年底带娃出游怎么玩
听听咱厝业界达人怎么说

孩子们期待已久的寒假生活，已进入1个月倒计时。不少家长正计划在年前或年后带孩子出游，既能增长孩子见识，还能增进亲子情感。那么，家长在当下做出行规划需要注意哪些事项呢？本期，记者采访了咱厝旅游业界人士及幼儿园园长，他们将为大家提供实用性的参考和建议。

热议▶“寒假出行提上日程”

“最近，我正在研究寒假带娃出游的线路，看到别人去东北游玩的照片非常心动。我女儿念叨着想去北方看雪两三年了，最后都是不了了之。这几天，我一直在观望直飞哈尔滨的往返机票价格，适当的时机就想直接定下来。作为从未离开过南方的闽南人，去东北需要采购不少保暖的装备，早点定下来的话才有足够的准备时间。”家住格林春天的王女士兴奋地说道。

无独有偶。家有俩宝的王女士也正愁着寒假带娃去哪儿玩。“往年我都会在寒暑假带着孩子出去旅行，今年的春节来得比较早，孩子放假12天后就春节了。如果在年前出行的话，可能会遇上今年的春运。所以，我也在犹豫要不要等年后再出去玩，但又怕那个时候的机票、酒店等价格上涨，出游的成本在无形中会高出很多。”王女士告诉记者，平时都在为生计奔波，基本上没什么时间带孩子玩，今年打算带孩子到三亚度假，陪孩子看世界的同时，顺便也给自己放个假。

晋江市航空假日旅行社相关负责人陈容容告诉记者，现阶段旅行社有针对亲子家庭推出众多旅行线路，目前有两个出行方向较受大家的青睐。“不怕冷的话会选择往东北走，怕冷的话会往三亚或东南亚走。当然，也有一些家庭会考虑华东、云南等旅游线路。”陈容容说道。

业界▶“一放寒假就遇上春运”

“今年一放寒假，就遇上了春运。在年前出行的话，尽管出行地的酒店住宿等方面会便宜很多，但机票可能会较高。当然，也有遇到过机票大跳水的情况，所以现在很多人在观望。恰逢年底，很多人在忙着赶货、收账等，相对来说比较忙碌，所以也有不少亲子家庭会选择在年后出行。”陈容容告诉记者，也有部分家庭会临时作出行计划，或选择在假期里自驾赴周边短途旅行。

记者了解到，市面上同一个旅行目的地所设计出来的旅行产品也多种多样，亲子家庭可结合自己的出行预算和需求选择更适合自己的产品。比如，前往哈尔滨的旅行线路，有的是20人左右的旅行团，而有的则设置为10人以内的小包团；有的线路设哈尔滨直飞往返，有的则需要飞到长春再转哈尔滨，路途较为波折。当然，不同的出行“配置”，也直接影响到出游成本。

“寒假期间，短途的周边亲子游也挺受欢迎的。部分家长考虑到让孩子先做完作业再出发，然后会选择在春节期间短途亲子游。”陈容容建议，但家长如果想带孩子长途旅行，可提前咨询相关的旅行社并做好出行规划。

建议▶“亲子出游做到有效陪伴”

那么，带着孩子出游除了要事先安排好出游行程外，家长还要从哪些方面着手呢？晋江市星星实验幼儿园园长吴玉倩认为，带着孩子旅游其实可以让孩子学到很多东西。比如，带着孩子体验不同地方的人文风情，或品尝不同地方的特色美食，引导孩子慢慢学会观察和对比。

“等孩子年纪再大一点，家长甚至可以提前让孩子做攻略，了解旅游目的地一些相关的知识点。因为有了事先的检索和了解，到了当地之后孩子会更有兴趣地展开探索，去挖掘一些之前没有了解过的知识。”吴玉倩分享道，旅游前和旅游后都是一个很好的学习契机，旅行不但可以丰富孩子的见识，改变孩子的一些认知，甚至丰富了他和同伴之间聊天的谈资。而在轻松愉快的旅途氛围中，也更能增进亲子情感。

那么，出行期间有哪些需要注意的事项呢？比如，家长可以引导孩子做一个文明的小公民，在公众场所注意自己的言行举止，不随意追逐、打闹。需要注意的是，有些家庭会结伴同行，家长切忌自己玩自己的，放任孩子看手机、玩iPad，这会让此趟旅行失去了原本亲子陪伴出行的初衷。

小贴士

1. 家长在确定出游目的地后，需查询当地的气温、风俗等情况，提前准备好出游物资。比如，如果想带孩子前往东北游玩，需提前备好鞋帽、衣服、手套、围脖等，以免到了当地受寒受冻，影响出游心情。

2. 虽然今年寒假初始碰上春运，可能大交通的票价会受波动，但仍建议亲子家庭提早做好出游规划，跟孩子一同做攻略，共同开启一段美妙的旅程。

绘本阅读

张轩宁小朋友分享《十二生肖的故事》

为跟咱厝的小朋友进行更密切的互动，本栏目每周分享一位宝贝的绘本阅读花絮。如果你家的宝贝也喜欢阅读，甚至喜欢讲述自己喜爱的故事，就来加入我们吧！用手机记录孩子精彩的阅读过程，并发送至“晋江经济报亲子驿站”后台。我们将选取优秀作品刊发哦。

本期绘本：《十二生肖的故事》

绘本介绍：这本绘本改编自民间传说十二生肖，在传统故事的基础上融入了富有现代气息的细节，设计了“渡河比赛”的故事主线，生动幽默地描绘了选拔出十二生肖的过程。绘本也为十二生肖各自的突出特点做出了合乎想象又乐趣十足的解读。比如：为什么老鼠怕猫？为什么蛇没有脚？为什么猴子是红屁股？等等。在故事最后，还附有“生肖年谱对照表”，让孩子轻松看懂年龄和生肖的关系，同时还可以对照查看家人、朋友的生肖，非常有趣！

讲述人：张轩宁

幼儿园：晋江市青阳街道曾井幼儿园

互动墙：大家好，我是张轩宁小朋友。平时，我有很多的兴趣爱好，如画画、唱歌、跳舞、体育运动等。我也很喜欢和爸爸妈妈一起看绘本、听故事，特别喜欢《兔子可可大冒险》《十二生肖的故事》《肚子里的火车站》等故事。现在我开始学会认识很多字了，也会自己看喜欢的绘本。希望大家和我一样，每天都能够快乐阅读。

投稿须知

请家长将原视频发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台，并附上孩子的姓名、所在幼儿园、绘本名称、绘本简介、孩子生活照原图及联系方式。

楼 市

物业服务不到位
业主可以拒交物业费吗？

泉州一小区的业主连某，被物业起诉至法院。原来，连某拖欠了物业费及公摊水电费。

为什么拖欠？庭审时，连某说，小区局部区域绿化养护不够、小部分公共设施维修不到位。因此，他拒缴相关费用。最终，法院支持了物业公司的请求，判决连某支付相关费用。

那么，连某的抗辩为什么不能得到法院的支持？如果业主认为物业服务有瑕疵，应该怎么处理？

业主拒缴物业费 认为物业服务不到位

连某是泉州某小区的业主。2021年12月，连某在买房时，与某物业公司签订前期物业服务协议，约定了服务内容及各项物业费用标准。

不久前，因为拖欠物业费，连某被物业公司起诉至法院，要求其支付所拖欠的费用。

庭审中，连某说，他之所以不支付相关的费用，是因为物业管理的局部区域绿化养护不够、小部分公共设施维修不到位。

以瑕疵为由拒付物业费 没有法律依据

经审理，法院对此案作出判决，连某支付所欠物业服务费及公摊水电费。

法院认为，该物业公司已经履行了物业服务合同的主要义务，其虽然对局部的绿化养护及个别公共设施保养存在瑕疵，但不能否定物业公司已提供了按合同约定的物业服务的事实，业主以瑕疵为由拒付物业服务费没有法律依据。

服务瑕疵未构成根本违约 不足以构成拒交正当理由

物业服务是一种综合性、全方面、长期性的服务，物业服务的好坏应是一个长期总体的综合评价。

根据合同约定，交纳物业费是业主应承担的一项基本合同义务，同时也是物业公司维系正常经营，更好地为全体业主提供物业服务的物质保证。

法院认为，连某抗辩的物业存在服务瑕疵，不能认定为物业服务的根本性违约，业主以物业服务存在瑕疵主张不交或少交物业费缺乏法律依据。

在现实生活中，若物业企业服务不到位，应该通过业主大会研究决定并由业委会与物业企业进行沟通、协调。若物业企业经协商仍未能提高服务质量，未能达到服务合同约定的标准，应由全体业主针对物业费调整、是否继续履行合同等事项，通过议定程序依法决定。物业服务企业对服务过程中出现的相关问题，亦应当及时与业主进行沟通，妥善处理，不断改进和提高服务质量。

物业公司与业主之间是相互依存、相互支持的关系。这需要物业公司不断提升服务意识与质量，为业主提供优质的服务；也需要业主们按时缴纳物业管理费，积极配合物业公司的工作顺利开展。只有双方共同努力，才能够营造一个和谐、舒适、安全的小区环境。

相关新闻｜泉州发布物业管理新规

本报讯 日前，为进一步加强泉州市住宅项目物业经理、保安员管理，规范物业经理和保安员服务行为，提升物业管理服务水平，泉州市印发《关于加强物业经理、保安员服务质量管理的通知》（以下简称《通知》）。

该新规评价的对象为物业项目服务合同已按规定向物业管理主管部门备案，且按合同约定服务该项目1年以上的物业经理；物业住宅小区保安员。评价周期为每年度开展1次。其中，物业经理评价工作由各县（市、区）物业管理主管部门组织开展；保安员服务质量评价工作由县级公安机关组织开展。

根据规定，物业经理、保安员服务质量均实行星级服务评定，采用五星、四星、三星、不定星等4个等级，具体标准为：得分在90分至100分的，星级为五星；得分在80分至89分的，星级为四星；得分在70分至79分的，星级为三星；得分在70分以下的，星级为不定星。

《通知》要求，各级物业管理主管部门和各级公安机关分别根据物业经理、保安员服务质量星级评价情况，实行差异化分类管理。对于物业经理、保安员服务质量连续2年被评为三星的，将列为行业重点监管对象，加强日常监管，自星级公布之日起1年内不得参与行业的各项评先评优活动，并由项目所在地县级相关主管部门约谈。对于物业经理、保安员服务质量被评为不定星的，将采取由项目所在地县级相关主管部门约谈物业服务企业法定代表人、建议调整人员等措施。

购房问答

组合贷的商业部分可以转公积金贷款吗？

市民吴女士：我之前申请了100万元的组合贷款。请问，可以把原商贷部分转为公积金贷款吗？

泉州住房公积金12329热线：办理商转公贷款的对象仅限已办理纯个人商业性购房贷款的借款人。公积金组合贷款中的商业贷款部分，已属于公积金贷款的一部分，同一套房产不能办理两次住房公积金贷款。

办理逐月冲还贷业务如何网上申请？

市民许先生：我已经办理了公积金贷款。请问，夫妻双方如何在网上申请逐月冲还贷业务？

泉州住房公积金12329热线：逐月冲还贷业务可通过“泉州公积金”微信公众号点击“办事大厅”—“服务”—“贷款业务”—“冲还贷业务”—“冲还贷签约受理”线上申请。如还有疑问，可拨打0595-12329人工咨询。

本版由本报记者张清清、陈青松采写