

亲子驿站

职业小达人 梦想初体验

探索未来,从小开始。每个孩子都是一粒等待发芽的种子,他们拥有着五彩斑斓的梦想。为孩子更好地探索社会角色,感受不同职业的魅力,本报亲子驿站近日策划了系列社会角色体验活动,让孩子在玩乐中学习,在体验中成长。

玩转趣味烘焙 尽享甜蜜时光



唯有爱和美食不可辜负。日前,由本报亲子驿站携手长富国民营养社区公益体验馆(晋江店)发起的“趣味烘焙 甜蜜时光”亲子活动,吸引了来自晋江市第四实验幼儿园、晋江市紫帽中心幼儿园的数十组家庭到场参加。孩子们在父母的陪伴下,度过了一段轻松有趣的手作时光。

抵达现场后,孩子们迫不及待地穿上小围裙,秒变小蛋糕烘焙师。在该馆老师的介绍下,亲子家庭了解到制作蛋糕所需的食材和器具,包括食用油、牛奶、面粉、鸡蛋、糖及打蛋器等。随后,孩子们在父母的帮助下小心翼翼地将蛋黄、糖、面粉和牛奶混合在一起搅拌均匀成蛋糕液,再用打蛋器将蛋清打发至奶油状态。“快看,变成泡泡糖啦!”陈艾佳小朋友一脸兴奋地喊道。

不一会儿,大家将蛋糕液和打发好的奶油状蛋糕液“炒匀”,并倒入纸杯蛋糕中待烤。在等待的过程中,主办方为孩子们准备了趣味十足的科学知识小课堂,同时还设置了趣味抢答环节,通过互动让孩子们在不知不觉中学习了不少营养健康知识。活动结束后,不少孩子自告奋勇上台表演,大方地演唱儿歌、朗诵古诗,收获自信和快乐。

“这还是我跟我第一次制作蛋糕,在拿到烤熟的蛋糕时孩子迫不及待地品尝了起来,脸上写满了幸福。”不少家长表示,这个活动不仅增进了亲子间的关系,提高了孩子的动手能力,还让孩子学会了合作,同时也丰富了周末亲子时光。



萌娃致敬逆行者 过个难忘消防日

“大家知道今天是什么日子?”“是消防员的节日!”在11·9当天,本报亲子驿站组织晋江市第九实验幼儿园、青阳街道象山幼儿园数十组亲子家庭前往晋江市应急消防科普教育基地,并参观了青阳街道陈村消防站,用实际行动向逆行者致敬。

在晋江市消防救援大队宣讲员黄林华的引领下,孩子们先后参观了“知识科普”展示区、“防范未‘燃’”展示区、“火灾逃生”模拟体验区等。通过讲解,孩子们了解了消防员的日常工作,并了解到哪些情况可以拨打119报警电话求助。

随后,在黄林华的引导下,亲子家庭集体参与逃生演练。一声令下,亲子家庭快速弯腰并捂住口鼻,快速有序地穿过演练通道。当天,孩子们还跟消防员叔叔面对面交流,近距离参观各种消防设备,如消防车、消防泵、消防水枪、抢险救援服、隔热服、灭火毯、灭火器等,这让孩子们对消防工作有了更直观的认识。值得一提的是,不少孩子迫不及待地试穿消防服装、试戴消防帽,既感受了消防员在紧急情况下的着装要求,也满足了变身“小小消防员”的心愿。

“在‘11·9’全国消防日当天,带着孩子走进消防站实地参观,并和孩子崇拜已久的消防员叔叔面对面交流,真的非常有意义。通过这个活动,孩子不仅更深入地了解到消防员这一职业,还学习了火灾的预防措施和发生时的处置方法。”不少家长点赞此次活动。



“在‘11·9’全国消防日当天,带着孩子走进消防站实地参观,并和孩子崇拜已久的消防员叔叔面对面交流,真的非常有意义。通过这个活动,孩子不仅更深入地了解到消防员这一职业,还学习了火灾的预防措施和发生时的处置方法。”不少家长点赞此次活动。

“在‘11·9’全国消防日当天,带着孩子走进消防站实地参观,并和孩子崇拜已久的消防员叔叔面对面交流,真的非常有意义。通过这个活动,孩子不仅更深入地了解到消防员这一职业,还学习了火灾的预防措施和发生时的处置方法。”不少家长点赞此次活动。

“在‘11·9’全国消防日当天,带着孩子走进消防站实地参观,并和孩子崇拜已久的消防员叔叔面对面交流,真的非常有意义。通过这个活动,孩子不仅更深入地了解到消防员这一职业,还学习了火灾的预防措施和发生时的处置方法。”不少家长点赞此次活动。

“在‘11·9’全国消防日当天,带着孩子走进消防站实地参观,并和孩子崇拜已久的消防员叔叔面对面交流,真的非常有意义。通过这个活动,孩子不仅更深入地了解到消防员这一职业,还学习了火灾的预防措施和发生时的处置方法。”不少家长点赞此次活动。

探秘酱油酿造基地 小小工匠趣打酱油

11月10日上午,本报亲子驿站组织晋江市第八实验幼儿园、晋江市高铁实验幼儿园、灵源街道灵水中心幼儿园、永和中心幼儿园、新塘街道中心幼儿园、新塘街道沙塘中心幼儿园等数十组亲子家庭前往晋江市小浯塘古法酱油酿造基地,一起探秘“酱油是什么制作出来的”,体验“打酱油”的乐趣。

一进入基地,晒场上密密麻麻的酱缸不仅吸引了孩子们的注意力,也引起了家长们的兴趣,大人小孩穿梭在酱缸之中都很新奇。

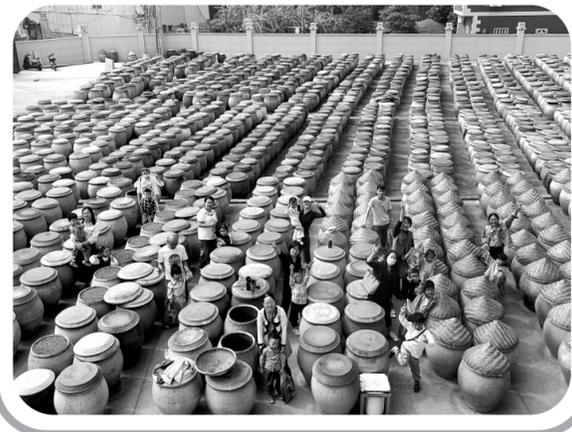
既然是探秘“酱油是什么制作出来的”,就要亲身去了解酱油的制作过程了。小浯塘古法酱油酿造的第三代传人——“酱油哥”吴华清先为大家介绍了酱油的历史、制酱工艺的流程,以及古法酿造方法和现代工业酿造方法的区别。随后,让孩子们动手学习如何挑选豆子。之后,“酱油哥”带着孩子们参观酱油基地,从发酵间开始,新奇的发酵技艺让家长和孩子都大开眼界。而后,“酱油哥”还组织小朋友观看酱油制作工艺影片,分享酱园的故事。

终于,到了孩子们最期待的“打酱油”环节,“酱油哥”在一缸晾成的酱油前停了下来,认真地向孩子们讲解如何用正确的姿势打酱油。在家



长的帮助下,所有的小朋友排着队体验了一回“打酱油”的乐趣。当然,一次怎么够呢?你看唐郑好小朋友打完1瓶还不过瘾,又拉着妈妈的手排到了队伍后面准备接着打酱油了。

不少家长表示,此次探秘“古法酱油”的生产,不仅让孩子开阔了视野,增长了见识,激发了孩子们的学习兴趣,也让大人“梦回童年”,重温了儿时记忆。



家长声音

陈艾佳的家长:在拿到蛋糕后,孩子迫不及待地品尝起自己的作品,并和我们一起分享。我看到了孩子脸上洋溢着满足和自豪的笑容,这次活动让孩子体验了蛋糕的制作过程,了解了甜品师的工作,也让我们的周末时光更加充实。

熊婉歆的家长:通过参观消防站,孩子能够更直观地了解消防安全知识,增强自我保护意识。我们在陪同孩子一起参加活动的过程中,也共同学习和体验消防安全知识,有助于增进亲子之间的沟通和理解。

许言洋的妈妈:这场活动很有意思,体验感很好。小朋友不仅知道了制作酱油要经过的工序,怎样的慢工出细活,还能感受到文化的传承。孩子非常开心,看到晒场上的酱缸觉得特别喜欢,拣豆子的环节孩子也很喜欢。谢谢亲子驿站组织这么有意义的活动。

楼市

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

影响二手房评估价有哪些因素?

在二手房市场中,二手房评估价扮演着重要的角色。

业内人士表示,评估价主要用于银行或金融机构的贷款审批,确保贷款金额与房屋价值相匹配,以降低金融风险。一般来说,评估价较高的话,买家能从银行贷款的额度就会相应增加,首付就会较低。

那么,哪些因素影响了二手房的评估价?

什么是二手房评估价?

二手房评估价,是指在二手房交易过程中,由专业评估机构结合待评估房屋的实际状况(包括面积、楼层、朝向、装修状况、其他特征因素等)和市场比较法,计算得出的该房屋相对科学合理的市场参考价。

评估价通常由专业的评估机构或评估师根据市场状况、房屋的物理状况、地理位置、周边环境等多种因素综合评估得出。

二手房评估价受哪些因素影响?

影响房屋评估价的因素很多,包括房屋初次购买价格、房屋使用时间、楼层朝向、小区配套设施和市场行情等。

房屋的初次购买价格。初次的购买价格会对价值评估产生一定的影响,房屋的价值一般是随着时间的推移在初次购买的价格上上升或者下降,所以在进行房屋估值时,需要用初次购买的价格加以参考,并且还要考虑当地房地产市场的整体价格增长或降低幅度,不背离正常的价格规律。

房屋的使用时间。二手房一般都是经过了一段时间的使用之后才出售的,所以在估值时就需要考虑到房屋的使用时间。使用时间长的房屋,价格自然就低一些,使用时间短的房屋,价格相对就高一些,合理的算法是每年折旧2%。

楼层结构、楼层、朝向。好的楼层结构、楼层和朝向是为房产加分的重要因素,通常一个楼层好、朝向好的房子要比在这些方面不很理想的房子贵出3%至8%。

小区的配套设施。交通便利、配套设施齐全的小区生活宜居度会相应升高,所以比较容易出手。而交通条件较差、商业服务设施与基础设施不够健全的小区在定价时将会被扣减5%左右的价格。

房屋的地理位置。房屋所处的

地理位置不同,价格就会有所不同。一般来说,位于中心市区房产的评估价格比在郊区的高。

房屋的市场行情。市场行情影响着房屋评估价,一般情况下,如果某区域房价持续上涨,银行就会根据市场行情,调整房屋每平方米估值上限,从而达到与市场价格协调

的目的。

消费者心理。购房者喜好和心态对二手房的评估价格也有一定影响,如果购房者普遍偏爱某一区域的房屋,或者某区域急于买房的人较多,那么,在供求关系的影响下,这些房屋的评估价格在一定程度上也会提高。



购房问答

购买带租约的二手房 需要注意哪些问题?

市民施先生:中介介绍了一套二手房,房东还在出租。请问,如果想买这套二手房,有什么法律风险吗?

福建一脉律师事务所律师李耿佳:不少二手房在出售时处于出租状态,这使得买房人可能面临无法入住的尴尬局面。为避免以后交房发生纠纷,买房人在购买前应当实地查看,了解交易房屋的实际使用情况。有租客的情况下,应当认真核查卖房人提供的租赁合同。对于带租约的房屋,因法律有“买卖不破租赁”的规定,即新的权利人将承租原租赁合同中出租人的权利义务,故购房人须在知悉租赁期限并能接受延后入住的基础上再决定是否购买。

提醒买主的是,购房时要认真核查租赁合同期限、主体等信息,可要求租户出具放弃优先购买权的声明等材料。