

育儿经 在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽升级不断但仍有更多的挑战在背后。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老前辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

# 育儿路上不迷茫

## 听听咱盾宝妈的建议

育儿路上,没有一本绝对正确的指导手册。但总有一些前人总结出来的经验,能够让亲子时光更加温馨、从容。本期,“育儿经”栏目采访了晋江市第三实验幼儿园的家长陈小娥,她将结合自己的带娃经验,跟大家分享实用的育儿干货,快来收下吧!

分享嘉宾:陈小娥(洪子洛的妈妈) 嘉宾职业:外贸业务员  
推荐幼儿园:晋江市第三实验幼儿园

### 孩子间互相争宠? 建议:给足孩子安全感

子洛的妈妈坦言,自己的育儿之路离不开“敏”字。这几年,身为两个过敏体质娃的妈妈,她一直奔走在“卷身体”的路上。除了“卷”孩子的体质外,让她花费大量心思的,便是帮助女儿度过高敏感期了。  
身为二孩或多孩家庭,相信很多家长都对孩子们间的相互“争宠”见惯不怪了。“儿子出生后,我们迎来了女儿的高敏感时期。为帮助孩子顺利度过这一时期,我开启了一场以爱为名的亲子关系马拉松。从此以后,我的手机备忘录里,除了记录一些工作事项外,几乎都是如何与孩子相处的方法或语录。比如,宝贝,妈妈很爱你,只是不认可你的这种行为;宝贝,妈妈今天特别开心,因为你把自己衣服洗了,而且洗得比妈妈还干净……”  
子洛的妈妈告诉记者,为缓解女儿的敏感情绪,她做了多方面的尝试。“当大宝和二宝因为抢东西而争吵或打架时,可能

她并不是真的不喜欢二宝,而是需要一段时间适应家里添了新成员这一事实,对自己身份的认知和所需承担的责任也需要一个学习的过程;当二宝还小需要分走妈妈更多的精力和时间时,爸爸就可以多花点时间陪伴大宝,和孩子共同讨论她感兴趣的话题;此外,我和孩子爸爸也会陪大宝约会,让她感受到我们的爱,对弟弟的接纳度也会好很多。”子洛的妈妈说道,建议家长要尊重大宝作为“老大”的身份,让孩子学会公平、分享、谦让,而不是靠说教“你是姐姐,你要谦让”等。  
在日常生活中,子洛的妈妈还会从细节处给足孩子安全感。首先,不管能否“实时满足”,都及时给予反馈,比如“等妈妈两分钟,妈妈很快就回来!”;第二,家长对孩子的需求有商有量,如果是“不同意”就给出充分的理由,并提供其他的“选项”;第三,接纳孩子的情绪,不在任何情况下不准孩子哭或生气,并给予孩子有利于平复心情的反馈;第四,父母做到信守承诺,不给孩子开“空头支票”,比如,答应带孩子去游乐园,吃汉堡等约定,一旦说出口便要遵守诺言等。



### 绘本阅读

## 林芮澄小朋友分享 绘本故事《小狐狸卖烦恼》



一个绘本故事,一段新的旅程。绘本阅读是打开孩子认知的渠道,亦是增进亲子情感的桥梁。今天,你陪孩子亲子共读了吗?在每周的“绘本阅读”栏目中,我们将选取精彩的绘本故事作品刊发,快来加入我们吧!

本期绘本:《小狐狸卖烦恼》  
绘本介绍:小狐狸有很多的烦恼,每天闷闷不乐,它想把烦恼卖出去。可是,它在森林里卖了很久都没有人买,直到它遇到了一个小精灵,小精灵没有森林币没办法买。于是,小精灵决定拿自己的宝贝和小狐狸的烦恼进行交换。这么划算的买卖,小狐狸当然乐意了。大家快来听听,故事的结局会怎么样呢?

讲述人:林芮澄  
幼儿园:晋江市池店镇桥南中心幼儿园  
互动墙:大家好!我是林芮澄小朋友,我是一个活泼可爱的小女孩,我喜欢唱歌、跳舞和画画,也热爱运动。我喜欢粉色、彩虹和小猫,快来听听我分享的故事吧!

### 投稿须知

如果你家娃也喜欢阅读、爱讲故事,家长不妨用手机记录孩子精彩的阅读过程,发送至“晋江经济报亲子驿站”后台,附上孩子的姓名、所在幼儿园、绘本名称、绘本简介、孩子生活照原图及联系方式,我们将选取优秀作品刊发。



### 忍不住“压迫”孩子? 建议:尝试鼓励式教育

“身为一名‘90后’妈妈,我认为自己能够站在孩子的角度去看事情并且思考,我很尊重我的孩子。每天睡前我会问孩子第二天的早餐、晚餐想吃什么,还会让孩子自己挑选、搭配好第二天要穿的衣服。除此之外,每次去超市

也允许孩子选择自己想要的零食和玩具。”子洛的妈妈分享道,自己会在手机记事本里记录各种鼓励式的语录,比如,当孩子有一点点进步时,她会说:“你是怎么做到每天都在进步的呀,你真的是越来越优秀了。”

在子洛的妈妈看来,鼓励式教育鼓励孩子成为自我启蒙的主角,能够给予孩子更多的自治权,促使孩子能够更有效地管理自己的学习和生活。“鼓励式教

育是通过肯定和赞扬孩子的积极行为,树立他们的自尊和自信。但是,鼓励式教育的缺点也是存在的,比如过度的鼓励有时可能导致孩子缺乏必要的纪律性、个性过于张扬等问题。”子洛的妈妈认为,家长单方面采取鼓励式教育或者压迫式教育都是不合理的,每一位父母都应该根据孩子的性格特点,将两种教育方式相结合,既能激发孩子的潜力,又能培养孩子的抗压能力和自律性。

### 一忙就没空带娃? 建议:时间挤挤就有了

孩子就像一棵小树苗,用心浇灌总会慢慢长大。“平时忙于工作,所以我们通常会在周末带孩子到户外溜达。有时候,我们会一人一部自行车到附近的公园骑行;有时候,我们还会带着孩子到泉州或厦门

周边两日游,碰上节假日还会计划去更远的地方旅行。”

“除了周末或节假日,每天晚上入睡前也是我们格外珍惜的亲子时光。我们也会玩一些亲子游戏,还有聊聊天或互相提问。比如,一人说一件开心的事和不开心的事;今天哪个小朋友跟你说话最多,你喜欢他吗?如果妈妈不开心了,你会用什么方式来哄妈妈呢?”子

洛的妈妈分享道,不要让打骂成为家长和孩子之间主要的沟通方式,更不要让父母的爱在日复一日的奔忙中“打折”。

如果家长不知道该怎么教育自己的孩子,不如多去陪陪他、鼓励他、认可他、表扬他、理解他、支持他,不必把自己的认知、焦虑、恐惧、愤怒,甚至是委屈转移给孩子。在子洛的妈妈看来,这就是对孩子最好的教育。



## 楼市

# 小区业委会未公示公共收益明细? 法院:应定期公开

小区业委会成立以后,和物业公司恶意串通,未公布业主专有部分及共有部分的资金收支明细,业主起诉业委会,要求公布相关的明细。

业主的诉求,最终得到法院的支持。法院判决,业委会的做法违法,应有义务定期向全体业主公布共有部分的收支情况,以确保财务透明和保障业主知情权。

日前,泉州市中级人民法院公布了这样一起典型案例。

### 业主►请求查阅公共收益明细

根据法院查明的事实,2013年3月,泉州市某小区第一届业主委员会成立,2016年6月,换届选举产生第二届业主委员会。

成立之后,业委会利用强势地位,和物业公司恶意串通,从未公开过小区全体业主专有部分及共有部分的资金收支明细,对外签订的合同等材料,严重侵害了小区业主的合法权益。

之后,彭某等6名小区业主,向法院提起诉讼,请求判令小区业委会向其提供该小区全体业主专有部分及共有部分的月租金收支明细,提供小区业委会作出的决定、决议、会议记录、物业服务合同供彭某等人查阅,驳回彭某等人的其他诉讼请求。

彭某等人对一审法院驳回其其他诉讼请求不服,提起上诉,泉州市中级人民法院二审驳回上诉,维持原判。

### 判决►业委会违法,支持业主部分诉求

此前经一审法院审理,判决该小区业委会应提供属于彭某等人专有部分的月租金收支明细供本人查阅,提供该小区全体业主共有部分的月租金收支明细,该小区业委会作出的决定、决议、会议记录、物业服务合同供彭某等人查阅,驳回彭某等人的其他诉讼请求。

彭某等人对一审法院驳回其其他诉讼请求不服,提起上诉,泉州市中级人民法院二审驳回上诉,维持原判。



### 说法►业主知情权依法受保护

业委会由业主大会选举产生,执行业主大会的决定,接受全体业主的监督,其作为连接业主与物业管理公司的桥梁,承担着维护小区秩序、保障业主权益的重要职责。小区业委会未及时向全体业主公布共有部分收支明细,不仅会引起业主的不满和质疑,且违反相关法律法规。根据相关法律法规,业委会负有义务定期向全体业主公布共有部分的收支情况,以确保财务透明和保障业主知情权。

根据民法典第二百七十一条规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分

以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条规定,业主请求公布、查阅下列应当向业主公开的情况和资料的,人民法院应予支持:(一)建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况;(二)管理规约、业主大会议事规则,以及业主大会或者业主委员会的决定及会议记录;(三)物业服务合同、共有部分的使用和收益情况;(四)建筑区划内规划用于停放汽车的车位、车库的处分情况;(五)其他应当向业主

公开的情况和资料。

审理本案的法官表示,业主知情权是业主成员权的保证,业主知情权依法受保护。业主有权查阅及要求业主委员会公布应当向业主公开的相关情况和资料。小区全体业主共有部分月租金收支明细,小区业委会作出的决定、决议、会议记录、物业服务合同等均属于法律规定的应当向业主公开的情况和资料,业主均有权要求小区业委会公开。为保障业主知情权,业委会应将共有部分收支明细在小区的公示栏、业主微信群等公开渠道进行公示,并定期召开业主大会,汇报公共部分的收支情况,接受业主的质询,避免引发相关矛盾纠纷。

### 购房问答

## 公积金交多久才可以申请贷款?

市民陈女士:请问,住房公积金要交满多久,才可以申请贷款?贷款额度和公积金账户余额有关系吗?

泉州住房公积金12329热线:职工只需缴满六个月就可申请公积金贷款,和公积金账户余额无关。贷款额度和家庭收入、负债、征信报告、公积金缴交额等多种因素有关,建议您持证件到买房所在地公积金窗口测算。

## 翻建老房子 可以提取父母公积金吗?

市民黄先生:准备翻建老家的房子,请问,可以提取父母住房公积金吗?

泉州住房公积金12329热线:职工直系亲属房屋翻建的,审批手续齐全,并且在翻建有效期一年内的,可提取住房公积金。

## 公积金逐月冲还贷 网上如何申请?

市民胡先生:我想申请逐月冲还贷业务,请问网上如何操作?

泉州住房公积金12329热线:逐月冲还贷业务可通过“泉州公积金”微信公众号—“办事大厅”—“服务”—“贷款业务”—“冲还贷业务”—“冲还贷签约受理”线上申请。