

品质小区 你我共建

从业委会自治到三方共治 磁灶福谐小区“涅槃记”

本报记者 赖自煌



吴文榜查看改造后的公共视频系统。

中午时分，晋江磁灶镇福谐小区大门岗亭里，小区业委会主任吴文榜带着物业负责人一起察看刚刚改造完的公共视频系统，确保设备正常运行。

“此次公共视频系统改造，倾注了大家很多心血。改造后，小区内外的公共区域都能实现‘天眼’覆盖，小区安防水平得到极大提升。”吴文榜说。

福谐小区是磁灶镇延津组团改造工程的安置房项目，2015年5月回迁，共有498户居民、72间店面，目前已入住405户。从今年1月1日至今，小区历经前期物业撤离无人管理，到业委会自治保障小区日常管理平稳过渡，再到新物业进驻携手业委会、业主三方实现共治的涅槃之路。

如今，福谐小区物业管理各项工作步入正轨，小区各项公共配套得到有序更新，业主满意度持续提升，物业费缴纳率近九成。

说起小区今年以来的变化，吴文榜感慨颇多。“原物业公司撤离后，小区的保安、保洁缺位，就连电梯等设备也处于脱管状态，业主们心里都很慌。”曾担任大

防系统维护等，不到一年的时间，我们已办成十多项民生实事，业主们都切实感受到小区的变化。”吴文榜笑着说。

在小区单元楼下，十几个大金桶格外醒目。原来，闽南习俗中，每逢农历初一、十五，不少业主在自家阳台烧金纸，此举存在较大的安全隐患。大金桶的设置，既满足了群众的需求，又消除了安全隐患。

“金桶是业主们众筹资金采购的，也是业主参与小区共治的生动案例。”吴文榜说，小区文明烧金纸的倡议发出后，业主们积极响应，不少业主主动捐钱用于采购烧金桶，大家群策群力共建文明小区。

从业委会自治，到业委会、物业、业主多方共治，福谐小区走出了一条别样的“涅槃路”。

小区更新，资金保障很关键。吴文榜说，由于小区投用初期没有收取公维金，为保障小区后续更新的良性开展，业委会想尽了办法。一方面，积极盘活闲置公共用房收取租金；另一方面，联动物业规范地下停车场管理，有效解决地下室漏水、垃圾成堆等问题的同时，向管理要效益。

在小区物业管理中心，墙

晋江市人大常委会机关 开展“双报到”活动

本报讯(记者 杨静雯)近日，晋江市人大常委会机关组织党员前往挂钩小区福康康城，开展“双报到”活动，助力提升住宅小区管理水平，推动基层治理提质增效。

11月21日，晋江市人大常委会机关党总支、第一党支部和第二党支部前往挂钩住宅小区梅岭街道福康康城，实地走访察看小区环境，深入了解小区党组织、业委会组建情况，以及小区在居住环境、矛盾调解等方面的难点痛点和需求，有针对性地梳理制定一批挂钩住宅小区项目清单，并与社区“两委”、物业管理企业负责人、业委会负责人等召开座谈会。

11月26日，围绕晋江市人大常委会关于开展住宅小区管理品质提升工作情况专题调研活动，晋江市人大常委会机关党总支充分发挥党员先锋模范作用，组织机关党员前往福康康城开展报到活动。此次活动还邀请部分晋江市人大代表和物业管理协会负责人参加调研，深入了解小区物业管理开展情况，与梅岭街道、碧山社区、小区业委会、物业公司等单位代表进行交流，分析研判小区精细化管理存在的突出问题，并提出意见建议，为打造更加优质的小区居住环境贡献人大力量。

梅岭开展 党代表调研视察活动

本报讯(记者 赖自煌)日前，晋江梅岭片区党代表工作室组织开展住宅小区管理品质提升专题调研活动，实地调研竹园小区、邮政小区、仙格小区党建引领物业管理提升工作。

在竹园小区，党代表们详细听取社区有关老旧小区改造工作的汇报，并针对小区盘活闲置空间、创造小区公共收益、提升小区服务质量等进行探讨。

在邮政小区，党代表们详细了解小区当前物业服务情况，并就小区计划引进国企物业服务管理事宜积极建言献策。

在仙格小区，党代表们实地察看小区基础设施、环境卫生及车辆停放等情况，认真听取物业负责人相关工作汇报，对小区消防安全问题提出针对性意见建议。

当天，梅岭街道还组织召开梅岭片区党代表工作室2024年度评议会，详细听取梅岭片区党代表工作室2024年度工作开展情况及下一步工作计划。

评议会上，党员群众代表针对各自所关注的热点难点问题提出意见建议，并以不记名投票形式对党代表2024年度履职情况进行满意度测评。

据介绍，下一阶段，梅岭片区党代表工作室将进一步夯实服务阵地，丰富活动方式，拓宽学习渠道，力争让党代表履职功能更加活跃强劲，作用发挥更加有力有效，助推梅岭高质量发展。

安海召开物业保安 业务技能培训会

本报讯(记者 林伊婷)近日，晋江安海镇组织召开辖区物业保安业务技能培训会，深入推进晋江市住宅小区管理品质提升专项行动，提高保安队伍整体素质，推动小区物业规范化服务。

安海18个小区负责人及保安员参加培训。此次培训采用理论讲解、技能训练、情景模拟相结合的方式。理论培训现场，工作人员结合典型案例，系统讲解《保安服务管理条例》，并针对保安员任职条件、保安员职责、保安员不得从事的行为、正当防卫等内容进行详细讲解。

随后，晋江市公安局刑侦大队、安海派出所和安平派出所民警分别对片区物业保安员开展技能培训。民警现场演示防暴盾牌、警棍的正确握持和使用方法，以及面对小区外来人员时的识别管控、面对暴力冲突时的战术配合。保安员实操演练时，民警在旁指导，确保保安员熟练掌握防暴器械的运用技巧，进一步提升应对突发暴力事件的处置能力。

此外，为预防冬季火灾事故发生，提高小区保安员消防监督检查能力和消防业务水平，民警现场演示灭火器、消防栓等消防设备的正确操作方法，讲解火灾发生时的应急疏散措施，让保安员深刻认识消防安全的重要性，确保在关键时刻能够迅速反应、有效处置。

通过培训，辖区物业小区保安员的责任意识、法律意识得到进一步增强，安全防范和应急处置能力得到明显加强，有效助力提升辖区物业管理水平。

罗山举办平安宣传活动

本报讯(记者 曾舟萍)26日晚，由罗山街道党工委、办事处主办，罗山街道综治中心、罗山司法所、罗山街道安办、罗山街道综治协会承办的“平安罗山·共建共享”平安“三率”宣传进夜市暨“12·4”宪法宣传日、道路交通安全宣传活动举行。

现场，兰峰、苏内等社区的文艺爱好者带来《锣鼓喧天舞狮舞》《毛主席的话儿记心上》《散包相会》《山歌好比春江水》等精彩演出。晋江市公安局交警三中队民警面对面向居民宣讲交通安全常识，提醒大家遵守交通安全法律法规，摒弃交通陋习，自觉抵制交通违法行为，养成良好的交通习惯。

“此次宣传活动旨在进一步贯彻落实平安‘三率’工作部署，提升居民对平安‘三率’的知晓率。”罗山街道相关负责人表示，接下来，罗山将通过形式多样的方法，进一步增强居民的平安意识，从思想上筑牢安全防线，共同营造平安环境。

龙湖石厦村开展 人居环境攻坚行动

本报讯(记者 施蓉蓉 通讯员 施韵雅)为解决人居环境卫生“脏乱差”等问题，连日来，龙湖镇石厦村紧盯环境卫生整治重点、难点问题，开展人居环境攻坚行动。

此次行动开展拉网式“大清除、大整治”，对乱堆乱放、积存垃圾、枯枝烂叶、生活垃圾等进行全面清理，累计处理环境卫生类问题157处，市容市貌类问题91处。

下一步，石厦村将常态化开展人居环境整治工作，巩固整治成果，提升村庄“颜值”。

梅岭持续开展住宅小区环境卫生整治行动

本报讯(记者 赖自煌)连日来，晋江梅岭街道住宅小区环境卫生整治行动持续开展。

行动中，梅岭各社区积极响应，迅速组建专项整治小组，充分发挥社区、物业、业委会、志愿者及居民的联动作用，汇聚成一股强大的整治合力。

此次行动覆盖梅岭各住宅小区的大门口、楼道、公共走廊、地下车库等公共场所。各整治小组全面行动，力争实现“楼道洁、小区净”的目标；同时，清理绿化带杂草、垃圾杂物，确保小区

环境整治、美观。

此次行动，梅岭街道还深入大街小巷组织开展“净桶行动”“靓城行动”“净美街巷”等专项行动，涵盖垃圾清理、公共区域美化、道路整治、街巷治理等方面，力争全面提升环境卫生，改善基础设施、美化市容市貌。

据介绍，梅岭住宅小区环境卫生整治行动累计整治市容环卫问题850多处。经过整治，不仅提升了小区的整体环境水平，更提升了居民的凝聚力和向心力。下一步，梅岭街道将探索建立长效机制，确

保小区环境持续保持整洁、美观；同时，引导更多居民积极参与环境整治行动，共同打造美好家园。



池店组织近百人赴安溪学习交流

本报讯(记者 曾舟萍)昨日下午，晋江池店镇组织党政领导班子成员、党建办、规建办、安办、环卫办、综合执法队、农办负责人、物管办成员、辖区各小区物业公司负责人、业委会主任、状元里、南门外、桥南等社区党组织书记等近百人前往安溪，开展住宅小

区管理品质提升暨乡村振兴现场观摩活动。

当天，学习交流组实地参观了全国美丽乡村示范点、全国乡村治理示范村、中国美丽乡村村庄、省级乡村振兴示范点——安溪县城厢镇银兜村；泉州市社区、物业、业委会“三位一

体”协同管理机制创新做法典型小区——文昌社区龙湖888小区；物业党建联建示范小区——参内镇湾美社区湾美小区。

现场，池店镇相关负责人表示，要对标先进找差距，根据自身实际情况，开拓工作思路，进一步推动池店镇住宅小区品质提升和乡村振兴工作。

“此次观摩活动旨在进一步贯彻落实上级关于住宅小区管理品质提升专项行动部署，深化物业党建联建，攻坚解决小区管理突出难点、痛点问题，学习城镇建设和乡村振兴融合发展先进经验。”池店镇相关负责人表示。

《晋新路延伸线(刺桐大桥-晋江大桥)快捷化改造工程环境影响报告书》征求意见稿公示

项目环评报告书征求意见稿全文和公众意见表下载网络链接：<https://pan.baidu.com/s/1wzkftQrVdiPwJ0GwWFeGSQ?pwd=jih4> 提取码：jih4。纸质版请预约0595-22660256查阅，如有疑问请发电子邮箱haiyanghb@126.com反馈。提出意见起止时间：2024年11月27日至2024年12月10日。

公示单位：晋江市路桥建设开发有限公司
2024年11月28日

分类广告

2024年11月28日 星期四
广告热线：13305077599 微信同号
温馨提示
办理各类证件遗失登报手续，可直接对接客服人员办理，隔天即可刊登。

遗失声明

晋江市磁灶镇官田村老年人协会不慎遗失晋江市民政局核发的社会团体法人登记证书正本原件(有效期至2019年6月20日至2024年6月19日)，统一社会信用代码：51350582583145876U，现声明作废。
晋江市磁灶镇官田村老年人协会
2024年11月28日

扬州·绍兴·泉州三地 书法作品交流展在晋江举行

本报讯(记者 杨静雯)昨日上午，“河海与共——扬州·绍兴·泉州三地书法作品交流展(泉州站)”开幕式在晋江市博物馆举行。泉州、晋江市领导高向荣、黄少伟参加活动。

2024年是中国大运河成功申遗十周年，“泉州：宋元中国的世界海洋商贸中心”成功申遗三周年。此次，扬州、绍兴、泉州三座城市以河海之盛名，以笔墨为纽带，携手举办书法作品交流展。

晋江巡展期间共展出三地书法家的作品112件。展览作品内容既有历代有关三地人文、山水、风物的古诗词文，也有反映三地经济、社会、文化各项事业发展取得新成就的诗词歌赋，更有以大运河、海上丝绸之路为表现对象的名篇佳句，展出作品诸体兼备，个性鲜明，是当下扬州、绍兴、泉州书法艺术的集中展示。此次展览将持续至12月3日。

晋江市领导调研 住宅小区管理品质提升工作

本报讯(记者 杨静雯)26日，晋江市领导洪元程带队前往罗山街道、灵源街道、经济开发区，开展住宅小区管理品质提升工作调研。

调研组一行实地走访融创·晋江印、华泰国际新城、灵秀家园、晋江经济开发区外来职工廉租房等住宅小区，详细了解业委会建设、党组织覆盖、小区公共收益、各级人大代表参与业委会工作等情况。

晋江市领导指出，各相关部门要以住宅小区管理品质提升专项行动为契机，紧盯“四升一降”目标，持续探索“党建+”模式，以党建引领业委会管理，及时解决业主反馈问题，增强业主获得感，发挥各级人大代表力量参与小区治理，不断提升住宅小区管理品质。

晋江市领导 到紫帽宣讲调研

本报讯(记者 蔡培仁)26日上午，晋江市领导王清龙到紫帽镇宣讲习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，并调研住宅小区管理品质提升工作。

晋江市领导一行到紫帽村紫帽山庄小区、洋店村后厝街竹园小区，详细了解住宅小区管理品质提升专项行动开展情况、紫帽镇物业服务品质提升工作整体情况、存在问题及下一阶段工作安排。

晋江市领导指出，紫帽各村(社区)要及时介入，选好配强业委会成员，推动符合条件的村“两委”班子成员通过法定程序进入小区业委会“交叉任职”；各村(社区)要协同村(社区)做好精细化管理，进一步清点、盘活集体资产，健全商品房维修基金启用机制，建立保证金账户，全面提升居民的生活质量和满意度。

晋江市领导 到青阳宣讲调研

本报讯(记者 曾舟萍)昨日上午，晋江市领导吴尊意到青阳街道宣讲习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，并调研住宅小区管理品质提升工作。

晋江市领导一行实地走访了洪屯社区世纪花园小区、永福里社区翰林春天二期小区，详细了解小区业委会组建、公共视频设备、电动车停放、消防安全、环境卫生等情况。

晋江市领导指出，青阳街道上下要认真学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，按照上级推进住宅小区管理品质提升专项行动部署，深入梳理存在的问题，以“一张清单”推进工作思路开展专项行动，统筹抓好小区管理制度完善等重点工作，全面提升住宅小区管理品质，让群众更有获得感、幸福感、安全感。

晋江市政协十四届四次会议 筹备工作领导小组会议召开

本报讯(记者 沈茜)昨日上午，晋江市政协领导张淑语主持召开市政协十四届四次会议筹备工作领导小组会议。

会议通报筹备工作领导小组分组安排和工作职责，并围绕下一步工作安排及需协调解决的事项深入交流讨论、提出建议。

会议指出，各工作组要高度重视，提高思想认识，强化责任担当，集中时间、精力迅速进入状态；要明确职责，实行组长负责制，制定详细工作方案，明确流程，统筹安排，合理分工，注重细节，确保工作具体到位；要加强协同协作，注重紧密配合，确保各项任务无缝对接，主动靠前落实，形成工作合力，确保大会高质量、顺利圆满召开。

深沪警方进校园 开展法治知识讲座

本报讯(通讯员 吴倩妮 记者 施蓉蓉)日前，晋江市公安局深沪海防派出所联合深沪派出所，组织民警走进深沪中学开展法治知识讲座，共计1430多名学生参加讲座。

此次法治宣传教育，进一步增强该校师生学法、知法、守法意识，提升自我保护能力，有效预防和减少青少年犯罪，为构建和谐平安校园奠定坚实的基础。