

亲子驿站

古厝研学 集体观影

咱厝萌娃精彩周末时光来袭

满满闽南风情,悠悠家乡情怀。上周末,本报亲子驿站又带孩子们度过了一个难忘的周末。在五店市闽南古厝中学原创童谣、制作砖雕拓印;和爸爸妈妈一同观看集体电影,与小主人公一起探险幸福岛寻找回家路……一起来看看精彩的活动花絮!



闽南厝里学童谣 感受传统文化之美

“要云首选五店市,番仔楼,伫身边。红砖白石皇官起,历史文化真趣味……”日前,由本报亲子驿站携手泉州知未研学发起的“童谣里的闽南古建筑”研学主题活动在茶研阁文化体验馆举行,晋江市第二实验小学连屿分园、晋江市艺术实验幼儿园力高分园数十组亲子家庭到场参加。活动现场,孩子们通过实地参观古厝、闽南童谣吟唱、手工砖雕拓印等环节,深度感受闽南厝的建筑之美和闽南童谣的音韵之美。

在泉州知未研学负责人朱清华的带领下,孩子们开启一场闽南古厝的探寻之旅。“大家看,闽南古厝屋顶上像燕子飞起来时张开的尾巴,就叫做‘燕尾脊’;门口的这对石鼓叫作‘门当’,而古厝门上还有一对凸出来的石头叫作‘户对’……”在该环节,孩子们通过沉浸式地走访参观,了解闽南古厝的建筑特点,知晓何为“门当户对”“红砖白石”“凹寿”等。

随后,主办方还邀请了晋江市第九实验小学副园长、《哪里的童谣》作者苏达娜到场,给孩子们上了一堂趣味生动的闽南童谣课。苏老师结合孩子的年龄特点,以有趣的手势带动孩子们一字一句跟着吟唱,在场的家长也被现场欢乐的氛围所感染而

加入其中。不一会儿,大家就从刚开始的磕磕绊绊,到最后能够流利地齐声诵读《云晋江》这首闽南童谣第一部分。

正当孩子们还沉浸在闽南古建筑和闽南原创童谣的奇妙碰撞中时,主办方还为孩子们准备了手作体验——砖雕拓印和鲁班锁拼装。在拿到砖雕、宣纸、印泥等工具后,孩子们细心地操作起来,感受非遗的魅力。没一会儿工夫,孩子们手上的砖雕花纹成功地拓印在宣纸上,栩栩如生。而在拼装鲁班锁,解锁榫卯结构奥秘环节,大家忍不住点赞古人的智慧。

“今天的活动让孩子们近距离感受传统文化,通过观察、吟唱、拓印、触摸等形式多样的互动,让孩子们感受到了闽南传统文化的独特魅力。当孩子拿到自己亲手拓印的砖雕作品时,脸上洋溢着开心的笑容,成就感满满。”不少家长点赞此次活动。

据悉,此次活动承办方茶研阁文化体验馆位于五店市状元街1号,以老茶馆为载体,致力于世遗文化、非遗文化、传统文化及闽南文化的传播与推广,以中小学生研学、亲子手作体验等“做中学”的沉浸式体验,探究式学习,为广大青少年学生、亲子家庭提供多样化的研学产品与服务。



亲子集体观影 共度幸福时光

“假如有一天,你流落到了孤岛上,你会怎么做?”日前,由本报亲子驿站携手星影影城(吾悦广场店)发起的趣味亲子观影活动,吸引了晋江市实验幼儿园及分园、晋江市艺术实验幼儿园共80组家庭集体观看《森巴幸福岛之我要回家》。

满怀期待的心情,不少亲子早早地来到现场,签到后有序地前往电影院找到合适的位置就座。瞧,不少孩子还在影院主题墙前拍照,将这一刻美好定格。观影前,主办方工作人员还现场发起互动,幸运的小观众可获得精美礼品一份。

随后,最受孩子们期待的环节来啦!在父母的陪伴下,孩子们跟着电影中的主人公越野父子一起前往幸福岛探险,在重重困难中寻找勇气和力量,并在集齐了勇气、幸运、爱心、力量、成长和智慧六大徽章后,踏上了回家的道路。观影过程中,孩子们的情绪跟着主人公起起伏伏,时而陷入沉思,时而发出阵阵“咯咯咯”的欢笑声。影片中,朋友之间的美好情感和永不放弃的精神,也深深地感动着在场的大小观众。

“这是一部充满惊喜和趣味的电影,电影画面富有感染力,孩子们都看得津津有味的。家长在陪伴孩子观影的过程中,仿佛也穿越到了无忧无虑的童年时光。”不少家长表示,这是一段难得且快乐的亲子时光,孩子在观影过程中也汲取了正能量。比如,不少孩子表示要像森巴一样坚持不懈、乐于助人。



家长声音

李昊筠妈妈:平时工作比较忙,所以会尽量利用周末时间陪伴孩子,尽量不错过亲子驿站组织的活动。这次带孩子来五店市参与这场“童谣里的闽南古建筑”活动,在有趣的互动中让孩子学童谣、赏古厝,收获特别多。

洪霖昊妈妈:这是一部适合亲子共同观看的电影,也适合喜欢冒险和探索的孩子观看。观影过程中,电影中的主人公不仅给我们带来了欢乐和感动,也让我们对生活充满了希望和勇气。

王庆予妈妈:小朋友第一次参加这种活动,很高兴,全程都很认真在听医生讲解关于牙齿的知识。这样有趣又生动的科普活动,小朋友比较容易接受,希望多多开展类似的活动。



小小牙医上岗啦 学习正确刷牙方式

学习护牙知识,并穿上大白褂变身小小“牙医”为“患者”检查牙齿,11月16日上午,桥南中心幼儿园、启智幼儿园、万国城幼儿园、海丝幼儿园、状元里中心幼儿园亲子驿站的36名小朋友来到金榜口腔百捷店体验了一回做“小小牙医”的快乐。

活动中,金榜口腔的儿牙讲师为小朋友和家长们讲解了关于儿童的护牙保健知识,并手把手教小朋友怎样正确刷牙。在讲解过程中,还穿插儿童口腔保健知识抢答环节,小朋友都积极踊跃地回答,答对的小朋友获得了主办方精心准备的礼物。同时,主办方还准备了“画出发牙小表情”的绘画互动环节,小朋友们根据“牙齿”的形状为其画上了或笑或哭等各种萌萌的表情。

在小朋友们最期待的小小牙医体验环节,小朋友们穿上小牙医工作服,排队“上岗”做口腔检查。最后,小萌娃们通过自己对专业知识的学习和牙医角色的体验,成功地获得了“小小牙医”毕业证书和毕业小礼物。

“这样的体验很有趣,不仅让小朋友了解口腔专业知识。也让我们对孩子的口腔问题更加关注。”“活动对宝宝如何选择牙刷、牙膏,做了非常专业的讲解,并现场示范教小朋友如何正确地刷牙,让家长也跟着学习了很多。”家长们纷纷表示,希望这样寓教于乐的活动可以多举行。



楼市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开设“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

买房选边套还是中间套?

看完这些细节不纠结

在买房特别是买新房的过程中,不少购房者常常为买边套还是中间套而纠结。

其实,边套和中间套各有利弊。本期“购房课堂”,我们就来聊聊边套和中间套的这些细节。

边套有哪些优缺点?

顾名思义,边户是位于两侧的房子。细分之下,边套又分为东边套和西边套。

边户的优势是显而易见的。房子里满是窗户。基本上,每个房间都有一扇大窗户,有些房间甚至超过一扇。如果你买的房子是一个边户,你

不必担心买一个没有窗户的浴室。

当然,边户也有劣势。边户的缺点是每个房间都有大窗户,所以保温受到一定程度的限制。玻璃没有厚壁的强保温性能。此外,东边户在夏季雨季,雨水经常沿着墙壁、窗户渗入室内。西边户最大的缺点是严重暴露在阳光下。一般来说,当太阳下午照在墙上时,能明显感觉到更高的温度。

中间套有哪些优缺点?

相较于边户,中间户夹在边套中间,一般只有一面会受雨水冲刷,不容易渗水;户型较为方正,空间利用率要高一些;一般户型小、总价低。

在缺点方面,中间套不通透,采光差一些。但是也不能绝对,要看平面图;户型不通透,可能存在暗间。特别是有些凹进去的中间套户型,尽管朝南,采光可能还不如边套。

建议:结合自身需求进行选择

业内人士建议,对于购房者来说,房屋由于户型、采光、布局、视野等因素价格不同,要结合自身需求及户型

优缺点进行综合考虑。无论是中间套还是边套,采光需求要考虑,不要被遮挡;其次,隐私很重要,注意阳台或者

窗户不要与邻居紧挨着;景观和视野也很重要,有的边套旁边靠近马路,就要特别注意噪音问题了。



检验专业知识 提升业务能力

1500多名晋江二手房经纪人参加“大考”



住服务的需求不断提升,专业性、能提供品质服务的职业化经纪人已逐渐成为经纪服务者的未来发展方向。

11月20日至11月21日,第25届贝壳泉州站“博学大考”盛大开启。这场被誉为“经纪人的高考”的专业考试,是泉州房地产经纪行业的一大盛事,吸引了

3000余名经纪人踊跃参与。其中,仅晋江区域就有1500余名经纪人参考。

“我们一直关注行业发展与经纪人专业素养的提升。此次众多经纪人齐聚考场,参加考试,不仅检验自身专业知识,而且也提升业务能力。”晋江房地产行业服务协会相关负责人表示,希望经

纪人适应房地产行业的新发展方式,提升个人专业能力以及行业综合素养,加速新经纪服务者的职业化进程,更好地为客户提供高品质服务。

据了解,今年以来,晋江房地产行业服务协会积极开展房地产行业从业人员培训,加强房地产经纪机构及其员工对守法经

营、诚信执业的法律意识,提高从业人员行业认知、职业素养及专业水平。今年上半年,该协会共举办常态化执业培训44场。此外,该协会还推动房地产经纪机构备案管理,推行从业人员实名制上岗。截至目前,共计完成房地产经纪机构备案522家,发放实名制卡1600余张。

购房问答

住房公积金账户如何注销?

市民蔡女士:我一年前从晋江一家公司离职,现在在江苏工作。请问一下,我要注销泉州的住房公积金账户,该如何办理?

泉州住房公积金12329热线:职工可通过公积金跨市协助方式办理。请您持身份证和本人一类银行卡到当地公积金中心,由工作人员采集您的信息传送到缴交地公积金中心,由缴交地工作人员查询您的信息,联系该企业或者查询该企业是否注销情况,再协助办理。如果工作人员在办理过程中遇到特殊情况会与您联系。

新单位未缴交公积金对贷款有何影响?

市民洪先生:两年前,我申请住房公积金贷款买房,目前还在还贷中。后来离职了,入职了一家新公司,但这家新公司未给员工缴交公积金。请问,会对我的住房公积金贷款有何影响?

泉州住房公积金12329热线:职工在公积金贷款过程中,因工作变动无法缴纳公积金的,请按时足额还贷。有新工作单位及时缴交。用人单位应严格按照国务院《住房公积金管理条例》为职工按时足额缴纳住房公积金。