JINJIANG ECONOMY NEWS

晋江经济报

福建日报报业集团主管主办
晋江经济报社出版

晋江经济报微信公众号　晋江商人微信公众号

国内统一连续出版物号 CN 35-0067　邮发代号33-101

农历甲辰年十一月初九_2024年12月9日　今日8版_星期一　第7159期

创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

福祉“放心尖” 筑就“幸福家”

晋江全力提升全市住宅小区治理能力和服务水平

本报记者 蔡斯洵

锚定现代化 改革再深化
——学习贯彻党的二十届三中全会精神

党的二十届三中全会提出，加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，解决好人民最关心最直接最现实的利益问题。

住宅小区管理品质提升事关千家万户，利民惠民、群众拥护。今年来，晋江聚焦十大专项行动和六项保障措施，依托“微实事”进一步推动解决群众身边急难愁盼问题，不断提升全市住宅小区治理能力和服务水平，增进民生福祉。

截至目前，晋江专业物业服务覆盖率达97%，策划落实“微实事”项目1395件。值得一提的是，住宅小区管理品质的提升，既增强了群众的幸福感，又增强了群众的获得感。

据统计，1—11月，晋江市二手房成交94.31万平方米，同比增加22.79%，其中，晋江以外的购房客群比例高达61.6%；11月成交价格环比增长5%，自2023年来首次实现环比正增长，价格开始触底回升。二手房交易量攀升也带动了一手房持续复苏，60%以上的二手房卖家，购置改善型一手房。11月，晋江一手房成交量同比上升14.18%，成交价格13113.46元/平方米，同比上升26.67%。

“吸睛”又“吸金” 老旧小区“脱胎换骨”

从池峰路拐入晋江池店镇桥南社区南天裕景小区，只见这里车辆停放有序、门禁管理严格。这个曾经在很多人眼中的“老小区”“穷小区”“破小区”，如今已经“脱胎换骨”。

“在小区的管理品质提升过程中，我们小区党支部、业委会和物业公司，大家心往一处想、力往一处使，从小区环境着手进行整改。”小区业主胡女士介绍，小区集中清运垃圾、改造瘫痪的消防设施和公共视频、改造电梯地板、维修电梯变频器、更换破损老旧的路灯，在这个过程中，乱搭乱建和随意占用公共场所及消防通道的现象得到了明显改善，荒废的绿化带重新焕发了生机。

小区治理以“人”为核心，却也离不开“财”的支持。“经过反复摸索和探讨，小区现在有三大资金来源：公共收益、无息借款、无偿捐赠，这为小区改造提供了资金支持。”南天裕景小区业委会主任蔡志民介绍，盘活公共资源后，如今，小区地面停车场每年可创造40万元收益用于小区建设。

业主的生活环境、生活质量提升后，随即而来的是资产的升值。数据显示，改造提升后，南天裕景小区二手房出售均价为12800元/平方米，比周边同类小区高约20%；房屋出租均价为2500元/月，比周边同类小区高约25%。

青阳街道金利花苑小区，也是老旧小区改造的“受益者”。

“小区的变化太大了。虽然管理费交得不多，但我们仍然享受到了高品质的服务。”家住金利花苑小区4栋的居民徐先生感慨道，经过改造后，这个“高龄”老旧小区以崭新的面貌亮相。在老旧小区改造和物业服务覆盖的推动下，金利花苑小区二手房均价上涨了35%。

“民声”惠“民生” 住宅小区品质提升

近日，灵源街道灵秀家园新建投用4处户外充电桩，不仅解决了小区居民呼声极大的电动车充电难、乱充电、安全隐患大等问题，也有效规范了电动自行车的停放。今年以来，灵秀家园通过邻里议事机制，小区党支部、业委会成功解决了十多件久拖不决的问题。

“我们每幢楼都有一名业委会成员及一名党员担任楼栋长，通过‘双楼栋长+楼栋物业专员’的楼栋管理组织，引导小区各方力量共同参与治理。”灵水社区党委组织委员、灵秀家园党支部书记、业委会主任付丽霞介绍，“近年来，晋江持续推动小区管理品质提升，率先在全市开展小区消防安全、小区电动自行车充电安全等专项整治，并进一步夯实物业服务精细化考评管理工作，增加了广大业主的安全感。”

灵秀家园的蜕变，只是晋江安置小区品质提升的一个缩影。“当前，晋江安置小区物业管理方式差异大、管理水平参差不齐，导致物业管理矛盾突出。对此，晋江积极推动安置小区以党建为引领，开展党的组织和自治组织覆盖提升专项行动，凝聚红色力量，促进小区治理提质增效。”晋江市住建局相关负责人介绍。

据了解，近年来，晋江注重基层首创、先行先试、大胆探索，形成了物业服务“先享后买”、“三方联营”、全域“美好家园”等一批善治经验做法。围绕“有人理事”，推行小区党组织、业委会、物业服务企业“三驾马车”齐头并进，像选好村（社区）干部一样配强小区业委会主任，激发小区治理动能。围绕“有钱办事”，在全市率先实施“先享后买”物业服务机制，推进专业物业服务覆盖；推行国企、属地、社区（小区）三方联营，增加社区经营性收入和小区公共收益，并推动设立首期规模超千万元的“美好家园”基金，促进小区管理品质提升。围绕“有章管事”，建立健全“四方联席”协商议事机制，推行小区邻里公约，持续提升小区自治能力。

蔡国强作品《红帆》在家乡绽放

“希望每年都回泉州放烟花”

本报讯（记者 柯雅雅 董严军） 昨日下午，在泉州湾的海空之间，泉州籍当代著名艺术家蔡国强以无人机烟花为笔，以“泉州历史”“传统文化”“女性”三个关键词为主题，为家乡泉州献上了一场宇宙级的浪漫——无人机烟花表演《红帆》。贾樟柯、赵丽颖、林更新、欧阳娜娜、窦靖童、董宇辉、卡琳娜等大咖也来到现场观看表演。

此次表演在泉州台商投资区秀涂村举行，分为“红帆”“簪花”“世界”三幕。

第一幕“红帆”登场时，海面上26艘船射出绚烂的烟花。随后，无人机烟花“帆船”，顶着极端天气前行，乘风破浪，感动了众多现场观众。第二幕“簪花”是艺术家献给其奶奶、母亲及广大闽南姐妹的。可惜受极端天气等因素影响，没有完全绽放。蔡国强表示，这个主题今后还会再创作，并用人工智能cAI™进行二次创作，弥补遗憾。第三幕为“世界”，表达艺术家离开故土、闯荡天下的心境。

“泉州人爱拼敢赢。今天就要和天气一起创作此次作品。”一上场，蔡国强坦承此次表演挑战极端天气，迎难而上，这也契合烟花艺术的精神。蔡国强现场表示：“希望每年都回泉州放烟花。”

据悉，未来，蔡国强烟花秀将成为泉州的标志性城市IP，以求吸引越来越多国内外游客，为一场烟花秀奔赴泉州，从而推动艺术欣赏、城市营销、旅游经济的多方共赢，化流量为文旅发展增量，打造泉州文旅新名片，助力泉州文旅经济实现高质量发展。

“芯”晋江 “核”动能

本报记者 柯国笠 许春

5日，在2024晋江国资企业-湾区合作项目推介活动（大湾区专场）上，集成电路、大健康、大医疗等领域17个项目现场签约。往前一周，在2024中国上市公司发展论坛“竞速‘芯’赛道 共赢‘芯’未来”活动上，HBM、高阶封装配套产业链项目等落地……近一个月，新兴产业目光齐聚晋江。

习近平总书记在福建考察时指出，牢牢守住实体经济，巩固传统产业优势，大力推动转型升级，培育壮大战略性新兴产业，前瞻布局未来产业，因地制宜发展新质生产力，塑造产业发展新优势。

殷殷嘱托似冬日暖阳，激发晋江这座城市干事创业的热情。加速升级优势产业，创新开拓新兴赛道，近年来，晋江举全市之力发展集成电路、核医疗、大健康等新兴产业，打造泉州南翼国家高新区（厦泉金合作发展区）晋江区域，重塑产业整体格局，加速构建产业发展新能级。

勇立潮头、主动出击；谋势而动、乘势而兴。创新发展“晋江经验”，一个新晋江正呼之欲出！

百亿“芯”曲线

日前，记者走进位于晋江新塘的芯智造产业园项目一期，现代感十足的现代化标准厂房让人眼前一亮。这个“芯”园已有良颐、国维等集成电路相关企业、配套入驻。

“园区集聚了一批产业链上下游企业，便于企业间开展交流合作，产业发展环境很好。”福建省良颐科技有限公司总经理古至良说。今年初，经过考察，从事集成电路晶圆传送设备研发生产的福建省良颐科技有限公司，迅速选择在此落地。

近年来，晋江市不断完善产业链配套，选择落地晋江的集成电路企业越来越多。

中探探针（福建）有限公司是一家主营芯片封装测试探针和探针式连接器的公司。2019年，该公司落户晋江集成电路产业园。为何选址晋江？“除了距离我们的市场配套更接近外，晋江完备的芯片产业链是我们最看重的。希望来这里和上下游企业一起做出规模、做大市场。”该公司总经理蔡宗明直言。

时间回溯到2016年，彼时，晋江正式对外宣告要举全市之力发展集成电路产业。“中国鞋都能造芯片？”“做芯片可比做鞋子难多了！”“晋江没有基础，怎么和别人争？”——当时，不仅是业内专家，不少晋江人都提出了各种质疑。

如今，这颗“芯片种子”已在晋江生根发芽。截至目前，晋江已落地胜科纳米、中探针、颖华、华清、三伍微等50多个集成电路产业链项目，总投资超1000亿元，逐渐形成了覆盖集成电路设计—制造—封测—装备材料—配套—终端应用等全产业链的产业生态。

“近年来，我们持续完善招商图谱，实施‘龙头+基金+专业机构+标准化厂房’的招商策略，吸引了一批行业重点企业。”泉州半导体高新区晋江分园区常务副主任丁少伟说。

从无到有，从小到大，从大到优，晋江持续推动集成电路产业向价值链顶端攀登，构建起“芯”产业发展生态能级。晋江已经设立福建省集成电路创新实验室等创新服务平台；出台集成电路人才认定标准和配套政策等；通过“飞地招商”，借力西安、深圳、武汉等科创飞地资源，引进、孵化产业创新项目。

“今年9月，晋江（西安）离岸创新中心、西安电子科技大学—晋江半导体产业人才科创基地正式揭牌，并启动了晋江集成电路‘单一窗口’服务平台。”丁少伟说，这将进一步帮助晋江链接西安的产业发展资源。

当前，国内外经济发展形势纷繁复杂，尽管传统优势产业转型升级成效显著，但也面临外部压力。

前瞻性布局的集成电路产业，则在当下开始迎来收获——今年前三季度，晋江集成电路产业实现规上产值同比增长51%，29个产业链项目增资扩营、增产提效。

功崇惟志，业广惟勤。以“芯”为核，在数年的坚持发展、坚定布局中，晋江推动产业从量升到质变的转换，让经济越来越有“质感”。

今年，以集成电路为核心的新一代信息技术产业产值将突破百亿元，成为晋江经济新增长极。

再起“核”动能

当集成电路的“新苗”初长成，“睡不着的晋江人”又将目光落在了医疗界的“航空母舰”——核医学上。核医疗大健康产业是晋江种下的又一颗新“种子”。

11月中旬，南翼晋江国际芯创港迎来了首家入驻企业——睿斯科医疗公司。睿斯科项目是泉州南翼国家高新区晋江区域首发项目，也是晋江发展核技术应用产业、打造中国核医学谷、生命健康硅谷的龙头项目。

“目前，我们正紧锣密鼓地安装调试设备，希望能为尽快量产做足准备工作。”兰州大学国家核产业研究院副院长、睿斯科医疗公司董事长顾龙说，2025年，随着更多标准厂房的建成，睿斯科有望实现先进粒子设备（加速器驱动硼中子俘获治疗设备和质子治疗设备）的量产。

据悉，先进粒子设备主要用于癌症患者的诊疗。相比于人们熟知的“杀敌一千，自损八百”的传统化疗，质子治疗技术可以绕过人体组织实现“隔山打牛”，对肿瘤“精准爆破”，对身体的伤害较小。“这项技术的普及将造福广大老百姓。”顾龙说。

不仅将带来社会效益，更能带来产业集聚和经济效益。与用显微镜才能“管窥”的芯片不同，核医疗仪器可谓庞大，动辄过吨，更有百吨级的装置，而运行起来的误差又不能超过2毫米。其中，质子治疗装备被称为医疗器械领域的“航空母舰”，其涉及的零部件数量达百万个。可以说，一个项目的落地，将带来数十个上下游项目的“跟随”。

“作为首家入驻企业，我们对园区的发展充满期待。”顾龙说，作为链主企业，睿斯科也将有力带动核医疗相关配套企业落地晋江。“随着整个园区建设的加快、配套的不断完善，生命健康产业的聚集效应将加快凸显。未来，这里将非常热闹和红火。”

不只睿斯科项目落地，今年9月，正大制药集团全面战略合作暨投资招商签约仪式在晋江举行，将落地3个高端医疗器械项目。

（下转2版）

本报有奖新闻热线
@晋江经济报
新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

导读

晋江国资国企招商引资加速跑 P8

瑞雪说天气

今起阳光回归 气温小幅回暖

本报记者 张茂霖

昨日，冷空气如约而至，晋江一下从暖意融融的好天气切换成“大风+降温”模式。晋江市气象台昨日9时28分发布了大风黄色预警信号。据监测，晋江沿海风力达7~8级，午后最高气温也降至17℃上下。

瑞雪从晋江市气象局获悉，预计未来几天，晋江以多云天气为主，阳光再次回归，沿海风力逐渐减弱，气温也将有所回升，后天，晋江白天的最高气温将重返22℃。不过，近期夜晨气温依旧较低，大家要注意添衣保暖。

今天多云，气温12℃~18℃，沿海东北风5~6级、阵风7~8级；明天多云，气温13℃~20℃，沿海东北风4~5级、阵风6~7级；后天多云，气温15℃~22℃，沿海东北风3~4级、阵风5~6级。

安海实验幼儿园 幼儿教育145周年 办学成果展举行

本报讯（记者 林伊婷 秦越） 昨日上午，晋江市安海实验幼儿园（原铸英小学）幼儿教育145周年办学成果展示交流活动在安海实验幼儿园新园区举行。晋江市委副书记吴志朴参加活动。

活动现场举行了安海实验幼儿园新园区落成剪彩仪式、爱心捐赠授牌仪式，以及安海镇幼儿教师师能提升专项资金启动仪式、安海实验幼儿园园史馆揭牌仪式等。

据了解，在安海实验幼儿园建园145周年之际，海内外校友及社会贤达热烈响应爱心捐款行动，共筹集善款750多万元，将用于支持学园高质量发展。其中，100万元作为安海镇幼儿教师师能提升专项资金。

据悉，自1879年办园以来，安海实验幼儿园守正创新、踔厉前行，秉承“培根润心，幸福成长”的教育理念，取得了丰硕的办学成果。学园先后被评为“福建省示范性幼儿园”“福建省巾帼文明岗”“福建省保教改革建设幼儿园”“福建省幼小衔接试点园”，以及首批“福建省师范教育实践基地”，赢得了社会各界的广泛赞誉。

晋江市交通运输局、林业和园林绿化局 本周轮值接听市长专线

本报讯（记者 张茂霖） 昨日，记者从晋江市市长专线办获悉，10日（星期二）下午3时至5时，晋江市林业和园林绿化局局长曾伙明将轮值接听市长专线电话。12日（星期四）下午3时至5时，晋江市交通运输局局长王景珊将轮值接听市长专线电话。

欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的事务，拨打市长专线电话85612345进行咨询、提出意见和建议。

编辑_张之杰　设计_李江龙　校对_黄青稚　新闻广告热线：0595-82003110　发行热线：0595-82009828　本报常年法律顾问：福建天衡联合（泉州）律师事务所律师　汪卫东

版权声明：福建日报报业集团拥有晋江经济报采编人员所创作作品之版权，未经报业集团书面授权，不得转载、摘编或以其他方式使用和传播。　省新闻道德委举报电话：0591-87275327