

晋江举行“宪法宣传周”暨“法律进小区”专项法律服务启动仪式

本报讯（记者 林小杰）12月4日是我国第十一个国家宪法日。当天上午，2024年晋江市“宪法宣传周”暨“法律进小区”专项法律服务启动仪式在工人文化宫举行。晋江市领导李志强、黄建辉参加活动。

现场，分别举行了小区物业纠纷调解工作室授牌仪式、“蒲公英”普法志愿者培训基地授牌仪式、晋江市物业纠纷人民调解委员会授牌仪式。随后，法治文艺节目精彩上演，为市民带来了一场视听盛宴。法律咨询、政策宣传、普法游园及便民惠民志愿服务活动同步展开，让广大居民在轻松愉快的氛围中学习法律知识，感受法治力量。

作为响应晋江市委、市政府部署推进“住宅小区管理品质提升专项行动”的重要一环，当天，“法律进小区”专项法律服务正式启动。接下来，晋江市将进一步推动宪法宣传教育常态化、长效化，打造优质、便捷、高效的公共法律服务圈。

晋江市人大常委会视察泉州南翼高新区晋江区域规划建设

本报讯（记者 杨静雯）昨日下午，晋江市人大常委会组织对泉州南翼高新区晋江区域规划建设情况进行视察。晋江市人大常委会领导潘子良、王清龙参加视察，晋江市副市长陈进福陪同视察。

视察组一行先后来到海纳年产智能化项目现场、南翼基金小镇、南翼晋江国际芯创港等地，详细了解区域规划、项目建设、产业布局、招商引资等方面的工作进展情况，并与项目相关负责人进行深入交流。

视察组表示，南翼高新区晋江区域五镇及相关部门要增强责任感和使命感，深刻领会“再造一个晋江”的内涵，紧扣两岸融合、高新发展两大主题，高效统筹推进泉州南翼高新区晋江区域规划建设；要加快完善基础设施和公共服务体系，进一步集聚创新要素、高新产业、金融资本、空间资源，助力高质量发展。

晋江组织开展2024年度辐射事故联合演练

本报讯（记者 网杨娜 通讯员 周青梅）日前，泉州市晋江生态环境局联合晋江市中医院开展2024年辐射事故应急演练，进一步检验突发辐射事故应急预案的科学性、实用性和可操作性，提高辐射应急处置能力和组织协调能力。

此次演练以模拟“晋江市中医院一台直线加速器出束异常，操作台面紧急急停按钮故障失效”为背景展开，通过预警与信息报告、晋江市中医院启动本单位应急预案组织先期自救、启动《泉州市晋江生态环境局辐射事故应急预案》、应急终止等阶段开展演练。

演练过程中，各参演人员严格按照辐射事故应急预案的处置流程进行，每个应急处置环节紧密衔接。演练结束后，演练单位召开辐射事故应急演练反馈会，对演练过程中的表现进行总结和讨论。

通过此次演练，演练单位进一步检验了辐射事故应急预案，锻炼了应急队伍、积累了实战经验，提升了辐射事故应急响应水平和辐射安全防护意识。下一步，泉州市晋江生态环境局、晋江市卫健局和相关核技术应用单位将以此次应急演练为契机，认真总结提升，进一步完善应急预案和工作机制，提升辐射应急处置能力，确保核与辐射安全。

乡贤反哺桑梓 助力青阳基层教育发展

本报讯（记者 曾舟萍）近日，位于晋江市青阳街道普照社区的晋贤小学多媒体教室完成升级。据悉，今年以来，该校的操场围墙、保安室、科技楼与宿舍楼等均改造提升，总投资约350万元，其中，社会乡贤捐资达110万元。

晋贤小学改造提升项目是乡贤助力家乡文化教育振兴的一个缩影。据了解，今年，青阳街道共策划落地24个乡贤促振兴项目，涵盖资助助教、片区改造与投资建设等领域，其中教育项目12个，为基层教育发展注入强大动力。

“乡贤不仅带来资金支持，更在教育理念、资源整合等方面提供宝贵经验，真正做到反哺桑梓，促进地方全面振兴。”青阳街道相关负责人介绍，接下来，青阳街道将积极响应“百企兴百村、乡贤促振兴”号召，主动搭建平台，通过制定“百企帮百村、乡贤促振兴”实施方案，汇聚乡贤力量，充分发挥乡贤在公益慈善、产业发展、文化振兴与基层治理等多方面的引领作用，共创美好未来。

晋江市第二医院：“国家队”专家本周末坐诊

本报讯（记者 吴清华）好消息！复旦大学附属眼耳鼻喉科医院名医工作站的专家门诊将于本周末在晋江市第二医院(安海医院)正式开诊。届时，刘全教授将莅临坐诊。

据悉，专家门诊时间为12月7日—8日(星期六、日)8:00—12:00,14:30—17:30;门诊地点为晋江市第二医院(安海医院)病房大楼(3号楼)2楼耳鼻咽喉中心。

刘全，复旦大学附属眼耳鼻喉科医院耳鼻咽喉科副主任医师、鼻咽底腺样囊性瘤诊疗中心主任，复旦大学医学博士、荷兰阿姆斯特丹医学中心访问学者，致力于鼻及鼻咽底疾病的基础和临床研究，在内镜颅底外科方面具有丰富经验。

据悉，接下来，每月都将有眼科和耳鼻咽喉科专家到晋江市第二医院(安海医院)坐诊、手术。有需要的市民朋友可关注晋江市第二医院(安海医院)微信公众号了解最新动态，也可致电0595-85700180咨询、预约。

品质小区 你我共建

“住在这个小区，我们很幸运”

池店百捷·中央领地小区：公共收益花在“刀刃”上

本报记者 曾舟萍

平时遇到问题，在业主微信群内反映，很快就能得到解决；周末，小区不仅为业主播放电影，还发放零食；中秋节，家家户户能收到米和油；重阳节，开展关爱老人活动；年终岁末，业主还能领到几百元的公共收益“分红”……这样的“神仙小区”，就是位于晋江市池店镇桥南社区的百捷·中央领地小区。

近日，记者来到该小区，远远就看到业主三五成群聚在一起，有的带孩子在中庭晒太阳，有的熟络地聊着家常，幸福的笑容洋溢在脸上。

“我们小区的氛围很好，但是以前不是这样的。”小区业委会主任杜清云介绍，2013年，百捷·中央领地小区交付使用，该小区面积6.6万平方米，有3栋居民楼、5个单元，住户540户、店面109间，入住率达95%以上。2018年，在池店镇和桥南社区的指导下，小区业委会成立，着手解决小区此前存在的“大顽疾”。

据介绍，百捷·中央领地小区多是高楼层，业主家的自来水需要二次加压。因为早期电机耗电大，业主的公摊电费较多。“业主意见很大，觉得水电公摊比家里的水费还要高，希望能换掉老旧的电机。但那时业委会刚刚成立，连一张塑料板凳都没有。”杜清云说，面对困难，业委会没有放弃，他们从物业处拿到了代管多年的公共收益，并寻求开发商和池店镇的支持。最终，业委会以一台5000多元的价格购买了三台新电机。这样，小区每个月电费省下了1万多元，业主每个月的公摊电费降到了30元左右。

这次整改，让小区业委会意识到“开源”的重要性；如果小区没有收入，各项提升工程将寸步难行。业委会重新梳理了小区所有广告位，并与第三方合作设立电动车充电桩。“小区广告位每年收入1万多元，充电桩每个月收入4000多元。但这些都满足不了小区品质提升的需要。”杜清云说。

契机在2021年出现。“当时，很多业主反映，小区停车位被大量外来车辆占用，业主回家很难找到停车位，笑称‘捡漏’停车位的概率堪比中彩票，‘停车难、停车乱’困扰着广大业主，大家希望业委会发挥作用。”业委会成员林石法介绍，

为了解决这一问题，业委会与池店镇及社区多次进行探讨，小区居民也纷纷提出建议。随后，小区召开业主大会，并在池店镇、桥南社区的指导下，于当年11月联合物业公司设置地面收费停车位。此举不仅管住了“乱停车”现象，也增加了小区的公共收益。

“现在，我们停车场一个月收入三四万元，这些钱全部用于小区修缮和提升工程。”杜清云介绍，今年初以来，小区花费20多万元公共收益，在地下室和外围增设了127个公共视频，还增设了36个高空抛物公共视频。“在这之后，高空抛物基本不见了。”

“小区的福利、建设和服务都很好。能住在这里，我们觉得很幸运。”来自南安的林女士说，她入住小区已经有十年了，去年，她家领到了450元的公共收益分红，大家都很满意。

“物业和业委会的关系是相辅相成的。小区内任何事情，物业和业委会都互相商量，双方相互配合，共同把业主服务好。”该小区物业经理张运香说。

陈埭召开住宅小区管理品质提升调度会

本报讯（记者 王诗伟）昨日下午，晋江市陈埭镇组织召开住宅小区管理品质提升调度会，进一步提升住宅小区管理品质。

会议通报陈埭镇各小区业委会的组建情况、“美好家园”小区创建及下一步工作计划。随后，各物业小区挂领导逐一汇报业委会(临时物管委)人员摸排情况、

主任候选人情况及下一步工作安排。

会议要求，要提高站位，坚持问题导向，紧盯重点任务，切实抓好住宅小区管理品质提升专项行动十个专项工作，做到既全面开展又重点攻坚；要抢抓时间节点，包包小区领导、工作点要按照时间计划安排，扎实推进工作，抓好落实，确保在规定时间内节点完成既定任务；要强

化上下联动、部门协同，形成工作合力，集中开展小区突出问题治理行动，精准解决群众“急难愁盼”，切实改善和提升居住小区环境质量，倾力打造干净、整洁、有序、温馨的生活家园；要聚焦机制联创，激发治理活力，从制度上规范小区物业管理，实现从“有人管”到“规范管”转变，不断提升小区管理品质。

青阳持续开展住宅小区人居环境整治行动

本报讯（记者 曾舟萍）近阶段，晋江市青阳街道持续开展住宅小区人居环境整治行动，深化小区治理，打造宜居环境。

整治行动聚焦小区大门口、车库、楼道、公共走廊等公共场所的卫生死角，对裸露堆积物、路面沙土、排水沟垃圾、地面污水及墙面涂画等影响小区美观的“瑕疵”进行全面细致的清理。据统计，整治行动累计清运垃圾21车，杂草及落叶16车。

行动中，青阳街道充分调动小区业委会、物业公司及社区志愿者的积极性，形成整治合力，对住宅小区卫生死角进

行全面清理，共同营造整洁、有序、和谐的居住环境。

下一步，青阳街道将持续发力，重点整治居民乱倒生活垃圾、建筑垃圾等现象，着力打造整洁优美、规范有序、文明和谐的小区环境，并加强部门联动，建立常态长效机制，全面提升小区整治成效。

探索联动新模式 服务师生“零距离”

晋江首个高校联合警务室显成效



本报讯（记者 王昆洪 通讯员 赖雅丽）“警务室进驻学生宿舍区，有效把矛盾化解在萌芽。”昨日，在泉州轻工职业学院警务室执勤的西园派出所民警陈腾飞说，自高校联合警务室启用以来，警校联动工作有了明显成效。据悉，这是晋江首个高校联合警务室。

今年6月18日，西园派出所所在泉州轻工职业学院成立警务室，这一举措受到了学校师生的广泛关注。警务室位于学生宿舍楼一楼，占地面积100多平方米。警务室外设置宣传栏，设有“警务公开”“防范意识”“民警提示”“警情通报”等板块。

该警务室集矛盾纠纷多元调解中心和校园反诈中心于一体，选派1名社区民警、1名辅警常驻，统筹开展各项警务工

作。同时，西园派出所强化与学校保卫处、学生服务中心等合作，成立矛盾纠纷调解委员会。目前，警务室实行民警、辅导员、保安轮值驻勤。不论是案件处置、紧急求助，还是物品丢失、政策咨询，警务室都能帮助解决。

陈腾飞介绍，警务室主要负责涉校纠纷案件处置、内部安全监管等工作，并开展校园反诈宣传、法律咨询，指导学校完善安保力量和安保工作机制等，推动警务工作前移，实现服务师生“零距离”。

“警务室设在宿舍生活区，民警就在身边，安全感增强了很多。”一位陈姓同学说，每次路过警务室时，他都会特别关注“警情通报”板块，“这些案例就发生在身边，很有警示意义。”

泉州轻工职业学院副校长吴文弹表示，警务室是构建安全和谐校园环境、创建文明校园的重要举措，也是“一站式”服务学生的延伸和拓展。学校将全力推进警务室相关工作，通过警校联席会议机制、每周工作例会等方式，实现“纠纷不出校、矛盾不上交”，确保校园安全稳定和师生安全。

近年来，西园街道因地制宜施策，通过提升晋江市第四实验小学周边交通安全和人居环境秩序、联合泉州轻工职业学院打造“和气”“无诈”校园、携手晋江市伟冠双语实验学校红十字生命安全教育体验馆普及生命安全教育知识等方式，深入推进平安校园建设，筑牢校园“防火墙”，共绘平安“同心圆”。

永和开展“法律服务进小区”活动

本报讯（记者 王诗伟）为充分发挥村法律顾问在住宅小区管理品质提升工作中的作用，近日，晋江市永和镇携手福建晋贤律师事务所永和镇玉湖村湖景华庭小区开展“法律服务进小区”活动。

活动中，法律顾问作民法典、物业管理条例等法律法规宣讲，针对居民普遍关注的“高空抛物”“饲养动物造成他人损害”“未入住能否拒交物业费”“房屋漏水能否拒交物业费”等物业管理领域热点问题，从“审判+执行”的角度进行详细讲解，并进行现场答疑，提升业主、物业服务人员对物业服务中各自权利与义务的认识。随后，法律顾问向业主、物业管理人详细介绍永和镇“掌上法律顾问”平台等，拓展与业主、物业之间的沟通联系渠道。

“小物业”连着“大民生”。作为永和镇村居法律顾问，下一步，福建晋贤律师事务所将继续配合相关部门推动物业管理建章立制，改善住宅小区居住环境。

陈埭开展“执法进小区”活动



本报讯（记者 王诗伟）为消除管道燃气安全隐患，提升小区管理品质，昨日，晋江市陈埭镇组织开展“执法进小区”行动。

当天，陈埭镇综合执法队执法人员来到桂林村贵苑小区，对一处违规搭盖进行拆除。据悉，该搭盖四面封闭用作厨房，并使用液化气瓶明火做饭，占压燃气管线，影响燃气公司正常巡查和检修，存在较大安全隐患。

执法人员介绍，“占压燃气管道”行为存在安全隐患，危及人民群众生命财产安全。下一步，陈埭镇将继续加大燃气管道安全排查整治力度，坚持安全隐患“零容忍”，切实筑牢燃气安全使用的“防火墙”。

晋江完成“五个一百”公共安全保障提升工程

本报讯（记者 朱艳）记者昨日从晋江市应急管理局获悉，晋江已提前完成2024年省“五个一百”公共安全保障提升工程项目建设，进一步提升公共安全保障能力。

“五个一百”公共安全保障提升工程是福建省“为民办实事”项目，具体包含100个应急保障类项目、100个救援力量建设类项目、100个安全技能提升项目、100个安全宣教联播项目和100个安全文化示范园或示范馆项目。其中，晋江承办实施1场演练、提升建设1个应急避灾点、1个基层应急物资储备站、1个基层应急指挥服务站、1个安全文化宣教基地，项目总投资135.7万元。

为确保项目建设有序推进，晋江市应急管理局组建领导小组和工作专班，对各个项目内容进行任务分解，做到责任到人、事务到人，并先后牵头召开20多次工作推进会，多次修改、调整各项目设计方案，针对设计风格、内容元素、设施设备、展示形式等反复到现场勘察、研讨沟通，确保各项目的布局规划符合导则和晋江实际要求。目前，各项目均已完成建设。

其中，晋江市应急物资储备站(梅岭站)位于梅岭街道竹树下社区居委会一楼。该项目建设面积约37平方米，自8月底正式投用以来，已储备防汛“五小件”、消防救援套装、应急电源、汽油机泵等200多套(台)救援物资装备，确保周边群众在面临灾害和突发事件时能够得到及时、有效的救助和保障。

晋江市应急指挥服务站(梅岭分站)已完成挂牌并启用，严格执行领导24小时带班制度，确保信息畅通和指挥有序。该服务站投用以来，已成功应用于暴雨三级应急响应、“康妮”台风三级应急响应等指挥调度工作。接下来，该服务站将继续扩容升级指挥调度系统，强化应急指挥调度功能。

晋江依托新塘街道清风人口公园建设安全文化创意园，投入10万元用于基础设施建设，投入11.45万元用于宣教联播系统建设。目前，新塘安全文化创意园与崎山安全文化公园、海滨安全文化示范园一起，作为安全文化宣传阵地，经常性开展安全宣传教育，营造了“人人讲安全，个个会应急”的社会氛围。

在应急避灾点提升方面，晋江投入10万元左右，对科任小学避灾点进行提升，购置折叠床、棉被、毛巾被等生活防汛物资，并定期检查设施设备、更新应急物资，组织应急演练等，为学校师生及附近群众提供了一个安全可靠、紧急事件的避难点。极大提高了科任村应对自然灾害和紧急事件的能力。

此外，晋江市组织开展2024年防汛防风应急演练，结合抢险救灾工作实际设置演练项目，检验了应急预案的可操作性，有效提高了防汛应急指挥调度及抢险队伍的快速反应、应急处置和协同作战能力，确保一旦出现险情灾情，能做到抢险队伍拉得出、设备用得好、群众快撤离、险情早排除。