



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

增动能 破难题 赢未来

——创新发展“晋江经验” 以国家级改革试点助推高质量发展

本报记者 许春 柯国笠

近日,“学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,创新发展‘晋江经验’,奋力推进中国式现代化晋江实践”——第二届晋江“企业家日”“人才日”活动成功举办。这一盛事,在企业家中反响热烈,再掀晋江敢为人先、爱拼敢赢的改革创新热潮。

晋江,是“晋江经验”的发祥地。改革创新是“晋江经验”的核心动力,也是流淌在晋江人血脉里的发展基因。

党的二十届三中全会强调,必须自觉把改革摆在更加突出位置,紧紧围绕推进中国式现代化进一步全面深化改革。

近年来,晋江先后承担50项国家级改革试点,在民营经济发展、新型城镇化建设、土地制度改革、营商环境建设等领域形成了一批具有全国影响力的引领性、突破性改革成果,成为全国改革试点最多、成果最丰富的县级城市之一。

新时代新征程。深化改革、扩大高水平对外开放,创新发展“晋江经验”、奋力打造中国式现代化县域示范,这是晋江的使命和任务。

破局 ▶ 从改革增活力

改革是活力之源。向改革要速度,激活了市场潜力,增强了企业信心。

10月25日,不到半个小时,晋江耿歌义齿有限公司负责人张伟城就在位于晋江市三创园的福建省药品监督管理局泉州服务工作站领到了医疗器械生产许可证。这是该工作站自9月30日揭牌以来颁发的首张证照。

在“家门口”就把证办了,张伟城感到很高兴。“以前,我们药械企业办证要到省药监局,路程远耗时不说,有时材料没带全,还要来回折腾。如今,在晋江就能办证,节省了时间、精力,也节约了成本。”

目前,该工作站可承办泉州地区药品生产许可证变更,医疗器械注册证核发、变更等12个行政许可事项,大大便利了药械企业。

从改革行政效率出发,把服务送到“家门口”,让数据“多跑腿”、企业办事“少跑路”。在晋江,这并非个例。

“近年来,晋江先行先试,探索出一系列便民利民改革举措。”晋江市市场监督管理局相关负责人介绍,比如,推行市场监管领域行政审批事项“全域通办”,在泉州市率先启动社区市场主体准入服务点,让群众、企业可以不受辖区限制办理有关行政审批事项;启动22个“政银+企业开办一站式服务点”,将注册登记窗口从政务大厅延伸至银行营业厅;在全市试行散装食品经营许可证“告知承诺制”,通过简化流程,助力商户快速获证等。

政务服务、政策兑现、简化流程等方面的精准发力,让市场主体如雨后春笋般涌现。

截至目前,晋江市市场主体总量突破33万户,创历史新高;注册资本总额超9100亿元,同比增长59.03%;企业总量突破10万户……晋江平均每7个人就拥有1户经营主体、每21人就拥有1家企业。

市场有活力,发展更有动力。如何服务好万千企业?党的二十届三中全会提出,必须更好发挥市场机制作用,创造更加公平、更有活力的市场环境,实现资源配置效率最优化和效益最大化。

近年来,晋江市以“打造营商环境最优县市”为目标,不断探索创新,将政务服务窗口前移,精准下沉服务。从行政服务中心到镇(街道)服务大厅、村(社区)服务点,晋江的政务服务网络越织越密,服务效率越来越高,市场主体享受到了前所未有的便利。

上个月,舒宝国际集团有限公司董事长颜培坤将一面写着“高效服务暖人心 情系企业办实事”的锦旗送到晋江市不动产登记中心。“这个政策真的是及时雨,对我们企业的长远发展帮助很大!”颜培坤说。

让舒宝国际集团受益的是今年出台的《晋江市工业企业不动产登记历史遗留问题处理方案》。放宽受理条件、“加码”支持措施、简化办事流程……方案从多角度、多方面入手,有力化解不动产登记历史遗留问题,助力企业增资扩产。

与此同时,晋江推动打造“遵法度、有温度”的包容审慎监管环境,从审慎监管和优化企业信用修复入手,让企业“不受一时之困”,更安心地发展。

据统计,今年初以来,晋江市已包容免罚企业案件220件,减轻企业罚款219.5万元。

向新 ▶ 以改革解难题

全面深化改革需要久久为功,要聚焦重点领域、关键环节“破题”。

发展驶入“快车道”,难免会遇到诸多瓶颈、堵点。以改革解决发展中的问题、应对前进道路上的挑战,才能不断开辟发展新格局、新天地。

走进芯智造产业园,一栋栋科技感、时尚感满满的现代化标准厂房让人眼前一亮。园区吸引了良辰科技、拓荆创益、国维等一大批集成电路产业链项目及研发设计、成果转化等平台入驻,成为晋江市集成电路产业发展的“新高地”。

园区还与梧林传统村落、田野风光、泉州南动车站互通共融,构成带动晋江市城市能级跃升的“希望板块”。而就在几年前,这里还是村厂混杂、土地利用率低下的“城乡结合部”。

2022年以来,晋江紧抓盘活利用低效用地试点契机,积极探索低效用地再开发的方式和路径,全力推动工业(产业)园区标准化建设,一大批低利用率、低产能、低贡献的用地被激活。以芯智造产业园为核心改造项目之一的集成电路(科学园)产业社区顺势而生、乘势而起,通过盘活利用850亩低效工业用地,“腾出”124.6万平方米优质产业空间,容积率上限提高到3.0,较原有综合开发强度提升近3倍。

零星用地整合改造、“腾笼换鸟”产业转型升级、原址活化保护古村落……不久前,集成电路(科学园)产业社区改造项目跻身自然资源部低效用地再开发试点首批18个典型案例之一,是福建省唯一入选案例。

如集成电路(科学园)般的“土地裂变”在晋江并非个例。在晋江经济开发区五里园,仅用时1年,永佳智能装备产业园(一期)就从只有一栋老旧闲置厂房的低效工业土地上“生长”出来。入驻企业42家、“专精特新”企业4家、亩均税收超50万元、土地容积率从0.63提升到2.97……在改革创新催动下,这里成为用地面积达56亩的高质量发展热土,不断赋能晋江鞋服、纺织、伞、陶瓷等优势传统产业转型升级。(下转2版)

深学争优 敢为争先 实干争效



近日,经过约一个小时的施工,晋新路快捷化改造工程二标南港跨线桥悬浇梁顺利完成合龙,为项目整体推进奠定了坚实基础。

该标段项目施工单位技术负责人苏亚勤表示,当前,项目施工正处于攻坚阶段,各作业面都在紧锣密鼓地施工,力争晋新路早日贯通。

据悉,晋新路快捷化改造工程是福建省、泉州市和晋江市三级重点建设工程。南港路分离立交跨越南港路口和南港渠,是全线控制性节点之一。桥梁全长626米,为双幅桥,双向六车道,整幅桥梁全宽29.5米。主桥连续箱梁采用挂篮悬臂现浇法施工,此次中跨合龙段浇筑C50混凝土20.2立方米,悬浇梁挂篮浇筑任务全部完成。

本报记者 阙杨娜 秦越

晋江进一步推进农村集体经营性建设用地入市 盘活“边角料” 低效用地再开发

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 林福凉)

昨日,记者从晋江市自然资源局获悉,即日起,晋江农村低效用地再开发项目涉及的边角地、夹心地、插花地等非建设用地,可以按规定办理农用地转用后,依据规划按集体经营性建设用地入市供地。

近年来,晋江抢抓试点机遇,将盘活利用低效用地作为推动高质量发展的综合抓手,全面提高土地利用质效。近日,晋江市自然资源局出台《晋江市集体经营性建设用地入市地块边角地、插花地、夹心地等非建设用地农用地转用报批操作规程》(以下简称“操作规程”),进一步保障乡村振兴用地需求,推进农村集体经

营性建设用地入市试点工作。

当前,位于安海镇仁寿村、下洪村交界处的石材退出旧厂房用地正根据相关操作规程推进。据了解,该地块用地范围112.74亩,其中建设用地105.62亩,涉及建筑物面积1.55万平方米、简易搭盖1.07万平方米,厂房多数出租用于堆放煤渣、石材、废塑。

“这个地块已纳入晋江市盘活利用低效用地试点图斑,我们正组织对该地块的边角地进行农用地转用。”晋江市自然资源局相关负责人介绍,村集体已收回该地块村民的土地承包权,待地块周边的边角地农转用后,将采取集体经营

性建设用地入市方式获取用地手续,确保地块整体规划,最大程度发挥土地的经济效益和社会效益。目前,晋江市自然资源局已组建工作专班对该项目的农用地转用报批操作进行指导,近期有望进入供地环节。

据介绍,符合条件的项目,可由项目所在的农村集体经济组织确定使用集体土地范围,将项目建设有关事项在所在村(社区)公示公告,并经集体经济组织成员的村(居)民代表研究同意后提交镇人民政府(街道办事处)进行审查。随后,由晋江市自然资源局进行审核确认,开展农用地转用组件工作。



政协提案故事

位回应提案关切、以高质量提案办理助推发展建设的责任担当。

即日起,晋江市政协在本报开设“政协提案故事”栏目,挖掘并讲述政协委员提案背后的故事,展现提案工作多方协作、深入协商,以实际行动践行“人民政协为人民”的初心与使命。

开栏语:政协提案承载民生民意,不仅是政协委员履职尽责、部门协同联动的真实写照,也是提办双方为民服务、助推发展的生动缩影。

从关注民生福祉到推动经济发展,从弘扬传统文化到引领科技创新,政协提案覆盖经济社会方方面面。每一个提案背后,都记录着政协委员深入实地调研、广泛听取民意的辛勤付出,以及提案承办单位



今明两天晴好 后天冷空气来袭

本报记者 张茂霖

昨天,太阳早早“打卡上岗”,晋江各镇街午后最高气温普遍在27℃左右,体感较为舒适。

瑞雪从晋江市气象局获悉,今明两天,晋江延续晴到多云的好天气。后天,将有一股新的冷空气抵达晋江;届时,最高气温将下降至22℃,沿海将出现8~9级阵风。瑞雪提醒市民朋友,适时添衣,谨防感冒。

今天多云,气温20℃~27℃,沿海东北风5~6级、阵风7级;明天晴转多云,气温20℃~25℃,沿海东北风6~7级、阵风8级;后天阴转多云,气温17℃~22℃,沿海东北风6~7级、阵风8~9级。

晋江市民政局、水利局 本周接听市长专线

本报讯(记者 张茂霖)昨日,记者从晋江市市长专线办获悉,5日(星期二)下午3时至5时,晋江市民政局副局长黄英瑜将轮值接听市长专线电话。7日(星期四)下午3时至5时,晋江市水利局局长蒋东晓将轮值接听市长专线电话。

欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的事务拨打市长专线电话85612345咨询、提出意见和建议。