

晋农公司与安海镇曾埭村进行土地流转协议签约“国企联村”激发乡村振兴新动能

(上接1版)

业界人士表示,解除房地产限购政策、调整商品住房限售期限等举措,精准适应市场变化,进一步满足了居民刚性住房需求和改善性住房需求,切实降低居民购买和置换成本,有效提升了一二手房市场活跃度。

与此同时,晋江还推出支持台胞在晋江购房的相关政策。根据新政策,已在泉州市范围内办理台湾居民居住证的台胞,享受与泉州市户籍居民同等的购房政策。此举有助于吸引更多台资流入泉州房地产市场及相关产业,进一步激发市场活力。

在政策宣导方面,晋江市住建局联合晋江市房协,携手房地产经纪机构,举办房产交易知识宣传日活动,让市民更全面地了解房地产市场发展趋势和房产交易相关知识,以此提振市场信心、稳定市场预期。

规范房产交易秩序 优化营商环境

二手房交易流程的便捷、房产权产的合规和资金的安全性,是交易过程中买卖双方最关注的问题。记者了解到,晋江市住建局不断优化二手房审批流程,持续推进二手房交易“最多跑一趟”,目前,已实现存量房转让合同网签备案“当日即办”;上线二手房交易“掌上办”软件,整合业务办理流程,简化办理环节和要件,实现网上能办则网上办,复杂事项“一次办”,一股事项“零跑腿”。

在交易资金监管方面,晋江市住建局出台《关于印发晋江市存量房交易资金监管规定的通知》,建立二手房交易资金监管平台。截至9月底,该平台已为501宗房产交易提供监管服务,有效保障了存量房交易资金安全,切实维护了交易双方的合法权益。

为了推动建立更加公平、公正、透明的存量房交易秩序,晋江市住建局推动房地产经纪机构备案管理与从业人员持实名卡上岗,截至9月底,晋江市共完成房地产经纪机构备案522家,发放实名卡1600余张;强化常态化监管机制,定期抽查房地产中介经营行为及房源发布情况,对违法违规机构及时提醒、纠正、处罚;设立首个二手房“一站式”签约服务中心,实现二手房交易的集中式签约服务,大幅缩短交易周期,显著提升签约效率。



本报讯(记者 林伊婷)近日,晋江市大盈溪“一县一溪一特色”田园风光建设项目(曾埭村片区)土地流转协议签约仪式举行。现场,晋江晋农投资发展有限公司(以下简称“晋农公司”)与安海曾埭村进行土地流转协议签约,国企联村,助力乡村振兴。

据悉,晋农公司是晋江产业发展投资集团有限公司的下属公司,长期以来致力于乡村振兴一体化发展。此次签约合作,其将发挥市属国企平台优势,整合资源,科学、合理统筹晋江市大盈溪“一县一溪一特色”田园风光建设项目土地连片流转工作,最大限度地激活土地、资金、人才、生态等农村生产经营资源要素,促进农民增收,生产增效和生态增值,为乡村发展注入源头活水。

“乡村建设投入大,回报周期也比较

长。国企全程介入参与项目建设,带着资金、项目、人才资源来到乡村,也让我们对发展更有信心。”曾埭村党总支书记、村委会主任王美英说,此次晋江市大盈溪“一县一溪一特色”田园风光建设项目(曾埭村片区)土地流转期限为20年,国企参与,一次性就支付了10年的租金。确保了项目的持续性、长期性,免去村民的后顾之忧。

同时,为充分保障本地种植户的利益,此次土地流转后,国企还将投入资金对安置换耕地块进行修路、灌溉铺设、沟渠排水改造。得知这一消息,曾埭村种植户黄金可很开心,也很支持。“我自己的土地1亩多,东一块西一块,之前灌溉种植很不方便,通过土地流转,换租连片的土地,还有完备的设施,种植起来也方便。”

据了解,除了在资金、项目建设上给

予大力支持外,晋农公司还将发挥其国企人才、技术等优势,运用旗下团队庞大的专家队伍,为土地流转运营规划、设计一套符合现代化、新型乡村振兴建设的路线方针,并提供良好的技术支撑,确保项目见效快,群众得实惠。同时,国企将会同安海镇政府和村集体经济组织,不断完善村中硬件配套,常态化开展人居环境整治,吸引新型城乡文旅项目在村里落户,实现乡村自我造血和业态提升,扶持壮大村集体经济。

“与以往结对帮扶不同,国有企业不再是单向‘输血’,而是主动融入乡村发展,帮助谋划、建设项目,提升村集体‘造血’能力。”安海镇有关领导表示,安海将大力推进“国企联村”行动,将国企的产业优势、人才优势,转化为乡村的发展动能、治理效能。

晋江市城管执法局开展书香机关建设

本报讯(记者 杨静雯)10月30日下午,“政企同心 共品书香”晋江市城管执法局与福建鸿官通信公司党建共建读书分享会活动举行。

活动中,晋江市城管执法局向福建省鸿官通信工程有限公司赠送一批书籍,旨在激发干部职工阅读兴趣,拓宽知识视野。在随后的推荐书籍分享环节,双方党员、干部职工作为主讲嘉宾轮流上台分享各自读一本优秀书籍的心得体会和收获。书籍的类别丰富多样,涵盖人物自传、中篇小说、散文集、诗歌等;分享内容从精彩情节到人生哲理,从个人感悟到生活启迪,现场气氛热烈,掌声不断。

此次活动不仅是对“书香晋润”——书香机关建设活动的积极响应,也是“全民阅读”号召在政企领域的生动实践。作为“争当机关强企先锋”专项行动,此次读书分享会进一步深化模范机关创建,加强政企文化交流,推进双方党组织共建工作,共同营造浓郁的书香氛围。

龙湖司法所开展社区矫正对象集中教育

本报讯(记者 施蓉蓉)10月30日,晋江市龙湖司法所开展10月份社区矫正对象集中教育会。

教育会上,工作人员详细解读了社区矫正规章制度,播放了主题为“接纳自我,如何做一名自律的人”的视频。生动的案例和深入的剖析,让矫正对象受益匪浅。结束后,他们纷纷表达了对未来的美好憧憬和决心。

会议还设置了道德法律心理健康试卷作答环节,旨在通过客观评估,帮助矫正对象更好地认识自己、发现不足,为后续的教育工作提供有针对性的指导。

下一步,龙湖司法所将继续以法治教育为抓手,促进社区矫正对象法治素养提升。

天下

11月,这些新规惠及社会生活

新华社北京10月31日电 11月,一批新规开始施行,惠及社会生活方方面面。铁路客运全面推广电子发票,差旅报销更加便利;电动自行车加强准入认证,交通参与者更有安全保障;依法加强突发事件应对管理,预防和减少突发事件发生……一起来盘点。

●铁路客运全面推广使用电子发票

国家税务总局、财政部、国铁集团发布公告,自11月1日起,铁路客运领域推广使用电子发票(铁路电子客票),旅客不再需要打印铁路车票(纸质报销凭证)。

旅客在行程结束或支付退票、改签费用后,可通过铁路12306网站和移动客户端如实取得电子发票(铁路电子客票)并进行查询、下载和打印。单位可基于电子发票(铁路电子客票)开展无纸化报销、入账、归档、存储等业务。

为方便旅客和单位,铁路客运设置了“纸电并行”过渡期,过渡期截至2025年9月30日。

●加强电动自行车产品准入和行业规范管理

市场监管总局、工信部、公安部和国家消防救援局发布公告,11月1日起,对新提出认证委托的电动自行车,应符合相关强制性国家标准及修改单要求,经过认证并标注认证标志后,方可出厂、销售、进口或者在其他经营活动中使用。

各地市场监管部门将督促电动自行车生产销售单位全面落实质量安全主体责任,在生产、流通环节加强电动自行车产品质量监督检查。

各地公安机关交管部门将强化电动自行车登记上牌管理,严格核验销售发票、产品合格证和强制性产品认证证书等。

●强化化妆品质量监督管理

国家药监局发布的《化妆品检查管理办法》自11月1日起施行。

办法明确,检查机构应当建立并执行检查工作管理制度和标准程序,持续改进化妆品检查工作,保证检查质量。

检查发现化妆品造成人体伤害或者有证据证明可能危害人体健康的,检查人员应当立即报告派出检查单位,并报告被检查对象所在地药品监督管理部门。被检查对象所在地药品监督管理部门应当依法对涉及的产品采取责令暂停生产、经营的紧急控制措施。

●电子政务电子认证服务机构应完善保密制度

国家密码管理局发布的《电子政务电子认证服务管理办法》自11月1日起施行。

办法明确,从事电子政务电子认证服务的机构,应当经国家密码管理局认定,依法取得电子政务电子认证服务机构资质。

电子政务电子认证服务机构应当建立完善的保密制度,对其在工作中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私承担保密义务,采取相应的技术措施和其他必要措施保护有关信息和数据安全。

●依法加强突发事件应对管理

十四届全国人大常委会第十次会议通过新修订的突发事件应对法,自11月1日起施行。

修订后的突发事件应对法完善突发事件应对管理与指挥体制,明确各方责任。在完善应急保障制度方面,明确建立健全应急物资储备保障制度,建立健全应急运输保障、能源应急保障等体系;要求进入预警期后,对重要商品和服务市场情况加强监测,并与价格法等有关法律作了衔接规定。支持、引导红十字会、慈善组织以及志愿服务组织、志愿者等社会力量参与应对突发事件。

●完善备案审查工作制度体系

国务院公布的《法规规章备案审查条例》自11月1日起施行。

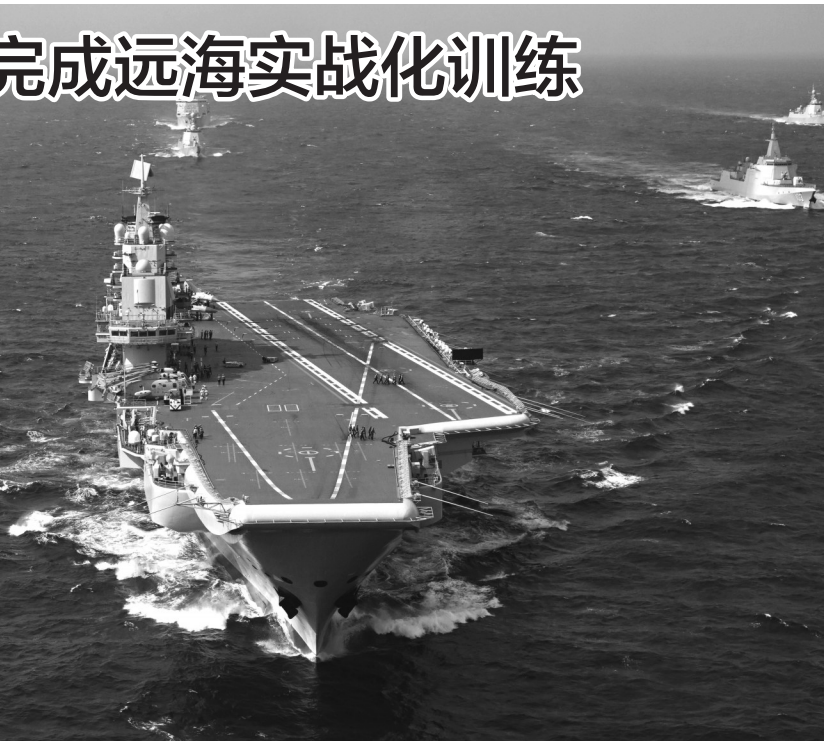
条例扩大备案范围,将浦东新区法规、海南自由贸易港法规、法律规定的机构制定的规章纳入备案范围,明确其报备主体。将是否符合党中央、国务院的重大决策部署和国家重大改革方向,规章规定的措施是否符合立法目的和实际情况,增加为审查事项。

辽宁舰编队完成远海实战化训练

新华社青岛10月31日电 近日,海军辽宁舰编队圆满完成年度远海实战化训练,安全顺利返回母港。

训练期间,编队转战黄海、东海、南海等多个海域,开展实战背景下多个科目综合演练,官兵全程保持高度戒备、随时反应的作战状态。在南海某海域,辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练,锤炼提升航母编队体系作战能力。

这次任务横跨中秋、国庆等节日,编队官兵坚守岗位、连续奋战,把对家人的思念和对祖国的祝福,转化为一线练兵、能战胜战的昂扬斗志,在远海大洋为祖国和人民护航。



更灵活! 存量房贷利率调整有商有量

新华社北京10月31日电 存量房贷利率调整变得更灵活了,借贷双方有商有量!

10月31日,工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告,完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整,已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外,各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计。中国人民银行明确表示,这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率差问题,需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办?

中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日,中国人民银行发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。这破除了不少制度性障碍:房贷利

率不再受制于固定的加点幅度,可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整;重定价周期不再限定为1年,借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性,又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排。

首先,触发调整有条件:新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。六家大行均表示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过,由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点,专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次,重定价周期可调整:3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日,存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行

调整。

10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期,尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现,11月1日以后,新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期,存量房贷借款人也可与银行协商,重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为:3个月、半年、1年。不过,大多数银行规定,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

“在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,如果利率进入上行周期,重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

此外,借款人要主动申请,线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道,借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量,响应了群众期盼,减轻了居民利息负担,更推动我国利率市场化改革坚定向前,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

近500亿人次! 前三季度我国交通出行火热

新华社北京10月31日电 今年前三季度,我国跨区域人员流动量490.9亿人次,同比增长5.4%。

这是记者10月31日从交通运输部召开的例行新闻发布会上了解到的。

“分方式看,铁路、水路、民航客运量同比分别增长13.8%、1.1%和19.1%,公路人员流动量同比增长4.7%,其中公路非营业性小客车人员出行量、公路营业性客运量同比分别增长3.8%和8.6%。”交通运输部总规划师、综合规划司司长吴春耕说。

营业性货运量保持增长。前三季度,我国完成营业性货运量416.3亿吨,同比增长3.3%,其中铁路、公路、水运、民航货运量同比分别增长1.9%、3.1%、4.8%和24.4%。

港口货物吞吐量稳定增长。前三季度,我国完成港口货物吞吐量129.7亿吨,同比增长3.4%,其中内贸、外贸同比分别增长1.7%和7.6%。完成集装箱吞吐量2.5亿标箱,同比增长7.7%,其中内贸、外贸同比分别增长7.1%和8.2%。

交通固定资产投资保持高位运行。前三季度,我国完成交通固定资产投资27131亿元,其中铁路、水路、民航分别完成投资5612亿元、1576亿元和976亿元,同比分别增长10.3%、9.4%和22.3%;公路完成投资18967亿元,规模继续保持在较高水平。

“前三季度我国交通运输经济运行总体平稳、稳中有进,交通运输主要指标走势与宏观经济形势总体吻合,走向是一致的。”吴春耕说。

16.64米! 超大直径盾构机在长沙下线

新华社长沙10月31日电 10月31日,国内自主研发、最大开挖直径达16.64米的超大直径盾构机在湖南长沙下线,将被用于目前全国最长公路水下盾构隧道——海太长江隧道施工。

这台盾构机取名为“江海号”,由中国铁建重工集团、中铁十四局集团联合打造,整机长约145米,总重量约5000吨。“江海号”圆形刀盘有五层楼高,涂装蓝色巨浪图案,气势如虹。

位于江苏的海太长江隧道具有超长距离、超大直径、超高压、超大埋深、工况复杂等特点。中国铁建重工集团掘进机研究院设计院高级工程师范瑞强说,研发团队对刀盘刀具、主驱动等关键部件进行“定制化设计”,采取自主研发的多项新技术,将实现盾构隧道沉降“毫米级控制”,确保施工安全、高效。

超大直径盾构机被誉为“大国重器”,其直径通常达到14米及以上。中国铁建重工集团董事长赵晖说,“江海号”成功下线,标志着16米级国产超大直径盾构机研制和产业化实现了新突破。

