



晋江建投控股集团：齐心跑晋马 并肩筑梦想

本报记者 唐淑红

畅跑海丝路，晋马世遗情。12月1日，晋江市体育中心迎来了盛大的体育盛宴——2024特步晋江马拉松赛。本次赛事共吸引了2万名跑友，他们拥抱自然、享受健康，跑出最快乐晋马之旅。作为本次赛事的官方合作伙伴，晋江建投控股集团积极响应，组织了一支由百余名员工组成的跑团，以饱满的热情和坚定的步伐，踏上了这场充满挑战与激情的马拉松之旅。

并肩奔跑 感受晋马魅力

当天早上，晋江市体育中心人头攒动，参赛选手们热情高涨。随着发令枪一响，2024特步晋江马拉松赛正式拉开帷幕。晋江建投控股集团的员工穿着统一的服装，神采奕奕地踏上了马拉松之旅。他们中既有经验丰富的长跑好手，也有首次尝试马拉松的新人，但每个人都怀揣着对运动的热爱和挑战自我的追求。

在长达8.8公里的健康跑赛道上，建投跑团的成员们相互鼓励、携手前行。在这个过程中，有人开始感到疲惫，脚步变得沉重，但更多的是相互之间的鼓励与支持。同事间的加油声、欢笑声交织在一起，形成了一曲动人的乐

奋发向上 铸就新篇章

“第一次跑马拉松，感觉非常不错。”“太开心了，跟着大部队一起跑晋马，感受晋马的魅力。”在跑马拉松的过程中，建投跑友深刻体会到了运动带来的快乐和满足感。他们纷纷表示，这次马拉松比赛不仅是一次对身体的挑战，更是一次对心灵的洗礼，同时也让大家学会了面对挑战超越自我，更加珍惜团队合作的重要性，期待明年继续参赛。

作为晋马的老朋友，今年是晋江建投控股集团第二次组织

员工跑晋马。据悉，集团组织员工一起跑晋马，旨在让他们在繁忙的工作之余，释放压力、强健体魄，进而以更加饱满的精神状态投入工作中。马拉松不仅锻炼了员工的身体，更激发了他们的活力与潜能，有助于为集团的持续发展注入源源不断的动力。

据了解，晋江建投控股集团作为一家市属国企，紧紧围绕“产城融合、品质晋江”的愿景和使命，对塑造团结进取、奋发向上的企业文化给予极高的重视，经常开展形式多样、新颖有趣且深受员工喜爱的文体活动，稳步构建“以核心产业为主体，两翼业务为支撑”的产业发展格局，为晋江高质量发展贡献建投力量。



晋江建投·房建公司：燃情晋马 精诚逐梦

本报记者 唐淑红 董严军



12月1日，2024特步晋江马拉松赛在晋江市体育中心鸣枪开跑，2万名跑友齐聚一堂，用脚步丈量城市。作为本次赛事的支持单位，晋江市房屋建设开发有限公司积极参与赛事，组建员工跑马拉松，助力晋马赛事。

在激情澎湃的马拉松赛上，房建跑

团奋勇向前，竭力冲刺，以无尽的汗水和坚韧不拔的毅力勾勒出一幅恢宏壮丽的奋斗图景。在健康跑终点处，该公司设立专属的展位，开展一系列品牌宣传活动，以体育为媒，推广房建品牌。房建公司相关负责人表示：“马拉松彰显的是超越极限、永不放弃的体育精神，与房建公

司精神不谋而合。我们希望通过参与赛事体现员工的精神风貌，同时希望借助金牌晋马的影响力，让更多人了解晋江房建，传递企业品牌理念。”

据了解，房建公司为晋江市市属二级国有企业，系福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司权属企业，主营地产开发、项目代建、基础设施投融资、资产运作经营、建筑产业服务等业务。

晋江山姆会员店及周边商业项目是晋江市推进“三产”发展、招引高端商业业态的重大项目之一，由房建公司权属企业晋江市兆壹建设发展有限公司负责投建。该项目坐落于晋江池店钱头、新店村机场连接线东侧。其中，一期泉州晋江山姆会员店为山姆会员店泉州首店，目前正在收尾阶段，计划今年12月26日正式营业；二期为区域配套商业——晋江建投·壹帆广场项目，坐落于成熟高端住宅区，俯瞰雁山公园，兼具自然景观与繁华商圈的双重吸引力，拟打造成集星级酒店、体验商业、高端餐饮、宴会会议等功能于一体的一站式城市综合体示范项目，目前正在火热招商中。

晋江建投·市政公司：助力晋马 扮靓赛道

本报记者 唐淑红



昨日，万众瞩目的2024特步晋江马拉松赛精彩开跑。作为本次赛事的支持单位，晋江建投控股集团权属企业晋江市市政公司（以下简称“市政公司”）积极参与晋马赛事，全力投入赛道的环卫保洁工作中，用自己辛勤的汗水，为这场体育盛事增添了一抹亮丽的色彩。

为了迎接这场国际性的体育赛事，市政公司权属企业绿城环服公司早在

数周前就开始了紧张的筹备工作。11月30日凌晨，当城市还沉浸在深夜的宁静之中，大多数人还在梦乡里遨游时，绿城环服公司的环卫工已经悄然起身，踏上了清理打扫赛道的征途。他们采取“人机结合+多车联动”作业模式对比赛沿线车道、人行道、绿化带等区域进行全方位洗扫，为参赛选手提供了整洁、干净的比赛环境。

而在赛事结束后，绿城环服公司的环卫工更是第一时间投入赛道的清理工作中，用实际行动诠释了“城市美容师”的责任与担当。在清理过程中，环卫工手持扫帚、垃圾袋等工具，认真对赛道沿线的水杯等杂物进行了细致的清理。

与此同时，绿城环服公司还调集了多辆垃圾清运车、大型清扫车等，以确保清理工作的高效进行。垃圾清运车穿梭在赛道的各个角落，及时收集并运走堆积的垃圾；大型清扫车则发挥强大的清扫能力，对赛道进行机械化清扫，极大地提高了清理效率。在这场清理行动中，绿城环服公司展现出了强大的组织能力和高效的执行力，一线管理员和保洁员各司其职，紧密配合，以最快的速度、最高的标准完成了赛道的清理工作。

据悉，目前，晋江市政公司已陆续实体化承接了晋江中心市区、县道、海漂、部分街道等环卫保洁项目，环卫保洁考评成绩名列前茅。未来，晋江市政公司将继续坚持高标准、严要求，不断优化环卫保洁作业流程，提升服务水平，努力为晋江市民创造更加美丽、宜居的城市环境。



昨日，2024特步晋江马拉松赛精彩开跑。作为本次赛事的支持单位，晋江建投控股集团权属企业福建省晋江新佳园控股有限公司（以下简称“新佳园控股”）、晋江兆瑞建设有限公司（以下简称“兆瑞建设公司”）不仅组织员工畅跑晋马，还在健康跑的终点设置展位，为广大跑友提供有趣的互动游戏，赠送精美礼品，助力晋马赛事，为晋江城市建设贡献力量。

助力晋马 践行国企担当

“真不错，跑晋马还有礼物领取。”“妈妈，我想要气球。”……昨日上午，新佳园控股推出送帆布包活动，深受不少跑友青睐。不仅如此，现场新佳园控股开展“小丑送气球”活动，吸引了很多小朋友的关注。不少跑友没想到跑到马拉松还能了解相关楼盘信息。跑友许阿娜说到，最近刚好想要买房子，看到原来右文府的对面是晋江学校，就赶紧来瞧瞧。

据悉，兆瑞建设公司是新佳园控股

投资成立的，主要负责房地产开发与销售业务、建筑工程施工总承包业务等，该公司致力于不断提升产品定位、建设能力和服务品质，强化项目综合品质，打造区域精品项目。兆瑞建设精心打造的项目晋华·右文府，其位于晋江紫帽镇晋江学校正对面，总建筑面积约13.7万平方米，容积率约2.2，规划10栋高层建筑。该项目为匠筑宋式美学社区，以中国闽南当代审美、围合式布局为基础，将约3.5万平方米中庭园林景观与现代生活方式融合，划分一轴·三进·五巷园，设置立体景观，缔造老少皆宜的全时段生活空间。

马拉松赛事不仅是一项体育竞技的盛会，更是展现城市风貌、传播城市文化的窗口。“马拉松赛事所蕴含的坚韧不拔、勇于挑战、永不放弃的深刻内涵。这种精神与公司所倡导的进取心和责任感不谋而合。”新佳园控股相关负责人说道，近年来，晋马的规模及影响力不断提高，希望借助赛事扩大公司的知名度和影响力。

积极盘活资产 提高核心竞争力

据悉，新佳园控股是晋江市市属二级国企，致力于发挥好现有物业、安置房产资源优势，形成“智慧城市运营、资产运营”业务发展体系，打造区域领先、品牌运作、对外输出能力的综合城市运营商，为晋江的城市建设与发展贡献力量。

此外，新佳园控股负责授权范围内国有资产的保值增值，主要经营范围为接受委托进行国有资产管理，负责公有房产（包括住宅、店面、停车位）的经营和管理，以及土地开发、房地产开发、市政设施管理服务等。

近年来，新佳园控股积极主动实施了一系列资产盘活举措，激活国企的内在活力与发展动力，提高市场核心竞争力。通过对现有资产进行全面盘点与估值，并采取公开拍卖、挂网招租等多种手段，有效提升了资产变现效率，有力保障了国有资产的增值保值，为新佳园控股的长期稳健发展筑牢根基。

一群物业人一起拼

本报记者 唐淑红

“太好吃了！”“太有趣了！”昨日，在2024特步晋江马拉松赛健康跑终点处，本次赛事支持单位晋江建投控股集团权属企业晋江市新佳园物业发展有限公司（以下简称“新佳园物业”）、晋江市愿景佳园建设有限公司（以下简称“愿景佳园公司”）、晋江杰龙物业管理有限公司（以下简称“杰龙华公司”）在展位为参赛者提供有趣的互动游戏、美味爆米花，深受跑者称赞。值得一提的是，本次上述三家物业公司还组织业主跑马，感受晋马的风采。

据悉，新佳园物业公司现已获得了物业服务企业信用等级2A企业评定，并通过ISO9001/ISO14001/OHSM18001三体系及SA8000社会责任管理体系认证，获得AAA企业信用等级，公司员工取得制冷空调设备安装操作作业证、垃圾处理管理师证、垃圾分类处置专项职业能力证书等多项物业行业证书。公司目前项目主要涵盖办公楼、学校、商业住宅小区、安置小区，以及健康驿站等多个领域的物业服务管理。在管项目共26个，分

别为写字楼10个（金融广场一期、金融广场二期、金井通关中心等）、园区/厂场项目3个（泉州南站站前广场、晋江市安海镇文化中心·石井书院、现代物流园）、学校2个（晋江学校、晋江市第四实验小学）；商业住宅小区3个（翰墨苑、湖璟天城、芯福苑）；安置小区2个（西堡新苑、书香学府）；营销中心3个（紫帽右文府营销中心、湖璟天城营销中心、翰文府营销中心）；健康驿站3个（仙石健康驿站、西园王厝健康驿站、池店新店健康驿站）。

2022年至今，愿景佳园公司与晋江市青阳街道、梅岭街道、罗山街道、安海镇等单位以“改管运一体化”的业务合作模式，承接82个老旧小区改造。愿景佳园公司的物业团队确权入驻晋江、梅岭街道的7个社区24个小区项目，建设完成一个四星级“党建+”邻里中心项目，打造省“党建+物业”示范参观项目。推动城市更新社区业务，建设社区营造中心，预计12月中旬开放，盘活2900平方米街区闲置资产，建立多个“愿景X”社



区商业平台。新设非机动车充电桩189个，新建启动车场盘活车位126个。管理建筑面积26.73万平方米，户数1692户。

此外，杰龙华公司获得物业服务资质等级二级并通过ISO9001质量管理体系认证，该公司立足公建项目基本盘，紧扣物业服务发展趋势，累计承接晋江市人民政府、晋江市融媒体中心等72个项目，住宅小区项目2个，涵盖晋江市及各乡镇、街道。

晋江建投·翰文府：畅跑海丝路 匠造品质人居

本报记者 唐淑红

昨日，激动人心的2024特步晋江马拉松赛正式开赛，吸引了2万名马拉松爱好者积极参与。作为本次赛事的支持单位，晋江建投控股集团权属企业泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司不仅积极组织员工参与晋马赛事，还在健康跑的终点设立了专属展位，为参赛者提供伴手礼，并借此机会推介其楼盘信息，吸引了不少跑者的关注。

在比赛过程中，晋江建投·翰文府的员工身着统一服装，精神饱满地奔跑在赛道上，用脚步丈量着城市的宽度，用汗水诠释着拼搏的力量。他们不仅在赛场上展现了自己的风采，还在展位上为前来咨询的市民详细介绍了翰文府的项目情况，包括项目位置、户型设计、周边配套等。

据了解，泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司成立于2009年，是一家市属国有企业。同时，在晋江九

小、季延中学新塘分校（建设中）旁，精筑10万平方米新中式名宅——翰文府。据悉，此次参与晋马赛事，旨在希望借助晋马的影响力，提升和扩大企业的知名度，让更多人了解翰文府的项目信息和企业品牌理念。

据悉，翰文府位于新塘片区，该项目由8栋小高层组成，朝向为坐西北朝东南，错落有序的交叉排布，保证每一栋楼的通风和采光效果。建筑设计方面，主体为简约新中式风格，通过不同色彩搭配及少量的竖向构件进行简约设计，剔除烦琐多余的线条，结合现代手法，使其既具有中国传统建筑的文化气息又新颖时尚。

当前，项目6'、7'、8'正值热销中，项目实景样板房即将开放，建筑面积约80平方米至132平方米，二到四房低密学府准现房，诚邀品鉴！

