



罗山文景雅苑：三方共管破解安置小区管理困局

本报记者 曾舟萍

小区党组织、业委会、物业服务公司三方合力共管,破解了一个安置小区长达十年的物业管理困局。

位于晋江罗山街道缺塘社区的文景雅苑小区建于2013年,由8栋建筑组成,住宅530套、居住人口1093人,店面43间。小区居民由缺塘、罗裳、社店社区的安置户组成。此前,小区存在部分业主不缴纳物业费、物业公司服务质量不达标等问题。

2023年,罗山街道以党建为引领,指导文景雅苑小区业委会推行“邻里公约”,增强居民公共文明意识;同时,通过精细化考评机制和评级退出机制给物业公司上“紧箍咒”。

短短一年,文景雅苑小区居住品质得到了较大提升,安置小区管理不再难。

2022年12月,为推进文景雅苑小区品质提升,罗山街道、缺塘社区协助推动该小区顺利完成第二届业委会的换届工作。缺塘社区党委副书记柯美洁当选该小区业委会主任,社区“两委”干部、小区党员当选业委会成员。文景雅苑小区管理形成了小区党支部、小区业委会、物业公司三方合力共管的架构,关注群众的热点难点问题,并将问题解决在一线,不让她难题出网格、出小区。

文景雅苑小区停车位配比为1:0.5,针对小区停车难的问题,缺塘社区(文景雅苑)第一党支部与业委会、物业公司召开联席会,决定在小区红线图范围内设立道闸,规范管理停车问题,业主或租户必须凭证登记入库信息。对停车场的改造,不仅解决了小区居民矛盾纠纷,还每年为小区增加公共收益30多万元。

邻里公约 促物业费缴交率达93%

2023年7月,原有物业服务公司退出之后,文景雅苑陷入无新的物业公司接盘的僵局。

如何破解这一难题?在罗山街道、缺塘社区的指导下,文景雅苑业主委员会召开会议,达成共识——制订邻里公约,约束业主行为,增强居民文明居住意识。

文景雅苑邻里公约是一份公告函,也是一份承诺书。其中,涉及的主要内容有:对三个月未缴交物业费、公摊水电费行为的处罚措施,对乱扔垃圾、高空抛物不文明行为的罚款和举报奖励,以及对损害公共财物照价赔偿、罚款和举报奖励。

文景雅苑业委会主要成员为每一栋楼的楼栋长。邻里公约制订后,楼栋长、

网格员利用夜间休息时间,挨家挨户做工作,得到大部分业主的拥护和支持。邻里公约签约率达到了82%,居民物业费缴交率从原来的不足40%提升至93%。

精细化考评 让物业公司服务有标准

邻里公约制定没多久,2023年8月,新的物业服务公司入驻文景雅苑小区。

那么,在业主缴交物业费后,又该如何保障物业服务公司不会侵害业主的权益呢?

2023年,晋江市住建局根据晋江市委巡察组反馈的意见,开展全市物业服务水平专项提升行动,并于当年5月出台了《晋江市物业住宅小区精细化考评工作方案(2023)》,会同属地镇(街道)开展物业住宅小区精细化管理考评,全面推进物业管理提升工作,从机制上进一步完善物业服务的日常监管、综合考评、惩戒及市场退出,落实物业服务企业主体责任,强化信用评价结果运用,增强服务意识和履约能力,切实解决群众投诉及矛盾纠纷,推动全市物业服务规范发展。

新的物业服务公司进驻文景雅苑小区后,携手业委会,根据精细化考评方案,全面清理整顿小区环境卫生,更换、新增小区公共视频监控头,维修地下室照明设施及修复路面破损,规范电动车停车位,拆除架空层充电桩,并按消防标准在室外设置统一的充电场所。

今年,文景雅苑物业住宅小区精细化管理考评由原来的不达标上升到三星评价。

“现在,我们小区的物业服务很不错,环境也大大提升了。大家舒心多了。希望小区越来越好!”小区业主郑文章说。

晋江市商务局、供销社到青阳陈村开展“双报到”工作

本报讯(记者 曾舟萍)近日,晋江市商务局、供销社相关负责人分别走进青阳街道陈村社区银星小区、千聪小区开展“双报到”工作。

晋江市商务局、供销社相关负责人分别了解挂钩小区的党组织覆盖、业委会组建、物业服务能力等情况,同时实地察看小区的环境卫生、公共设施配套、安全管理等。

两单位相关负责人均表示将充分发挥自身单位优势,结合小区实际需求,助力挂钩小区打造更具文化韵味的生活环境,丰富居民精神文化生活。

“我们将加强单位与社区、单位与小区、社区与小区之间的联系,结合实际情况推进小区改造提升,让居民生活更美好,小区环境更宜居、社区发展更和谐。”陈村社区党总支书记许建兴说。

青阳开展年底人居环境整治攻坚行动

本报讯(记者 曾舟萍)近日,晋江青阳街道开展年底人居环境整治攻坚行动,旨在实现环境整治由点到面、由“短期突击”向“长效管理”的转变。

据悉,此次行动从11月下旬开始。青阳街道要求各社区充分利用“网格+人居环境整治”,构建起“党建引领、商户响应、物业参与、群众监督”的多元共治格局;针对零星垃圾与长期存在的环境问题,采取“即时清理”与“专项整治”策略,确保发现问题即改、逐一销号。

为确保整治效果,青阳街道建立了“定期巡查+随机抽查”督导机制,对人居环境整治情况进行全面细致的检查。同时,设立住宅小区人居环境专项考核机制,考评内容涵盖环卫保洁、公共设施管理、油烟管理、市容管理等方面,旨在全面评估小区人居环境状况。考评结果以函件形式及时发至各社区下村干部、分管“两委”和小区物业,要求逐一整改,并共同督促小区物业限期反馈整改情况,确保每一项问题都能得到及时、有效的处理,持续提升小区人居环境质量。

下一步,青阳街道将进一步巩固人居环境整治成果,推动整治工作向常态化、精细化迈进,为居民创造更加整洁、美丽、宜居的人居环境。

西园开展环境卫生大整治

本报讯(记者 王昆火)为进一步改善居住环境,提升住宅小区管理品质,昨日,晋江西园街道组织梅屿苑、双水湾、湖璟、天城、百宏、御璿府、富士山庄、福龙花园、海润·棠颂等7个住宅小区开展环境卫生大整治行动。

行动中,社区干部、党员志愿者、网格员、小区物业人员、保洁人员等在小区内外开展环境卫生整治,重点清理小区绿化带杂物,引导业主、沿街商户清理占道、占车位的杂物;同时,开展小区绿化修剪、环境消杀等专项行动。经过一番整治,小区环境焕然一新。

下一步,西园街道将加大对住宅小区人居环境卫生的监管力度,从环境卫生保洁、环卫设施规整、绿化管理养护、小区秩序管理等方面入手,常态化开展环境卫生整治行动,不断改善提升居民生活环境。

新塘开展建筑垃圾专项整治行动

本报讯(记者 许金植)连日来,晋江新塘街道开展建筑垃圾专项整治行动,进一步加强建筑垃圾规范管理,严厉打击违法违规行为。

行动中,新塘街道主要针对河道、耕地、空地周边、乡间小道、房前屋后、住宅小区等地的建筑垃圾乱堆乱倒问题进行清理整治;同时,加大对渣土车的巡查频次和执法力度,严查建筑垃圾运输泄漏遗撒、违规偷倒、密闭不严等行为。

据统计,自专项行动开展以来,执法人员共立案处罚随意倾倒建筑垃圾6宗、运输建筑垃圾未密闭造成泄漏遗撒1宗,累计处罚金额6050元。

新塘街道有关负责人表示,下一步,新塘街道将多措并举强化日常监管,严格查处违法违规倾倒建筑垃圾行为,促进辖区人居环境持续优化改善。

金井持续开展“净美街巷”专项行动

本报讯(记者 许金植)连日来,晋江金井镇村两级同心聚力,组织镇下点干部、村(社区)“两委”、党员干部、网格员、志愿者和环卫工人等力量,持续开展“净美街巷”整治行动。

行动中,金井镇聚焦辖区主次干道路面、背街小巷存在的垃圾清理不及时、路面浮土污渍、垃圾桶脏污等问题,通过加强整治、严格监管等措施,全面提升道路整体洁净度;同时,加强宣传,引导沿街商铺和居民主动履行“门前三包”,并严查市容环卫违法行为,加大对“滴撒漏”、占道经营、乱张贴小广告、倾倒建筑垃圾等市容案件的查处力度。

金井镇相关负责人表示,下一步,金井镇将继续推进“净美街巷”专项行动,抓好辖区主次干道深度保洁,巩固整治成果。

晋江市领导到灵源街道宣讲调研

本报讯(记者 林伊婷)昨日,晋江市领导李志强到灵源街道宣讲习近平总书记福建考察时的重要讲话精神,并深入调研安全生产、重点项目建设及住宅小区管理品质提升等工作。

当天,晋江市领导一行先后走访灵水平安公寓、晋江市华鸿纺织有限公司、灵水水岸休闲广场、灵水溪景观提升工程、灵水社区“党建+”邻里中心,详细了解公寓消防安全、企业生产经营、乡村重点项目推进等工作。随后,灵源街道住宅小区品质提升工作调度会召开,听取相关汇报,协调解决问题。

晋江市领导要求,住宅小区管理品质提升工作事关民生福祉,各级各部门要在思想上高度重视,抓实抓细相关工作;要加强组织领导,加快推进小区党组织覆盖,严把业委会人选,快而有序组建业委会;要建立矛盾纠纷化解工作机制和常态化议事协商机制,全面摸底各类问题,切实办好小区“微实事”。同时,依法严厉惩治小区管理中出现的违法违规行为,切实形成震慑效应。

反家暴主题沙龙活动走进泉州职业技术大学



本报讯(记者 蔡培仁)昨日,由泉州市妇女联合会主办的反家暴行动主题沙龙活动在泉州职业技术大学举行。

现场举行了内坑镇婚姻家庭矛盾纠纷化解联络点揭牌仪式和“桔里婚调队”成员授徽仪式。

在多方视角下的反家暴行动主题沙龙中,主持人和律师、心理专家、民警、法官及调解员等相关人士面对面,交流探讨家庭暴力的表现形式、家庭暴力的正确处理方法等,希望通过活动提高大家对家庭暴力的认识,并呼吁社会各界共同参与反对家庭暴力行动。

本次活动还在学校同步开展反家暴、妇女维权、平安“三率”、反诈、禁毒、网络安全、人才政策宣传及非遗剪纸体验活动(上图)。

“此次活动旨在深入推进‘平安家庭’建设,进一步打造共建共治共享社会治理格局,不断探索婚姻家庭矛盾纠纷联动化解新路径,增强全社会反家暴意识。”晋江市妇联相关负责人表示,反家庭暴力是一项长期性工作,需要各级各部门联动和社会各界共同参与。

罗山强化见义勇为队伍建设

本报讯(记者 曾舟萍)为营造更加安全、和谐的社区环境,近日,晋江罗山街道综治中心联合晋江市公安局刑侦大队等单位,共同强化见义勇为队伍建设。

相关单位通过深度合作,吸纳了一批有责任心、正义感强的居民,组成见义勇为志愿者队伍。晋江市公安局刑侦大队为志愿者开展相关安全知识和技能培训,确保他们在遇到紧急情况时能够迅速、有效地采取行动。同时,罗山街道和公安部门建立联动机制,确保在发生突发事件时,见义勇为志愿者队伍可以更好地协助警方进行应急处置。

此次合作不仅提升了见义勇为队伍的整体素质,还进一步提升了社区居民的安全感和满意度。罗山街道相关负责人表示,下一步,罗山街道将继续携手公安部门,持续完善见义勇为队伍建设,为社区居民提供更加坚实的安全保障。

东石镇乡村运动会“南泰杯”青少年足球联赛开赛

本报讯(记者 许春)昨日上午,2024年晋江市全民健身运动会暨东石镇乡村运动会第二届“南泰杯”青少年足球联赛(幼儿组),在东石镇中心幼儿园开赛。7支参赛队伍闪亮登场,将在美丽的绿茵场上享受足球比赛的乐趣。

当天上午9时许,7支幼儿园代表队在激昂的音乐声中逐一入场,拉开了活动的序幕。9时50分许,萌娃之间的足球(5人制)“比拼战”正式打响。首轮对战的是恒新幼儿园代表队和井林中心幼儿园代表队。

绿茵场上,小球员们迅速进入状态,他们或快速奔跑,或灵巧过人,或精准传球,引来场边观众的阵阵掌声与欢呼。

“进球了!”“又进了一个!”……首轮比赛中,去年的冠军队恒新幼儿园代表队实力强劲,最终以10:0的成绩轻松拿下本场比赛。

随后,东石镇中心幼儿园代表队和塔头刘中心幼儿园代表队展开欢乐之战。最终,东石镇中心幼儿园代表队以2:1胜出。

据悉,本届青少年足球联赛分幼

儿组和小学组。其中,幼儿组比赛将持续到11月29日;小学组比赛将在东石镇南天小学足球场举行,比赛时间从12月2日到12月9日。

“青少年足球联赛不仅是一场赛事,更是展示各校(园)形象,提升学生素质的平台。”东石镇相关负责人表示,希望通过足球活动,让孩子们获得运动快乐,增强体质,培养团队意识和拼搏精神,促进身心健康;同时,带动东石镇各小学和幼儿园创建足球教育品牌,引领更多孩子参与足球运动,助力孩子健康快乐成长。

