



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

老旧小区“逆生长” 有“面子”更有“里子”

本报记者 蔡斯洵

锚定现代化 改革再深化 ——学习贯彻党的二十大精神

党的二十大提出，“建立可持续的城市更新模式和政策法规”“加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，解决好人民最关心最直接最现实的利益问题”。老旧小区改造一头连着民生福祉，一头连着城市发展，既是城市更新的重要内容，更承载着人们对美好生活的向往，是居民获得感、幸福感、安全感的所在。

“改造后，我们小区的月租金涨了好几百块，房价也上涨了30%。”在青阳街道青华社区金利花苑业委会副主任杜志明的介绍下，记者走进这个“高龄”老旧小区，不曾想，小区竟以崭新的面貌映入眼帘——路面宽敞整洁、车辆有序停放、墙体明亮干净，舒适的环境让人眼前一亮。

在晋江，随着老旧小区改造工作的持续开展，全市累计有131个小区获得“新生”。小区停车规范了，门禁设施升级了，电动车充电桩安装了，公共视频增设了……“虽然是老小区，但我们享受到了‘新生活’！”业主们纷纷点赞。

基础设施“四必改”为老旧小区生活品质提升打下了基础，但老旧小区改造不仅仅是水电气管网、消防设施、雨污分流、垃圾分类等四个方面的硬件提升，更需要有效的管理运营才能长久、可持续。如何从焕新到“长新”？青阳街道探索出了新模式。

每天中午11时30分，陈村社区永丰邻里街格外热闹，邻里小食堂排起长龙。“每人每餐9.9元，省心省力又省钱，邻居们都喜欢来！”69岁的张大妈是这里的常客，“除了附近老人以外，周边小区居民和在附近写字楼办公的年轻人也喜欢来这里吃饭。”

永丰里的人气，得益于市直机关宿舍的蜕变。这个建于1994年的小区，是青阳街道引入愿景佳园物业进行老旧小区“改管运”一体化运作的第一个项目。在青阳街道党工委的大力支持下，愿景佳园物业公司以应急物业的形式开展日常工作。长达100天的免费服务，让业主们“先尝后买”，真切感受到物业管理带来的好处和实惠。

三个多月里，愿景佳园物业对小区内所有单元进行卫生大扫除、小广告清理、管道疏通，从水、电、路面、楼道、墙体、设施等方面进行微改造，并协助街道、社区一体化推进永丰路“党建+”邻里中心建设。小区从无物业状态转入有序管理，小区周边的商业活力也随之被激活。

如今，永丰路“党建+”邻里中心已配套建设邻里小食堂、党建会客厅、邻里市集、咖啡屋、党群服务中心、社区网格服务站等，带动了整条邻里街的人气，街区出租率由不足25%提升至95%左右。

“老旧小区改造不只是城市更新的重要内容，也体现着治理体系和治理能力现代化的内在要求。”青阳街道党工委书记陈荣松感触颇深，“在对老旧小区的改造过程中，‘群众满意’是我们的第一标准。我们通过多方民主协商，全面调查摸底，系统挖掘老旧小区改造过程中的痛点难点，制定针对性的整治方案。”

如今，青阳街道全面推广“改管运”一体化，策划23个老旧小区改造项目及永丰里3.0完整社区建设项目，为破解老旧小区“无人管、设施旧、空置高”等难题，全力探索实施“微利可持续”的市场化老旧小区改造管理模式。同时，青阳街道还推出“自主更新”新模式，以“谁受益、谁出资”的原则，推动阳光东环南片区改造。

改造，让老旧小区既有了“面子”，又有了“里子”。从永丰里的“蜕变”可以看到，晋江市住建局、青阳街道、陈村社区与愿景佳园物业建立的常态化互联互通机制，赋予了老旧小区全新的生命力。

“老旧小区改造，小区物业管理等与群众幸福感息息相关。去年，晋江市住建局组织业主对老旧小区改造成效进行不记名评价，群众满意率均超90%。”晋江市住建局局长施荣进表示，接下来，晋江将进一步推动党建与物业管理深度融合，小区管理工作全面纳入基层治理体系，希望以城市更新为契机，让更多老旧小区向现代小区转变，切实提升群众获得感和满意度。

在持续推动下，晋江一批批老旧小区正实现“逆生长”，一户户老旧小区业主从“住有所居”迈向“住有宜居”，老旧小区工作“改”进百姓心坎里，“改”出幸福新生活。



改造后的金利花苑小区，电动摩托车停放充电区井然有序。 本报记者 董严军 摄

最美赛道需要最美的“晋马宝贝” 2024特步晋江马拉松赛志愿者招募启动

本报讯（记者 许春）最美赛道，需要最美的“晋马宝贝”相伴。即日起，2024特步晋江马拉松赛志愿者招募工作全面启动，面向社会招募举牌、表演、快闪、加油等类型志愿者，欢迎“小姐姐”“小哥哥”一起来为晋马助力！

还记得2023晋马赛道上，一个个小娘惹装扮的举牌志愿者吗？她们身着色彩鲜艳的可喜雅上衣和纱笼裙，举着暖心的公里牌，为跑友们呐喊助威，成为当年晋马一道亮丽风景线。赛后，不少跑友点赞：“晋马宝贝”，养眼又暖心！”

今年，“晋马宝贝”将再次闪亮登场，而且队伍进一步壮大。不只举牌志愿者，组委会还将招募表演和快闪志愿者60名、加油志愿者40名。在健康跑终点、赛道沿途、起终点等处，“晋马宝贝”将以文艺演出和助威加油等方式，为跑友加油、为晋马文体添彩，共享这场城市燃情嘉年华。

在42.195公里的赛道上，晋马组委会将招募举牌志愿者62名，除了52名“小娘惹”妆造的举牌宝贝，还将招募10名男生，身着“岩岩”服装，为跑友们加油，陪伴大家奔跑、

“打卡”每一公里。
“岩岩娘惹”族群源自东南亚。由于海上丝绸之路的兴盛，明朝年间，大批华人特别是闽南人“下南洋”，其中一部分人新与当地通婚，形成了“岩岩娘惹”族群。中国传统饮食、民俗、服装等文化，也随之在南洋落地生根。

“希望通过邀请‘岩岩娘惹’妆造的‘晋马宝贝’上赛道，更好地为跑友助力，丰富跑友的参赛体验；同时，也为赛事营造浓厚的海丝文化氛围。”晋马组委会相关负责人表示。

值得一提的是，本次举牌志愿者和部分表演志愿者的服装、配饰，由晋江梧林传统村落商家泉上印迹文化艺术馆提供。赛前，泉上名在健康跑终点、赛道沿途、起终点等处，“晋马宝贝”将以文艺演出和助威加油等方式，为跑友加油、为晋马文体添彩，共享这场城市燃情嘉年华。

本次活动由2024特步晋江马拉松赛组委会主办，晋江市文化体育和旅游局、晋江团市委、晋江经济报社承办，泉上印迹文化艺术馆协办，路越（上海）体育发展有限公司执行。

“晋马宝贝”报名事项

报名方式：扫描二维码填写报名信息
招募时间：11月5日至11月25日
活动福利：为每一名志愿者发放一定补贴，并颁发荣誉证书。

1. 举牌志愿者
招募数量：62名（女生52名、男生10名）
招募对象：晋江各大高校18-25岁学生，女生身高不低于165cm，男生身高不低于175cm，形象气质佳、性格开朗。

2. 表演、快闪志愿者
招募数量：60名
招募对象：具有非遗技艺及其他歌舞、乐器等方面特长的志愿者。

3. 加油志愿者
招募数量：40名
招募对象：晋江各大高校18-25岁学生，性格开朗、富有热情。

扫码报名



2025泉州体育中考项目出炉

本报讯（记者 蔡红亮）晋江初三考生注意了！昨日，泉州市教育局对2025年初毕业生体育考试抽考类、抽选考类项目进行摇号抽选，确定2025年泉州初中毕业生体育考试抽考和抽选考项目。

此次抽考类从足球、篮球、排球三大球类中随机抽选一项，抽选考类从50米跑、立定跳远、1分钟跳绳、引体向上（含斜身引体）、双手头上前掷实心球、仰卧起坐等六项中随机抽选三项。经过抽选，确定篮球（运球绕杆往返）为抽考项目，双手头上前掷实心球、立定跳远、1分钟跳绳为抽选考项目，考生须从这三个项目中自选两项考试。

据悉，体育中考由体育与健康基本知识考试、身体素质与运动技能测试两部分组成，总分为40分，计入中考总分。其中，体育与健康基本知识考试共设16小题，每小题0.25分，全部为单项选择题。该项考试和道德与法治科目同场合卷进行，单独一个模块，考试时间合计100分钟。而身体素质与运动技能测试分为必考类[1000米（男）/800米（女）200米游泳（不限泳姿），考生根据性别自行选择1项考试]、抽考类、抽选考类，将于2025年4月上旬至5月中旬进行。

晋马报名本周日截止 全程马拉松尚余少量名额 静候跑马达人挑战

本报讯（记者 李诗怡）2024特步晋江马拉松赛报名将于11月10日（本周日）截止。目前，赛事仅剩少量全马名额，静候跑马达人的挑战。让我们一起，在美人花开的“最美赛道”上一展风采！

42.195公里的路程，不仅需要迈出第一步的勇气，更离不开坚持到底的毅力。跑友蔡礼明来自龙岩长汀，今年才开始跑马拉松的他，决定在晋马赛道上完成人生首个全程马拉松。

去年，为了减肥塑形，蔡礼明开始接触跑步。没想到，他自此爱上了跑步这项运动，并对马拉松充满了憧憬。“去年我就想跑马拉松，但没能中签，直到今年上半年，才跑了一场半程马拉松。”后来，在其他跑友的介绍下，蔡礼明了解到晋江马拉松赛，一下子就吸引了，并决定报名。

“我之前出差去过晋江，但都没来得及好好逛一逛。跑马对我来说，更像是一次旅游。这次我想借着跑马的机会，好好看一看晋江。”今年晋马报名启动当天，蔡礼明便第一时间报了名。他开心地说：“目前晋马不需要抽签，先到先得，这种形式我很喜欢！”

随着比赛的临近，蔡礼明积极备战。他每周会跑一次半程马拉松，并辅以力量训练，现在状态颇佳。“比赛越来越接近，近期不宜过量训练，我会控制合适的强度。总之，快乐跑马，安全完赛，是我的目标。”蔡礼明说。

读者朋友，如果你也想挑战“最美赛道”，可以通过晋马官方网站、官方微信公众号“晋江马拉松”或官方合作App“第一赛道”报名。全程马拉松报名人数为每人170元。报名之前，请仔细阅读“报名须知”。跑友获得参赛资格后，不可更改报名信息及参赛信息，报名人数不予退还。

与此同时，“百团争锋”团队赛也在火热招募中。“百团争锋”团队赛面向全国各地跑团开放报名，计划招募100个团队。每个团队的队员仅限参加全程马拉松项目，数量不少于20人（至少包含2名女子）。组队报名成功后，团队中所有参赛选手可享受报名费9折优惠。获得“百团争锋”团队赛第一名的队伍奖金高达1.5万元。

更多资讯请关注微信公众号“晋江马拉松”。如有任何疑问，可咨询客服热线：17282380483、13701741466、15396535252（周一至周五9时至17时接听）。

本报有奖 新闻热线

@晋江经济报

新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

导读

前三季度泉州对东盟
贸易额突破460亿元 P5

第十一届晋江经济报
小记者文化艺术节启动 P6



瑞雪说天气
新冷空气下午抵达
最低温降至16℃

本报记者 张茂霖

昨天，晋江以多云到晴的好天气为主。清晨，各镇街最低气温普遍在20℃左右，略带凉意。但随着太阳的登场，大部分镇街最高气温达到28℃~29℃，体感较为舒适。

瑞雪从晋江市气象局获悉，晋江今天的天气与昨天相仿，以多云到晴为主。但随着新一股冷空气的“造访”，从今天午后开始，晋江将出现大风降温天气。其中，明后天最低气温将降至16℃~17℃，沿海阵风达8-10级。

瑞雪提醒大家，近期冷空气活动频繁，早晚凉意明显，外出记得添衣保暖，谨防感冒。

今天多云转晴，气温20℃~25℃，沿海东北风6-7级、阵风8-9级；明天晴转多云，气温17℃~22℃，沿海东北风6-7级、阵风8-9级；后天晴转多云，气温16℃~23℃，沿海东北风7-8级、阵风9-10级。

晋江市召开华侨博物馆项目策划规划座谈会

本报讯（记者 林小杰）昨日下午，晋江市召开华侨博物馆项目策划规划座谈会。晋江市领导许宏程、陈希、吴丽婷、林庆峰，以及梅岭中片区项目指挥部相关领导参加。

会上，中国工程院李兴钢院士团队、天津大学黄鼎涛教授团队以项目理念、战略背景、策划焦点及空间布局为框架，全面介绍了华侨博物馆项目的策划与规划情况。与会人员围绕华侨博物馆项目的规划议题热烈讨论，充分交流意见建议。

会议要求，要深入学习贯彻习近平总书记对福建考察时的重要讲话精神，在提升文化影响力、展示晋江新形象上久久为功，以文化赋能梅岭中片区项目建设。要注重发挥侨乡文化优势，通过华侨博物馆等有形载体和祖地文化等无形载体，广泛凝聚侨心、厚植梅岭中片区项目文化底蕴。要拓宽规划思路，从成功案例中找寻华侨博物馆的结合点，进一步优化规划设计方案，加强规划和现实融合，提高华侨博物馆规划设计实效，让项目焕发生机活力。

晋江市新时代学校思政课建设推进会举行

本报讯（记者 蔡红亮）昨日上午，晋江市新时代学校思政课建设推进会在华侨职校举行。晋江市领导吴志朴、吴尊意参加活动。

会上，华侨职校师生代表带来精彩的情景剧演绎，通过生动的场景再现和真挚的情感表达，展现了新时代青年的责任与担当。

在中小学思政课展示活动中，来自养正中学、金井毓英中心小学、晋江二小、南侨中学的老师分别进行了思政课程实景型片段教学及虚拟型片段教学，泉州职业技术大学和晋江一中则围绕职业生涯教育大思政课建设和拔尖创新人才选苗思政培育工作进行发言。此外，晋江市委宣传部长、晋江市教育局、晋江团市委还立足部门职能，围绕青少年大思政课建设展开交流。

据悉，今后，晋江将持续推进大中小学思政课一体化建设，全方位、多渠道深化中小学思政教育改革，打造“大思政”育人格局。