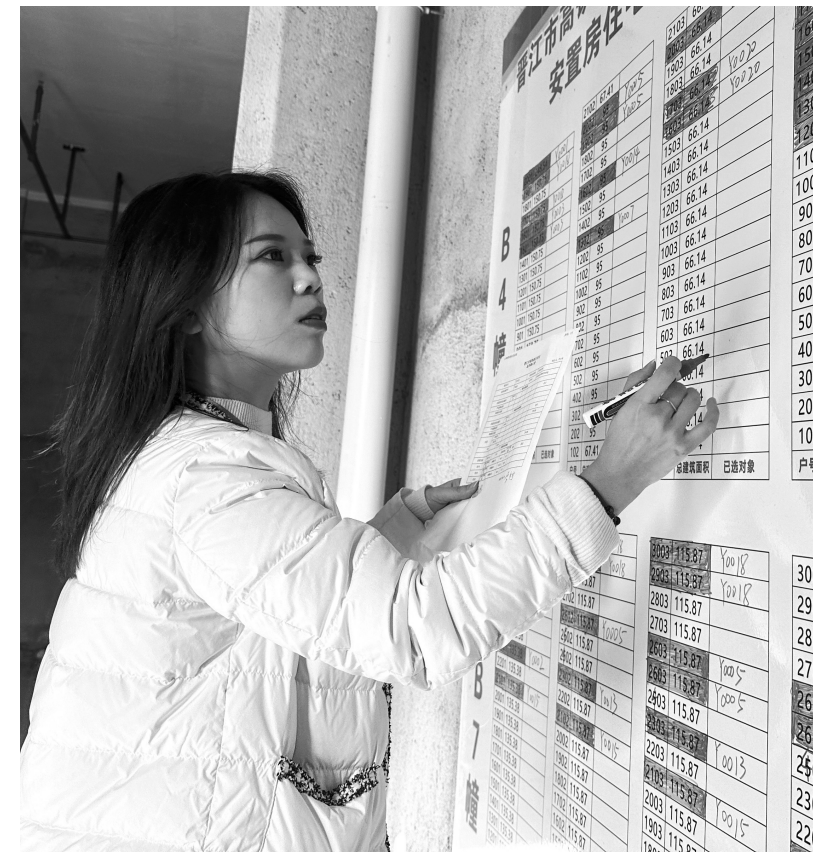
干货满满的主题分享让大家受益匪浅。深沪镇相关负责人表示，此次活动将进一步加强深沪镇纺织印染企业之间的技术交流与合作，搭建深沪园区纺织印染行业专家学者和企业对接交流平台，分享并解决企业在新产品研发、绿色纺织、生产管理等方面普遍存在的技术难题，推动园区纺织印染产业向高品质、专业化、绿色环保方向转型升级。

此次活动由晋江市城产教联合体、晋江市质量强市工作领导小组办公室指导，泉州市高教发展中心、深沪镇人民政府主办。

深学争优 敢为争先 实干争效

“如愿分到新房，很开心！”

高铁新区项目阳光城安置房昨起选房



本报讯（记者 王诗伟）昨日下午，晋江市高铁新区项目阳光城安置房工作开启，首批33户回迁对象分到新房。

当天，对回迁居民陈先生一家人来说已经期待多时。经过一番精心准备和选择，他们选到了一套心仪的大户型新房。如他所愿，一家人很快就能住进新房：“选新房，很开心，也很期待！”

选房现场秩序井然。在工作人员“一对一”的指导和协助下，33户回迁居民按照选房号顺序，很快完成选房。为做好此次选房安置工作，永和镇政府和晋江高铁新区项目指挥部精心筹备、周密安排，提前就选房安置的准备工作进行宣传和业务培训，并在现场提供全方位的服务指导和保障工作。

为确保选房工作更便民、更透明、更公正，此次选房安置还开通了线上服务平台，实时更新相关信息，回迁居民可在“线上”了解房源信息和实时选房动态。

据了解，高铁新区项目阳光城安置房位于杜马路西侧、养正中学开发区校区东侧，涉及66个选房号、房源185套，包括面积65平方米至248平方米不等的6种户型。今日，选房工作还将继续进行。

英林镇镇区更新改造项目14栋安置房主体结构封顶

本报讯（记者 王昆火 秦越）昨日，晋江英林镇镇区更新改造项目之一的瑞英苑项目举行主体结构封顶仪式，标志着该项目建设取得重要的阶段性成果，全面进入二次结构施工和内部装修阶段。

上午10时08分，“噼噼啪啪”的爆竹声响起，在场所有人共同见证了瑞英苑项目主体结构封顶的重要时刻。走进工地，楼体上“封顶大吉”

守护居民“钱袋子”

池店开展防范诈骗宣传

本报讯（记者 曾舟萍）近日，晋江池店镇综治中心联合晋江市公安局刑侦大队深入辖区开展防范养老诈骗宣传，全力守护居民“钱袋子”。

活动中，工作人员以PPT展示、身边案例讲解、反诈知识问答等多种方式，用通俗易懂的语言向老年人讲解常见的投资“养老项目”、销售“保健品、营养品”及近期高发的上门见面取款等诈骗类型，叮嘱老年人在生活中做到“不轻信、不汇款”，遇到可疑人员及时联系子女或报警。

“希望通过这样的‘零距离’宣讲，切实将反诈知识传递给每一位老年人，有效提高他们防骗识骗的能力，增强自我防范意识，守好‘养老钱’。”池店镇综治中心负责人表示，下一步，池店将持续深入辖区村（社区），通过举办形式多样的反诈宣传活动，确保防骗知识植根于居民心中，营造浓厚的反诈氛围，共同构筑一道坚不可摧的反诈“安全墙”。

灵源司法所开展社区矫正对象集中教育

本报讯（通讯员 潘燕玲 记者 林伊婷）近日，晋江灵源司法所组织社区矫正对象开展集中学习教育活动。

讲座中，律师黄银钗详细剖析了物业纠纷中常见的法律问题，深入浅出地讲解了遇到物业纠纷时如何通过合法有效的途径进行维权。此外，黄银钗还讲解了在处理物业纠纷过程中需要遵循的法律法规，提醒社区矫正人员要依法依规维护自身权益，避免因不当行为导致再次违法违规。

此次讲座活动，有助于社区矫正人员在面对物业纠纷等日常生活法律问题时能够从容应对，选择更合理、更有效的方式解决纠纷和矛盾，营造良好的社区生活环境。

深沪镇人民政府关于开展烟墩山坟墓迁移收尾攻坚工作的通告

烟墩山迁墓工作在群众的大力支持下已进入尾声，为圆满完成迁墓工作，保障项目建设，定于2024年12月19日—2025年1月19日开展烟墩山坟墓迁移收尾集中攻坚行动。收尾集中攻坚阶段将对未迁坟墓进行统一处理，对前期经多轮宣传催告仍未迁移且未主动联系登记的坟墓将视为无主坟墓，由迁墓公司集中迁移。具体请咨询相关村（居）委会或业务经办人员，业务经办人员联系方式：15259597999。感谢各位乡亲的支持与理解！

特此通告！

晋江市深沪镇人民政府
2024年12月19日

（上接1版）

改革需要问题倒逼，正视发展“痛点”。在晋江，盘活利用低效用地试点高效推进，越来越多“土地存量”变成“发展增量”。

半个小时的工夫，能做什么？不久前，晋江耿威义齿有限公司负责人张伟城用了不到半小时时间，在位于晋江市三创园的福建省药品监督管理局泉州服务站申领到了医疗器械生产许可证。这是该工作站自9月30日揭牌以来颁发的首张证照。

在“家门口”就把证办了，张伟城感到很兴奋，“以前，我们药械企业办证要到省药监局，路程远，耗时长不说，有时材料没带全，还要来回折腾。如今，在晋江就能办证，节省了时间、精力，也节约了成本。”

政务服务、政策兑现、简化流程等方面的精准发力，让晋江市市场主体如雨后天春笋般涌现。截至目前，晋江市市场主体总量突破33万户，创历史新高，注册资本总额超9100亿元，企业总量突破10万户……晋江平均每7人就拥有一家企业，每21人就拥有一家企业。

做好服务，为的是探寻更大的市场。

今年，在晋江市内外贸高质量发展场景创新大会上，琳琅满目的晋江产品赚足眼球，引来全球客商的关注。

中，晋江以外的购房者群比例高达61.6%；11月成交价格环比增长5%，自2023年来首次实现环比正增长，价格开始触底回升。

数据是风向标，群众口碑才是实实在在的获得感。

从池峰路拐入位于晋江池店镇桥南社区的南天裕景小区，车辆停放有序、门禁管理严格。这个曾经在很多人眼中的“老小区”“穷小区”“破小区”，如今已经“脱胎换骨”。

“在小区管理品质提升过程中，我们小区党支部、业委会和物业公司心往一处想、力往一处使，从小区环境着手进行整改。”业主胡女士介绍，小区集中清运垃圾、改造瘫痪的消防设施和公共视频、改造电梯地板、维修电梯变频器、更换破损老旧的路灯，在这个过程中，乱搭乱建和随意占用公共场所及消防通道的现象得到了明显改善，荒废的绿化带重新焕发了生机。

业主的生活环境、生活质量提升后，随之而来的是资产的升值。数据显示，改造提升后，南天裕景小区二手房出售均价为12800元/平方米，比周边同类小区高约20%；房屋出租均价为2500元/月，比周边同类小区高约25%。

自实施住宅小区管理品质提升行动以来，晋江依托“微实事”推动

乡村”，百姓在绿水青山中共享自然之美、生命之美、生活之美。

随着城乡品质不断提升，晋江人气更足。

今年国庆假期，晋江一举入选“最受游客欢迎的县域旅游目的地前十名”，全国各地游客不远万里奔赴晋江，追风赶月，邂逅山川大海。

文化最为柔软，也最有力量，给予城市不竭的发展动力。

12月1日，一曲国潮南音新唱《晋邑古筵》嗨翻晋江市体育中心，为2024特步晋江马拉松赛增添了一抹文化亮色。

南音婉转悠扬，娓娓讲述晋江历史变迁、先辈故事；说唱欢快热烈，既保留传统韵味，又契合现代审美，为大众开辟了领略晋江风情美食的新路径，让五湖四海的参赛者和观众现场感受到晋江独特而迷人的文化魅力。

“晋邑古筵”“晋邑古韵”全线走红，让晋江这座城市不仅“活起来”“潮起来”，更“有看头”“有说头”，市民的“诗和远方”就在身边。

这些年来，晋江持续推进民生福祉，群众的生活需求逐渐从“有没有”向“好不好”过渡，从“物质需求”向“精神需求”延展，教育、养老、医疗、休闲娱乐等方面的“零差别”“零障碍”“零距离”，成为群众平凡生活中最真实、最具体的幸福感。

量与质 共同富裕增进福祉

中国式现代化，民生为大。不久前，晋江楼市传来好消息——今年前11个月，晋江市二手房成交94.31万平方米，同比增长22.79%，其