



“老旧”这样变“高档” ——“三大引擎”助力南天裕景小区华丽蝶变

本报记者 曾舟萍



第二引擎▶ 激发自治热情 解锁治理“密码”

短暂的整治取得了一定成效。但随着房龄的增长及其他原因,各种“突发”状况还是时有发生。唯有绷紧弦、铆足劲、拉满弓,才能赢得居民对小区党支部、业委会、物业的信任。

业委会成立后,开始常态化召开意见征集会,邀请社区“两委”、小区居民,全面盘点小区老旧设施设备、卫生死角等需要改善提升的地方,并围绕“项目清单化、清单责任化”的工作思路,将居民意见按照难易、急缓程度排序,制定整改修缮计划表,并定期通报工作进展,逐步推进正门垃圾山清理、电梯维修、消防整改、入户厅集资改造、中庭地面翻新等数十个事项,并一一落实。

“老旧小区改造的最大难点,就是争取全体业主的支持。所以,我们先通过身边的变化赢取居民的信任。”周重

远介绍。接下来,小区开始推行党员楼长、居民楼长“双楼长”机制,提升楼长的身份认同感,激发居民自治热情,进一步提升小区治理的内生动力。“小区改造过程中,总会面临一些困难。对此,小区党支部、业委会以党员楼长、居民楼长、热心居民等群体为突破口,让群众来做群众的工作。”“让群众做群众工作”的例子,在南天裕景小区多个项目中屡见不鲜。2020年,小区开始推进入户门厅改造项目,经过广泛征求意见,大多业主同意采取“众筹”方式进行,但仍有小部分业主反对。党员人数多、热心居民多的4号楼1梯主动作为第一个改造点,该梯4名党员带头缴交改造费用,并配合入户动员其他业主,在半个月內集资13万元。其他楼栋业主看到改造成效后,纷纷主动要求启动改造项目。

第三引擎▶ 三大模式为治理提供“财”动力

小区治理以“人”为核心,却也离不开“财”的支持。“经过反复摸索和探讨,小区现在有三大资金来源:公共收益、无息借款、无偿捐赠,这为小区改造提供了资金资源动力。”蔡志民说。

多年前,业委会便深入盘点小区公共收益增长点,小区每一个广告位、每一个充电桩都被列入公共收益范畴。2021年1月,业主大会表决通过收费停车场改造项目。当年5月10日,小区地面停车场开始收费。这不仅

是池店镇第一个小区收费停车场,也是晋江市第一个通过业主大会表决的收费停车场。如今,这个地面停车场每年可创造40万元收益用于小区建设。

在晋江众小区中首创的“无息借款”,也是从业主中集思广益而来的。2022年,南天裕景小区中庭透水砖地面局部塌陷,一到雨天便积水,严重影响居民出行。但业委会“囊中羞涩”,中

庭改造项目一度因资金短缺而停工。关键时刻,党支部、业委会采取“线上公开+线下走访”的方式,广泛听取业主意见。业委会党员詹秀润、业委会委员卓赐福表示,每人可无息出借1万元;随后,又有9名热心业主主动各出借1万元;小区物业也无息借款6万元。由此,业委会通过无息借款的方式顺利完成中庭地面翻新改造。

伴随着多年改造,南天裕景小区居民的“主人翁”意识逐渐形成,“我的小区我来建”的共建共治共享氛围日渐浓厚。去年3月,小区趁着植树节的“黄金时间”,进行绿化升级改造,业委会党员曾婉玲带头捐款,不少业主纷纷跟进,两天时间便筹集善款1万多元。更让人感动的是,更有业主亲自开车回老家,挖来了培植多年的桂花树进行栽种。对于这样做的理由,他们说,“小区就是我家。”

新塘街道推进 住宅小区管理品质提升工作

本报讯(记者 许金植)近日,晋江新塘街道党工委书记庄晓芳、办事处主任郑英奇带队前往辖区部分小区调研住宅小区管理品质提升工作。

调研组一行先后到福兴花苑小区、百安御墅香堤小区进行实地考察,对小区的党组织覆盖、环境卫生、车辆停放、安全秩序、物业服务、业委会组建等情况进行综合检查,并现场协调相关问题。

调研结束后,随即召开工作调度会,对专项工作再部署、再强调、再推进。

庄晓芳表示,小区物业管理提升是“小物业大民生”“小切口大工程”,各部门及相关责任方应转变思想认识,强化协同联动,对标找差,专班攻坚,迅速行动,合力抓好该项工作。同时,应聚焦重点,分类施策,精准发力,通过加强小区物业考评工作、加速建立业委会、加强党组织阵地建设、加强环境卫生整治、盘活“沉睡资产”等形式,以系统思维进行长效治理,把“群众有感”“管理有成效”“服务有温度”作为工作原则,扎实推进住宅小区管理品质提升工作,不断提升居民幸福感、获得感。

新塘街道有关党政领导、科室负责人,辖区派出所、市场监督管理所、交警四中队负责人以及相关社区党组织书记、物业企业主要负责人参加会议。

梅岭开展 电动自行车夜查行动

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 黄福星)近日,晋江梅岭街道市场监管所联合社区、网格,开展电动自行车安全隐患全链条整治夜查行动。

检查人员利用夜间错峰执法,重点检查相关经营主体是否履行工业产品销售单位主体责任、建立质量安全管理制

度;是否严格执行进货查验、入库验收等;是否存在销售不符合11月1日起实施的新国标的电动自行车及非法拼改装、伪造电动自行车证书等违法违规行为。

截至目前,梅岭街道市场监管所共检查电动自行车销售单位20家。下一步,该所将持续开展夜查行动,坚持宣教与执法并举,督促商家落实主体责任,持续消除质量安全隐患。

安海开展城乡人居环境 整治督导工作

本报讯(记者 林伊婷)近日,晋江安海镇持续开展城乡人居环境整治督导工作,帮助各村(社区)进一步厘清人居环境整治重难点,把准整治方向。

督导行动由镇相关领导带队,以查找问题、整改提升为出发点,对42个村(社区)进行随机督导检查。每到一地,督导组

成员都对入村主次干道、背街小巷、闲置空地、盲点死角等重点区域进行检查,认真查看杂物堆积、广告张贴、卫生死角、建筑垃圾堆放等问题的整改情况。针对发现的问题,督导组现场调度、制定措施,全面压实人居环境整治责任。

下一步,安海镇将持续加大人居环境整治力度,确保各类问题整改见底、取得实效,促进全镇农村人居环境整治工作高效、持久、深入开展。

内坑开展 基础设施常态化维护行动

本报讯(记者 陈心心)为确保辖区基础设施的完好和高效运行,进一步提升人居环境,近期,晋江市内坑镇开展基础公共设施常态化维护行动。

据悉,本次行动由内坑镇人居办、规建办、农办等职能部门密切配合,积极组织设施维护人员,对辖区部分人行道路面、排水设施、交通护栏、破损广告牌等进行细致排查维修,及时消除道路安全隐患,确保路况及各项基础设施完好;同时,对绿化带进行修剪和杂草清理,使辖区人居环境更加整洁美观。

下一步,内坑镇将继续加大辖区基础设施的常态化维护力度,强化跟踪问效,消除公共区域安全隐患,打造宜居靓丽的人居环境。

晋江市公安局出入境大队 用心用情服务高龄老人

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 李臻)“老人家,您要办理什么业务?”昨日上午,晋江市公安局出入境管理大厅来了一位高龄老人,大厅工作人员第一时间上前服务。

经过询问,老人姓杨,今年97岁,其儿子及孙女均在香港定居。由于孙女近日将在香港举办婚礼,老人想尽快办好证件赴港。

得知老人的需求后,工作人员迅速帮其做好登记,并安排专人进行全程陪护,协助老人完成填表、照相、指纹采集等办证环节。

“太感谢你们了!”民警热心高效的办证服务,让老人及其家属感受到了温暖。老人拉着民警的手,一再表示感谢。

据介绍,以“我为群众办实事”为落脚点,晋江市公安局出入境管理大队紧紧依托窗口办证服务契机,不断优化服务举措,落实惠老优待政策,全力打造老年人出(国)境证件办理“温暖通道”。

梅岭派出所 组织开展反恐演练

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 庄诗琪)近日,晋江市公安局梅岭派出所

在五店市传统街区组织开展反恐暴演练,借此增强景区安保人员的安全防范意识,提升景区应对突发事件的能力。

演练前,民警向景区安保人员详细讲解钢叉、盾牌、防暴棍等器械的使用方法和技巧,并进行操作演示;通过“一对一”指导、小组实操练习等方式,确保每一名安保人员都能熟练使用防护器械,为接下来的实战演练打下坚实基础。

演练期间,现场模拟“不法分子”强行闯入景区的场景。景区安保人员迅速反应,按照应急预案流程,第一时间使用安保器械进行阻拦,并向梅岭派出所请求支援。民警接到报警后,立即携带装备赶赴现场。在与“不法分子”对峙过程中,民警与景区安保人员分工明确、配合默契,运用战术技巧迅速将其制服。

据介绍,此次演练旨在提高景区安保人员的应急处置意识和能力,提升他们在处置突发事件过程中的战术运用、任务分配和协调配合等相关能力。

灵源司法所 普法宣传进社区

本报讯(记者 林伊婷)日前,晋江灵源司法所联合灵源综治办,带领蒲公英志愿者,走进大布林社区,开展预防未成年人违法犯罪普法宣传暨掌上法律顾问推广活动。

活动中,灵源司法所和综治办通过设置咨询台、悬挂横幅、发放宣传单等形式开展集中宣传,向居民群众普及电信网络诈骗防范、预防未成年人犯罪等法律知识,并分发未成年人保护法、掌上法律顾问等宣传单,营造了浓厚的普法宣传氛围。

从池峰路拐入池店镇桥南社区南天裕景小区,只见车辆停放有序,门禁管理严格;小区内道路干净整洁,绿化层次分明。随意走进一处入户大堂,顿觉舒适雅致。

谁能想到,在2018年前,南天裕景小区是很多人眼中的“老小区”“穷小区”“破小区”——外围停车秩序混乱、路面破损严重,内部路面坑坑洼洼,晴天扬尘、雨天积水,电梯故障频发,物业管理混乱等问题突出。

短短6年间,南天裕景小区如何实现“脱胎换骨”?昨日,记者走进小区,探访其治理的“三大引擎”。

第一引擎▶ 党支部、业委会“聚合”发力

南天裕景小区是桥南片区征迁改造的四个安置小区之一,共有495户住宅、73户店面,2008年交付入住。小区内1500住户,既有原征迁改造的清濠、华洲、御麓村民,也有外来购房的群众迁入,具有村混居、村民混合、居民结构多元化的特点。

随着入住时间的延长,小区各种问题开始显现。“当时,小区陷入了物业水平不断下降、物业费缴交率持续降低的恶性循环。到了2018年,小区居民意识到不能再这样下去了,开始要求成立业委会。”南天裕景小区业委会主任蔡志民回忆。

2018年11月,在池店镇和桥南社区的指导下,小区选举成立了业委会及兼合式党支部。成立业委会后,业主呼吁更换物业公司。池店镇和桥南社区立即引导业主委员会通过多层次考察,推选新的物业管理公司,并督导新旧物业及时完成工作交接。2023年,建制式党支部成立,共有党员10名,离退休干部周重远任党支部书记。

有了党支部,有了业委会,有了新物业,小区治理的关键要素就齐了。大家心往一处想、力往一处使,从小区环境着手进行整改:集中清运垃圾,改造瘫痪的消防设施和监控,改造电梯地板,维修电梯变频器,更换破损老旧的路灯……乱搭乱建和随意占用公共场所及消防通道的现象得到了明显改善,荒废的绿化带重新焕发了生机。

“居住环境非常重要。有了好的环境,大家都觉得很舒心,见了面就会和和气气的,文明意识也越来越强。”小区业主胡女士说。



罗山:“双报到”机制促小区品质提升

本报讯(记者 曾舟萍 陈巧玲)

昨日,在罗山街道指导下,兰峰社区开展“精耕小区品质提升工程 推进物业社联动融合治理”住宅小区管理品质提升主题党日活动,罗山街道离退休干部工作室、兰峰社区、华菲物业公司等参加活动。晋江市创和保安公司、罗山派出所也按照“双报到”工作机制参与活动。

“向前看、向右看,对齐。”“有外来人员要先说‘请登记’,登记后要说‘谢谢!’”……昨日下午,兰峰社区党群服务中心广场,不少小区居民围观了一场物业保安形象提升工程专项技能培训。

晋江市创和保安公司、罗山派出所邀请专业教员,对兰峰社区20多名保安进行形象提升工程专项技能培训。培训内容包括敬礼与礼毕,行进与立定、跑步与立定,盾牌、钢叉、短棍教学,证件查验,交接班礼仪规范等。通过训练,进一步提升保安团队的精气神。

“根据‘双报到’工作安排,这次活动,我们主要通过发挥自身专长来协助小区加强物业保安队伍建设,从而提升小区物业管理水平和品质建设。”晋江市创和保安公司党支部书记林



天配表示,今后,创和还将定期到兰峰社区开展各项培训。

罗山派出所所长张飞表示,派出所作为治安力量,将帮助兰峰社区对入人防安防体系进行全面梳理,进一步推动警网融合,“这个工作是常态化、持续性的,我们将全力推动住宅小区管理品质提升工作落地落实。”

“创和保安公司、罗山派出所来助力我们保安队伍建设,社区非常欢迎,这有助于物业保安服务形象和履职能

力‘双提升’。”兰峰社区党支部书记姚金华表示,专项技能培训不仅使保安在思想上有了新认识,更提高了业务素质

和技能水平,将为居民提供更加安全、和谐、舒适的生活居住环境。

“保安队伍在维护小区安全、提升业主生活品质方面发挥着重要作用。保安队伍培训让我们更有安全感。”小区业主杜小希说。

当天,小区还开展环境提升专项行动,组织党员志愿者开展卫生大扫除。

英林尚品 愉悦生活 全国健身瑜伽公开赛晋江英林站今晚开幕

本报讯(记者 王昆火 通讯员 许筠钰)今晚7时,以“英林尚品 愉悦生活”为主题的2024年全国健身瑜伽公开赛(晋江英林站)暨2024年晋江英林瑜伽产业产品展示活动将在英林镇英华大酒店开幕。来自全国各地的近200名瑜伽爱好者将齐聚英林,通过比赛和展示最新瑜伽产品,推动健身瑜伽运动的普及与发展,推动英林产业高质量发展。

开幕式上,泳装和瑜伽服饰走秀、武术表演、柯派小高甲等精彩节目轮番上演,为大家带来一场视听盛宴。本次大赛分为社会组和院校组,设置单人项目(男单、女单)、双人项目(女双、混双)和集体项目。23日,将接连举办三场赛事;24日,将举办第四场赛事和颁奖仪式。

值得一提的是,大赛的奖牌融入了英林镇“有山有海”的地理特征和“英林尚品”元素,既能当摆件展示又可用于收藏。此外,大赛各单项比赛录取前8名,集体项目最高奖金3000元,双人项目最高奖金2000元。

英林镇有关负责人表示,作为晋江市英林镇的区域品牌,“英林尚品”在2023年策划推出,该品牌囊括英林泳装、内衣、瑜伽服、健身服、户外运动

服等多个贴身运动服产业品类。赛事的举办,将更好地提升区域品牌影响力和产品附加值,以赛促产、以赛强企、以赛招才,推动英林运动服饰产业发展,带动泉州、晋江纺织服装产业提质增效。

本次大赛由国家体育总局社会体育指导中心、晋江市人民政府联合主办,全国健身瑜伽指导委员会、福建省社会体育指导中心、福建省瑜伽协会、晋江市文化体育和旅游局、中共晋江市英林镇委员会、晋江市英林镇人民政府、泉州市乌礁文化旅游发展有限责任公司共同承办。