福建省晋江新佳园控股有限公司2024年11月拍卖公告

福建省晋江新佳园控股有限公司委托厦门市合兴宝拍卖行有限公司，定于2024年11月30日（星期六）上午9:30在晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室（晋江市青阳街道崇德路267号金融广场）拍卖位于晋江市的：

安置套房：1.仓边新苑23套；2.罗裳华苑7套；3.桂馥苑4套；4.桂香苑3套；5.海景湾27套；6.华林新豪园1套；7.金福小区1套；8.锦德张园3套；9.锦华小区1套；10.钱塘雅苑2套；11.龙安和园6套；12.龙安锦园1套；13.绿洲花苑2套；14.清濛怡景2套；15.双水湾小区3套；16.塘头嘉园5套；17.雁山花园3套；18.紫塘裕园1套；19.莲花小区19套；20.锦绣苑1套。

安置店面：1.紫湖山庄6间。

竞买条件：符合晋江市购房条件的意向竞买者应于2024年11月29日17时前向我公司提交有效身份证明材料办理竞买手续.交纳保证金（交纳时需备注安置房拍卖-套房或店面，拍多套必须逐笔分多次转账），套房每套5万元、店面每间10万元。

户名：晋江市公共资源交易中心
账号：155500100100356394
开户行：兴业银行晋江青阳支行

注：买受人必须在拍卖成交之日起两个月内把成交价款全额缴至委托方指定账户，方可办理交房手续。

看样时间&地址：

11月20日至11月29日上午9:00至12:00、下午3:00至5:00，请意向竞买者自行前往标的物所在地自行看样，非看房时间段不得前往。请参与看房人员按照小区管理要求配合做好登记工作。

咨询电话：13950156518.13906003678.0595-88122156。

报名地址：晋江市青阳街道长兴路明鑫财富中心2109。

住宅

序号	小区名称	用途	房号	建筑面积（㎡）	咨询单价（元/㎡）	起拍价（元）
1	仓边新苑	住宅	3幢203	155.84	7500	1169000
2	仓边新苑	住宅	3幢204	155.84	7500	1169000
3	仓边新苑	住宅	3幢206	155.84	7500	1169000
4	仓边新苑	住宅	3幢303	155.84	7575	1181000
5	仓边新苑	住宅	3幢304	155.84	7575	1181000
6	仓边新苑	住宅	3幢306	155.84	7575	1181000
7	仓边新苑	住宅	3幢401	155.84	7650	1193000
8	仓边新苑	住宅	3幢403	155.84	7650	1193000
9	仓边新苑	住宅	3幢404	155.84	7650	1193000
10	仓边新苑	住宅	3幢406	155.84	7650	1193000
11	仓边新苑	住宅	4幢203	46.66	6500	304000
12	仓边新苑	住宅	4幢204	46.66	6500	304000
13	仓边新苑	住宅	4幢302	63.98	7700	493000
14	仓边新苑	住宅	4幢303	46.66	6565	307000
15	仓边新苑	住宅	4幢304	46.66	6565	307000
16	仓边新苑	住宅	4幢305	63.98	7700	493000
17	仓边新苑	住宅	4幢402	63.98	7777	498000
18	仓边新苑	住宅	4幢403	46.66	6630	310000
19	仓边新苑	住宅	4幢404	46.66	6630	310000
20	仓边新苑	住宅	4幢405	63.98	7777	498000
21	仓边新苑	住宅	4幢502	63.98	7854	503000
22	仓边新苑	住宅	4幢602	63.98	7931	508000
23	仓边新苑	住宅	4幢605	63.98	7931	508000
24	罗裳华苑	住宅	1幢203	138.17	7800	1078000
25	罗裳华苑	住宅	1幢303	138.17	7878	1089000
26	罗裳华苑	住宅	1幢403	138.17	7956	1100000
27	罗裳华苑	住宅	2幢304	137.05	7878	1080000
28	罗裳华苑	住宅	2幢401	157.18	7797	1226000
29	罗裳华苑	住宅	2幢501	157.18	7873	1238000
30	罗裳华苑	住宅	3幢301	153.98	7720	1189000
31	桂馥苑	住宅	2幢206室	157.32	9500	1495000
32	桂馥苑	住宅	7幢1504室	224.47	9000	2021000
33	桂馥苑	住宅	2幢1506室	330.95	8460	2800000
34	桂馥苑	住宅	2幢1501室	330.95	8460	2800000
35	桂香苑	住宅	3幢201室	154.67	8500	1315000
36	桂香苑	住宅	3幢202室	154.67	8500	1315000
37	桂香苑	住宅	3幢301室	154.67	8585	1328000
38	海景湾	住宅	2幢303室	53.18	6000	320000
39	海景湾	住宅	2幢304室	53.18	6000	320000
40	海景湾	住宅	2幢305室	53.18	6000	320000
41	海景湾	住宅	2幢402室	53.18	6060	323000
42	海景湾	住宅	2幢502室	53.18	6120	326000
43	海景湾	住宅	2幢503室	53.18	6120	326000
44	海景湾	住宅	2幢504室	53.18	6120	326000
45	海景湾	住宅	2幢505室	53.18	6120	326000
46	海景湾	住宅	2幢506室	53.18	6120	326000
47	海景湾	住宅	2幢507室	53.18	6120	326000
48	海景湾	住宅	2幢604室	53.18	6180	329000
49	海景湾	住宅	2幢607室	53.18	6180	329000
50	海景湾	住宅	2幢704室	53.18	6240	332000
51	海景湾	住宅	2幢804室	53.18	6300	336000
52	海景湾	住宅	2幢904室	53.18	6360	339000
53	海景湾	住宅	2幢1004室	53.18	6420	342000
54	海景湾	住宅	2幢1204室	53.18	6540	348000
55	海景湾	住宅	2幢1305室	53.18	6600	351000
56	海景湾	住宅	2幢1404室	53.18	6660	355000
57	海景湾	住宅	2幢1504室	53.18	6720	358000
58	海景湾	住宅	2幢1604室	53.18	6750	359000
59	海景湾	住宅	2幢2202室	53.18	6930	369000
60	海景湾	住宅	2幢2203室	53.18	6930	369000
61	海景湾	住宅	2幢2204室	53.18	6930	369000
62	海景湾	住宅	2幢2205室	53.18	6930	369000
63	海景湾	住宅	2幢2206室	53.18	6930	369000
64	海景湾	住宅	2幢2207室	53.18	6930	369000
65	华林新豪园	住宅	1幢205室	49.7	5000	249000
66	金福小区	住宅	2幢201室	157.58	7200	1135000
67	锦德张园	住宅	1幢202室	63.06	6800	429000
68	锦德张园	住宅	1幢302室	63.06	6800	429000
69	锦德张园	住宅	5幢403室	62.83	6800	428000
70	锦华小区	住宅	2幢204室	120.45	13000	1566000
71	锦塘雅苑	住宅	9幢201室	134	7500	1005000
72	锦塘雅苑	住宅	9幢202室	99.89	7725	772000
73	龙安和园	住宅	5幢401室	160.96	6300	1015000
74	龙安和园	住宅	5幢501室	160.96	6363	1025000
75	龙安和园	住宅	6幢202室	96.54	6411	619000
76	龙安和园	住宅	7幢202室	97.26	6411	624000
77	龙安和园	住宅	1幢403室	50.14	5500	276000
78	龙安和园	住宅	1幢2003室	50.14	6243	314000
79	龙安锦园	住宅	3幢2102室	48.45	6270	304000
81	绿洲花苑	住宅	1幢301室	155.73	7070	1102000
82	清濛怡景	住宅	4幢B2705室	278.3	7500	2088000
83	清濛怡景	住宅	7幢A2705室	276.75	7500	2076000
84	双水湾小区	住宅	1幢202室	43.31	6200	269000
85	双水湾小区	住宅	1幢302室	43.31	6262	272000
86	双水湾小区	住宅	1幢403室	43.42	6324	275000
87	塘头嘉园	住宅	1幢2203室	65.56	6600	433000
88	塘头嘉园	住宅	2幢405室	141.77	6120	868000
89	塘头嘉园	住宅	2幢505室	141.77	6181	877000
90	塘头嘉园	住宅	8幢202室	92.27	6420	593000
91	塘头嘉园	住宅	8幢306室	91.3	6484	592000
92	雁山花园	住宅	10B幢2701室	263.66	6000	1582000
93	雁山花园	住宅	7幢2901室	297.48	5878	1749000
94	雁山花园	住宅	9幢2902室	235.5	6242	1470000
95	紫塘裕园	住宅	2幢301室	141.23	6362	899000
96	莲花小区	住宅	1幢302室	53.1	8000	425000
97	莲花小区	住宅	1幢1501室	170.22	9065	1544000
98	莲花小区	住宅	1幢1505室	170.22	9065	1544000
99	莲花小区	住宅	2幢1507室	190.56	8878	1692000
100	莲花小区	住宅	2幢203室	65.09	9516	620000
101	莲花小区	住宅	2幢302室	65.09	9612	626000
102	莲花小区	住宅	2幢303室	65.09	9612	626000
103	莲花小区	住宅	5幢1505室	170.45	9065	1546000
104	莲花小区	住宅	5幢1508室	170.45	9065	1546000
105	莲花小区	住宅	6幢1502室	188.96	8971	1696000
106	莲花小区	住宅	7幢1502室	188.61	8971	1693000
107	莲花小区	住宅	10幢301室	160.95	8722	1404000
108	莲花小区	住宅	10幢302室	140.59	8900	1252000
109	莲花小区	住宅	10幢303室	140.59	8900	1252000
110	莲花小区	住宅	10幢305室	160.95	8722	1404000
111	莲花小区	住宅	10幢401室	160.95	8809	1418000
112	莲花小区	住宅	10幢402室	140.59	8989	1264000
113	莲花小区	住宅	10幢403室	140.59	8989	1264000
114	莲花小区	住宅	10幢405室	160.95	8809	1418000
115	锦绣苑	住宅	7幢1806室	329.72	8587	2832000

店面

序号	区域/小区/地块	楼幢号	楼层	房号	建筑面积（㎡）	咨询单价（元/㎡）	起拍价（元）
1	紫湖山庄	1	1	1幢店面01	44.54	9700	433000
2	紫湖山庄	1	1	1幢店面02	47.02	9700	457000
3	紫湖山庄	1	1	1幢店面05	41.18	9700	400000
4	紫湖山庄	1	1	1幢店面06	44.54	9700	433000
5	紫湖山庄	8	1	8幢店面09	49.05	9700	476000
6	紫湖山庄	8	1	8幢店面10	42.87	9700	416000

参会须知

1.签到及领取号码牌时间为2024年11月30日上午8:30，请意向竞买人勿早于签到时间15分钟到场。拍卖会当天将逐一检查号码牌，审核通过的意向竞买人将由工作人员引导排队入场，无签到领取号码牌的将无法进入拍卖会现场。

2.意向竞买人需本人携身份证、竞买协议书在规定时间内到达拍卖会现场进行登记、确认资格，进场后在工作人员安排下就坐。

3.如意向竞买本人不能到场，被委托人须携带本人身份证原件及意向竞买人本人身份证原件或复印件及公证处公证的授权委托书，在规定时间内到达拍卖会现场进行登记、确认资格，进场后在工作人员安排下就坐。

注意事项

本次拍卖，买受人必须于2025年1月30日前付清成交价款。拍卖余款转入以下账户：

单位名称：福建省晋江新佳园控股有限公司
开户银行：泉州农村商业银行股份有限公司晋江市支行
开户账号：9070229010010000028238
单位名称：福建省晋江新佳园控股有限公司
开户银行：泉州银行晋江支行
开户账号：0000016675002012

我司未承诺也未提供任何分期付款.银行按揭.担保等业务，竞买人在竞得标的后需在规定时间内一次性付清成交价款。现场所设置的贷款咨询窗口与我司无关。

竞买人如不符合晋江市购房条件参加拍卖会成为买受人的，视同违约，保证金不予退还。买受人自行办理拍卖房产的过户相关手续，委托人.拍卖人可协助买受人办理相关手续，所需的费用均由买受人承担。买受人可于拍卖成交之日起大约6个月后，按照晋江市购房政策开始办理房产过户手续。（具体可以办理过户时间以委托方通知为准）。

本次拍卖房源：一、安置套房：1.仓边新苑23套；2.罗裳华苑7套；3.桂馥苑4套；4.桂香苑3套；5.海景湾27套；6.华林新豪园1套；7.金福小区1套；8.锦德张园3套；9.锦华小区1套；10.钱塘雅苑2套；11.龙安和园6套；12.龙安锦园1套；13.绿洲花苑2套；14.清濛怡景2套；15.双水湾小区3套；16.塘头嘉园5套；17.雁山花园3套；18.紫塘裕园1套；19.莲花小区19套；20.锦绣苑1套；二、安置店面：1.紫湖山庄6间。房源为二手房源，业主单位为福建省晋江新佳园控股有限公司。

新佳园公司对拍卖房产的情况拥有最终解释权，买受人在拍卖前有权自行调查.向新佳园公司或拍卖行了解拍卖房产的权属等基本情况，买受人举牌参与竞价拍卖即视为对意向标的物各项情况已做充分了解。

扫码关注了解相关房屋、店面拍卖信息