



2024年11月22日 星期五
農曆甲辰年 十月廿二

晉江經濟報

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版
第3945期

盤活利用低效用地 助力鄉村全面振興

晉江推動773畝農村集體經營性建設用地入市

本報記者 關楊娜 通訊員 王金娜

11月18日,在晉江金井鎮圍頭村黨群服務中心會議室裏,村黨委書記洪水平站在一幅村莊鳥瞰圖前,向大家介紹金井圍頭一級漁港陸域配套項目建設情況。

“這兩個地塊区位优势,卻不能給村集體帶來相應的收益。現在盤活後,引進優質項目,今後將形成完整的‘港產城一體化’建設格局,不僅能增加村民收入,還能助力鄉村全面振興。”洪水平說。

洪水平所說的“兩個地塊”,為圍頭村存量建設用地,總面積17.98畝,長期空閑,土地利用價值較低。而他口中的“盤活”,指的是晉江市農村集體經營性建設用地入市政策。在盤活利用低效用地試點政策下,晉江市盤活辦緊抓契機,為村集體和企業牽線搭橋。

9月27日,晉江晉金港務有限公司通過掛牌形式,以890萬元(人民幣,下同)成功拿下該項目建設用地,用於開發建設晉江市金井圍頭一級漁港陸域配套項目。

“項目起拍價700萬元,溢價率

27.14%,繳納土地增值收益調節金後,圍頭村集體留存623萬元。”晉江市盤活辦有關負責人介紹,項目規劃用地性質為商業用地,根據產業特點,在控規層面提高容積率到2.3,土地利用率得到大幅提升。同時,通過專班運作、部門合力共為,該項目用地入市工作順利推進,從圍頭村集體提出地塊入市申請到地塊成功出讓,僅用時兩個多月。

據了解,該項目總投資4950萬元,開發建設期2年,預計帶動產業投資規模3.5億元,提供就業崗位250個、增加工資性年收入1250萬元。洪水平表示,經村民代表大會商議,本次獲得的集體收益用於繳納圍頭村村民醫療保險及投資參股圍頭一級漁港運營管理,保障村集體收益長遠、穩定。

作為曾經以石材加工為主的村莊,十多年前,永和鎮周坑村近60家石材企業在第一時間整體退出轉型,不少企業家紛紛外出投資。如今,村裏的閒置地塊成了大家的心病——欠缺土地手續,廠房無法翻

建,村莊經濟發展陷於停滯。

“有了盤活利用低效用地政策,我們在外出招商的時候,主打‘祖厝情結、根脈情懷’,希望周坑的鄉賢們能夠抓住這個契機,回鄉投資。市、鎮、村各級一定會全力以赴,為他們提供幫助。”周坑村黨總書記曾麗貞說。

福建富邦中寶新材料有限公司正是回鄉投資的典型之一。“這幾年,在外投資的收益沒那麼好了。剛好家鄉有了盤活利用低效用地的政策,我們也想回家鄉投資,因為這裏才是我們的根。”富邦公司有關負責人說,“我們這個地塊約39畝,之前是做石材加工的。後來,石材產業退出,我們外出謀生,就一直閒置。現在,我們想通過入市的方式將這塊地盤活,引進農副食品加工業,也獲得了各級部門的支持。”

在富邦公司的帶動下,目前,周坑村已有5家企業的95畝建設用地正在申請入市報批,計劃引進汽車配件、機械制造等產業。根據今年

出臺的《晉江市國土空間規劃管理技術規定》要求,機械制造等有着特殊生產工藝要求的工業項目,建築密度上限可上調至80%。“這些項目建成投產後,不僅能給廣大鄉親提供就業機會,村莊的發展也將駛入快車道。”曾麗貞笑着說。

據了解,農村集體經營性建設用地入市試點工作開展以來,晉江市盤活辦緊抓契機,把入市試點工作與盤活利用低效用地試點工作緊密融合,積極引導地塊原使用人通過入市方式就地改造,解決歷史遺留建設用地問題。截至目前,晉江已推動99宗773.60畝農村集體經營性建設用地入市交易,涉及歷史遺留建設用地圖斑682.46畝,其中,已完成17宗193畝入市交易,交易金額5955萬元,收取土地增值收益調節金899.85萬元。

下一步,晉江市盤活辦將繼續會同自然資源局等部門,集中力量、全力攻堅,倒排時間節點,進一步加快入市報批進度,推動更多項目落地。

□關注2024特步晉江馬拉松賽

香港晉江社團總會 組團參加晉馬 最小參賽者僅4歲

本報訊(記者 王雲霏)距離2024特步晉江馬拉松賽開賽祇有10天。連日來,來自香港晉江社團總會的跑友們已經蓄勢待發,為組團跑晉馬做準備。

“感謝家鄉的邀請和惦念,大家都期待著共襄盛舉!”香港晉江社團總會青年聯合會主任姚宗澤表示,收到來自晉馬組委會的邀請函後,旅港鄉親都很感動,紛紛表示要加入“僑商跑團”,以實際行動支持家鄉賽事。據悉,這也是香港晉江社團總會首次組團參加晉馬。

在香港晉江社團總會跑團的成員中,年僅4周歲的陳靜雪可謂本屆“僑商跑團”中最小的參賽者。記者了解到,陳靜雪的父親陳志成經常參加各種長跑比賽、越野賽等。受父親影響,陳靜雪自幼便喜愛運動跑跳,一歲半便開始跑斜坡。這次,她將在父親的帶領下,挑戰晉馬健康跑項目。

“明年年初就滿5周歲了,這是她(陳靜雪)第一次回到家鄉晉江,也是她第一次參加馬拉松賽。”陳志成覺得,此次帶女兒回鄉意義非凡。在晉江期間,他計劃進行一些遊覽、探親活動,帶女兒賞家鄉美景、嘗家鄉美食,讓女兒多了解家鄉、更好地愛上家鄉。

去年,“僑商跑團”閃耀晉馬跑道。今年,共有來自美國、新加坡、泰國,以及中國香港、澳門等地的16家海內外晉江社團、商會組隊報名。

歲金騰達· 大健康智能產業園 (一期)開工建設

本報訊(記者 林伊婷)20日上午,歲金騰達·大健康智能產業園(一期)項目開工儀式在晉江安海鎮舉行。據悉,該項目是安海鎮積極推進工業(產業)園區標準化建設、盤活低效用地的生動實踐。

作為福建省重點項目,歲金騰達·大健康智能產業園規劃總占地面積約180畝,計劃分兩期開發。其中,一期用地面積約65畝,建築面積約7.68萬平方米。項目立足泉州南翼國家高新區晉江區域功能定位和業態布局,將重點導入新一代智能制造產業、智能輕工業及其相關配套企業入駐,打造大健康高端裝備和智能制造產業集聚園區。

“目前,園區已吸引智能制造、高端裝備、新材料等區域優勢產業及新興行業入駐。項目預計於2026年9月交付,建成投產後可容納近80家企業,帶動超4000人就業。”歲金騰達項目負責人潘耿能介紹,園區將充分整合安海鎮區位優勢、產業基礎與創新資源,推動產業、科技、資本、人才等核心資源匯聚,秉承“謀得遠、招得好、建得快、留得住”的歲金優勢,保質保量完成園區建設,打造晉江區域示範性智能產業園。

據了解,歲金騰達·大健康智能產業園所在地塊原是安海鎮龍頭企業騰達陶瓷的老舊廠房。近年來,晉江市持續推進低效用地盤活利用和工業(產業)園區標準化建設。安海鎮緊抓契機,把“騰籠換鳥”作為盤活存量用地的新路徑,積極幫助企業梳理閒置土地、廠房,同時持續加大招商引資力度,招引專業園區運營商歲金產業集團攜手騰達陶瓷共同開發建設該地塊,使得原本低效的用地重新煥發生機,也進一步推進傳統生產力加速向新質生產力躍遷。

連僑心 聚僑情

新加坡180多名泉籍僑胞參加家鄉文旅活動

本報訊(記者 吳曉艷)19日,泉州晉江國際機場攜手晉江市文化體育和旅游局、廈門航空、廈航國旅泉州分公司舉辦以“絲路飛翔連僑心 泉心為您情飛”為主題的活動,吸引了來自新加坡的180多名泉籍僑胞參與,為他們的攜子尋根之旅畫上圓滿句號。

此次活動是泉州晉江國際機場聯合文旅部門深化實施“聚僑引僑和泉商回歸”專項行動的重要舉措,旨在通過豐富的文旅資源展示和推廣,進一步增進海外僑胞對家鄉的認同感和歸屬感。

活動現場,僑胞們歡聚一堂,共話桑梓,暢叙鄉情,氣氛熱烈而溫馨。為了展示和推廣泉州豐富的文旅資源,現場還安排了一系列精彩紛呈的文藝節目,包括《美好生活 來去晉江》舞蹈情景劇、南音、木偶、高甲戲等,讓僑胞深切領略家鄉文化的獨特魅力。

“此次回鄉之旅,感受到了家鄉日新月異的變化。”僑胞卓先生為機場提供的方便快捷服務點贊,他希望機場能夠開拓更多東南亞航線,讓僑胞的回鄉之路更加通暢便捷。

“期盼各位僑胞、鄉親,帶著家人、朋友常回家走一走、看一看,讓鄉情的根脈世代延續。”泉州晉江國際機場



總經理楊雙華表示,機場將與航空公司、口岸聯檢單位密切合作,進一步拓寬國際航線網絡,為廣大海外僑胞與家鄉之間搭建一座更加便捷、溫馨的“空中橋梁”。

據了解,作為泉州對外開放的重要窗口與連接僑鄉和世界的空中橋梁,泉州晉江國際機場目前通航國際(地區)航點已達10個,包括馬尼拉、達沃、克拉克、吉隆

坡、新加坡、曼谷、芽莊、萬象,以及中國香港和澳門。其中,泉州是中國首個和唯一一直飛菲律賓達沃的地級市,也是福建省首個直飛老撾萬象的城市。接下來,該機場將積極開拓泉州往返新加坡、馬來西亞、菲律賓、印尼等地的航線航班,不斷優化航線網絡和服務品質,為廣大海外僑胞回鄉探親、旅遊觀光提供更多選擇。



泉州晉江國際機場新建貨機坪及 配套設施項目初步設計通過評審

本報訊(記者 吳曉艷)近日,泉州晉江國際機場新建貨機坪及配套設施項目初步設計及概算順利通過民航華東地區管理局組織的評審。

據了解,新建貨機坪及配套設施項目是泉州晉江國際機場東貨運站的重要組成部分。東貨運站位於該機場東南側,整體

規劃包括航空物流園(一期貨運站)和新建貨機坪及配套設施兩個項目。其中,航空物流園(一期貨運站)預計今年年底完成主體建設。此次評審通過的新建貨機坪及配套設施項目主要建設內容包括:新建4.5萬平方米的貨機坪,並設置7個全貨機機位;新建一條局部平行滑行道和

一條垂直聯絡道;配套建設相關的助航燈光、站坪照明、機務用電、消防和弱電安防等設施。

泉州晉江國際機場相關負責人表示,這兩個項目的實施,標志著泉州晉江國際機場在落實“客貨并舉”發展戰略、完善航空物流設施、打造東南亞航空貨運樞紐等方面邁出了堅實一

步。項目建成後,可滿足年貨郵吞吐量23萬噸的保障需求,將極大提升機場的貨物處理能力和物流服務效率,有助於進一步拓展跨境物流、保稅倉儲、快遞分撥等業務,形成航空物流綜合大平臺,更好服務地方經濟發展,為城市現代物流體系建設貢獻力量。