

五彩驿站

# 童趣无边 欢乐满满 萌娃畅享学习时光

快乐不停歇,精彩不打烊。日前,咱厝幼儿园开展了丰富多彩的活动,为孩子们提供了一个展示自我、学习成长的舞台。比如,在瓜果飘香中,发现自然之美、享受收获的喜悦;在童谣比赛的舞台上,一起诵响乡音;在主题宣教、演练活动中,变身小小安全员。一起来看看精彩花絮!



瓜果飘香,硕果累累。日前,晋江市实验幼儿园嘉天下分园(第二幼儿园)开展了“秋风相遇秋收节 果实飘香嘉年华”第二届秋收节活动周。活动前,孩子们用收集到的自然色调,调配出属于自己的秋日

## 晋江实幼嘉天下分园 开展第二届秋收节活动

调色盘,用画笔记录下秋天的美景装扮幼儿园,幼儿园呈现出浓浓的秋收节日气氛。开幕式上,孩子们用他们的歌声和舞蹈,为我们呈现了一幅幅丰收的美丽画卷,感受那份丰收的喜悦和劳动的美好。

据悉,此次秋收节活动周从蔬菜大丰收、水果大丰收、粮食大丰收等角度深入进行探究体验,围绕品秋、戏秋、晒秋三大方面开展秋收节活动,以此为契机给予幼儿更多感知、参与、体验的机会,并通过观察、谈话等方式推进活动深入开展。值得一提的是,此次活动

还邀请家长进课堂开展戏秋活动,和孩子共同参与游戏互动,感受丰收的欢乐氛围。

接下去,该园各年级还将根据幼儿年龄特点,开展丰收主题赛事,以赛促学,增强孩子们对节气的感受及劳作的体验,营造浓厚的劳动氛围,提升孩子们的劳动能力,同时给予幼儿展示自我的平台。本周,还将组织一场“秋收集市”,班级以丰收集市“班级小摊位”为主题开展项目活动,组织孩子们制作宣传海报、布置场地、确定定义卖品及定价、选拔小志愿者等,让孩子们在自主参与中体验丰收的喜悦。



## 晋江市第九实验幼儿园 开展幼儿闽南童谣比赛

日前,晋江市非物质文化遗产(晋江民谣)传承基地——晋江市第九实验幼儿园开展了“朗朗乡音海丝情”幼儿闽南童谣比赛活动。《阿婴食糜得惜福》《好食在晋江》《缀着共产党,生活向导爽》《倚着恐龙去读册》《嘎唧嘎唧脆》等一首首由该园副园长苏达娜(晋江市非物质文化遗产代表性项目——晋江歌谣传承人)创作的闽南童谣,在一个个稚气十足的表演中精彩呈现。

孩子们以自己喜爱的方式展示给大家,一张张笑脸展现了孩子们在念诵闽南童谣中收获的快乐,一阵阵掌声表达了大家对闽南童谣的喜爱。当天,评委老师从表达表现、舞台展示、服装形象等多方面进行评分,最终评选出一、二、三等奖若干名。

该园园长李晖雯表示,此次闽南童谣比赛扎实地推进“闽南文化”进校园,让充满浓浓乡情、乡趣、乡音的闽南童谣文化重焕生机,也丰富了孩子们的文化生活。活动也增



进了孩子们对闽南语及闽南传统习俗的了解和热爱,更使闽南文化蕴含的传统美德在朗诵传唱中得到进一步弘扬和传承。



## 青阳街道象山幼儿园 开展反恐防暴演练活动

日前,晋江市青阳街道象山幼儿园开展了反恐防暴演练活动。活动开始前,该园召开了反恐防暴演练工作部署会议,进一步细化各有关人员的岗位职责,确保本次反恐防暴演练活动顺利开展。

当演练开始后,一名“歹徒”硬闯入幼儿园,保安人员发现后立即拉响警报并与“歹徒”展开搏斗。随着警报声响起,各班教师组织幼儿停止一切活动,紧急撤离到安全地带,清点幼儿人数,保障每一位幼儿的安全;室内教师迅速紧闭门窗,用桌椅等物

体挡在门口,引导幼儿躲在桌子底下或角落,防止“歹徒”破门而入。同时,反恐小组成员立即手拿安保器械,第一时间迅速赶往案发现场,成功将“歹徒”制服。

该园园长陈玉蓉表示,此次演练活动有效增强了学园全体师生的安全防范意识和安保人员应对突发事件的能力,为孩子们的安全筑起坚实的堡垒。今后,该园将继续通过常态化演练与技能培训,筑牢安全防线,守护幼儿健康成长。

## “11·9”消防日来临 消防安全宣传教育走进校园

11月5日上午,由晋江市梅岭街道天玺中心幼儿园、平山中心幼儿园共同发起举办的“全民消防,生命至上”消防安全三联动宣传教育活动,进一步增强学园师幼、社区居民的消防安全意识和自救自护能力。

“快看,消防车来了!”当青阳街道消防救援站消防员开着泡沫消防车缓缓驶入孩子们的视线时,现场顿时变得沸腾起来了。大家兴奋而有序地来到消防车边上合影,并在消防员叔叔地介绍下认识各类消防装备及其使用方法,比如消防水枪、水带、灭火器等。现场,消防员还演示了如何使用干粉灭火器灭火。

随后,孩子们当起了“小小消防员”,有模有样地拿起水枪学习“灭火”,了解多功能水枪的使用方法。活动现场,天玺中心幼儿园还组织一支小小安全宣讲员队伍,手持手绘的消防安全主题绘画作品,走进观众席与社区居民互动、交流,宣传相关的消防安全知识。

返园后,天玺幼儿园还组织孩子们开展消防疏散演练活动,将安全教育贯穿于学园的一日生活中。此次活动负责人、天玺中心幼儿园园长曾雅清表示,在“11·9”消防日即将来临

之际,组织开展该主题活动不仅能够让孩子学到实用的消防知识,还可以锻炼他们的应变能力和自救能力。接下去,该园还将继续开展不同类型的消防安全教育活动,为幼儿的安全健康成长保驾护航。



绘本阅读

## 俞悦小朋友分享 绘本故事《咪! 消失的食物》



一个绘本故事,一段新的旅程。绘本阅读是打开孩子认知的渠道之一,亦是增进亲子情感的桥梁。今天,你陪孩子亲子共读了吗?在每周的“绘本阅读”栏目中,我们将选取精彩的绘本故事作品刊发,快来加入我们吧!

本期绘本:《咪! 消失的食物》

绘本介绍:该绘本是“寻找‘福文化’故事绘本”系列中的一册,作者巧妙地将宏观的中华“福文化”内涵融入日常生活场景中,以有趣的绘本形式讲述故事。通过这本读物,能够让孩子学会珍惜、重视食物。比起喋喋不休的说教,绘本体验式教育或许更容易让孩子接受。

讲述人:俞悦  
幼儿园:晋江市安海实验幼儿园  
互动墙:叔叔阿姨、小朋友们,大家好!我是俞悦。平时的我很喜欢看绘本书,很享受爸爸妈妈陪我一起阅读的时光。今天,我为大家带来《咪! 消失的食物》的绘本故事,故事里告诉小朋友们生活中不要挑食,和食物宝宝们做朋友。快来一起听听吧!

投稿须知

如果你家娃也喜欢阅读、爱讲故事,家长不妨用手机记录孩子精彩的阅读过程,发送至“晋江经济报亲子驿站”后台,附上孩子的姓名、所在幼儿园、绘本名称、绘本简介、孩子生活照原图及联系方式,我们将选取优秀作品刊发。



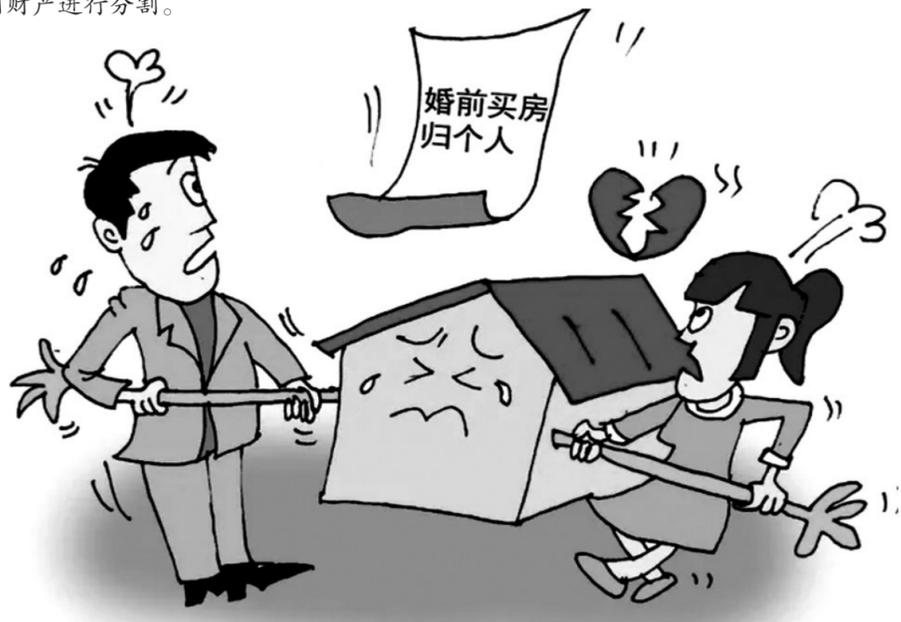
# 楼市

## 婚前买房婚后加名 房子是否属于夫妻共同财产?

在婚姻关系中,夫妻双方的共同财产是维系家庭经济基础的重要组成部分。其中,房产作为大多数家庭中最有价值的资产之一,其归属和分割问题常常成为夫妻间争议的焦点。

在现实生活中,结婚后,妻子或者丈夫要求在对方婚前买的不动产权证上加上自己的名字,那么,房产证上加了名字,就属于夫妻的共同财产吗?

对此,律师表示,“房产加名”的本质是赠与行为,是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人亦表示接受。因此,一方婚前个人名下房产在婚后加上另一方的名字后,该房产的性质由一方婚前个人财产变为夫妻共同财产,离婚时自然作为夫妻共同财产进行分割。



### 离婚后能否对半分?

今年4月,最高人民法院发布民法典婚姻家庭编司法解释(征求意见稿),向全社会公开征求意见,其中第四条规定:婚前或者婚姻关系存续期间,一方将其所有的房屋变更登记至对方名下或者双方名下,离婚诉讼中,该方请求对方返还的,人民法院应当根据当事人请求,结合赠与房产目的,综合考虑婚姻关系存续时间、离婚过错、双方经济情况等事实,判决该房屋归一方所有,并参考房屋市场价格由获得房屋一方对另一方予以适当补偿,但双方有特别约定的除外。前款规定情形下,赠与人有证据证明受赠人存在欺诈、胁迫或者民法典第六百六十三条规定等情形,请求撤销该约定的,人民法院应依法予以支持。

“房产加名”的本质是赠与行为,是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人亦表示接受。”李律师介绍,根据民法典的规定,赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。在赠与财产权利转移,即动产交付、不动产变更登记后,赠与人不可撤销赠与。因此,一方婚前个人名下房产在婚后加上另一方的名字后,该房产的性质由一方婚前个人财产变为夫妻共同财产,离婚时自然作为夫妻共同财产进行分割。

那么,这种赠与与是不是可以撤销?李律师介绍,赠与能够撤销的特殊情形有两种,第一种是若受赠人系以欺诈手段使赠与人违背真实意思的情况下作出赠与,则赠与人可以请求法院撤销赠与;第二种是若受赠人严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益、对赠与人有扶养义务而不履行或不履行合同约定的义务,则赠与人可以撤销赠与。

### 房产加名是否属赠与?

作为家庭中最有价值的资产之一,房产的归属常是夫妻之间关注的话题。不少人在婚前拥有房产,而婚后,婚前拥有房产的这方会主动或者应对方的要求,在不动产权证上加上对方的名字。

然而,相爱时,互相承诺,择一房携手终老,可是幸福悄悄溜走了,房子归属成了一个难题。

“上述的情况,在离婚后,房产是否属于双方共同财产,就成为双方争议较大的问题。”福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍。

日前,某地法院就审理这样一起典型案例。钱某(男)和徐某(女)结婚前,由钱某的母亲为他们出资购买了一套房屋,房屋登记在徐某的名下,并以她的名义办理了住房按揭贷款。可是这

段婚姻并没有持续很久。结婚四年后,双方提出了离婚。钱某认为这套房屋应该是双方共同财产,而徐某则坚持房子是自己的个人财产。钱某为了明确房子是双方共同所有,将徐某告上法庭,要求依法确认这套房产为双方共同所有。法院经审理,认为当事人结婚前父母为了当事人结婚进行出资购房,由当事人婚后进行还贷,登记在出资人子女配偶名下,应当视为对当事人双方的赠与,该房屋应认定为夫妻共同财产。

### 购房问答

## 换工作 住房公积金如何提取

市民何先生:我从原来公司离职,到现在已经3年。现要提取住房公积金,显示是非离职封存。我没有离职证明,怎么样才可以提取住房公积金?

泉州住房公积金12329热线:职工可以凭企业营业执照注销证明和身份证原件,本人到窗口办理。若公积金系统共享数据查询得到该企业注销信息可直接办理。建议职工持身份证原件到窗口咨询。

## 公积金贷款年限 是否可以调整?

市民吴女士:我想咨询一下,我的公积金现在每月还贷的金额要多700元左右。之前申请的住房公积金贷款年限是20年,目前可否申请减少还款年限?

泉州住房公积金12329热线:住房公积金每月多出的余额,可一年一次提取冲还贷款本金,无法减少还款年限。

## 入职新单位 住房公积金怎么续交?

市民蔡先生:我有一套房子是申请住房公积金贷款买的。后来从公司离职,现在新入职了一家单位。请问要提供什么材料,才能继续缴纳公积金?

泉州住房公积金12329热线:职工找到新单位后要按时缴存公积金,同时保证公积金账户代扣余额充足以符逾期。到新单位就职后,由单位经办人员通过网厅办理新增转入即可。