

“联”出发展合力 “创”出美好生活

晋江经济开发区携手罗山街道深入推进“三区联创”工作

简明新闻

昨日,晋江市人大常委会副主任樊美清带队来晋开展物业管理提升工作情况专题调研。调研组一行实地走访池店镇南天裕景、雍锦府、梅岭街道瑞景·香榭花都等小区,详细了解小区建设管理、各级人大代表参与业委会工作等情况。晋江市领导潘子良、陈希陪同调研。

本报记者 杨静雯

深沪渔港智慧中心项目设计荣获“第十九届优秀建筑创作奖”一等奖

本报讯(记者 施蓉蓉)近日,福建省土木建筑学会公布“第十九届优秀建筑创作奖暨2023年十佳住宅设计方案奖”评选结果,深沪渔港智慧中心项目设计荣获“第十九届优秀建筑创作奖”一等奖。

记者了解到,深沪镇作为晋江市创建国家级渔港经济区的重要部分,策划了“一港一街一园一中心”项目,分别为深沪渔港港区环保提升工程、深沪港区后方改造提升工程、深沪渔港港岸防风塘整治项目、深沪渔港智慧中心项目。

此次获奖的深沪渔港智慧中心项目,用地面积2243平方米,总建筑面积5050平方米,规划建设渔港对外服务窗口、渔港行政办公、渔港管理服务指挥中心。该项目建筑造型以“鲸跃出水·渔船出航”为概念,塑造渔港片区形象标杆,将打造渔港文化展示名片,营造渔业智慧监测办公环境。

据了解,福建省土木建筑学会优秀建筑创作奖评选自2006年开展以来,每年一届,迄今已举办十九届。该奖项在福建省内建筑设计领域具有很高的社会声誉和广泛的社会影响力,是衡量建筑创作水平高低及是否获得行业认可的重要标志。

陈埭市场监管所开展主题党日活动

本报讯(记者 王诗伟)为持续擦亮“事事放心”党建品牌,推动党建与业务的深度融合,近日,晋江市陈埭市场监管所党支部联合晋江市市场监管局信用监管科、市场综合科、政策法规科、消费者权益保护科、药械监管科等,在中国鞋都电商园开展“党建引领促业务激发市场新活力”主题党日活动。

此次活动主要围绕三个方面展开,工作人员向企业经营管理者解读《企业信息公示暂行条例》《市场监督管理信用修复管理办法》等相关法律法规,逐条讲解信用修复办理流程及注意事项;针对园区内电商市场主体特性,重点宣讲广告法中关于虚假广告相关法条,引导经营者重视广告宣传的真实性、合法性;消费者权益保护科工作人员深入讲解ODR运行机制,指导ODR企业处理平台消费投诉纠纷;对于即将实施的《福建省促进公平竞争条例》,政策法规科工作人员讲解条例中涉及公平竞争相关内容,提高经营主体对公平竞争的认识和理解。

活动现场,商户代表提出日常经营中遇到的关于消费纠纷、信用修复、广告用语等方面问题,相关科室工作人员进行“一对一”解答和宣传指导,精准助力商户纾困解难。

晋江市市场监管局信用监管科与陈埭市场监管所还联合成立“信用修复指导服务队”。服务队将深入走访电商园入驻商户,了解失信主体信用修复难点痛点,提供“一对一”指导服务。

接下来,陈埭市场监管所将不定期开展市场监管领域指导服务工作,持续深化党建引领作用,推动执法监管与服务深度融合,引导企业诚信经营、合法经营,激发市场主体活力。

永和市场监管所加强药械监管工作

本报讯(记者 王诗伟)近日,晋江永和市场监督管理所开展乡村诊所药械排查行动,进一步增强群众安全意识,推动乡村诊所药械使用规范化。

乡村诊所作为最末端的医疗机构,提供基础的医疗服务。为确保各类诊所规范化运营,永和市场监管所组织辖区诊所进行集中约谈,对辖区诊所普遍存在的问题进行全面梳理。同时,该所还指导辖区诊所完善药械规范制度,确保其合法合规使用。约谈会上,各诊所负责人签订药械规范使用责任书54份,确保100%全覆盖。

据了解,今年8月以来,永和市场监管所加强监督检查,有效推进乡村诊所药械使用规范化。

下一步,永和市场监管所将联合永和镇卫生院,针对诊所的医疗现状和实际困难加强服务指导,完善监管制度,夯实辖区诊所药械使用的安全根基。



本报(记者 许春)帮助就业、促交流、聚合力……近段时间以来,晋江经济开发区携手罗山街道积极推进三创园区、苏内社区、企业厂区“三区联创”试点工作,探索基层治理新模式,推动生产、生活、生态“三生融合”。

“你也来锻炼呀!”“是啊,走,一起吃早饭去。”……清晨时分,风景宜人的三创园早早热闹起来。园区里,随处可见前来跑步、锻炼的苏内社区居民和企业职工。大家晨练后,三三两两相约走进园区的“睦邻餐厅”,吃份丰富又热乎的早餐。

不只早餐丰盛,午餐、晚餐时,餐厅还提供炒菜、现煮粉面、汉堡奶茶、麻辣烫等品类,打造多样化的“味蕾”体验。

“睦邻餐厅”是晋江经济开发区从“三区联创”试点工作出发,聚焦企业职工、社区居民的餐饮需求而打造的项目。晋江市三创园资产运营部经理肖辉铨介绍,“睦邻餐厅”的建设投用,不仅营造了温馨舒适的就餐环境和宽敞明亮的用餐空间,更满足了园区企业职工及周边居民的多样化用餐需求。

三创园和苏内社区仅一路之隔。不仅园区食堂供企业职工、社区居民共用,在“三区联创”三创园区党委指导下,三创园、苏内社区还联合梳理了9项“三区联创”阵地联享清单,让双方的邻里书房、体育公园、健身房、工会驿

站、卫生服务站等公共资源进一步互通、共用、共享。

企业要招工,居民要就业。聚焦这一供需关系,11月初,晋江经济开发区梳理出首批三创园“三区联创”重点企业职工用工需求岗位,涵盖作业人员、机电工、仓管员等22个岗位,面向苏内社区居民进行专场招聘,助力破解企业“招工难”和居民“就业难”的“两难”问题。

“我们还优先招聘苏内社区劳动力补充到园区物业公司、食堂等用工缺口单位。经过前期对接,已成功聘用15名社区居民到园区就业。”三创园公司董事长、“三区联创”区域党委书记林宏斌介绍,下一步,三创园还将联合苏内社区梳理

园区企业用人需求,建立社区青年人才在园区就业,实现居民就业与企业招工“双向奔赴”。

此外,三创园还充分利用园区创业创新资源,服务社区青年更好创业。近期以来,三创园联合苏内社区面向社区青年创业者,开展企业人才“选用育留”全流程主题培训、晋江市高层次人才创新创业人才(团队)政策解读等活动,并提供“一对一”入孵政策服务,进一步提升社区青年创业者在创业规划、工商管理、职业技能等方面的知识和能力。

既要破解生产生活方面的难题,也要共创更加幸福、美好的环境。在“三区联创”试点工作推

进下,5日,晋江经济开发区联合罗山街道在苏内社区开展人居环境整治联建活动。三创园相关单位和苏内社区党员志愿者等40多人穿上红马甲,带上清洁工具,对草庵、华表山周边等区域的卫生死角进行集中清理,让环境卫生焕然一新,提升了世道草庵的“颜值”。

15日,三创园携手苏内社区走访慰问社区低保困难居民,关心他们的健康状况和面临的困难,并送去慰问品等,进一步深化了园区与社区的联系。

草地音乐节、健康讲座、面对面技能培训、消防联合演练、人才亲子研学活动……在晋江经济开发区、罗山街道“三区联创”试点工作带动下,

越来越多的“助企、安商、惠民”活动在园区、社区、厂区开展,凝聚了党建共建合力,集合、优化了各方资源,进一步提升了企业职工、社区居民的幸福感、获得感。

晋江经济开发区党工委党组成员、副主任、“三区联创”联席会常务副召集人张小鹏表示,开发区将进一步落实好党建联席会制度,以“发展共同体”理念统筹区域资源,在做实阵地联享、活动联办、就业联动等“三联”基础上拓展升级,以帮扶社区企业创新、加强社区创业指导、促进社区经济发展等方面为切入点,引导“三区”互惠互促、汇聚合力,积极推进试点区域高质量发展。



晋江市总工会：多措并举保障新就业形态劳动者权益

本报记者 曾小凤



为更好凝聚外卖配送行业劳动者,切实提升服务效能,近日,晋江市外卖配送行业工会联合会成立大会举行。当天,活动还举行晋江市外卖配送行业劳动者提升服务座谈会。

晋江市外卖配送行业工会联合会的成立,是晋江市总工会加强新就业形态劳动者权益保障工作的重要一步,是扩大组织覆盖和群体覆盖的一次创新探索。

今年初以来,晋江市总工会在新就业形态劳动者关心关爱和维权保障方面做了大量工作,依托线上微信小程序“晋江司机之家”和线下工会驿站,通过线

上线相结合的方式,面向广大新就业形态劳动者提供宣传教育、关心关爱、维权服务、文体娱乐等普惠精准的工会特色服务,更好地将广大新就业形态劳动者团结起来、凝聚起来,共同为晋江奋力打造中国式现代化县域示范贡献力量。

在晋江市总工会指导下,晋江目前共建设工会驿站90个,为户外劳动者和新就业形态劳动者提供了“累了能歇脚、渴了能喝水、热了能纳凉、没电能充电、饭凉能加热、伤了可用药”的温暖场所。工会驿站内配有无线网络、空调、冰箱、饮水机、微波炉、充电线、急救医药箱、雨伞、工具箱、针线包、报刊书籍等。

“晋江司机之家”小程序系晋江首创,在此之前,全国没有一个专门为司机服务的线上平台。“晋江司机之家”运营负责人王旭告诉记者,该平台于

2023年10月上线,目前访问量超100万人次,截至今年11月21日,注册司机有7442人。

打开“晋江司机之家”小程序,有住宿、停车、修车、加油及工会、交通、交警等服务专栏,货车司机的食、住、行等需求都可以在平台上享受“一站式”服务。以住宿为例,目前,“晋江司机之家”小程序共入驻8家酒店,司机入住任一酒店,都可享受晋江市总工会给予的30%住宿补贴,入住时扫描平台二维码即可当场抵扣。“比如,今年共有160位司机通过该平台入住万福酒店标间,原来88元的价格,司机只需付56.7元。”王旭说。

“晋江司机之家”小程序围绕货车司机的需求持续升级服务,不仅让司机吃得好,还对接了“融易通”“龙易配”等线上一手货运信息平台,帮助他们更便捷地找到“回头货”。

为深入推进新就业形态劳动者群体关爱行动,今年8月份,晋江市总工会联合饿了么平台共同举办“晋江工会‘爱新餐’”活动,对新就业群体推出专项用餐优惠。新就业形态劳动者和环卫工人可通过晋江市总工会微信公众号的“爱新餐”入口进入专区,最高可享3.2折的专属折扣优惠。据悉,这一活动将常态化开展。

此外,晋江市总工会还全面升级“晋工”服务品牌。今年,工会针对新就业形态劳动者子女开设暑期托管班,进一步把实事办到职工心坎上,暖到职工心窝里。



冯建平：听民声 汇民意 解民忧

本报记者 沈西



民生无小事,枝叶总关情。作为一名晋江市民主党派界别的政协委员,冯建平总是特别留意民生热点难点、关乎人民群众生存发展的大事小情。这些表面上看似“身边小事”的话题,其实都是百姓心里的“大事”。

实地采访、咨询请教,提出对策建议,形成提案或社情民意信息……冯建平表示,在这过程中,他丰富了人生阅历,延伸了思维空间,也提高了认识问题、分析问题、解决问题的能力。

“作为一名政协委员,提案立意的关注点应该站在有利于

推动社会发展的角度,有利于增进共识、增进团结的角度,把当前人民群众关心的、符合人民群众需求的事作为重点,让提案发挥积极作用。”冯建平介绍,近年来,围绕民生民意,他共撰写提案、大会发言和社情民意十多件。其中,2021年《关于在中小学配备健康副校长的建议》《关于村(居)设立法律顾问的建议》得到了政府采纳,全市学校设立了卫生健康副校长,全市村(居)设立了法律顾问;2022年《优化网格化管理,提升治理效能》、2024年《关于加快推进海绵城市建设提升应急处置能力的建议》被定为重要提案。针对近年来关注度很高的垃圾分类话题,冯建平还提交了《关于进一步做好生活垃圾分类工作的建议》的提案。

冯建平从事教育工作已有26个春秋,在擅长的领域里,他觉得自己更有责任和义务教育事业积极撰写提案、精准建言。为此,他做了大量调查研究,于日常工作中积极关注学校与学生生活,撰写了《关于

加强我市中小学生心理健康教育的建议》《关于加强晋江市中小学生学习劳动教育的建议》《关于进一步加强运动场所和运动设施安全监管工作的建议》《关于进一步推动文明礼仪教育进中小校园的建议》等提案,被晋江市政协提案委立案办理。

建言建在需要时,议政议到点子上,监督监在关键处。这些年,冯建平撰写提案的感受是着眼一定要高、落地一定要实;建言一定要有改革创新的精神,要符合自然规律、符合民心所向,更要具有可行性。经过调研与查阅资料,近年来,冯建平撰写了《关于推进海洋经济发展,再造海上晋江的建议》《关于晋江加快发展跨境电商的建议》等提案,受到提案委的关注。

回顾这些年的提案撰写体会,冯建平始终坚持用真心、真情去感受,用实心、实意去建言。他说,“学习是一个长期不懈的过程,我们要向优秀的政协委员学习,向榜样学习,积跬步以至千里,积小流以至江海,不断提升自身能力,为履职工作交出一份满意的答卷。”

市长专线

青阳街道：老旧小区“三步走”绘就民生幸福画卷



蔡少林

本报讯(记者 张茂霖)“今年初以来,青阳街道立足中心城区老旧小区改造建设和管理服务困难的实际情况,开创了老旧小区‘三步走’模式,因地制宜地走出一条城市更新可持续发展探索之路。”近日,晋江市青阳街道办事处主任蔡少林在轮值接听市长专线时说。

蔡少林介绍,青阳街道老旧小区“三步走”的第一阶段为:在完成水电气管网、消防设施、雨污分流、垃圾分类“四必改”的基础上,广泛动员业主参与,共同出资金、提需求、想对策,解决居民部分迫切需求;第二阶段:注重以有效的管理运营实现长治长效,创新老旧小区“改管运”一体化模式,借力社会资本实行23个老旧小区“物业先行、协商改造、接管运营”一体化改造更新;第三阶段:以阳光东环南片小区改造建设为试点,创新探索“政府引导、自求平衡、市场运作、共商共治”的老旧小区更新可持续发展模式,变“要我更新”为“我要更新”,主动破解老旧小区更新“共识凝聚”和“资金筹措”两大难题,改变过去政府兜底、公共出资的传统模式,创新存量土地“自主更新”新机制,打造居民自我驱动、自筹出资的城市更新新样板,存量盘活新范式。

蔡少林表示,近段时间,青阳街道扎实推进住宅小区管理品质提升专项行动,致力于改善全街道住宅小区的居住环境、物业服务和管理机制。

下一步,青阳街道将以专项行动为契机,聚焦城市精细化管理,深化物业服务建联建、老旧小区改造、人居环境整治等工作,持续发力增进民生福祉,打造宜居宜业的幸福高地。

(上接1版)

“在做细做实征收前期工作的基础上,我们梳理出重点难点痛点堵点,将征收补偿、建设成本、选房分房的测算架构思考,与店铺分类及如何确保全部实现产权安置等问题,一并前置考虑在征收补偿方案中。”陈荣松介绍,整个过程中,街道不仅让业主“议方案”“定方案”,更实行按不低于成本价收取补偿款的安置方法,业主在征收时缴交40%、分房时缴交60%,并协调出台退还大部分出让金的财政扶持政策,让项目建设更加扎实稳健。

多方平衡 创新“降大户”“保小户”做法

自2023年6月20日启动征收工作以来,东环南片小区已经完成房屋征收、规划设计、项目报批等工作,进入土地出让阶段。项目改造后,建筑面积从5.9万平方米提升到7.4万平方米。容积率没升反降,如何实现?

青阳街道创新“降大户”“保小户”做法,将集体的店面与二楼住宅进行大面积压缩,二楼只有50%的补偿安置,个人则需降20平方米左右进行安置。

“东环南片小区中的集体资产,一年可以带来近300万元的创收。但为了推动项目执行,居委会通过‘四议两公开’的方式做了大量工作,社区股东们最终同意降低安置比例,让方案设计先满足居民店铺的需求。”青阳街道阳光社区党委书记、居委会主任庄丘霖介绍,阳光社区居委会作为项目更新的最早发起者,注重社会整体利益和公共福祉的提升,坚持“集体让利个人”原则,全力支持降量缩面的“微改造”改造模式,确保改造工作能够真正惠及广大民众、助推城市功能品质提升。

“东环南片小区项目原拆原建的做法,在于重视城市更新过程中的权益重构组合,积极探索从‘增量扩张’到‘存量更新’的转型。”陈荣松介绍,该项目在满足安置需求的基础上,尽可能优化土地、空间利用。除了“微改造”模式,在项目推动过程中,青阳街道还探索出公共资源均衡重构的规划设计模式,同时通过土地收储后出让盘活,重置了土地使用权,让老旧小区实现了从“有没有”到“好不好”的品质提升。

青阳街道作为中心城区,多年来的城镇化建设,让其逐步出现各种“城市病”问题。“老旧小区改造需要分类施策、因地制宜。”陈荣松表示,这些年来,青阳街道先后通过基础设施“四必改”、老旧小区“改管运一体化”、“公众出资、自主更新”三步走,力争全面盘活老旧小区存量资源,让一个又一个老旧小区焕发新的生机与活力,全力打造温馨、和谐、宜居的幸福家园。